نشرة إصدار
شركة الحمادي للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٣١٦ وتاريخ ١٤٢٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٦م) والسجل التجاري رقم ١٠١٠١٩٦٧١٤ بتاريخ ١٤٢٥/٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٤/٤/١٣م)

طرح (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف سهم عادي جديد من خلال زيادة رأس المال والتي تمثل (٣٠٪) ثلاثين بالمائة من رأس مال شركة الحمادي للتنمية والاستثمار بعد الاكتتاب، وذلك من خلال الاكتتاب العام بسعر قدره (٢٨) ريالاً سعودياً للسهم الواحد (مع قيمة اسمية مدفوعة بالكامل وقدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم)

فترة الاكتتاب: تبدأ في يوم الأربعاء ١٤٣٥/٨/١٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١١م) إلى يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١٧م)

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٣١٦/ق وتاريخ ١٤٢٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٦م) والسجل التجاري رقم ١٠١٠١٩٦٧١٤ وتاريخ ١٤٢٥/٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٤/١٣م). وقد تأسست الشركة بالأصل كمؤسسة فردية يملكها صالح محمد الحمادي حيث قيدت في السجل التجاري برقم ١٠١٠٠٦٠٩٤٤ بتاريخ ١٤٠٦/٠٢/٢١هـ (الموافق ١٩٨٥/١١/٠٥م) برأسمال قدره (٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة مليون ريال سعودي، ثم تحولت بتاريخ ١٤٢٥/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٣/١٦م) إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحت مسمى "شركة مستشفى الحمادي" برأسمال قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي. وبتاريخ ١٤٢٩/٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/١٧م) قرر الشركاء في شركة مستشفى الحمادي تحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية تحت مسمى "شركة الحمادي للتنمية والاستثمار" برأسمال قدره (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ (١٨٠,٧٧٩,٧٩٢) مئة وثمانين مليون وسبعمائة وتسعة وسبعين ألف وسبعمائة واثنين وتسعين ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ومبلغ (٢٠,٠٨٦,٦٤٣) عشرين مليون وستة وثمانين ألف وستمائة وثلاثة وأربعين ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي ومبلغ (٤٩,١٣٣,٥٦٥) تسعة وأربعين مليون ومئة وثلاثة وثلاثين ألف وخمسمائة وخمسة وستين ريال سعودي من حسابات الشركاء الدائنة وفقاً للقوائم المالية للشركة للعام ٢٠٠٨م. وقد أصدر معالي وزير التجارة والصناعة القرار الوزاري رقم ٣١٦/ق وتاريخ ١٤٢٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٦م) بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة. وبتاريخ ١٤٣٣/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٠٩م)، قامت الشركة بزيادة رأسمالها إلى مبلغ (٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وعشرون مليون ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرون مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة. وأخيراً، قامت الشركة بتاريخ ١٤٣٤/٨/٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١٧م) بزيادة رأسمالها إلى خمسمائة وخمسة وعشرون مليون (٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة أسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد وقد تمت تغطية الزيادة البالغ مقدارها (١٠٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة ملايين ريال سعودي عن طريق تحويل (٧٢,٠٠٠,٠٠٠) اثنان وسبعون مليون ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة وتحويل رصيد من الاحتياطي النظامي والبالغ (٣٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة وثلاثين مليون ريال سعودي. ووفقا للاكتتاب (كما هو معرف أدناه)، تعتزم الشركة زيادة رأسمالها بمقدار (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسة وعشرين مليون ريال سعودي بحيث يصبح بعد الاكتتاب (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسمة إلى (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعين مليون سهم بقيمة أسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد ("الأسهم").

تشمل عملية الاكتتاب العام ("الاكتتاب") طرح (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف سهم عادي ("أسهم الاكتتاب" وكل منها "سهم اكتتاب") بسعر اكتتاب مقداره (٢٨) ثمانية وعشرون ريالاً سعودياً للسهم الواحد والذي يمثل القيمة الاسمية للسهم والبالغة (١٠) عشرة ريالات سعودية بالإضافة إلى علاوة إصدار مقدارها (١٨) ثمانية عشر ريالاً سعودياً، وتمثل أسهم الاكتتاب بمجملها نسبة ٣٠٪ من رأس المال المصدر للشركة بعد الاكتتاب. وسيتم استخدام مبلغ (٤٥٧,٥٠٠,٠٠٠) أربعمائة وسبعة وخمسون مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٧٥٪ من صافي متحصلات الاكتتاب لتمويل مشروع مستشفى الحمادي النزهة وتسديد جزء من القروض المرتبطة به، وسيتم استخدام المبلغ المتبقي من صافي متحصلات الاكتتاب والبالغ (١٥٢,٥٠٠,٠٠٠) مائة واثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي للأغراض العامة للشركة (فضلاً راجع القسم رقم ٨ "استخدام متحصلات الاكتتاب" من هذه النشرة).

سوف تكون أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة تضم أسهم المساهمين المؤسسين وأسهم الاكتتاب، ولا يعطي أي مساهم أي حقوق تفضيلية، حيث يمنح كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم يمتلك (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت على قراراتها. وتستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ بدء فترة الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع القسم رقم ٧ "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة).

المساهمون الحاليون في الشركة والمذكورة أسماؤهم ونسب ملكيتهم في رأس مال الشركة في صفحة (٣١ من هذه النشرة) يمتلكون ما مجموعه (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف سهم بقيمة إسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد تمثل نسبة ٧٠٪ من إجمالي رأس مال الشركة بعد الاكتتاب، وبالتالي فإنهم سيحتفظون بعد اكتمال الاكتتاب العام بحصة مسيطرة في الشركة. كما أن المساهمين الكبار في الشركة والذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهمها هم المذكورة أسماؤهم ونسب ملكيتهم في رأس مال الشركة على الصفحة رقم (ل) من هذه النشرة. كما تم التعهد بالتغطية الكاملة للاكتتاب من قبل شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (فضلاً راجع القسم رقم ١٢ "التعهد بتغطية الاكتتاب" من هذه النشرة).

يقتصر الاكتتاب في أسهم الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): المؤسسات المكتتبة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (ويشار إليها معاً مجتمعة بـ "المؤسسات المكتتبة". فضلاً راجع القسم رقم ١ "التعريفات والمصطلحات"). ويبلغ عدد أسهم الاكتتاب التي سيتم تخصيصها للمؤسسات المكتتبة (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف سهم من أسهم الاكتتاب تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأنه في حال قيام المكتتبين الأفراد (المعرفون بالشريحة "ب" أدناه) بالاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل الاكتتاب للمؤسسات، بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الهيئة")، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى (١١,٢٥٠,٠٠٠) أحد عشر مليون ومائتان وخمسون ألف سهم والتي تمثل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب. وسيتم تخصيص نسبة ٩٠٪ من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية (١٠٪) أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم (٩٠٪).

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة وما يثبت امومتها للأولاد القصر، (يشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ "المكتتبون الأفراد" ويشار إليهم منفردين بـ "المكتتب")، ويعد لاغيا اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيتم تخصيص (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم من أسهم الاكتتاب كحد أقصى بما يعادل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب للمكتتبين الأفراد. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الاكتتاب المخصصة لهم، فيحق لمدير سجل الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبل هؤلاء المكتتبين.

وقد أوصى مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤٣٥/٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٢/٢٣م) بزيادة رأس مال الشركة من (٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي إلى (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وخمسون مليون ريال سعودي، بعد الحصول على جميع الموافقات التنظيمية اللازمة. وفي ١٤٣٥/٥/٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/٩م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على هذه التوصية وأصدرت قرارا بزيادة رأس مال الشركة من (٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي إلى (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وخمسون مليون ريال سعودي وعلى أن يتم طرح أسهم الزيادة للاكتتاب العام، وتتازل المساهمون في الشركة عن حقهم في الاكتتاب بأسهم الزيادة.

يبدأ الاكتتاب في يوم الأربعاء ١٤٣٥/٨/١٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١١م)، ويستمر لمدة (٧) أيام، شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب لينتهي بنهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١٧م) ("فترة الاكتتاب")، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب لدى أي من فروع الجهات المستلمة ("الجهات المستلمة") المدرجة في الصفحة (د) خلال فترة الاكتتاب (فضلاً راجع قسم "التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب" والقسم رقم ١٥ "شروط وتعليمات الاكتتاب"). ويمكن للمكتتبين من المؤسسات المكتتبة الاكتتاب في أسهم الاكتتاب من خلال مدير سجل اكتتاب المؤسسات خلال القيام بعملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد.

يجب على كل مكتتب من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بـ (١٠) أسهم كحد أدنى. إن الحد الأدنى للتخصيص هو (١٠) أسهم لكل مكتتب، بينما الحد الأقصى للتخصيص هو (٢٥٠,٠٠٠) سهم. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجد) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا جاوز عدد المكتتبين الأفراد (١,١٢٥,٠٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ (١٠) أسهم لكل مكتتب، وفي هذه الحالة سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين المكتتبين الأفراد. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (١١,٢٥٠,٠٠٠) مكتتب، فسوف يتم التخصيص وفقاً لما يقترحه المصدر والمستشار المالي. وسوف تعاد أموال فائض الاكتتاب (إن وجدت) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه ١٤٣٥/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٢٤م). (فضلاً راجع القسم الفرعي "التخصيص ورد الفائض" ضمن القسم رقم ١٥ "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة).

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل الاكتتاب، وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وقد تم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة والوفاء بالمتطلبات المتعلقة بذلك كافة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية السعودية ("السوق" أو "تداول") في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب"). وبعد تسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، سوف يُسمح لمواطني المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي والأفراد غير السعوديين المقيمين في المملكة العربية السعودية إقامة نظامية والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في أسهم الشركة. كما يحق للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة ويشار إليهم بـ ("المستثمرين الأجانب") بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنفعة الاقتصادية في أسهم الشركة عن طريق اتفاقيات المبادلة (SWAP) من خلال أحد الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة بشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب (ويشار إليهم فيما بعد بـ "الأشخاص المرخص لهم"). وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة سوف يبقى الأشخاص المرخص لهم هم المالكون القانونيون للأسهم.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية ومدير سجل اكتتاب المؤسسات

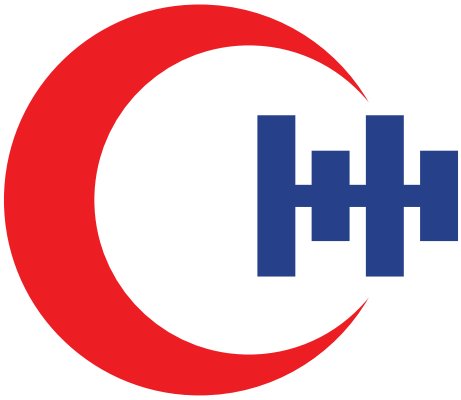
سامباكابيتال sambacapital

الجهات المستلمة

بنك الجزيرة BANK ALJAZIRA
بنك الرياض riyad bank
مصرف الراجحي Al Rajhi Bank
سامبا samba
ساب SABB
حدوى للاستثمار Jadwa Investment
البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi
العربي anb
الأهلي NCB

تحتوي هذه النشرة على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٣٥/٨/١٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٨م).



إشعار مهم

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية وافية عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم طلب للاكتتاب في أسهم الاكتتاب، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة أو عن طريق زيارة موقع الشركة (www.alhammadi.com)، أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa)، أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب (www.sambacapital.com).

عينت الشركة شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار ("**سامبا كابيتال**") كمستشار مالي ("**المستشار المالي**") لها فيما يختص بالاكتتاب، ومديرا لسجل اكتتاب المؤسسات، ومديراً للاكتتاب ("**مدير الاكتتاب**")، ومتعهد التغطية ("**متعهد التغطية**") فيما يتعلق بعملية طرح أسهم الاكتتاب الموصوفة في هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم ١٢ "**التعهد بتغطية الاكتتاب**" من هذه النشرة).

تحتوي هذه النشرة على تفاصيل تم تقديمها وفقًا لمتطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة، الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د)، مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة فيها، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول بأنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات بشأن دقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

لقد قامت الشركة بإجراء التحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، وتم الحصول على جزء كبير من المعلومات الواردة في هذه النشرة بخصوص الأسواق التي تعمل فيها الشركة من تقديرات إدارة الشركة ومن معلومات وبيانات وتحليلات متاحة للعموم من نشرات تصدر عن مزودي بيانات ومعلومات وأخبار، ومع أنه لا يوجد للشركة أو أي من مستشاريها أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من المعلومات المدرجة في هذه النشرة عن السوق والقطاع. وعليه، فإنه لا يوجد أي بيان أو ضمان بصحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة عرضة للتغير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم والتي يمكن أن تتأثر سلباً بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب، أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن سيطرة الشركة. ولا ينبغي اعتبار تقديم هذه النشرة أو أي معلومات شفهية أو خطية أو مطبوعة متعلقة بالاكتتاب ولا يجب تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بتحقق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة على أنها توصية من الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب. وعلاوة على ذلك، تعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ بعين الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية، أو الوضع المالي، أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للشخص الراغب في الاستثمار بأسهم الاكتتاب. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، يعتبر كل مستلم لهذه النشرة مسؤولاً عن الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة المعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع المالية والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به. ويجب عليه الاعتماد على مراجعته الخاصة للشركة ومدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في هذا الاكتتاب. قد يكون الاستثمار في أسهم الاكتتاب مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الفردية لأولئك المستثمرين.

يقتصر هذا الاكتتاب على (أ) المؤسسات المكتتبة: وتشمل عدداً من المؤسسات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (فضلاً راجع القسم رقم ١ "**التعريفات والمصطلحات**" من هذه النشرة) و(ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة وما يثبت امومتها للأولاد القصر، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.

كما يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. وتطلب الشركة والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن السوق والقطاع

تم تقديم المعلومات المتعلقة بالقطاع والسوق الذي تعمل فيه الشركة والواردة في هذه النشرة من قبل مستشار أبحاث السوق والقطاع "رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو أل أل بي"، وهي شركة استشارية مستقلة مؤسسة في البحرين وتابعة لشركة رولاند بيرغر الألمانية والتي تأسست في ميونخ في عام ١٩٦٧م كمقدم لخدمات السوق والاستشارات الدولية.

لا يوجد لاستشاري السوق ولا لأي من شركاته التابعة أو مساهميه أو أعضاء مجلس إداراته أو أقربائهم أي ملكية في أسهم الشركة أو أي مصلحة فيها. وقد أعطى استشاري السوق موافقته الخطية على نشر معلومات السوق المستخلصة من التقارير المقدمة منه إلى الشركة بالشكل والصيغة الواردة في هذه النشرة ولم

يقم بسحب تلك الموافقة. وتعتقد الشركة أن تلك المعلومات والمصادر والتقديرات صحيحة، وقد بذلت جهوداً معقولة للتأكد منها. إن البيانات المتعلقة بالقطاع والسوق عرضة للتغيير، ولا يمكن التحقق منها على وجه اليقين بسبب محدودية توفر البيانات الأولية، والطبيعة التطوعية لعملية تجميع المعلومات، وأوجه القصور الأخرى المصاحبة لعمليات المسح لسوق بهذا الحجم.

المعلومات المالية

إن القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م، والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إدراجها في أجزاء أخرى من هذه النشرة قد تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية (SOCPA) والتي تم مراجعتها من قبل المحاسب القانوني للشركة "برايس وترهاوس كوبرز". وتصدر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف الأوضاع التشغيلية المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة. وبالتالي، فإنه لا يوجد أي ضمان أو تأكيد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية". ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل "تعتزم" أو "تقدر" أو "تعتقد" و"يتوقع" أو "من الممكن" أو "سوف" أو "ينبغي" أو "متوقع" أو "قد" أو "يعتقد"، أو صيغ النفي لتلك الكلمات أو المصطلحات المشابهة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية وإدارتها فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير عن النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المذكورة. وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأمر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم ٢ "**عوامل المخاطرة**" من هذه النشرة). وفي حالة تحقق أي واحد أو أكثر من المخاطر أو الأمور غير المتيقنة، أو في حالة ثبت عدم دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، أو عدم صحتها، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف بشكل جوهري عن تلك الموصوفة أو المتوقعة أو المقدرة أو المخطط لها في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إذا تبين للشركة في أي وقت بعد موافقة الهيئة على هذه النشرة وقبل تسجيل أسهمها في القائمة الرسمية ما يلي: (أ) حدوث أي تغيير ملحوظ في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (ب) ظهور أي مسائل إضافية مهمة كان يتوجب تضمينها في هذه النشرة. وفيما عدا هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق الواردة في هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية، أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور غير اليقينية والافتراضات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه يجب على المكتتبين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

أعضاء مجلس الإدارة

تدار الشركة من قبل مجلس إدارة مكون من ٩ أعضاء، ويتكون مجلس إدارة الشركة الحالي من السادة التالية أسمائهم:

م.	الاسم	المنصب	ممثلاً لـ	الجنسية	العمر	الصفة	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	تاريخ العضوية
١.	صالح بن محمد الحمادي	رئيس مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٧٢	غير تنفيذي/ غير مستقل	١٤,٢٨٦٪	لا يوجد	٢٠١٣/٧/٢٤م
٢.	الدكتور عبدالعزيز بن محمد الحمادي	عضو	صفة شخصية	سعودي	٦١	غير تنفيذي/ غير مستقل	١٤,٢٨٦٪	لا يوجد	٢٠١٣/٧/٢٤م
٣.	محمد بن صالح الحمادي	عضو منتدب	صفة شخصية	سعودي	٤٣	تنفيذي/ غير مستقل	٧,٠٠٠٪	لا يوجد	٢٠١٣/٧/٢٤م
٤.	الدكتور عبدالعزيز بن صالح الحمادي	عضو	صفة شخصية	سعودي	٣٨	تنفيذي/ غير مستقل	٧,٠٠٠٪	لا يوجد	٢٠١٣/٧/٢٤م
٥.	الدكتور سامي بن عبدالله السعيد	عضو	صفة شخصية	سعودي	٤٨	غير تنفيذي/ مستقل	٠,٠٠٢٪	لا يوجد	٢٠١٣/٧/٢٤م
٦.	عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل فريان*	عضو	صفة شخصية	سعودي	٣٧	غير تنفيذي/ مستقل	لا يوجد	لا يوجد	٢٠١٣/٧/٢٤م
٧.	طارق بن زياد السديري*	عضو	شركة جدوى الفرص الطبية	سعودي	٣٨	غير تنفيذي/ غير مستقل	لا يوجد	لا يوجد	٢٠١٣/٧/٢٤م
٨.	كريم حيدر ماضي*	عضو	شركة جدوى الفرص الطبية	أردني	٣٦	غير تنفيذي/ غير مستقل	لا يوجد	لا يوجد	٢٠١٣/١٢/٢م
٩.	عبدالعزيز بن صالح الربدي*	عضو	صفة شخصية	سعودي	٥٢	غير تنفيذي/ مستقل	لا يوجد	لا يوجد	٢٠١٣/٧/٢٤م

المصدر: الشركة

* بموجب النظام الأساسي للشركة واحكام نظام الشركات، يجب أن يمتلك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة أسهماً بقيمة إسمية قدرها ١٠,٠٠٠ ريال سعودي على الأقل ("أسهم ضمان عضوية") يتم إيداعها لدى أحد البنوك المحلية. وسيتم نقل أسهم ضمان العضوية بعد الاكتتاب.

عنوان الشركة

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار

شارع خالد بن يزيد بن معاوية شمال الشركة العقارية – العليا

ص ب ٥٥٠٠٤، الرياض ١١٥٣٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٦٢٢٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٤٠٥٠٦ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alhammadi.com

البريد الإلكتروني: invest@alhammadi.com

ممثلو الشركة

محمد صالح الحمادي

عضو مجلس الإدارة – العضو المنتدب / الرئيس التنفيذي

خالد بن يزيد بن معاوية شمال الشركة العقارية – العليا

ص ب ٥٥٠٠٤، الرياض ١١٥٣٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٦٢٢٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٤٠٥٠٦ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alhammadi.com

البريد الإلكتروني: mohammad@alhammadi.com

الدكتور عبدالعزيز صالح الحمادي

عضو مجلس الإدارة – مدير العمليات

خالد بن يزيد بن معاوية شمال الشركة العقارية – العليا

ص ب ٥٥٠٠٤، الرياض ١١٥٣٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٦٢٢٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٤٠٥٠٦ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alhammadi.com

البريد الإلكتروني: aziz@alhammadi.com

منير عبدالعليم السيد

سكرتير مجلس الإدارة

خالد بن يزيد بن معاوية شمال الشركة العقارية – العليا

ص ب ٥٥٠٠٤، الرياض ١١٥٣٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٦٢٢٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٤٠٥٠٦ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alhammadi.com

البريد الإلكتروني: muner@alhammadi.com

مسجل الأسهم

شركة السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج الشركة الوطنية للتأمين التعاوني

٧٠٠ طريق الملك فهد

ص ب ٦٠٦١٢ الرياض ١١٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨ ١٢٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨ ١٢٢٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

البريد الإلكتروني: webinfo@tadawul.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب

شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال)

برج المملكة، الدور ١٤

ص.ب: ٢٢٠٠٠٧

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١١ ٧٤٣٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sambacapital.com

البريد الإلكتروني: ipo@sambacapital.com

المستشار القانوني للاكتتاب

مكتب لؤي محمد العكاس للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع فنسن وإلكنز إل إل بي

الطابق ٤٩، برج المملكة

٢٢٣٩ طريق العروبة، العليا

وحدة ٩، الرياض ٩٥٩٧-١٢٢١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٠ ٨٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١١ ٨٥٦٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.velaw.com

البريد الإلكتروني: lalakkas@velaw.com

المستشار القانوني لمدير الاكتتاب ومتعهد التغطية ومدير سجل اكتتاب المؤسسات

د. وليد بن ناصر النويصر بالتعاون مع وايت آند كيس إل إل بي

البوابة الاقتصادية، مبنى رقم ٢٦، المنطقة ج، طريق المطار

ص.ب ٩٩٨٧٩

الرياض ١١٦٢٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٨٠٠ ٢٥٤ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٧٧٥٣ ٢١٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.whitecase.com

البريد الإلكتروني: riyadhcapitalmarketsall@groups.whitecase.com

مستشار العناية المالية المهنية ودراسة الجدوى

أرنست أند يونغ

برج الفيصلية

ص.ب ٢٧٣٢

طريق الملك فهد، العليا

الرياض ١١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٧٣٤٧٣٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٧٣٤٧٤٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.ey.com

البريد الإلكتروني: Riyadh@sa.ey.com

استشاري أبحاث السوق والقطاع

رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو أل أل

برج المؤيد، الدور ١٢

ص.ب: ١٨٢٥٩

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٥٦٧٩٥٠ (١٧) (٩٧٣+)

فاكس: ٥٦٦٧٠٣ (١٧) (٩٧٣+)

الموقع الإلكتروني: www.rolandberger.com

البريد الإلكتروني: office_bahrain@rolandberger.com

المستشار الشرعي

دار المراجعة الشرعية

برج طريق الملك، الدور ٢٦

طريق الملك

ص.ب ٤٠٤٦٩ جدة ٢١٤٩٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٣٤٢٤ ٢٢٩ (١٢) ٩٦٦

فاكس: ٤٩٤٧ ٢٨٣ (١٢) ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.shariyah.com

البريد الإلكتروني: info@shariyah.com

المحاسب القانوني

برايس وترهاوس كوبرز

مبنى مؤسسة الملك فيصل الخيرية

ص.ب ٨٢٨٢

الرياض ١١٤٨٢

هاتف: ٤٦٥٤٢٤٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٥١٦٦٣ (١١) ٩٦٦+

المملكة العربية السعودية

الموقع الإلكتروني:www.pwc.com

البريد الإلكتروني: hani.ashkar@sa.pwc.com

ملاحظة: قدم المستشارون المذكورون أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. هذا ولا يمتلك أي من المستشارين أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

متعهد التغطية

شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال)

برج المملكة، الدور ١٤

ص.ب: ٢٢٠٠٠٧

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧٠ ٤٧٧ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١١ ٧٤٣٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sambacapital.com

البريد الإلكتروني: ipo@sambacapital.com

الجهات المستلمة

مجموعة سامبا المالية

الفرع الرئيسي، طريق الملك عبدالعزيز

ص. ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١ المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧٠ ٤٧٧ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٩٤٠٢ ٤٧٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.samba.com

البريد الإلكتروني: customercare@samba.com

مصرف الراجحي

الفرع الرئيسي، شارع العليا العام

ص. ب ٢٨ الرياض ١١٤١١ ، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦ +

فاكس: ٤٦٠٠٧٠٥ (١١) ٩٦٦ +

الموقع الإلكتروني: www.alrajihibank.com.sa

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa

بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠١ ٣٠٣٠ (١١) ٩٦٦ +

فاكس: ٤٠٤ ٢٦١٨ (١١) ٩٦٦ +

الموقع الالكتروني: www.riyadbank.com

البريد الالكتروني: customercare@riyadbank.com

بنك الجزيرة

شارع خالد بن الوليد

ص. ب. ٦٢٧٧، جدة ٢١٤٤٢، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٥١ ٨٠٧٠ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٦٥٣ ٢٤٧٨ (١٢) ٩٦٦ +

الموقع الإلكتروني: www.baj.com.sa

البريد الإلكتروني: info@baj.com.sa

الجهات المستلمة

البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٣٣٣٣ ٦٤٩ (١٢) ٩٦٦ +

فاكس: ٧٤٢٦ ٦٤٣ (١٢) ٩٦٦ +

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

البنك العربي الوطني

ص ب ٥٦٩٢١ الرياض ١١٥٦٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٢٩٠٠٠ (١١) ٩٦٦ +

فاكس: ٤٠٢ ٧٧٤٧ (١١) ٩٦٦ +

الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa

البريد الإلكتروني: abinayba@anb.com.sa

البنك السعودي البريطاني

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي

ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٥٠٦٧٧ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٥٠٦٦٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabb.com

البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

البنك السعودي الفرنسي

طريق المعذر

ص. ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٤٢٢٢٢ (١١) ٩٦٦ +

فاكس: ٤٠٤٢٣١١ (١١) ٩٦٦ +

الموقع الالكتروني: www.alfransi.com.sa

البريد الالكتروني: communications@alfransi.com.sa

شركة جدوى للاستثمار

طريق الملك فهد

ص ب ٦٠٦٧٧ الرياض ١١٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١١١١ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦ +

فاكس: ١٥٧١ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦ +

الموقع الإلكتروني: www.jadwa.com

البريد الإلكتروني: info@jadwa.com

البنوك التي تتعامل معها الشركة

البنك العربي الوطني

ص ب ٥٦٩٢١ الرياض ١١٥٦٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٢٩٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٢٧٧٤٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa

البريد الإلكتروني: abinayba@anb.com.sa

مجموعة سامبا المالية

الفرع الرئيسي، طريق الملك عبدالعزيز

ص. ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١ المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧٤٧٧٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٧٩٩٤٠٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.samba.com

البريد الإلكتروني: customercare@samba.com

البنك السعودي البريطاني

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي

ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٥٠٦٧٧ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٥٠٦٦٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabb.com

البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

ملخص الطرح

يتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب من عدمه.

الشركة

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار وهي شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٣١٦/ق بتاريخ ١٤٢٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٦م) وسجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٦٧١٤ وتاريخ ١٤٢٥/٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٤/١٣م).

نشاط الشركة

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في تملك وتشغيل وإدارة المستشفيات، وتقوم الشركة حالياً بتملك وتشغيل وإدارة مستشفى الحمادي العليا الكائن في حي العليا في منطقة الرياض، بالإضافة إلى إقامة مستشفيين جديدين في حي السويدي وحي النزهة في مدينة الرياض بحيث سيصبح عدد المستشفيات المملوكة والمشغلة من قبلها ثلاثة (٣) مستشفيات.

وتتمثل أغراض الشركة الرئيسية وفقاً لنظامها الأساسي بما يلي: تجارة الجملة والتجزئة في المعدات والأجهزة الطبية والأدوية، تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية، الوكالات التجارية، شراء أو استئجار الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة، إنشاء أو المشاركة في إقامة المشاريع الصناعية المختلفة، إنشاء وإقامة المراكز الطبية والمستشفيات وتشغيلها وصيانتها، إنشاء وإدارة المعاهد الصحية وإنشاء وإدارة المدارس الأهلية والكليات والجامعات، إقامة المنشآت والمشروعات الترفيهية السياحية واستثمارها وتشغيلها وصيانتها، إقامة وإنشاء المراكز التجارية وتشغيلها وصيانتها، القيام بأعمال المقاولات والمباني والصيانة.

المساهمون الكبار

هناك ٧ مساهمين كبار في الشركة يملك كل منهم ٥٪ أو أكثر من أسهم رأس مال الشركة وهم:

المساهمون	قبل الاكتتاب				بعد الاكتتاب			
	عدد الأسهم	القيمة الإسمية (ريال)	نسبة الملكية		عدد الأسهم	القيمة (ريال)	نسبة الملكية	
			مباشرة	غير مباشرة			مباشرة	غير مباشرة
شركة جدوى الفرص الطبية	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٠٪	-	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	٢١٪	_
صالح بن محمد الحمادي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٨٦٪	-	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪	_
عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٨٦٪	-	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪	_
فيصل عبدالعزيز الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧٪	-	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٪	_
محمد صالح الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧٪	-	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٪	_
عبدالعزيز صالح الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧٪	-	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٪	_
محمد عبدالعزيز الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧٪	-	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٪	_

كما تملك شركة جدوى للاستثمار حق نفعي غير مباشر بنسبة ٦,٥٧٪ من أسهم الشركة من خلال صندوق جدوى الفرص الطبية على النحو التالي:

المساهمون	قبل الاكتتاب				بعد الاكتتاب			
	عدد الأسهم	القيمة الإسمية (ريال)	نسبة الملكية		عدد الأسهم	القيمة (ريال)	نسبة الملكية	
			مباشرة	غير مباشرة			مباشرة	غير مباشرة
شركة جدوى للاستثمار[1]	٣,٤٤٩,٢٥٠	٣٤,٤٩٢,٥٠٠	-	٦,٥٧٠٪	٣,٤٤٩,٢٥٠	٣٤,٤٩٢,٥٠٠	-	٤,٥٩٩٪

١ ملاحظة: ليست شركة جدوى للاستثمار من ضمن المساهمين في الشركة، إلا أنها تملك حصة نفعية غير مباشرة في الشركة من خلال تملكها لوحدات في صندوق جدوى الفرص الطبية، صندوق إستثماري مغلق تم تأسيسه وفقاً للائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية وتم طرحه طرحاً خاصاً، والذي يمتلك ما نسبته ٣٠٪ من أسهم الشركة عن طريق شركة جدوى الفرص الطبية قبل الاكتتاب. ولمزيد من التفصيل، يرجى الرجوع إلى القسم الفرعي رقم ٢-٢-٤ من القسم رقم (٤) "**خلفية عن طبيعة الشركة وطبيعة أعمالها**" من هذه النشرة.

رأس مال الشركة قبل الطرح	٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
إجمالي عدد أسهم الشركة قبل الطرح	٥٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الإسمية للسهم	(١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.
الاكتتاب	سيكون الطرح للاكتتاب العام في أسهم الشركة لعدد ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. وسيكون سعر الاكتتاب (٢٨) ثمانية وعشرون ريالاً سعودياً للسهم الواحد يمثل القيمة الاسمية للسهم والبالغة (١٠) عشرة ريالات سعودية، بالإضافة إلى علاوة إصدار مقدارها (١٨) ثمانية عشر ريال سعودي للسهم. وتمثل أسهم الاكتتاب بمجملها ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب.
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الاكتتاب ٣٠٪ من أسهم رأس مال الشركة بعد الاكتتاب.
سعر الطرح	(٢٨) ثمانية وعشرون ريالاً سعودياً للسهم الواحد يمثل القيمة الاسمية للسهم والبالغة (١٠) عشرة ريالات سعودية بالإضافة إلى علاوة إصدار مقدارها (١٨) ثمانية عشر ريال سعودي.
إجمالي قيمة الطرح	٦٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
استخدام متحصلات الاكتتاب	يقدر اجمالي متحصلات الاكتتاب بنحو ٦٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، يخصم منها رسوم الاكتتاب والمصروفات الأخرى المتعلقة به والمقدرة بحوالي ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ويتم تحمل مصاريف الاكتتاب من قبل الشركة وسيتم استخدام مبلغ ٤٥٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٧٥٪ من صافي متحصلات الاكتتاب لتمويل مشروع مستشفى الحمادي النزهة وتسديد جزء من القروض المرتبطة به، وسيتم استخدام المبلغ المتبقي من صافي متحصلات الاكتتاب والبالغ ١٥٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للأغراض العامة للشركة (فضلاً راجع القسم رقم ٨ "استخدام متحصلات الاكتتاب" من هذه النشرة).
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	٦٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المستثمرون المستهدفون	الشريحة (أ) – المؤسسات المكتتبة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (فضلاً راجع القسم رقم ١ "التعريفات والمصطلحات" من هذه النشرة). الشريحة (ب) – المكتتبون الأفراد: يشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته. وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.
عدد الأسهم المطروحة للمؤسسات المكتتبة	٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الاكتتاب مع إمكانية تخفيضها حتى ٥٠٪ في حال اكتتاب شريحة الأفراد.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	١١,٢٥٠,٠٠٠ سهم كحد أقصى تمثل ٥٠٪ من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة.
كيفية التقدم بطلب الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	سوف يوفر مدير سجل اكتتاب المؤسسات نماذج طلبات الاكتتاب للمستثمرين من المؤسسات.
كيفية التقدم بطلب الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	ستتوفر طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لدى مدير الاكتتاب والجهات المستلمة. ويجب تعبئة تلك الطلبات وفقا للتعليمات المبينة في قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة. وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين سبق لهم المشاركة في إحدى عمليات الاكتتاب السابقة الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي، أو من خلال أي فرع من فروع الجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة لعملائها.

الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	١٠٠,٠٠٠ سهماً من أسهم الاكتتاب.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد	١٠ أسهم.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	٢,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد	٢٨٠ ريال سعودي.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	٣,٧٤٩,٩٩٩ سهماً من أسهم الاكتتاب.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد	٢٥٠,٠٠٠ سهم.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	١٠٤,٩٩٩,٩٧٢ ريال سعودي.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد	٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
تخصيص أسهم الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	خصص للمؤسسات المكتتبة عدد ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم، تمثل (١٠٠٪) من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأنه في حال اكتتاب المكتتبين الأفراد في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى ١١,٢٥٠,٠٠٠ سهم تمثل (٥٠٪) من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
تخصيص أسهم الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يتوقع أن يتم تخصيص أسهم الاكتتاب في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٢٤م). إن الحد الأدنى للتخصيص هو (١٠) أسهم لكل مكتتب، بينما الحد الأقصى للتخصيص هو (٢٥٠,٠٠٠) سهم. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجد) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا جاوز عدد المكتتبين الأفراد (١,١٢٥,٠٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ (١٠) أسهم لكل مكتتب من المكتتبين الأفراد وفي هذه الحالة سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين المكتتبين الأفراد. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (١١,٢٥٠,٠٠٠) مكتتب، سيتم توزيع الأسهم المطروحة على شريحة المكتتبون الأفراد وفقاً لما يقترحه المصدر والمستشار المالي.
رد فائض أموال الاكتتاب	سوف يتم إعادة مبالغ فائض الاكتتاب، إن وجدت، إلى المكتتبين دون خصم أي رسوم أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة. وسوف يتم الإشعار بالتخصيص النهائي وإعادة مبالغ فائض الاكتتاب، إن وجدت، في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٢٤م) (فضلاً راجع القسم رقم ١٥ "شروط وتعليمات الاكتتاب – التخصيص ورد الفائض" من هذه النشرة).
فترة الطرح	تبدأ فترة الاكتتاب في ١٤٣٥/٨/١٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١١م)، وتستمر لمدة ٧ أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب، لتنتهي بنهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١٧م).
توزيع الارباح	تستحق أسهم الاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة من تاريخ هذه النشرة وللسنوات المالية التي تليها (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ٧ "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة).

حقوق التصويت	سوف تكون أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة تضم أسهم المساهمين المؤسسين وأسهم الاكتتاب، ولا يعطي أي مساهم أي حقوق تفضيلية، حيث يمنح كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ، ويحق لكل مساهم يمتلك ٢٠ سهماً على الأقل حضور اجتماع الجمعية العامة والتصويت على قراراتها (فضلاً راجع القسم الفرعي "ملخص النظام الأساسي للشركة" والقسم الفرعي "وصف الأسهم – حقوق التصويت" من القسم رقم ١١ "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).
فترة الحظر / القيود المفروضة على الأسهم	يحظر على المساهمين الحاليين في الشركة الذين تظهر أسمائهم في هذه النشرة التصرف في أسهمهم حتى تاريخ نشر القوائم المالية لفترة ربعين سنويين تلي إعلان الشركة عن بداية عملية التشغيل التجاري لمشروع مستشفى الحمادي النزهة، أو انقضاء ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، أيهما يأتي لاحقاً ("**فترة الحظر**"). ولا يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة السابقة.
إدراج وتداول الأسهم	لم يوجد قبل هذا الاكتتاب أي سوق لتداول أسهم الشركة في المملكة العربية السعودية أو في أي مكان آخر. وقد تقدمت الشركة بطلب للجهات الرسمية لقبول إدراج الأسهم في القائمة الرسمية، وقد تم منح جميع الموافقات اللازمة المتعلقة بالإدراج، وتم استيفاء جميع المستندات المؤيدة المطلوبة من الهيئة وجميع الموافقات النظامية ذات العلاقة المطلوبة لإجراء الاكتتاب. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية السعودية خلال وقت قريب، بعد التخصيص النهائي للأسهم (فضلاً راجع قسم "التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب" من هذه النشرة).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب. ويمكن تصنيف هذه المخاطر كما يلي: (أ) مخاطر تتعلق بنشاط الشركة وعملياتها، (ب) مخاطر متعلقة بالسوق، و(ج) مخاطر متعلقة بالأسهم العادية. وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم رقم ٢ "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة والتي يجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.
المصاريف	تقدر المصاريف الخاصة بالطرح بحوالي (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تشمل أتعاب المستشار المالي، والمستشار القانوني، ومستشار العناية المالية المهنية ودراسة الجدوى، واستشاري دراسة السوق، ورسوم التعهد بتغطية الاكتتاب، ورسوم الجهات المستلمة، وأتعاب التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

ملاحظة: يجب دراسة قسم "إشعار مهم" صفحة (ب) والقسم رقم ٢ "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب	
الحدث	**التواريخ**
فترة الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب من يوم الأربعاء ١٤٣٥/٨/١٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١١م) ويستمر لمدة (٧) سبعة أيام تنتهي بانتهاء يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١٧م).
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب (للمكتتبين الأفراد)	يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١٧م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٨/٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٣م)
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	يوم الأحد ١٤٣٥/٨/١٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١٥م)
الإعلان عن التخصيص النهائي للأسهم	يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٢٤م)
إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (في حالة تجاوز حد الاكتتاب)	يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٢٤م)
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جمع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الاعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات ستظهر في الصحف المحلية اليومية في المملكة العربية السعودية والتي تصدر باللغة العربية وعلى موقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): المؤسسات المكتتبة: وتتضمن عدداً من المؤسسات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (فضلاً راجع القسم رقم ١ "**التعريفات والمصطلحات**" من هذه النشرة). ويحق لهؤلاء المستثمرين التقدم بطلب للاكتتاب وفقاً لما ورد في هذه النشرة. ويمكن الحصول على نموذج طلبات / طلب الاكتتاب من مدير سجل الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع، فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. يمكن الحصول على نماذج طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب فقط من مدير الاكتتاب وفروع الجهات المستلمة. ويمكن الاكتتاب أيضاً عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة لعملائها شريطة استيفاء الشروط التالية:

١. أن يكون للمكتتب حساب مصرفي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمة.
٢. ألا يكون قد طرأت أي تغيرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

يجب تعبئة نماذج طلبات الاكتتاب وفقًا للتعليمات الواردة في هذه النشرة في القسم رقم ١٥ "**شروط وتعليمات الاكتتاب**" وعلى كل مقدم طلب أن يوافق على جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات العلاقة. وتحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفائه لأي من شروط وتعليمات الاكتتاب. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقًا ملزمًا بين مقدم الطلب والشركة)فضلاً راجع القسم رقم ١٥ "**شروط وتعليمات الاكتتاب**" من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى إعطاء نبذة موجزة عن المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة. وبالتالي فإن هذا الملخص لا يحتوي على جميع المعلومات التي قد تهم المكتتبين، ويتوجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب من عدمه. ويكون للتعريفات والاختصارات الواردة في هذه النشرة ذات المعاني المحددة لها في قسم "التعريفات والاختصارات"، وفي أماكن أخرى فيها.

الشركة

تزاول شركة الحمادي للتنمية والاستثمار ("**الشركة**") نشاطها في مجال الخدمات الطبية منذ أكثر من ٢٨ عام، وتعتبر من المرافق الطبية الرائدة في مدينة الرياض بصفة خاصة وفي المملكة العربية السعودية بصفة عامة. إن النشاط الرئيس الذي تقوم به الشركة حالياً هو تشغيل وإدارة مستشفى الحمادي الذي يقع في حي العليا في مدينة الرياض ("**مستشفى الحمادي العليا**"). ويعد مستشفى الحمادي العليا من ضمن مراكز الرعاية الطبية الشاملة والمتخصصة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية ويضم مجموعة من الكفاءات الطبية من الأطباء وطواقم التمريض المؤهلة.

وتقوم الشركة حالياً بإنشاء مستشفيين جديدين، أحدهما في حي السويدي جنوب غرب مدينة الرياض ("**مستشفى الحمادي السويدي**") والآخر في حي النزهة شمال شرق مدينة الرياض ("**مستشفى الحمادي النزهة**")، بحيث سيصبح عدد المستشفيات المملوكة من قبل الشركة ثلاثة (٣) مستشفيات.

تتوقع الشركة أن يباشر مستشفى الحمادي السويدي أعماله في الربع الثالث من عام ٢٠١٤م، وأن يباشر مستشفى الحمادي النزهة أعماله في الربع الثالث من عام ٢٠١٥م.

تأسس مستشفى الحمادي العليا في عام ١٩٨٥م في مدينة الرياض كمؤسسة فردية باسم "مستشفى الحمادي، لصاحبه صالح محمد الحمادي" برأسمال قدره ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من قبل صالح بن محمد الحمادي، وتم قيده في السجل التجاري في مدينة الرياض برقم ١٠١٠٠٦٠٩٤٤ وتاريخ ١٤٠٦/٠٢/٢١هـ (الموافق ١٩٨٥/١١/٠٥م).

بتاريخ ١٤٢٥/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٣/١٦م) تحولت مؤسسة مستشفى الحمادي إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحت مسمى "شركة مستشفى الحمادي" برأسمال قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

بناءً على قرار الشركاء في شركة مستشفى الحمادي بتاريخ ١٤٢٩/٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/١٧م) وبموجب القرار الوزاري رقم ٣١٦/ق وتاريخ ١٤٢٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٦م) تم تحويل "شركة مستشفى الحمادي" من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة سعودية مساهمة مقفلة وتعديل إسمها ليصبح "شركة الحمادي للتنمية والاستثمار" برأسمال قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتم قيدها في السجل التجاري في مدينة الرياض برقم ١٠١٠١٩٦٧١٤ وتاريخ ١٤٢٥/٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٤/٤/١٣م).

وبتاريخ ١٤٣٣/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٠٩م) قامت الشركة بزيادة رأسمالها إلى مبلغ (٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وعشرون مليون ريال سعودي.

وبتاريخ ١٤٣٤/٨/٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١٧م) قامت الشركة بزيادة رأسمالها إلى ٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد.

وبتاريخ ١٤٣٥/٥/٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/٩م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي إلى (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وخمسون مليون ريال سعودي وعلى أن يتم طرح أسهم الزيادة للاكتتاب العام، وتنازل المساهمون في الشركة عن حقهم في الاكتتاب بأسهم الزيادة. وبعد إتمام عملية الطرح والاكتتاب، سوف تشرع الشركة في استكمال الإجراءات النظامية لزيادة رأس مالها لدى وزارة التجارة والصناعة والتي تتمثل في نشر قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال وتعديل مواد نظامها الأساسي المتعلقة برأس مال الشركة في الجريدة الرسمية (أم القرى) وتحديث بياناتها في السجل التجاري لدى وزارة التجارة والصناعة والحصول على "شهادة تسجيل شركة مساهمة" محدثة تعكس رأس مالها بعد الزيادة والبالغ (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وخمسون مليون ريال سعودي.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تشغيل وإدارة مستشفى الحمادي العليا بالإضافة إلى إقامة مستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة بحيث سيصبح عدد المستشفيات المملوكة من قبلها ثلاثة (٣) مستشفيات. إن مستشفى الحمادي العليا ملتزم بمعايير وزارة الصحة، وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص اللازمة لإقامة وإنشاء مشاريعها الحالية المتمثلة بمستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة.

مستشفى الحمادي العليا

تم افتتاح مستشفى الحمادي العليا في عام ١٩٨٥م والذي تم اقامته في حي العليا في مدينة الرياض على أرض مساحتها ١٧,٥٥٠ متراً مربعاً مملوكة من قبل الشركة، وتبلغ طاقته الاستيعابية ٣٠٠ سريراً (بما في ذلك أسرة أقسام العناية المركزة للأطفال والبالغين وحاضنات الأطفال).

يعد مستشفى الحمادي العليا من ضمن المستشفيات الخاصة التي تقدم خدمات الرعاية الطبية الشاملة والمتخصصة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، وبلغ عدد الموظفين العاملين فيه التابعين للشركة ١,٥٨٣ موظف كما في تاريخ ٢٠١٤/٣/٣١م، منهم ١٩٦ طبيباً (ويشمل هذا العدد ١٠٢ طبيب لخدمة مرضى العيادات الخارجية والبالغ عددها ٧٤ عيادة خارجية)، بالإضافة إلى طاقم من الكوادر الطبية المساندة يبلغ عدده ٦٣٠ فرد، للقيام على الاحتياجات الطبية للمرضى. ولمزيد من التفصيل حول أعداد الموظفين والتصنيف الوظيفي لهم، يرجى مراجعة الجدول رقم ٣٢: "عدد الأسرة والأطباء في مستشفى الحمادي العليا منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م" والجدول رقم ٣٧: "أعداد الموظفين في الشركة" والجدول رقم ٣٨: "توزيع موظفي الشركة بناء على تصنيفهم الوظيفي" من القسم رقم ٤ "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة.

يقدم مستشفى الحمادي العليا نطاقاً واسعاً من خدمات الرعاية الطبية في عياداته الخارجية وأقسام التنويم الداخلية التابعة له. وتشمل هذه الخدمات على خدمات العيادات الخارجية والمرضى المنومين ضمن ٢٠ تخصصاً، فضلاً عن خدمات الطوارئ (الإسعاف)، والمختبر الطبي والأشعة، و٣ صيدليات خارجية.

مستشفى الحمادي السويدي

يقع مشروع مستشفى الحمادي السويدي في حي السويدي جنوب غرب مدينة الرياض على أرض مساحتها ٤٤,٦٦٤ متر مربع مملوكة من قبل الشركة، ويتكون هذا المشروع من المبنى الرئيسي للمستشفى المكون من ٦ طوابق فوق الأرض و٣ طوابق تحت الأرض، بالإضافة إلى ٣ مباني سكنية للموظفين بمساحة بناء إجمالية تبلغ حوالي ٩٥,٠٠٠ متراً مربعاً.

وفيما يتعلق بالوصف القانوني لمستشفى الحمادي السويدي، فقد تم تأسيس هذه المستشفى كفرع مملوك وتابع بالكامل للشركة ومسجل لدى وزارة التجارة والصناعة برقم ١٠١٠٣٧٤٢٦٩ وتاريخ ١٤٣٤/٧/٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٥/١٢م).

وبتاريخ ١٤٣٢/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/١٢م)، ابتدأت الأعمال الإنشائية لمستشفى الحمادي السويدي وقد تم الانتهاء منها بنهاية شهر إبريل من عام ٢٠١٤م. وتتوقع الشركة أن يتم تشغيل المستشفى بكافة أقسامه خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٤م، علماً بأن الوصول إلى المستوى التشغيلي لكامل الأسرة سوف يتم بصورة تدريجية وتتوقع الشركة أن يتم ذلك بنهاية عام ٢٠١٥م.

وتبلغ التكلفة الاجمالية التقديرية لمشروع مستشفى الحمادي السويدي حوالي ٧١٥ مليون ريال سعودي شاملاً قيمة الأرض المقام عليها والمملوكة من قبل الشركة، وقد تم إنجاز ما قيمته ٧٠٠,٧ مليون ريال سعودي من المشروع شاملةً قيمة الأرض المقام عليها كما في ٣١ مارس ٢٠١٤م والذي يمثل ٩٨٪ من القيمة الإجمالية للمشروع. قامت الشركة بتسديد مبلغ وقدره ٦٩١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠١٤م عن طريق تدفقاتها النقدية التشغيلية وقروض متوافقة مع الضوابط الشرعية من بنوك محلية. وتقدر التكلفة المتبقية لإنهاء المشروع بمبلغ ٢٣,٣ مليون ريال سعودي، حيث سيتم تمويل هذه التكلفة عن طريق قروض متوافقة مع الضوابط الشرعية من بنوك محلية، بالإضافة إلى قرض حصلت عليه الشركة من وزارة المالية.

ويتكون مبنى مستشفى الحمادي السويدي من ٣٠٠ غرفة وجناح تنويم، بالإضافة إلى ١٢٨ سرير عناية مركزة للأطفال والبالغين وحاضنات الأطفال، و٦٤ عيادة خارجية، و١٣ غرفة للعمليات الكبرى، بالإضافة إلى غرفة عمليات قسطرة القلب وغرفتين لإجراء عمليات المناظير العلوية والسفلية وغرفة عمليات تفتيت الحصى للكلى والحالب.

مستشفى الحمادي النزهة (تحت الإنشاء)

يقع مشروع مستشفى الحمادي النزهة في حي النزهة في شمال شرق مدينة الرياض على أرض مساحتها ٢١,٩٠٨ متراً مربعاً مملوكة من قبل الشركة، ويتكون من ٦ طوابق فوق الأرض وطابقين تحت الأرض، بالإضافة إلى مبنى متعدد الطوابق لمواقف السيارات بمساحة بناء إجمالية تبلغ حوالي ٨٤,٠٠٠ متراً مربعاً.

وفيما يتعلق بالوصف القانوني لمستشفى الحمادي النزهة، فقد تم تأسيس هذه المستشفى كفرع مملوك وتابع بالكامل للشركة ومسجل لدى وزارة التجارة والصناعة برقم ١٠١٠٣٧٤٢٧٠ وتاريخ ١٤٣٤/٧/٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٥/١٢م).

بتاريخ ١٤٣٤/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٠١م)، ابتدأت الأعمال الإنشائية لمستشفى الحمادي النزهة، ويتوقع أن يكتمل بناء المشروع في الربع الثاني من عام ٢٠١٥م وأن يتم تشغيل المستشفى بكافة أقسامه في الربع الثالث من عام ٢٠١٥م، علماً بأن الوصول إلى المستوى التشغيلي لكامل الأسرة سوف يتم بصورة تدريجية وتتوقع الشركة أن يتم ذلك بنهاية عام ٢٠١٦م.

وتبلغ التكلفة المتوقعة لمشروع مستشفى الحمادي النزهة ٦٤٣,١ مليون ريال سعودي، شاملاً قيمة الأرض المقام عليها والمملوكة من قبل الشركة، وقد تم إنجاز ما قيمته ٢٨٧,٢ مليون ريال سعودي من المشروع شاملةً قيمة الأرض المقام عليها كما في ٣١ مارس ٢٠١٤م والذي يمثل ٤٤,٧٪ من القيمة الإجمالية للمشروع. قامت الشركة بتسديد مبلغ وقدره ٢٤١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠١٤م عن طريق تدفقاتها النقدية التشغيلية وقروض متوافقة مع الضوابط الشرعية من بنوك محلية. وتقدر التكلفة المتبقية لإنهاء المشروع بمبلغ ٤٠٢ مليون ريال سعودي، حيث سيتم تمويل هذه التكلفة عن طريق جزء من متحصلات هذا الاكتتاب (فضلاً راجع القسم رقم ٨ "استخدام متحصلات الاكتتاب" من هذه النشرة).

سوف يقدم مستشفى الحمادي النزهة مجموعة شاملة من خدمات الرعاية الطبية للمرضى بالإضافة إلى مرافق طبية شاملة ومتطورة ورعاية شاملة للمرضى.

ويتكون مشروع مبنى مستشفى الحمادي النزهة من ٣٠٠ غرفة وجناح تنويم، بالإضافة إلى ١٢٨ سرير عناية مركزة للأطفال والبالغين وحاضنات الأطفال، و٦٤ عيادة خارجية، و١٣ غرفة للعمليات الكبرى، بالإضافة إلى غرفة عمليات قسطرة القلب وغرفتين لإجراء عمليات المناظير العلوية والسفلية وغرفة عمليات تفتيت الحصى للكلى والحالب.

التوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية

لقد تم تعيين دار المراجعة الشرعية (وهي جهة مستقلة ومتخصصة في عمليات الرقابة والمراجعة الشرعية) للقيام بتقييم الشركة وفقاً للضوابط والمعايير والأسس التي حددتها الهيئة الشرعية لدار المراجعة الشرعية فيما يتعلق بالشركات، وقد تضمنت عملية التقييم مراجعة نشرة الاكتتاب الخاصة بالشركة والتدقيق على القوائم المالية للشركة للفترات المحاسبية ٢٠١١م و ٢٠١٢م و ٢٠١٣م. وقد أفادت الهيئة الشرعية لدار المراجعة الشرعية بأن الشركة متوافقة مع تلك الضوابط والمعايير والأسس الشرعية.

١. رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

١ – ١ رؤية الشركة

أن تكون مستشفيات الحمادي من أفضل مقدمي الرعاية الطبية في القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية.

١ – ٢ رسالة الشركة

الالتزام بحتمية الاستمرار في تطوير معايير الجودة للرعاية الطبية والوفاء بمتطلبات عملائها من خلال إدارة فعالة وموظفين أكفاء وتجهيزات طبية ذات تقنية عالية.

٢. المزايا التنافسية والآفاق المستقبلية

٢ – ١ المزايا التنافسية

تميّز نقاط القوة التنافسية التالية الشركة عن شركات الرعاية الطبية الأخرى العاملة في المملكة العربية السعودية التي تقدم خدمات مشابهة، والتي توفر لها فرصاً كبيرة لتنمية وتطوير أعمالها:

٢ – ١ – ١ مكانة الشركة في قطاع الرعاية الطبية

تتمتع الشركة بخبرات طويلة في قطاع الرعاية الطبية اكتسبتها على مدار الثمانية والعشرين (٢٨) عاماً السابقة، وتستفيد من موقعها وشهرتها وسمعتها التي بنتها في قطاع الرعاية الطبية في المملكة، نظراً لجودة خدمات الرعاية الطبية التي تقدمها لعملائها بالإضافة إلى كفاءتها التشغيلية، حيث تقدم الشركة هذه الخدمات بأسعار منافسة بالمقارنة مع منافسيها العاملين في ذات القطاع. وتحرص الشركة في استراتيجيتها التشغيلية على تقديم خدماتها الطبية إلى الشريحة السكانية متوسطة وعالية الدخل في مدينة الرياض. كما يعد سعي الشركة الدؤوب على توظيف واستقطاب الأطباء وأطقم التمريض المؤهلين والاحتفاظ بهم، فضلاً عن التزامها بالمعايير الأخلاقية وسعيها لمواكبة آخر التقنيات في مجال الطب والرعاية الطبية من عناصر نجاحها وتمتعها بالشهرة والسمعة التي وصلت إليها حالياً في هذا القطاع.

٢ – ١ – ٢ استراتيجية متماشية مع النمو في سوق الرعاية الطبية

تهدف الشركة إلى الاستفادة من النمو القوي في قطاع الرعاية الطبية في المملكة العربية السعودية بشكل عام وفي مدينة الرياض بشكل خاص. كما تسعى الشركة إلى الاستفادة من موقعها الريادي وشهرتها وسمعتها للتوسع بشكل أكبر في نطاق خدماتها الطبية الرئيسية. فمثلاً، قامت الشركة خلال الأعوام السابقة بإجراء عدد من التوسعات والتحسينات لمباني مستشفى الحمادي العليا، مما أدى إلى زيادة الطاقة الاستيعابية لبعض الأقسام التابعة له، حيث ارتفع عدد أسرّة العناية المركزة التابعة له من ٩ أسرّة الى ١٧ سرير، كما تم توسعة قسم العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة ليزداد عدد الاسرة من ١٤ سرير الى ٢٥ سرير، بالإضافة إلى توسعة أجنحة تنويم الأطفال من ٣٢ سرير الى ٣٥ سرير، وازداد عدد أسرّة وحدة العناية المركزة للأطفال من ٣ أسرّة الى ٦ أسرّة. كما قامت الشركة بتحديث غرف التنويم الخاص بقسم النساء والولادة وغرف العمليات بالمستشفى.

٢ – ١ – ٣ نطاق واسع من الخدمات والتخصصات الطبية

يقدم مستشفى الحمادي العليا نطاقاً واسعاً من خدمات الرعاية الطبية والتي تشمل التخصصات التالية:

طب وجراحة القلب	الأمراض الجلدية	أمراض الجهاز الهضمي
الطب النفسي	طب أمراض الصدرية	أمراض الكلى
العظام والعمود الفقري	أمراض المسالك البولية	أمراض الروماتيزم
أمراض الباطنية العامة	الغدد الصماء والسكري	طب وجراحة الأطفال
طب وجراحة الأعصاب	النساء والولادة	طب الأسنان
الجراحة العامة	الأذن والأنف والحنجرة	الطوارئ
طب العيون	التجميل	

وبالإضافة إلى التخصصات المذكورة أعلاه، يوفر مستشفى الحمادي العليا خدمات طبية مساندة كخدمات الصيدلية والأشعة والمختبرات على مدار الساعة. كما تحرص الشركة دوماً على إضافة تخصصات وخدمات طبية جديدة ترى الشركة وجود طلب عليها ونقص في تلبية هذا الطلب من قبل مقدمي خدمات الرعاية الطبية في منطقة الرياض.

وسيقوم كل من مستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة بتقديم ذات الخدمات والتخصصات الطبية المذكورة أعلاه.

٢ – ١ – ٤ جودة خدمات الرعاية الطبية

تسعى الشركة إلى تقديم خدمات رعاية طبية ذات جودة عالية، والتي تدل عليها الشهادات والاعتمادات العديدة المرموقة التي حصلت عليها من خلال مستشفى الحمادي العليا (فضلاً راجع الجدول رقم ٣٩: "**الشهادات والاعتمادات التي حصل عليها مستشفى الحمادي العليا**" من القسم رقم ٤ "**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**")، وما زالت هذه الشهادات والاعتمادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

كما أن مستشفى الحمادي العليا عضو في منظمات دولية عدة، منها مجلس السلامة البريطاني واتحاد المستشفيات الامريكي واتحاد المستشفيات الدولي (IHF)، وهذا مما يعزز من مكانته كمقدم لخدمات الرعاية الطبية ذات الجودة العالية.

٢ – ١ – ٥ طاقم طبي مؤهل

تؤمن الشركة بأن العامل الرئيسي لنجاحها في تقديم خدمات رعاية طبية ذات جودة عالية يكمن في مهارات أطبائها، كما ترى الشركة أن جوهر التنفيذ الناجح لرؤيتها ينبع من استقطاب الجراحين والأطباء الذين اكتسبوا شهرة بتفوقهم في التخصصات الطبية المختلفة، وفي هذا الصدد يجدر بالذكر أن رؤساء الأقسام في مستشفى الحمادي العليا يتمتعون بمتوسط خبرة تزيد عن ٢٣ عاماً في مجالات تخصصهم.

وعلاوة على ذلك، فإن جميع الأطباء الاستشاريين العاملين في مستشفى الحمادي العليا حاصلين على شهادات البورد أو ما يعادلها من شهادات التخصص الطبية.

٢ – ١ – ٦ مركز مالي مستقر ونتائج مالية إيجابية

شهدت إيرادات الشركة المنحصرة حالياً بمستشفى الحمادي العليا نمواً ملحوظاً خلال الأعوام الأخيرة، حيث بلغ معدل النمو المركب للإيرادات ١٢,٩٪ خلال الفترة الواقعة ما بين عامي ٢٠١٠م و٢٠١٣م، كما بلغ معدل النمو المركب لصافي الدخل ١١,٨٪ خلال ذات الفترة. ويعزى السبب في ذلك إلى التنفيذ الناجح لاستراتيجية الشركة الهادفة إلى الاستغلال الأمثل لمواردها الطبية.

٢ – ١ – ٧ العلاقة مع شركات التأمين الطبي

تتمتع الشركة بعلاقات جيدة مع جميع شركات التأمين الطبي في المملكة العربية السعودية مما يمكنها من تلبية الاحتياجات الطبية لشريحة واسعة من السكان في منطقة الرياض. ولدى الشركة قسم خاص معني بشؤون شركات التأمين، حيث تعاقدت الشركة مع العديد من شركات التأمين على أسس تجارية، ويتم تجديد عقود شركات التأمين بشكل سنوي والتفاوض على الأسعار عند تجديد العقد مع كل شركة على حدة. وتمثل الإيرادات من شركات التأمين ما نسبته ٦٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال عام ٢٠١٣م. والجدير بالذكر أن شركات التأمين الرئيسية التي تتعامل معها الشركة هي شركة التعاونية للتأمين وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين (ميدغلف) وشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني. وتمثل هذه الشركات الثلاث ما نسبته ٨٠,٥٪ من الإيرادات المتحصلة من شركات التأمين كما في عام ٢٠١٣م (لمزيد من المعلومات عن شركات التأمين والعقود التي ترتبط الشركة بها، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ٤-ج "**شركات التأمين الطبي**" من القسم رقم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة).

٢ – ١ – ٨ العقود مع عملاء رئيسيين ومراكز طبية خاصة

أبرمت الشركة عقد مع شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) في عام ٢٠١١م والذي تنتهي مدته في عام ٢٠١٦م ويجدد باتفاق الطرفين. كما أبرمت عقد آخر مع الشركة السعودية للكهرباء (والذي ابتدأ سريانه اعتباراً من شهر يناير ٢٠١٤م لمدة سنة واحدة تمدد تلقائياً لمدة أقصاها سنتين كل منها سنة واحدة تلي مباشرة المدة الأصلية للعقد) بالإضافة إلى عقود أخرى مع العديد من المراكز الطبية الخاصة. ويقوم مستشفى الحمادي العليا بتوفير خدمات الرعاية الصحية لموظفي تلك الشركات وذويهم والمرضى المحولين من قبل هذه المراكز، الأمر الذي يوفر للشركة دخل ثابت ومستقر (لمزيد من المعلومات عن العقود مع العملاء الرئيسيين والمراكز الطبية الخاصة ، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ٤ "**تقديم الخدمات الطبية**" من القسم رقم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة).

٢ – ١ – ٩ الموقع المميز

يقع مستشفى الحمادي العليا في حي العليا شمال مدينة الرياض، وهو أحد أكثر الأحياء كثافة سكانية في مدينة الرياض. وهذا الموقع الاستراتيجي للمستشفى يضعه على مقربة من سكن نحو مليون نسمة من سكان مدينة الرياض، مما يساعد مستشفى الحمادي العليا على الحفاظ على تقديم خدماته الطبية لأكبر عدد

من هؤلاء السكان. وبالإضافة الى سكان حي العليا، يستهدف مستشفى الحمادي العليا عملاء من مناطق وأحياء أخرى، حيث يتمتع بسهولة الوصول إليه من خلال عدة طرق رئيسية بما في ذلك طريق الملك فهد وشارع العليا العام. كما أن فتح امتداد طريق العروبة في مارس ٢٠١٣م قد زاد من سهولة الوصول إلى موقع مستشفى الحمادي العليا للقادمين إليه من منطقة شرق الرياض.

٢ – ٢ الآفاق المستقبلية

تهدف الشركة دوماً إلى تنمية أعمالها وتحسين مركزها المالي. كما تسعى أيضا إلى تحسين جودة خدماتها بشكل مستمر، وفيما يلي الاستراتيجية الرئيسية التي تستخدمها الشركة من أجل تحقيق أهدافها:

٢ – ٢ – ١ النمو من خلال انشاء مستشفيات في مناطق جديدة

تتضمن استراتيجية النمو لدى الشركة إنشاء مستشفيات جديدة في مدينة الرياض، الأمر الذي سيمكن الشركة من الوصول إلى شريحة أكبر من السكان مما يعزز من مكانتها وشهرتها في قطاع الرعاية الطبية، وذلك من خلال الاستفادة من الفجوة المتزايدة بين العرض والطلب في قطاع الرعاية الطبية في مدينة الرياض، والمساهمة في تلبية الطلب المتنامي على الخدمات الطبية فيها.

وعليه، تعكف الشركة حالياً على إقامة مستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة ترجمةً لسياستها التوسعية في أعمالها وأنشطتها في مدينة الرياض. فبالنسبة لمستشفى الحمادي السويدي، اختارت الشركة موقع مشروع مستشفى الحمادي السويدي في حي السويدي جنوب غرب الرياض، والذي من المتوقع أن يبدأ استقباله للمرضى خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٤م، كموقع استراتيجي نظراً للكثافة السكانية في منطقة جنوب الرياض والنقص في قطاع خدمات الرعاية الطبية في تلك المنطقة، مما سيضع مستشفى الحمادي السويدي في موقع مناسب لتقديم خدماتها لشريحة كبيرة من سكانها.

كما تقوم الشركة حالياً بإنشاء مستشفى الحمادي النزهة في شمال شرق مدينة الرياض، والذي من المتوقع أن يبدأ استقباله للمرضى خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٥م، كموقع استراتيجي نظراً للكثافة السكانية في منطقة شمال شرق الرياض والنقص في قطاع خدمات الرعاية الطبية في تلك المنطقة، مما سيضع مستشفى الحمادي النزهة في موقع مناسب لتقديم خدماتها لشريحة كبيرة من سكانها.

وعلى ضوء ما تقدم، من المتوقع أن يزداد عدد الأسرة للمستشفيات التابعة للشركة تدريجياً من ٣٠٠ سرير إلى ٧٢٨ سرير في عام ٢٠١٤م بعد إتمام مشروع مستشفى السويدي، ثم لترتفع تدريجياً لتصل إلى ١,١٥٦ سرير في عام ٢٠١٥م (بما في ذلك أسرة أقسام العناية المركزة للأطفال والبالغين وحاضنات الأطفال) بعد إتمام مشروع مستشفى الحمادي النزهة .

٣. معلومات عن السوق والقطاع

شهدت المملكة نشاطاً اقتصادياً متنامياً بما في ذلك قطاع الرعاية الطبية طيلة الأعوام السابقة بما في ذلك عام ٢٠١٣م، وقد شهد القطاع المذكور زيادةً في الإنفاق بلغت نسبتها ١٥٪ سنوياً، إذ زادت قيمة هذا الإنفاق من مبلغ ٥٨ مليار ريال سعودي كما في عام ٢٠٠٩م إلى ١٠٢ مليار ريال كما في عام ٢٠١٣م. ويعتبر عامل النمو السكاني أحد العوامل الرئيسية جراء هذه الزيادة في الإنفاق، إضافة إلى الدعم القوي الذي توليه المملكة لقطاع الرعاية الطبية.

وفيما يلي نظرة عامة موجزة لعدد من السمات الرئيسية التي يتصف بها قطاع الرعاية الطبية في المملكة:

- ارتفاع معدل الإصابة بالأمراض المزمنة
- النمو السكاني وزيادة معدل الأعمار
- إزدياد الخبرات الطبية المحلية
- إتساع مظلة تغطية التأمين الصحي
- النقص المتزايد في الكوادر الطبية
- النقص المستمر في الطاقة الإستيعابية السريرية للمستشفيات
- محدودية توسع وشمول خدمات الرعاية الطبية في المناطق الريفية

قامت المملكة بتبني أنظمة وقواعد منظمة لقطاع التأمين الصحي الخاص، والتي أدت إلى ارتفاع إجمالي عدد الأفراد المؤمن عليهم من القطاع الخاص في المملكة إلى ما يقدر بنحو ٨ ملايين شخص كما في عام ٢٠١٢م. ونظراً لشمول هؤلاء الأفراد بالتأمين الصحي، فإن شركات التأمين تقوم بتغطية تكاليف علاج هؤلاء الأفراد، مما يجعل من عامل تكلفة العلاج أمر غير مهم بالنسبة لهم طالما أن شركة التأمين مسؤولة عن تحمله، كما أصبحت طبيعة المرافق والخدمات الطبية إضافة إلى الشهرة والخبرة الطبية التي يتمتع بها الأطباء والجهاز التمريضي هي من أهم العوامل التي يهتم بها معظم هؤلاء الأفراد عند اختيارهم للمستشفيات التي يقصدونها لتلقي العلاج. كما يلعب توافر التخصصات الطبية المطلوبة بالإضافة إلى الأجهزة الطبية المستخدمة دوراً مهماً في إختيار المراجع لأي مستشفى عن غيره من باقي المستشفيات.

ونظرا لهذا التغير في المعايير التفضيلية لاختيار مستشفى عن غيره من باقي المستشفيات، فإن الزيادة في مراجعات المرضى تتجه في معظمها نحو المستشفيات الخاصة بدلا من المستشفيات العامة. فخلال الفترة الواقعة ما بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١٣م، ازداد عدد مراجعة المرضى للعيادات الخارجية في مرافق الرعاية الطبية الخاصة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩٪، فيما استمر عدد مرضى العيادات الخارجية الزائرين لمستشفيات وزارة الصحة دون تغير. وبالمثل، شهد عدد المرضى المنومين في المستشفيات الخاصة ارتفاعاً بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٢٪ مقارنة بـ ١٪ بالنسبة للمرافق الصحية التابعة لوزارة الصحة.

وبالرغم من النمو الملحوظ في حجم الاستثمارات في المملكة، إلا أن حجم تلك الاستثمارات التي شهدها قطاع الرعاية الطبية في المملكة لا يزال متدنياً مقارنةً بالدول الغربية. فقد أنفقت المملكة ٣٪ من ناتجها المحلي الإجمالي في عام ٢٠١٣م على الرعاية الطبية مقارنة بمتوسط قدره ١٠٪ في البلدان التابعة لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.

ووفقاً لدراسة السوق المعدة من قبل مستشار أبحاث السوق والقطاع (رولاند بيرغر)، شهدت جميع قطاعات السوق السعودي نمواً ونشاطاً ملحوظاً خلال الأعوام السابقة. فبالنسبة لقطاع المستشفيات في مدينة الرياض، زاد عدد المستشفيات في الرياض من ٧٨ مستشفى كما في عام ٢٠٠٩م إلى ٨٥ مستشفى كما في عام ٢٠١٢م وفقاً للإحصاءات الصادرة عن وزارة الصحة. ويقدر عدد المستشفيات في الرياض بـ٨٧ مستشفى في عام ٢٠١٣م. كما ازداد عدد المستشفيات التابعة لوزارة الصحة في الرياض من ٤٤ مستشفى كما في عام ٢٠٠٩م إلى ٤٦ مستشفى كما في عام ٢٠١٢م وفقاً للإحصاءات الصادرة عن وزارة الصحة، ويقدر عدد هذه المستشفيات بـ ٤٧ مستشفى في عام ٢٠١٣م.

كما شهدت مدينة الرياض ازدياداً في عدد الأسرة المتوافرة في المستشفيات المقامة في منطقتها من ١٣,١٤٤ سريراً كما في عام ٢٠٠٩م ليصل إلى ١٤,٩٤٣ سريراً كما في عام ٢٠١٢م وفقاً للإحصاءات الصادرة عن وزارة الصحة. ووفقاً لدراسة السوق المعدة من قبل مستشار أبحاث السوق والقطاع (رولاند بيرغر)، يقدر عدد الأسرة في مدينة الرياض بـ ١٥,٧٩٢ سريراً في عام ٢٠١٣م نتيجة لإقامة مستشفيات خاصة وحكومية جديدة.

كما إزداد عدد العيادات في مدينة الرياض من ٤٦٩ عيادة كما في عام ٢٠٠٩م ليصل إلى ٥٢٨ عيادة كما في عام ٢٠١٢م وذلك وفقاً للإحصاءات الصادرة عن وزارة الصحة. ووفقاً لدراسة السوق المعدة من قبل مستشار أبحاث السوق والقطاع (رولاند بيرغر)، يقدر عدد العيادات في مدينة الرياض بـ ٥٥٩ عيادة في عام ٢٠١٣م.

ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة المعلومات المالية الواردة أدناه جنباً إلى جنب مع البيانات المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م، شاملةً في كل حالة الإيضاحات المتعلقة بها، والتي جرى تضمين كل منها في موضع آخر من هذه النشرة.

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٠م-٢٠١٣م)
مؤشرات قائمة الدخل					
صافي الإيرادات	٣٠١,٥٤٩	٣٣٠,٦٦١	٣٧٨,٦٨٤	٤٣٤,٠٧٦	١٢,٩٪
تكلفة الإيرادات	(١٦٥,١٥٣)	(١٨٣,٠١٢)	(٢١٥,٥٧٥)	(٢٤٨,٩١٤)	١٤,٧٪
الربح الإجمالي	١٣٦,٣٩٦	١٤٧,٦٥٠	١٦٣,١٠٩	١٨٥,١٦٢	١٠,٧٪
المصاريف العمومية والإدارية	(٤٨,٥٢٢)	(٥٥,٥٠١)	(٧٠,٧٧٠)	(٧٣,٠٦٧)	١٤,٦٪
إيرادات أخرى، صافي	١,٣٨٣	١,٣٤٠	٦,٠٨٨	٣,٩٢٧	٤١,٦٪
الأعباء التمويلية	(٥,٣٦٥)	(١,٦١٣)	(١,٦٥٧)	(٣٢٠)	(٦٠,٩٪)
صافي الزكاة	(٤,٠٢٣)	(١,٩٣٤)	(٢,٥٠٠)	(٤,٢٠٠)	١,٤٪
صافي الدخل	٧٩,٨٦٩	٨٩,٩٤١	٩٤,٢٧٠	١١١,٥٠٣	١١,٨٪
مؤشرات قائمة المركز المالي					
الأصول المتداولة	١٧٤,٣١٧	١٦٦,٣٩٥	١٩٣,٤٥٣	٢٠٨,٧٠٠	٦,٢٪
الأصول غير المتداولة	٣١٧,١٣٨	٣٩٧,٩٤٩	٦٤٩,٨٧٥	١,٠٢٧,٦٤٠	٤٨,٠٪

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٠م-٢٠١٣م)
إجمالي الموجودات	٤٩١,٤٥٤	٥٦٤,٣٤٤	٨٤٣,٣٢٨	١,٢٣٦,٣٤٠	٣٦,٠٪
المطلوبات المتداولة	٤٤,٣٥٢	٨٤,٤٧٢	٥٢,٤٤٠	٥٧,٩١٣	٩,٣٪
المطلوبات غير المتداولة	٢,٧٢٣	٥,٥٥٢	٢٢٢,٢٩٨	٥٩٢,٨٣٥	٥٠١,٦٪
حقوق المساهمين	٤٤٤,٣٧٩	٤٧٤,٣١٩	٥٦٨,٥٩٠	٥٨٥,٥٩٣	٩,٦٪
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٤٩١,٤٥٤	٥٦٤,٣٤٤	٨٤٣,٣٢٨	١,٢٣٦,٣٤٠	٣٦,٠٪
مؤشرات قائمة التدفقات النقدية					
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	١٣٦,٦٩١	٩٤,٨٥٣	١٢١,١٦٠	٩٧,٣٧٥	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(٤,٢٧٣)	(٩٣,٧٢٣)	(٢٦٥,٥٢٤)	(٣٩١,٣٧٩)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(١٣١,٧٩٤)	١٣,٢٧٧	١٧٢,٦٣٨	٢٧٢,٧٦٥	
النقد في نهاية الفترة	٢٠,٧٥٦	٣٥,١٦٣	٦٣,٤٣٨	٤٢,١٩٩	
المؤشرات المالية					
هامش إجمالي الربح (٪)	٤٥,٢٪	٤٤,٧٪	٤٣,١٪	٤٢,٧٪	
هامش صافي الربح (٪)	٢٦,٥٪	٢٧,٢٪	٢٤,٩٪	٢٥,٧٪	
إجمالي الدين إلى حقوق الملكية (مرات)	٠,٠X	٠,١X	٠,٤X	١,٠X	
العائد على حقوق الملكية (٪)	١٨,٠٪	١٩,٠٪	١٦,٦٪	١٩,٠٪	
العائد على الأصول (٪)	١٦,٣٪	١٥,٩٪	١١,٢٪	٩,٠٪	

المصدر: القوائم المالية المراجعة، الشركة

جدول المحتويات

١. التعريفات والمصطلحات ١

٢. عوامل المخاطرة ٥

٢ – ١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها ٥

٢ – ٢ المخاطر المتعلقة بالسوق ١٢

٢ – ٣ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية ١٣

٣. نظرة عامة عن السوق والقطاع ١٥

٣ – ١ مقدمة ١٥

٣ – ٢ السمات الرئيسية التي يتصف بها قطاع الرعاية الطبية في المملكة ١٥

٣ – ٣ قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية ١٧

٣ – ٤ المنافسة والحصة السوقية ٢٢

٤. خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها ٢٦

٤ – ١ مقدمة ٢٦

٤ – ٢ نبذة عن أهم التغييرات في رأسمال الشركة ونظامها الأساسي ٢٧

٤ – ٣ نبذة عن الشركات المساهمة في الشركة ٣٣

٤ – ٤ هيكل الشركة ٣٨

٤ – ٥ أهم المراحل والتطورات التي طرأت على مستشفى الحمادي العليا منذ تأسيسه ٣٨

٤ – ٦ وصف لمستشفى الحمادي العليا ٣٩

٤ – ٧ المشاريع الحالية للشركة ٥٣

٤ – ٨ الموظفون ٥٨

٤ – ٩ رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها ٥٩

٤ – ١٠ المزايا التنافسية والآفاق المستقبلية ٥٩

٥. الهيكل التنظيمي للشركة ٦٣

٥ – ١ هيكل الشركة ٦٣

٥ – ٢ الهيكل التنظيمي ٦٣

٥ – ٣ مجلس الإدارة ٦٣

٥ – ٤ الإدارة التنفيذية ٧٠

٥ – ٥ إقرارات عن الإفلاس والمصالح المباشرة لأعضاء مجلس الادارة والمدراء التنفيذيين ٧٦

٥ – ٦ مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ٧٦

٥ – ٧ تعيين أعضاء مجلس الإدارة ٧٧

٥ – ٨ الرئيس التنفيذي ٧٨

٥ – ٩ المدير المالي ٧٨

٥ – ١٠ لجان مجلس الإدارة ومسؤولياتها: ٧٩

٥ – ١١ حوكمة الشركات ٨٣

٥ – ١٢ الالتزام بالسعودة ٨٤

٥ – ١٣ تعهدات الشركة بعد الإدراج ٨٦

٦. المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة ٨٧

٦ – ١ إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن البيانات المالية ٨٧

٦ – ٢ السياسات المحاسبية الرئيسية ٨٧

٦ – ٣ قائمة المركز المالي ٩٨

٦ – ٤ قائمة التدفقات النقدية ١٠٦

٦ – ٥ هيكلة رأس المال والمديونية ١٠٨

٧. سياسة توزيع الأرباح ١٠٩

٨. استخدام متحصلات الاكتتاب ١١٠

٨ – ١ مستشفى الحمادي النزهة (٧٥٪ من صافي متحصلات الاكتتاب) ١١٠

٩. إفادات الخبراء ١١٤

١٠. الإقرارات ١١٥

١١. المعلومات القانونية ١١٦

١١ – ١ الشركة ١١٦

١١ – ٢ هيكل المساهمين ١١٦

١١ – ٣ الفروع والشركات التابعة ١١٧

١١ – ٤ التراخيص والموافقات الأساسية ١١٧

١١ – ٥ ملخص النظام الأساسي للشركة ١١٨

١١ – ٦ الاتفاقيات المهمة ١٢٥

١١ – ٧ الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة ١٤٠

١١ – ٨ العلامات التجارية ١٤٥

١١ – ٩ الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية ١٤٥

١١ – ١٠ وصف الأسهم ١٤٦

١١ - ١١ حقوق المساهمين ١٤٦
١١ - ١٢ الجمعيات العامة ١٤٦
١١ - ١٣ حقوق التصويت ١٤٧
١١ - ١٤ الأسهم ١٤٧
١١ - ١٥ مدة الشركة ١٤٧
١١ - ١٦ حل الشركة وتصفيتها ١٤٧
١١ - ١٧ نقل الملكية ١٤٧
١١ - ١٨ إعادة شراء الأسهم ١٤٧
١١ - ١٩ الزكاة ١٤٧
١٢. التعهد بتغطية الاكتتاب ١٤٨
١٢ - ١ اسم متعهد التغطية وعنوانه ١٤٨
١٢ - ٢ الشروط الرئيسية لاتفاقية التعهد بالتغطية ١٤٨
١٣. المصاريف ١٤٩
١٤. الإعفاءات ١٥٠
١٥. شروط وتعليمات الاكتتاب ١٥١
١٥ - ١ الاكتتاب في الأسهم المطروحة ١٥١
١٥ - ٢ تخصيص الأسهم ورد الفائض ١٥٤
١٥ - ٣ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه: ١٥٤
١٦. التعهدات الخاصة بالاكتتاب وعملية التخصيص وتفاصيل السوق المالية ١٥٧
١٦ - ١ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب ١٥٧
١٦ - ٢ الاكتتاب في الأسهم المطروحة ١٥٧
١٦ - ٣ تخصيص الأسهم ١٥٧
١٦ - ٤ السوق المالية السعودية (تداول) ١٥٨
١٦ - ٥ إدخال الأوامر ١٥٨
١٦ - ٦ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي ١٥٨
١٧. المستندات والوثائق المتاحة للمعاينة ١٥٩
١٨. تقرير مراجعي الحسابات ١٦٠

فهرسة الجداول

الجدول رقم ١: تطور عدد السكان في المملكة ١٥

الجدول رقم ٢: عدد المستشفيات في المملكة ١٧

الجدول رقم ٣: عدد الأسرة في المملكة ١٨

الجدول رقم ٤: عدد العيادات في المملكة ١٨

الجدول رقم ٥: عدد المستشفيات في الرياض ١٩

الجدول رقم ٦: عدد الأسرة في الرياض ٢٠

الجدول رقم ٧: عدد العيادات في الرياض ٢٠

الجدول رقم ٨: تحليل زيارات العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة والمستشفيات الخاصة في الرياض ٢١

الجدول رقم ٩: تحليل أعداد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة والمستشفيات الخاصة في الرياض ٢٢

الجدول رقم ١٠: عدد الأسرة في مستشفيات وزارة الصحة والمستشفيات الخاصة في منطقة الرياض ٢٢

الجدول رقم ١١: حصة مستشفى الحمادي العليا في الطاقة الاستيعابية السريرية ضمن المستشفيات الخاصة في الرياض (٢٠١٣م) ٢٤

الجدول رقم ١٢: الحصة التقديرية لمستشفى الحمادي العليا ضمن القطاع الصحي الخاص في المملكة (٢٠١٣م) ٢٤

الجدول رقم ١٣: الحصة التقديرية لمستشفى الحمادي العليا ضمن القطاع الصحي الخاص في الرياض (٢٠١٣م) ٢٥

الجدول رقم ١٤: أهم التغييرات في رأسمال الشركة ونظامها الأساسي ٢٧

الجدول رقم ١٥: تفاصيل المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة ٢٨

الجدول رقم ١٦: ملكية شركة جدوى للاستثمار النفعية وغير المباشرة للأسهم في الشركة ٢٨

الجدول رقم ١٧: هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها كشركة ذات مسؤولية محدودة ٢٩

الجدول رقم ١٨: هيكل ملكية الشركة عند تحويلها إلى شركة مساهمة مقفلة ٢٩

الجدول رقم ١٩: هيكلة ملكية الشركة بتاريخ ١٤٣٢/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠١١/٦/٢٦م) ٢٩

الجدول رقم ٢٠: هيكلة ملكية الشركة بتاريخ ١٤٣٣/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٠٩م) ٣٠

الجدول رقم ٢١: هيكلة ملكية الشركة بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٦م) ٣١

الجدول رقم ٢٢: هيكلة ملكية الشركة بتاريخ ١٤٣٤/٨/٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١٧م) ٣١

الجدول رقم ٢٣: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الاكتتاب ٣٢

الجدول رقم ٢٤: الشركاء الحاليون في شركة جدوى الفرص الطبية ٣٤

الجدول رقم ٢٥: الشركاء الحاليون في شركة جدوى الفرص الاستثمارية ٣٤

الجدول رقم ٢٦: الشركاء في شركة البلاد للاستثمار ٣٤

الجدول رقم ٢٧: مالكي الوحدات في صندوق جدوى الفرص الطبية الذين لهم ملكية أو مصلحة مباشرة أو غير مباشرة تساوي أو تزيد عن نسبة ٥٪ في أسهم الشركة قبل وبعد الطرح ٣٥

الشكل رقم ١: هيكل استثمار صندوق جدوى الفرص الطبية في أسهم الشركة ٣٦

الجدول رقم ٢٨: ملكية أعضاء مجلس إدارة صندوق جدوى الفرص الطبية المباشرة وغير المباشرة في الشركة كما في ٢٠١٤/٠٥/١١م ٣٦

الجدول رقم ٢٩: هيكل ملكية أعضاء مجلس إدارة شركة جدوى للاستثمار المباشرة وغير المباشرة في الشركة كما في ٢٠١٤/٠٥/١١م ٣٧

الجدول رقم ٣٠: المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر في شركة جدوى للاستثمار ٣٧

الشكل رقم ٢: هيكل الشركة: ٣٨

الجدول رقم ٣١: عدد المرضى والأسرة في مستشفى الحمادي العليا وعياداته الخارجية منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م ٤٠

الجدول رقم ٣٢: عدد الأسرة والأطباء في مستشفى الحمادي العليا منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م ٤٠

الجدول رقم ٣٣: فئات الخدمات التي يقدمها مستشفى الحمادي العليا ٤٠

الجدول رقم ٣٤: نبذة عن مشروعي مستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة ٥٣

الجدول رقم ٣٥: تحليل التكلفة المتوقعة لمشروع مستشفى الحمادي السويدي ٥٤

الجدول رقم ٣٦: أعداد الموظفين حسب شهادة نطاقات بتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٠٣م) ٥٨

الجدول رقم ٣٧: أعداد الموظفين في الشركة ٥٨

الجدول رقم ٣٨: توزيع موظفي الشركة بناء على تصنيفهم الوظيفي ٥٨

الجدول رقم ٣٩: الشهادات والاعتمادات التي حصل عليها مستشفى الحمادي العليا ٦٠

شكل ٣: الهيكل التنظيمي للشركة ٦٣

الجدول رقم ٤٠: أعضاء مجلس إدارة الشركة ٦٤

الجدول رقم ٤١: الإدارة التنفيذية للشركة ٧٠

الجدول رقم ٤٢: مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال الفترة ما بين ٢٠١١م – ٢٠١٣م ٧٦

الجدول رقم ٤٣: أعضاء لجنة المراجعة: ٨٠

الجدول رقم ٤٤: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ٨١

الجدول رقم ٤٥: أعضاء اللجنة التنفيذية: ٨٢

الجدول رقم ٤٦: أعداد الموظفين حسب شهادة نطاقات بتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٠٣م) ٨٥

الجدول رقم ٤٧: قائمة الدخل ٨٧

الجدول رقم ٤٨: مؤشرات الأداء المالي ٨٨

الجدول رقم ٤٩: الإيرادات حسب نوع الخدمة ٨٨

الجدول رقم ٥٠: الإيرادات حسب القسم ٨٩

الجدول رقم ٥١: تكلفة الإيرادات ٩٣

الجدول رقم ٥٢: المصاريف العمومية والإدارية ٩٤

الجدول رقم ٥٣: المصاريف الأخرى ٩٦

الجدول رقم ٥٤: الإيرادات الأخرى ٩٦

الجدول رقم ٥٥: مخصص الزكاة ٩٧

الجدول رقم ٥٦: موجز قائمة المركز المالي ٩٨

الجدول رقم ٥٧: الأصول المتداولة ٩٨

الجدول رقم ٥٨: الأصول غير المتداولة ٩٩

الجدول رقم ٥٩: الممتلكات والمعدات ١٠٠

الجدول رقم ٦٠: مشاريع تحت التنفيذ ١٠٠

الجدول رقم ٦١: المطلوبات المتداولة ١٠١

الجدول رقم ٦٢: مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى ١٠٢

الجدول رقم ٦٣: المطلوبات غير المتداولة ١٠٢

الجدول رقم ٦٤: تفاصيل التسهيلات المتاحة والمستغلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ١٠٣

الجدول رقم ٦٥: الاستحقاقات طويلة الأجل ١٠٤

الجدول رقم ٦٦: استحقاقات القروض طويلة الأجل والضمانات ١٠٤

الجدول رقم ٦٧: حقوق المساهمين ١٠٥

الجدول رقم ٦٨: التدفقات النقدية ١٠٦

الجدول رقم ٦٩: التدفقات من الأنشطة التشغيلية ١٠٦

الجدول رقم ٧٠: التدفقات من الأنشطة الاستثمارية ١٠٧

الجدول رقم ٧١: التدفقات من الأنشطة التمويلية ١٠٧

الجدول رقم ٧٢: الرسملة والمديونية للشركة ١٠٨

الجدول رقم ٧٣: الأرباح التاريخية ١٠٩

الجدول رقم ٧٤: تفاصيل مشروع مستشفى الحمادي النزهة ١١٠

الجدول رقم ٧٥: تحليل التكلفة المتوقعة لمشروع مستشفى الحمادي النزهة ١١١

الجدول رقم ٧٦: هيكل تمويل مستشفى الحمادي النزهة ١١١

الجدول رقم ٧٧: خطة تكلفة مشروع مستشفى الحمادي النزهة الربع سنوية ١١٢

الجدول رقم ٧٨: التكلفة الفعلية لمشروع مستشفى الحمادي النزهة ١١٢

الجدول رقم ٧٩: خطة تمويل مشروع مستشفى الحمادي النزهة الربع سنوية ١١٣

الجدول رقم ٨٠: التمويل الفعلي لمشروع مستشفى الحمادي النزهة ١١٣

الجدول رقم ٨١: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الاكتتاب ١١٦

الجدول رقم ٨٢: الفروع التابعة للشركة ١١٧

الجدول رقم ٨٣: التراخيص والموافقات الأساسية ١١٧

الجدول رقم ٨٤: أهم الموردين للشركة ١٢٥

الجدول رقم ٨٥: اتفاقيات الصيانة ١٢٦

الجدول رقم ٨٦: أهم عقود الإيجار ١٢٨

الجدول رقم ٨٧: اتفاقيات مستشفى الحمادي العليا مع شركات التأمين الطبي ١٢٩

الجدول رقم ٨٨: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية مع البنك العربي الوطني ١٣٠

الجدول رقم ٨٩: شروط اتفاقية التسهيلات المصرفية مع الإدارة المصرفية الإسلامية في مجموعة سامبا المالية ١٣٢

الجدول رقم ٩٠: شروط عقد قرض تمويل إنشاء مستشفى السويدي مع وزارة المالية ١٣٣

الجدول رقم ٩١: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية مع البنك السعودي البريطاني ١٣٤

الجدول رقم ٩٢: ملخص عن عقود التأمين المبرمة من قبل الشركة ١٣٨

الجدول رقم ٩٣: العقارات المملوكة للشركة ١٣٩

الجدول رقم ٩٤: الصفقات العقارية مع الأطراف ذات العلاقة ١٤١

الجدول رقم ٩٥: عقود التوريد والإيجار مع الأطراف ذات العلاقة بالريال السعودي ١٤٢

الجدول رقم ٩٦: عقود الإنشاء مع الأطراف ذات العلاقة بالريال السعودي ١٤٥

الجدول رقم ٩٧: تفاصيل إجمالي مصاريف الاكتتاب المتوقعة ١٤٩

١. التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية الموقعة بين الشركة ومتعهد التغطية
الإدارة	إدارة الشركة
الإدراج	إدراج الأسهم في القائمة الرئيسية وقبول تداول أسهم الاكتتاب في السوق المالية السعودية وفقاً للمادة ٢٨ من قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن الهيئة
استمارة طلب الاكتتاب	استمارة الطلب المستخدمة للاكتتاب في أسهم الاكتتاب
الأسهم	٧٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم في الشركة والمدفوعة بالكامل بقيمة إسمية قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (بعد الاكتتاب)
أسهم الاكتتاب	٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم في الشركة
الاعتماد الطبي للمؤسسة الصحية	العملية التي تقوم من خلالها المؤسسة المانحة للاعتماد بتقييم المؤسسة الصحية، وتحدد فيما إذا كانت هذه المؤسسة الصحية تفي بالمعايير التي وُضِعَتْ للمحافظة على نوعية الرعاية الصحية المقدمة وتحسينها، وهذه المعايير تحقق أفضل ما يمكن الوصول إليه، وإن اعتماد المؤسسة يمثل الدليل الملموس على أن المؤسسة ملتزمة بتحسين نوعية الخدمة المقدمة للمريض والتأكد من سلامة بيئة الرعاية بالدرجة الأولى
الاعتماد الكندي (Accreditation Canada)	منظمة اعتماد دولية معتمدة من قبل المنظمة الدولية للجودة في مجال الرعاية الطبية وتقوم بمساعدة وتوجيه المؤسسات الصحية في العالم على فحص وتطوير جودة الخدمات الصحية المقدمة حسب المعايير والمقاييس الدولية
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة للشركة والذين تظهر أسماؤهم في القسم المعنون "الهيكل التنظيمي للشركة" على الصفحة (٦٤) من هذه النشرة
الأقارب	الزوج، الزوجة والأولاد القصر
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية
الجريدة الرسمية	صحيفة أم القرى وهي الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية
الجمعية الدولية لتوحيد وجودة المقاييس (ISO)	اتحاد دولي أو منظمة دولية غير حكومية وليست من منظمات الأمم المتحدة، تضم هيئات وأجهزة المواصفات والمقاييس في الدول المختلفة، ويشارك فيها عضو من كل دولة، وتختص بإصدار المواصفات الدولية، وقد تأسست في عام ١٩٤٦م في جنيف لتسهيل التعاون وتوحيد المواصفات الصناعية على المستوى الدولي بهدف تسهيل عمليات التبادل التجاري للسلع والخدمات
الجمعية العامة	الجمعية العامة لمساهمي الشركة
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة
الجمهور	يشمل المؤسسات المكتتبة والمكتتبين الأفراد الذين يحق لهم الاكتتاب بأسهم الاكتتاب
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤها في الصفحات (ط)، و(ي) من هذه النشرة
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية
الحمادي للصيانة والتشغيل	فرع الشركة الكائن في حي العليا شمال مدينة الرياض، والمسجل بموجب السجل التجاري برقم ١٠١٠٣٧٤٢٧٣ وتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٢م)
خطأ طبي	وفقاً للمادة (٢٧) من نظام مزاولة المهن الصحية، يعد من قبيل الخطأ المهني الصحي ما يلي: الخطأ في العلاج، أو نقص المتابعة، أو الجهل بأمور فنية يفترض فيمن كان في مثل تخصص الممارس الصحي الإلمام بها، أو إجراء العمليات الجراحية التجريبية وغير المسبوقة على الإنسان بالمخالفة للقواعد المنظمة لذلك، أو إجراء التجارب أو البحوث العلمية غير المعتمدة على المريض، أو إعطاء دواء للمريض على سبيل الاختبار، أو استعمال آلات أو أجهزة طبية دون علم كاف بطريقة استعمالها أو دون اتخاذ الاحتياطات الكفيلة بمنع حدوث ضرر من جراء هذا الاستعمال، أو التقصير في الرقابة والإشراف، او عدم استشارة الممارس الصحي من تستدعي حالة المريض الاستعانة به.

ريال أو ر.س.	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية
سامبا كابيتال	شركة سامبا للأصول وادارة الاستثمار
سعر الاكتتاب	٢٨ ريال سعودي للسهم الواحد يمثل القيمة الاسمية للسهم والبالغة (١٠) ريالات سعودية بالإضافة إلى علاوة إصدار مقدارها (١٨) ريال سعودي
السوق أو السوق المالية	السوق المالية السعودية
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري
الشركة	شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
الطرح أو الاكتتاب	الاكتتاب بما مجموعه ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم والتي تمثل ٣٠٪ من أسهم رأس مال الشركة بعد الاكتتاب
طرف ذو علاقة	يقصد به في قواعد التسجيل والإدراج وقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها ما يلي: ١. تابعي المصدر (الشركة). ويقصد بالتابع الشخص الذي يسيطر على شخص آخر، أو يسيطر عليه ذلك الشخص الآخر، أو يشترك معه في كونه مسيطراً عليه من قبل شخص ثالث، وفي أي مما سبق تكون السيطرة مباشرة أو غير مباشرة. ٢. المساهمين الكبار في المصدر (الشركة) الذين يملكون خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر (الشركة). ٤. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر (الشركة). ٥. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر (الشركة). ٦. المستشار القانوني والمستشار المالي للمصدر (الشركة). ٧. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في الفقرات (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٨. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في الفقرات (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦ أو ٧) أعلاه.
السيطرة	القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠ ٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ٣٠ ٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري. وتفسر كلمة "المسيطر" وفقاً لذلك.
فترة الاكتتاب	الفترة التي تبدأ من يوم الأربعاء ١٤٣٥/٨/١٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١١م)، وتستمر لمدة ٧ أيام شاملة آخر يوم إغلاق الاكتتاب، وتنتهي بنهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١٧م)
القائمة الرسمية	قائمة الأوراق المالية المعتمدة لدى هيئة السوق المالية وفقًا لقواعد التسجيل والإدراج
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بمقتضى المادة ٦ من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ (الموافق ٢٠٠٣/٧/٣١م) المعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٣٦-٢٠١٢ وتاريخ ١٤٣٤/٨/١١هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/٢٥م)
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢٠١٢-٢٠٠٦ وتاريخ ٢١ شوال ١٤٢٧هـ) الموافق ١٢ نوفمبر ٢٠٠٦م(، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٠-٢٠١٠ وتاريخ ٣٠ ربيع الأول ١٤٣١هـ)الموافق ١٦ مارس ٢٠١٠م)
الهيئة الدولية المشتركة (Joint Commission International)	هيئة مستقلة غير ربحية وتعتمد أكثر من ٢٠,٠٠٠ منظمة وبرامج رعاية طبية في الولايات المتحدة بالإضافة إلى العديد من مراكز الرعاية الطبية حول العالم
متعهد التغطية	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار والتي عينتها الشركة كمتعهد تغطية حصري للاكتتاب
المتقدمون بطلبات الاكتتاب	المؤسسات المكتتبة والمكتتبون الأفراد

المجلس الاسترالي لمعايير الرعاية الصحية (Australian Council on Healthcare Standards (International	منظمة مستقلة غير ربحية متخصصة في اعتماد معايير الجودة في قطاع الرعاية الطبية
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربي
المجلس المركزي السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (Central Board of Accreditation for Healthcare Institutions)	مؤسسة غير حكومية غير هادفة للربح تعمل تحت مظلة مجلس الخدمات الصحية وتقدم خدمات الإعداد والتقييم والمتابعة لكافة المرافق الصحية الحكومية والخاصة لنشر وتطبيق معايير الجودة والسلامة المعتمدة من الجمعية الدولية لجودة الرعاية الصحية (الإسكوا)
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
المحاسب القانوني	برايس وترهاوس كوبرز
مدير الاكتتاب	شركة سامبا للأصول وادارة الاستثمار والتي عينتها الشركة مديراً للاكتتاب
المساهمون	حملة الأسهم في أي وقت
مساهم كبير	شخص يملك (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة
المساهمون المؤسسون	المساهمون الحاليون في الشركة بتاريخ هذه النشرة وهم، شركة جدوى الفرص الطبية، وصالح محمد الحمادي، وعبدالعزيز محمد الحمادي، وفيصل عبدالعزيز محمد الحمادي، ومحمد صالح الحمادي، وعبدالعزيز صالح الحمادي، ومحمد عبدالعزيز الحمادي، والجوهرة إبراهيم عبدالله بن عون، وهند فهد الدخيل، وإبراهيم منصور الراجحي، وتركي إبراهيم الراجحي وسامي عبدالله دخيل الله
المستشار القانوني	مكتب لؤي محمد العكاس للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع فنسن وإلكنز إل إل بي
المستشار المالي	شركة سامبا للأصول وادارة الاستثمار والتي عينتها الشركة مستشاراً مالياً فيما يتعلق بالاكتتاب
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (و) و(ز) و(ح) من هذه النشرة
مستشفى الحمادي السويدي	مشروع المستشفى المملوك من قبل الشركة والكائن في حي السويدي جنوب غرب مدينة الرياض، والمسجل كفرع تابع للشركة بموجب السجل التجاري برقم ١٠١٠٣٧٤٢٦٩ وتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٥/١٢م)
مستشفى الحمادي العليا	المستشفى المملوك من قبل الشركة والكائن في حي العليا شمال مدينة الرياض، والمسجل كفرع تابع للشركة بموجب السجل التجاري برقم ١٠١٠٢٦٣٠٢٦ وتاريخ ١٤٣٠/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٢/٢٢م)
مستشفى الحمادي النزهة	مشروع المستشفى قيد الإنشاء والمملوك للشركة والكائن في حي النزهة شمال شرق مدينة الرياض، والمسجل كفرع تابع للشركة بموجب السجل التجاري برقم ١٠١٠٣٧٤٢٧٠ وتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٥/١٢م).
المكتتب	أي شخص يكتتب في أسهم الاكتتاب
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها
ممارس صحي	يقصد بمصطلح الممارس الصحي وفقاً للمادة (١) من نظام مزاولة المهن الصحية "كل من يرخص له بمزاولة المهن الصحية التي تشمل الفئات الآتية : الأطباء البشريين، وأطباء الأسنان، والصيادلة الإخصائيين، والفنيين الصحيين في: (الأشعة، والتمريض، والتخدير، والمختبر، والصيدلية، والبصريات، والوبائيات، والأطراف الصناعية، والعلاج الطبيعي، ورعاية الأسنان وتركيبها، والتصوير الطبقي، والعلاج النووي، وأجهزة الليزر، والعمليات)، والإخصائيين النفسيين والاجتماعيين، وأخصائيي التغذية والصحة العامة، والقبالة، والإسعاف، ومعالجة النطق والسمع، والتأهيل الحرفي، والعلاج الحرفي، والفيزياء الطبية، وغير ذلك من المهن الصحية الأخرى التي يتم الاتفاق عليها بين وزيري الصحة والخدمة المدنية والهيئة السعودية للتخصصات الصحية".
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية

المؤسسات المكتتبة	تشمل مجموعة من المؤسسات، وهي كالتالي: ١- صناديق الاستثمار المؤسسة في المملكة المطروحة طرحاً عاماً والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار. ٢- الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بمتطلبات الكفاية المالية. ٣- الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية من خلال محافظها التي يديرها أشخاص مرخص لهم. وشركات قطاعي البنوك والتأمين المدرجة في السوق المالية السعودية، وذلك وفقاً للضوابط التي أصدرتها الهيئة، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه الوثيقة والتي أعدتها الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة والموافق عليه من قبل الجمعية العامة
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م)، وتعديلاته
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢هـ، وتعديلاته
نظام مزاولة المهن الصحية	نظام مزاولة المهن الصحية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥٩) بتاريخ ١٤٢٦/١١/٤هـ
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية
وزارة التجارة والصناعة	وزارة التجارة والصناعة السعودية
وزارة الصحة	وزارة الصحة السعودية

٢. عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل أنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها، كما لا يعلم أعضاء مجلس الإدارة بأية مخاطر جوهرية أخرى قد تؤثر سلباً على نشاط الشركة وأدائها المالي خلاف المخاطر المبينة أدناه كما في تاريخ هذه النشرة. ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه حسب علمهم واعتقادهم، لا توجد أية مخاطر أخرى، غير المذكورة في هذا القسم، يمكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المستثمرين كما في تاريخ هذه النشرة.

إن نشاط الشركة، وما ورد في هذه النشرة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية. ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التالية التي ترى إدارة الشركة ("الإدارة") حالياً أنها جوهرية أو أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حاليا بأنها ليست جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

لا يكون الاستثمار في الأسهم ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يمتلكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار. ينبغي على المستثمر المحتمل الذي ينتابه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه أن يستشير شخص مرخص له في تقديم المشورة بشأن شراء الأسهم والأوراق المالية الأخرى.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد الإدارة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الشركة في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره في هذه الأسهم أو جزءاً منه.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

٢ – ١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

٢ – ١ – ١ نوعية الخدمات الطبية المقدمة

إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على مستوى وجودة خدمات الرعاية التي تقدمها بصورة مستمرة قد يؤثر سلباً على سمعتها في السوق ولدى عملائها وعزوفهم عن التعامل معها، إضافة إلى الضعف الذي قد ينشأ عن ذلك في مقدرتها على المحافظة على مزاياها التنافسية في القطاع الطبي والتي يعول عليها في استمرارية نجاحها بالمقارنة مع المنشآت الطبية المنافسة لها.

كما إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على نوعية خدماتها الطبية سواءً نتيجة لإخفاقها في التعامل مع عملائها أو بالمقارنة مع الخدمات الطبية التي تقدمها المنشآت الطبية المنافسة قد يؤثر سلباً بشكل جوهري على سمعة الشركة.

٢ – ١ – ٢ الاعتماد على الاطباء وطاقم التمريض والكوادر المهنية ذات الكفاءة

إن استقطاب وتوظيف الكوادر الطبية والتمريضية المؤهلة للعمل لدى الشركة يعد من ضمن المصاعب التي تواجهها نظراً لمحدودية أعداد الأطباء والممرضين المتوافرة في السوق السعودي، إذ أن التوازن فيما بين عنصري العرض والطلب في قطاع الأطباء والممرضين غير متوافر سواء على مستوى المملكة أو خارجها.

وعليه، فإن عدم تمكن الشركة من استقطاب وتوظيف أفضل الكفاءات الطبية من ذوي السمعة والشهرة والخبرة والمؤهلات والمعرفة الطبية للعمل لديها في مستشفياتها ومرافقها الطبية الحالية والمستقبلية سيؤثر على عملياتها التشغيلية وتحقيقها لأهدافها المهنية والمالية.

كما لا تضمن الشركة مقدرتها على الاستمرار في منافسة المنشآت الصحية الأخرى العاملة في ذات القطاع وتقديم حوافز مالية منافسة لهم، وهذا الأمر قد يؤثر سلباً على نوعية الخدمات الطبية التي تقدمها الشركة لعملائها.

وفي حال عدم القدرة على استقطاب وتوظيف الأطباء وطاقم التمريض وغيرهم من الكوادر المهنية المتخصصة من المواطنين السعوديين وغير السعوديين في تقديم الرعاية الطبية أو على استمراريتهم بالعمل لديها في المستقبل، فإن ذلك سيؤثر سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة بشكل عام وعلى أدائها المالي بشكل خاص.

كما أن النقص في أعداد الأطباء السعوديين سوف يؤدي إلى لجوء الشركة لتوظيف أطباء غير سعوديين وإضطرارها لدفع أجور ومزايا منافسة لتلك الأجور والمزايا التي تعرضها المؤسسات الطبية العاملة في دول مجلس التعاون الخليجي، وهذا سيؤدي تباعاً إلى زيادة النفقات التشغيلية للشركة والتأثير سلباً على عملياتها التشغيلية والمالية.

كما أن ترك الأطباء غير السعوديين العمل لدى المستشفيات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، والعمل في بلدان أخرى نتيجة لعدة عوامل شخصية يؤدي إلى محدودية الكوادر الطبية المتاحة للشركة، مما قد يؤثر سلباً على مقدرة الشركة على تقديم الخدمات الطبية بفعالية، وبالتالي التأثير على عملياتها التشغيلية والمالية.

٢ – ١ – ٣ الاعتماد على الإدارة

قد تتأثر أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها الإدارية من كبار التنفيذيين والموظفين المؤهلين أو إيجاد بدلاء لهم يتمتعون بذات المستوى من الخبرات والمهارات، حيث تعتمد الشركة حالياً في أعمالها على قدرات وخبرات مدراءها التنفيذيين وموظفيها الإداريين الرئيسيين. كما أن نجاح الشركة يعتمد أيضاً على استقطاب الموظفين ذوي الكفاءات العالية والخبرات لمواجهة مخاطر فقدان الموظفين الرئيسيين وتقليل الآثار الناشئة عن ترك أي منهم العمل لدى الشركة.

ويمكن أن يؤدي فقدان الشركة لموظفيها الأساسيين وكبار التنفيذيين العاملين لديها لأي سبب وعدم مقدرتها على توظيف بدلاء لهم يتمتعون بذات المستوى من الخبرة والمهارة الإدارية إلى آثار سلبية وجوهرية على نتائج الشركة وعملياتها.

٢ – ١ – ٤ المخاطر المرتبطة بالتشريعات والأنظمة المنظمة لقطاع الرعاية الطبية والتراخيص

تخضع الشركة وأعمالها لإشراف ورقابة عدة جهات حكومية تشرف على قطاع الرعاية الطبية والتي تشمل وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء ومجلس الضمان الصحي التعاوني والمجلس المركزي السعودي لاعتماد المنشآت الصحية والتي تسعى جميعها دائماً إلى تطبيق أفضل معايير الجودة والرقابة على الخدمات الطبية التي تقدمها المنشآت الطبية ومراجعتها بصورة مستمرة، خاصةً تلك الأنظمة والتعليمات والمعايير المطبقة على قطاع المستشفيات الذي تعمل فيه الشركة. إن عدم تمكن الشركة من الالتزام بهذه الأنظمة والتعليمات والمعايير بصورة مستمرة قد يعرضها إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات تفرضها الجهات الرقابية عليها والتي يمكن أن تؤثر سلباً على عملياتها بشكل جوهري بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو تراخيصها اللازمة لممارسة هذا العمل.

كما أن من شأن التعديلات التي قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والتعليمات التي تضعها وتشرف عليها الجهات التشريعية والرقابية في المستقبل على قطاع الرعاية الصحية التي تعمل فيه الشركة، أن يؤدي بالشركة إلى إجراء تعديلات على عملياتها أو أساليب تقديم خدماتها لتتماشى مع متطلبات هذه التعديلات، الأمر الذي يمكن أن يؤدي إلى تحمل الشركة نفقات مالية إضافية غير متوقعة أو التأثير على عملياتها بشكل جوهري.

كما سيؤدي إرتكاب الشركة أي مخالفة لشروط إصدار أو تجديد التراخيص والتصاريح الجوهرية اللازمة لمزاولة أعمالها أو تعديل الشروط اللازم استيفائها لتجديدها، إلى عدم التمكن من تجديد هذه التراخيص والتصاريح أو لجوء الجهات الرقابية المانحة لها لتعليقها أو عدم الموافقة على تجديدها أو إلغائها، مما سيؤثر سلباً على عمليات الشركة التشغيلية ونتائجها المالية.

٢ – ١ – ٥ الاخطاء الطبية والتأمين من المسؤولية الطبية

إن الشركةمعرضة لوقوع أخطاء طبية يمكن أن يرتكبها الممارسين الصحيين التابعين لها، وبالتالي لا تستطيع الشركة ضمان عدم وقوع مثل هذه الأخطاء من قبل كوادرها الطبية في المستقبل.

وقد نصت المادة (٤١) من نظام مزاولة المهن الصحية على أن يكون الإشتراك في التأمين التعاوني ضد الأخطاء المهنية الطبية إلزامياً على جميع الأطباء وأطباء الأسنان العاملين في المؤسسات الصحية العامة والخاصة. وتعتبر هذه المؤسسات مسؤولة قانوناً عن دفع أي مبالغ يحكم بها للمريض المتضرر كتعويض عن الأضرار التي تلحق به بسبب الخطأ الطبي المرتكب من قبل تابعيها من الممارسين الصحيين إذا لم تتوافر تغطية تأمينية أو لم تكفِ لتغطية قيمة التعويض. ووفقاً للمادة (٤١) المذكورة، يحق للمؤسسة الطبية الرجوع على الممارس الصحي المحكوم عليه بإرتكابه للخطأ الطبي فيما دفعته عنه.

وعليه، فإن الشركة ملزمة، وفقاً للمادة (٤١) من نظام مزاولة المهن الصحية، بتحمل التعويضات المالية التي يتوجب دفعها للمريض المتضرر نتيجة للخطأ الطبي الذي يرتكبه أحد تابعيها من الممارسين الصحيين. ومن الممكن أن لا تتمكن الشركة من الرجوع على شركة التأمين المؤمن لديها عن الأخطاء الطبية لتعويضها عن المبالغ والتكاليف التي تتكبدها في هذا الشأن. كما أنه من الممكن أن لا تغطي قيمة مبلغ التأمين الذي يستحق للشركة كامل قيمة التعويض التي يتوجب على الشركة دفعه للمرضى المتضررين، حيث أن هناك حالات وأحداث إما ان تكون مستثناة من التغطية التأمينية أو أن الغطاء التأميني لا يكفي لتغطيتها أو أن تكون حالات لا يمكن التأمين عليها. كما من الممكن أن لا تنجح الشركة في إثبات أساس مطالبتها لشركة التأمين لأي سبب أمام الجهة القضائية ذات العلاقة. وبالتالي فإن من شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبصورة جوهرية على الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي. كما يمكن أن تؤدي مثل هذه الأخطاء الطبية إلى الإضرار بسمعة الشركة مهنياً وعلى سمعتها وشهرتها الطبية في السوق ولدى عملائها، مما قد يدفع بالكثير منهم إلى وقف التعامل معها، وهذا سيؤدي بطبيعة الحال إلى التأثير سلباً على الأعمال التشغيلية للشركة ومستويات إيراداتها وربحيتها وقدرتها على الاستمرار بممارسة أعمالها التشغيلية.

كما إن عدم إتباع الكوادر الطبية التابعة للشركة للقواعد والاجراءات والسياسات التي يتم تدريبهم عليها في تشخيصهم للحالات المرضية وعلاجها ومتابعتها، أو عدم قيام الشركة بتوفير التدريب المناسب والكافي لهم، قد يؤدي إلى إرتكاب أخطاء طبية من قبل كوادرها الطبية في المستقبل.

٢ – ١ – ٦ شهادات الاعتماد الطبي

حازت الشركة على العديد من شهادات الاعتماد الطبي من عدة جهات متخصصة حكومية وغير وحكومية محلية وأجنبية (فضلا راجع القسم رقم ٤ "**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**" من هذه النشرة). إن إخفاق الشركة في المحافظة على استيفاء شروط منح شهادات الاعتماد هذه سوف يؤثر على سمعتها في السوق، مما سينعكس سلباً على عملها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢ – ١ – ٧ نظم المعلومات الإدارية

تعتبر نظم المعلومات وقاعدة البيانات عنصر أساسي في تشغيل وإدارة المرافق الطبية بشكل عام، وتظهر أهمية الإعتماد عليها بشكل أكبر في المستشفيات التي تستقبل المئات من الحالات المرضية بصورة يومية. ولا تضمن الشركة بأنه سيكون بمقدورها تحديث وصيانة نظم المعلومات الإدارية التي تملكها واللازمة لإدارة وتشغيل عملياتها التشغيلية والمالية بما في ذلك نظام الفوترة في كل الأوقات نتيجةً لعدة عوامل منها على سبيل المثال، لا الحصر، ترتيب الأولوية في صرف نفقات الشركة أو توافر التحديثات أو التعديلات التي تحتاج إجرائها على هذه النظم في السوق أو نتيجة لعدم حصولها على استشارة فنية صحيحة من الجهات الموردة أو المشغلة لها.

إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على نظم معلومات وقاعدة بيانات فعالة قد يؤدي إلى التأثير سلباً على أعمالها ونتائجها المالية. كما أن عدم تمكن الشركة من تطبيق نظام فوترة دقيق قد يؤدي إلى تعرض الشركة إلى خسائر مالية نتيجة لعدم مقدرتها على تحصيل المبالغ الفعلية المستحقة لها من عملائها.

٢ – ١ – ٨ العملاء الرئيسيون والمراكز الطبية الخاصة

تعتمد إيرادات الشركة بصورة جزئية على عدد محدود من العملاء من الجهات الحكومية والشركات الذي يقومون بتحويل منسوبيهم من المرضى إلى الشركة لمعالجتهم. وترتبط الشركة حالياً بعلاقة تعاقدية مع شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) تنتهي في ٣١ يوليو ٢٠١٦م وتجدد باتفاق الطرفين، ومع الشركة السعودية للكهرباء تنتهي في يناير ٢٠١٥م وتتجدد تلقائياً لمدة أقصاها سنتين كل منها سنة واحدة تلي مباشرة المدة الأصلية للعقد، بالإضافة إلى علاقات تعاقدية أخرى مع العديد من المراكز الطبية الخاصة. إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على مثل هذه العلاقات التي تضمن تحقيق إيرادات مستمرة للشركة لأي سبب من الأسباب سوف تؤدي إلى التأثير سلباً على مستوى أعمالها التشغيلية وبالتالي التأثير على ربحيتها ونتائجها المالية. ومن المسائل التي يمكن أن تطرأ على مثل هذه العلاقات ما يلي:

- عدم قدرة الشركة على تجديد عقودها مع عملائها الرئيسيين عند انتهائها أو عدم رغبة العميل بتجديدها.
- تعديل شروط العقد بصورة لا تحقق أفضل مصلحة مالية للشركة.
- عدم قدرة الشركة على الوفاء بشروط عقد ما بما يؤدي إلى إنهائه أو تغيير في شروطه.
- إنهاء العقد بمحض إرادة الطرف الآخر.

٢ – ١ – ٩ العلاقات مع شركات التأمين وتغطية المرضى

ترتبط الشركة بالعديد من الاتفاقيات مع شركات التأمين الصحي التعاوني من أجل تقديم خدماتها الطبية والعلاجية لعملاء هذه الشركات. وتعتمد إيرادات الشركة بصورة جوهرية على هذه الاتفاقيات حيث تشكل نسبة الإيرادات الناتجة عنها حوالي ٦٤,٢٪ للعام ٢٠١١م و٦٩,١٪ للعام ٢٠١٢م و٦٧٪ للعام ٢٠١٣م. وتمثل نسبة الإيرادات الناتجة من تعاملات الشركة مع كل من الشركة التعاونية للتأمين وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين (ميد غلف) وشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني ما مجموعه ٥٤٪ من إجمالي الإيرادات للعام ٢٠١٣م.

وهذه الاتفاقيات محدودة المدة بطبيعتها ويتم تجديدها بشكل سنوي بحيث يتم إعادة التفاوض من قبل الشركة مع شركات التأمين على أسعار الخدمات الطبية المقدمة من قبل الشركة إلى عملاء هذه الشركات. ومن الممكن أن تتأثر أعمال الشركة بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على علاقاتها مع شركات التأمين بشكل عام، أو إذا لم تتمكن من التفاوض بشأن، والاحتفاظ بترتيبات ثابتة لرسوم الخدمات الصحية، أو إذا لم تلتزم هذه الشركات بسداد الدفعات المستحقة للشركة.

يعتمد النجاح المستقبلي للشركة، بشكل جوهري، على المحافظة على علاقات جيدة مع شركات التأمين. وقد تؤثر المنافسة مع مجموعات المستشفيات ومقدمي الخدمات الطبية الآخرين في المملكة على علاقات الشركة مع شركات التأمين، أو قدرتها على التفاوض للحصول على زيادة في أسعار الخدمات الطبية المقدمة من قبل الشركة إلى عملاء هذه الشركات أو حصولها على مزايا تفضيلية منافسة، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على أعمالها ونتائجها المالية.

إن الشركة كذلك معرضة لمخاطر قيام شركات التأمين برفض أو تأخير دفع قيمة المطالبات التي تقدمها الشركة لقاء الخدمات الطبية المقدمة لعملاء هذه الشركات. إن مثل هذه المخاطر قد تنتج عن خطأ بشري أو حاسوبي أو صعوبات مالية قد تتعرض لها شركات التأمين مثل القيود المفروضة على حدود السيولة والملائة المالية التي يتوجب عليها الإلتزام بها وفقاً للأنظمة المنظمة لها. إن عدم قيام شركات التأمين بسداد الدفعات المستحقة في ذمتها لصالح الشركة لأي سبب قد يكون له أثر سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها التشغيلية.

٢ – ١ – ١٠ التعاملات مع أطراف ذات علاقة

ترتبط الشركة حالياً بعدد من العقود مع أطراف ذات علاقة تتمثل في عقود مقاولات وتوريد وإيجار وتقنية معلومات، كما قامت الشركة أيضاً بشراء قطعتي أرض من أطراف ذات علاقة. ولمزيد من التفصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (١١-٧) "**الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة**" من القسم رقم (١١) "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة.

إن أسس التعامل المبنية عليها العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة تعتبر تفضيلية حيث أن العقود تم إبرامها عن طريق التعميد المباشر بإستثناء عقد إنشاء مشروع مستشفى السويدي. ولا تضمن الشركة استمرارية هذه العقود والتعاملات المنبثقة عنها في المستقبل عند انتهاء مددها، إذ يمكن أن لا يوافق مجلس الإدارة أو الجمعية العامة للشركة على تجديد هذه العقود من جهة، أو أن لا يوافق عضو مجلس الإدارة ذي العلاقة على تجديدها وفقاً للشروط التي تحددها الشركة.

٢ – ١ – ١١ الإسم والعلامات التجارية للشركة

يعتبر الإسم التجاري والعلامتين التجاريتين اللتان تملكهما الشركة من العوامل التي تدعم أعمالها، وتعتقد ادارة الشركة أن الهوية التي طورتها لإسمها التجاري قد ساهمت في نجاح عملها بشكل كبير. ويعتمد وضع الشركة التنافسي على عدة عوامل منها القدرة على استخدام هاتين العلامتين لتقديم خدماتها في القطاع الذي تعمل فيه، وحمايتهما من التعدي عليها و الاستخدام غير المشروع لها (فضلاً راجع القسم رقم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة). وبالتالي، فإن عدم تمكن الشركة من حماية علاماتها التجارية ، أو اضطرارها إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتهما، قد يؤثر سلباً على مقدرتها على استعمالهما، مما قد يؤثر على سير أعمالها ونتائج أعمالها.

٢ – ١ – ١٢ تركز أعمال الشركة على مستشفى واحد

تتركز أعمال الشركة حالياً في تملك وإدارة وتشغيل مستشفى الحمادي العليا الذي يعتبر المستشفى الوحيد الذي تشغله الشركة. وعليه، فإن عدم وجود مشاريع أخرى قائمة تملكها أو تديرها الشركة يستتبع اعتماد الشركة على أعمال مستشفى الحمادي العليا بشكل كامل، وبالتالي فإذا ما طرأ أي أمر من شأنه التأثير على أعمال المستشفى المذكور سلباً، كعدم تمكن الشركة من تجديد أي من التراخيص النظامية اللازمة لتشغيله أو تعرضه لأي حادث يؤثر على استمرارية أعماله سواء بصورة مؤقتة او دائمة، فإن ذلك سيؤثر بشكل جوهري على نتائج الشركة التشغيلية والمالية.

٢ – ١ – ١٣ المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة

تنطوي عملية استثمار الشركة في مشروعي مستشفى الحمادي النزهة ومستشفى الحمادي السويدي على عدة عوامل مخاطرة، والتي تم تقسيمها إلى القسمين التاليين بناءً على مراحل إنجاز أعمال الإنشاء والتشغيل لهذين المشروعين: (١) عوامل المخاطرة المتعلقة بمشروع مستشفى الحمادي النزهة، و(٢) عوامل المخاطرة المشتركة بين مشروع مستشفى الحمادي النزهة ومشروع مستشفى الحمادي السويدي:

عوامل المخاطرة المتعلقة بمشروع مستشفى الحمادي النزهة

التأخر في تنفيذ المشروع

لقد أعدت الشركة خطة عمل لتنفيذ مشروع مستشفى الحمادي النزهة وفقاً لجدول زمني معين، إلا أن هناك عدة عوامل تخرج عن سيطرة الشركة والتي يمكن أن تؤدي في حال تحققها إلى التأخر في تنفيذ وإكمال أعمال البناء والتشغيل لهذا المشروع ضمن الجدول الزمني المحدد له. وتشمل هذه العوامل على سبيل المثال لا الحصر، التزام المقاولين الذين تعينهم الشركة في إنجاز الأعمال المتعلقة ببناء هذا المشروع، وتوافر المواد والآلات اللازمة لإكمال بنائه، والظروف المناخية، وتوافر الأيدي العاملة المدربة وغيرها من العوامل ذات العلاقة. وإذا لم تتمكن الشركة من تنفيذ هذا المشروع وفقاً للجدول الزمني المحدد له، فقد يؤدي ذلك إلى عدم تمكن الشركة من تحقيق الفائدة الاقتصادية المرجوة منه طيلة فترة التأخير في إكماله وتشغيله.

زيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشروع عن المبالغ المتوقعة

تعتبر تكلفة مشروع مستشفى الحمادي النزهة التي تضمنتها هذه النشرة تقريبية، ومن الممكن أن تكون التكلفة الحقيقة والنهائية لهذا المشروع أكثر من التكلفة المقدرة من قبل الشركة وفقاً للدراسات التي قامت بإعدادها في هذا الشأن. فإذا ما زادت قيمة هذه التكلفة عن التكلفة المتوقعة له بشكل جوهري، فقد تضطر الشركة عندئذ إلى اللجوء إلى الحصول على تمويل جديد لتغطية هذه الزيادة، الأمر الذي قد يؤدي إلى تكبد الشركة تكاليف تمويلية جديدة بالإضافة إلى تأثيرها المحتمل على ربحيتها.

عوامل المخاطرة المشتركة فيما بين مشروعي مستشفى الحمادي النزهة ومستشفى الحمادي السويدي

ربحية المشاريع

سوف يعتمد الأداء المالي للشركة على الإيرادات التي تحققها من أعمالها المرتبطة بمستشفى الحمادي العليا، بالإضافة إلى الايرادات التي من المتوقع تحقيقها من المشروعين المذكورين أعلاه. وفي حال عدم تحقيق هذين المشروعين للإيرادات المتوقعة أو في حال تكبد أحدهما أو كلاهما لخسائر، فإن ذلك قد يؤثر سلباً على النتائج المالية للشركة.

كما قامت الشركة بالحصول على مصادر تمويل خارجية لبناء وإقامة هذين المشروعين، وإذا لم تتمكن الشركة من تحقيق النتائج المالية المتوقعة من الأعمال التشغيلية لهما، فإن ذلك قد يعرض الشركة إلى عجزها عن تسديد المستحقات المترتبة بذمتها لصالح الجهات الخارجية الممولة لها، الأمر الذي يمكن أن يدفع هذه الجهات إلى اتخاذ إجراءات قضائية ضد الشركة وفقاً للأنظمة المطبقة في هذا الخصوص والتي سوف ينجم عنها نتائج سلبية وجوهرية على الشركة وعملياتها التشغيلية.

محدودية البيانات المالية

لا تمثل البيانات المالية المتعلقة بالمشروعين المذكورين أساساً دقيقاً لتقييم الأداء المالي المستقبلي لهما (وبالتالي الأداء المالي العام للشركة) أو لكي يتخذ المستثمرون المحتملون على أساسها قراراً بشراء أسهم الاكتتاب موضوع هذه النشرة. كما أن الشركة لا تضمن بأن تكون التوقعات والتقديرات التي تم إعداد دراسات الجدوى بناءً عليها والمتعلقة بالمشروعين المذكورين صحيحة أو دقيقة أو خالية من التقديرات أو غير ذلك، وبالتالي فإن عدم تحقيق المشروعان المذكوران للنتائج المالية المتوقعة لهما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أنشطة وأعمال الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتقييم أعمالها المستقبلية.

مقدرة الشركة على إدارة المشروعين تحت مظلة إدارية وتشغيلية واحدة

إن النمو والتوسع في مستشفيات الشركة وربط عملياتها التشغيلية والإدارية المتعلقة بهذين المشروعين تحت مظلتها الإدارية والتشغيلية الحالية يكتنفه بعض المخاطر التي يمكن تلخيص أهمها فيما يلي:

- من الممكن أن تتعرض الإدارة التنفيذية والتشغيلية للشركة لزيادة في حجم الإشراف والمتابعة اليومية التي يتوجب عليها القيام بها لإدارة هذه المستشفيات.
- إن عدم مقدرة الشركة على توفير وتوظيف الكوادر الطبية المؤهلة للعمل في المشروعين المذكورين وصعوبة استقطابها لهم للعمل لدى الشركة قد يؤدي إلى إخفاق الشركة في تشغيل المستشفيين المذكورين بفعالية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها المالية.
- تحمل الشركة لنفقات تشغيلية إضافية والتي تشمل على سبيل المثال رواتب الموظفين وشراء الأجهزة وصيانتها والمستهلكات والمستلزمات الطبية وغيرها من النفقات الأخرى. وإذا لم يحقق المشروعان المذكوران الحد المطلوب من الإيرادات لتغطية هذه النفقات، فإن ذلك قد يعرض الشركة إلى تكبد خسائر جوهرية وعدم مقدرتها على الوفاء بالالتزامات المالية المترتبة في ذمتها للغير (بما في ذلك الجهات الممولة) وبالتالي احتمال تعرضها إلى تبعات مالية وقانونية سلبية تؤثر على نتائجها المالية وعملياتها.
- المصاريف والنفقات غير المتوقعة أو الطارئة التي قد تضطر الشركة لصرفها بهدف التأكد من ربط المشروعين المذكورين تحت مظلتها الإدارية والتشغيلية.

وإذا لم تتمكن الشركة من تحقيق أقصى درجات التكامل فيما بين المشاريع الجديدة مع أعمال الشركة الحالية وتحسين أنظمتها التشغيلية والإدارية والرقابية بصورة مستمرة بحيث تتمكن إدارتها الحالية من إدارة مستشفى الحمادي العليا والمشروعين الجديدين، فإن ذلك يمكن أن يؤثر على مقدرة الشركة على تقديم خدماتها الطبية لعملائها بذات المستوى من الجودة في جميع مستشفياتها، أو على تعيين موظفين جدد أو تحديد النفقات التشغيلية للمستشفيات أو غير ذلك من الإشكالات التي قد تؤثر على إدارة هذه المستشفيات بصورة فعالة.

إن عدم تمكن الشركة من إدارة وتشغيل هذين المشروعين ضمن أعمالها الحالية قد يكون له تأثير سلبي على أعمالها التشغيلية وبالتالي التأثير على نتائجها وأرباحها المالية.

التراخيص

تتطلب الأنظمة والتعليمات المطبقة في المملكة أن تقوم الشركة بالحصول على التراخيص والشهادات اللازمة لتشغيل المستشفيين المذكورين بما في ذلك التراخيص اللازمة من وزارة الصحة ومجلس الضمان الصحي التعاوني والمجلس المركزي السعودي لاعتماد المنشآت الصحية. وفي حال عدم تمكن الشركة من الحصول على مثل هذه التراخيص لأي سبب من الأسباب، فإن من شأن ذلك التأثير على مقدرة الشركة على تشغيل هذين المستشفيين وبالتالي التأثير على عملياتها التشغيلية ونتائجها المالية.

عدم التمكن من توظيف الكوادر الطبية والادارية

سوف تقوم الشركة باستقطاب وتوظيف الكوادر الطبية والإدارية اللازمة لتشغيل مستشفى السويدي ومستشفى الحمادي النزهة بشكل فعال. وقد تتأثر أعمال

هذين المستشفيين وبالتالي الوضع المالي والنتائج التشغيلية العامة للشركة بشكل سلبي إذا لم تتمكن الشركة من توظيف والمحافظة على الكوادر من الأطباء والممرضين والإداريين المؤهلين لتشغيل هذين المستشفيين.

المخاطر المتعلقة بالإنشاءات والمباني والمقاول

إن عدم تمكن الشركة من إنجاز إنشاء مباني مشروعي المستشفيين المذكورين وفقاً للتصاميم الموافق عليها من قبل الجهات المختصة من جهة أو حدوث عيوب جوهرية في عملية بناء هذه المباني نتيجة لخطأ أرتكبه المقاول من جهة أخرى قد يضطر الشركة إلى تحمل نفقات رأسمالية إضافية غير متوقعة أو طارئة لمعالجة مثل هذه الأخطاء. كما لم يسبق للمقاول الذي يقوم بتنفيذ الاعمال الانشائية لهذين المشروعين، والمؤلف من إئتلاف مؤسسة الحمادي للمقاولات وشركة تطوير الرياض، ببناء مستشفيات في السابق، وبالتالي فإنه من الممكن أن يؤدي ذلك إلى إغفاله لمسائل فنية أو إنشائية يجب مراعاتها في الأعمال الإنشائية للمستشفيين المذكورين، مما قد يضطر الشركة إلى تحمل نفقات رأسمالية إضافية غير متوقعة أو طارئة لمعالجة مثل هذه المسائل، إذا لم يكن بإمكانها الرجوع على المقاول بمثل هذه النفقات أو المصاريف.

المخاطر التشغيلية الأخرى

يخضع المشروعان المذكوران أعلاه أيضاً لعوامل المخاطرة التي سبق ذكرها تحت عنوان "المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها" من هذا القسم، وتجنباً للتكرار، يرجى الرجوع إلى هذه المخاطر عند قراءة هذا الجزء من عوامل المخاطرة.

٢ – ١ – ١٤ الأعطال الفنية في الأجهزة والمعدات

تعتمد الشركة على استمرارية عمل الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية في تقديم خدمتها لعملائها، ويمكن أن تؤدي الأعطال التي تلحق بأجهزتها الرئيسية إلى عرقلة أعمالها التشغيلية خلال فترة تعطلها وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة ونتائجها المالية.

٢ – ١ – ١٥ رصد المبالغ اللازمة لتحديث الأجهزة والمعدات ومواكبة التطورات التكنولوجية المتعلقة بها

إن ما نسبته ٦٠٪ من أصول ومعدات الشركة تعتبر مستهلكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. إن عدم مقدرة الشركة على رصد التمويل اللازم للمصاريف الرأسمالية بهدف تطوير وإحلال هذه الاصول والمعدات قد يؤدي إلى التأخر في عملية تطوير وإحلال المعدات الطبية لمستشفى الحمادي العليا، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على عمليات المستشفى المذكور التشغيلية ونتائجه المالية في حال تعرضت معداته الحالية إلى أية أعطال أو في عدم قدرة الشركة على مواكبة التطورات في المعدات الطبية المتوافرة فيه مما قد يؤثر على وضع الشركة التنافسي في السوق.

كما أن نجاح منافسي الشركة في التقدم على الشركة من حيث جودة ونوعية الأجهزة والتقنيات التي تملكها قد يؤثر على مقدرة الشركة التنافسية ويحد من إمكانيتها في المحافظة على عملائها.

٢ – ١ – ١٦ مخاطر التمويل

المخاطر المتعلقة بترتيبات التمويل القائمة

حصلت الشركة على قرض من وزارة المالية بقيمة ١٤٩,١٤٥,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل مشروع مستشفى الحمادي السويدي، وقد استلمت الشركة مبلغ وقدره ٨٨,٢ مليون ريال سعودي من هذا القرض كما في ٢٠١٤/٣/٣١م. وقد قامت الشركة برهن الأرض المقام عليها هذا المشروع لصالح وزارة المالية كضمان لسداد القرض المذكور. كما قامت الشركة بالحصول على تسهيلات ائتمانية من البنك السعودي البريطاني تصل إلى ٣٤٠ مليون ريال سعودي والتي تضمنت تقديم عدة ضمانات وتعهدات من بينها شرط رهن أرض مستشفى النزهة (على سبيل الرهن الحيازي لصك ملكية أرض المستشفى عن طريق تسليمها للبنك السعودي البريطاني) كضمان لسداد المبالغ الممنوحة للشركة بموجب هذه التسهيلات (لمزيد من المعلومات في هذا الخصوص، فضلاً راجع القسم رقم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة). وإذا ما أخلت الشركة في المستقبل بأي من التعهدات الخاصة بالدين المترتب لصالح وزارة المالية أو البنك السعودي البريطاني بموجب الاتفاقيات المبرمة معهما أو بأي من التعهدات التي تضمنتها، فقد تطلب وزارة المالية أو البنك السعودي البريطاني من الشركة سداد الدين على الفور و/أو أن تباشر بإجراءات التنفيذ القضائي على الأراضي المرهونة لصالحهما وبيعهما وتحصيل قيمة القروض من متحصلات بيعهما.

كما تتضمن عقود التمويل والتسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية التي أبرمتها الشركة مع وزارة المالية وعدد من البنوك السعودية (وهي البنك العربي الوطني ومجموعة سامبا المالية والبنك السعودي البريطاني) العديد من الشروط التي يتوجب على الشركة الالتزام بها، والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر ضرورة تسديد المبالغ المترصدة بموجبها خلال جدول زمني معين وغيرها من الشروط (فضلاً راجع القسم الفرعي ٥ من القسم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة). ومن الممكن أن لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها المترتبة بموجب هذه الاتفاقيات إذا حدث عجز في إيراداتها لأي سبب من الأسباب. وإذا أخلت الشركة بتعهدات دين من الديون في المستقبل، فقد يطالب المُقرضون الشركة بسداد الدين على الفور، وفي حالة وجود ضمان لدين، فيمكنهم الحجز والتنفيذ قضائياً على الضمان. وبالإضافة إلى ذلك، إذا أعلن أي مُقرض أن دينه مستحق وواجب الدفع نتيجة التخلف عن السداد، فمن المرجح أن يتمكن مقرضي الشركة الآخرين من المطالبة بسداد ديونهم على الفور. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من الوصول إلى

مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون. وقد يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة و/أو احتمالاتها المستقبلية و/أو وضعها المالي و/أو أسعار أسهمها.

التمويل المستقبلي

بالإضافة إلى اعتماد الشركة على مصادر تمويلها الذاتية، تعتمد الشركة أيضاً في تغطية احتياجاتها من رأس المال العامل على التمويل الذي تحصل عليه من البنوك التجارية، ومن الممكن أن لا يكون بمقدور الشركة الحصول على هذه القروض سواء بصورة مطلقة أو بشروط تفضيلية.

كما أنه من الممكن أن تضطر الشركة مستقبلاً إلى الحصول على تمويل من البنوك التجارية لتنفيذ خططها التوسعية المستقبلية، ولا تضمن الشركة بأنها ستتمكن من الحصول على مثل هذا التمويل في الوقت المناسب و/أو بشروط تفضيلية مقبولة مستقبلاً إذا ما تأثر تقييمها الائتماني نتيجة تحقق أي من العوامل التي يتم أخذها في عين الاعتبار من قبل الجهات المذكورة عند إجراء مثل هذا التقييم.

تكاليف وعمولات التمويل المستحقة للجهات الممولة

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل البنوك التجارية التي تعاقدت معها الشركة متوافقة مع الضوابط الشرعية وتحتسب بناءً على المبالغ المستغلة منها مبالغ وعمولات إضافية تستحق للبنوك الممولة كتكلفة لقيمة التمويل المستغل من قبل الشركة وفقاً للشروط المنصوص عليها في اتفاقيات التسهيلات الموقعة معها. وتستغل الشركة بعض هذه التسهيلات حالياً في تمويل مشروع مستشفى الحمادي السويدي ومشروع مستشفى الحمادي النزهة. ووفقاً للمعايير المحاسبية، فإن الشركة تقوم برسملة هذه المبالغ والعمولات الإضافية كجزء من تكلفة هذين المشروعين. وبعد انتهاء عملية بناء المشروعين المذكورين ودخولهما حيز التشغيل، سوف يتم تبويب هذه المبالغ والعمولات الإضافية كمصاريف في قائمة دخل الشركة مما سيكون له أثر سلبي على صافي دخلها. وفي حال عدم تحقيق هذين المشروعين للإيرادات والدخل الكافي لتغطية هذه التكاليف، سيكون لذلك أثراً سلبياً على نتائج الشركة المالية.

٢ – ١ – ١٧ الدعاوى القضائية

إن الشركة معرضة للدعاوى والإجراءات القضائية مستقبلاً التي قد يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها ، ولا تضمن الشركة النتائج النهائية التي يمكن أن تتمخض عنها أو المبالغ التي قد تتكبدها الشركة نتيجة لهذه الدعاوى والإجراءات القضائية. وبالتالي، فإن أية نتائج سلبية تنتج عن مثل تلك الدعاوى والإجراءات القضائية قد تؤثر سلباً على الشركة ونتائجها المالية. وتشمل تلك الدعاوى والإجراءات القضائية، على سبيل المثال لا الحصر، حقوق الملكية الفكرية، والأخطاء والشكاوى الطبية، والزكاة ونظام العمل والنزاعات التعاقدية والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج نطاق سيطرة الشركة، ولمزيد من التفاصيل فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١١-٩ "**الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية**" من القسم رقم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة.

وقد سبق وأن قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢م بدفع مبلغ ١,٧ مليون ريال سعودي كتسوية لدعوى تستند إلى خطأ طبي سبق وأن تم إقامتها ضد الشركة.

٢ – ١ – ١٨ كفاية التأمين

قد تنشأ دعاوى أو مطالبات قانونية ضد الشركة والتي قد تتضمن مطالبات بمبالغ كبيرة لأسباب مختلفة، والتي بدورها يمكن أن تتسبب في تكبد الشركة تكاليف قانونية باهظة. ومن الممكن أن تتجاوز قيمة هذه المطالبات قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة، أو أن لا تكون خاضعة للتغطية التأمينية أو قد يتم رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة. ولا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع المطالبات التي يتم رفعها في المستقبل ضدها بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين ذات العلاقة. حيث أن هناك حالات وأحداث إما ان تكون مستثناة من التغطية التأمينية أو أن الغطاء التأميني لا يكفي لتغطيتها أو أن تكون حالات لا يمكن التأمين عليها. كما من الممكن أن لا تنجح الشركة في إثبات أساس مطالبتها لشركة التأمين لأي سبب أمام الجهة القضائية ذات العلاقة. وبالتالي فإن من شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبصورة جوهرية على الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

كما قد لا تتمكن الشركة من الحصول على غطاء تأميني كاف لأحداث وحالات معينة نظراً لعدم توفر تغطية تأمينية لهذه الأحداث والحالات أو لارتفاع معدلات أقساط التأمين عليها. وقد يحد عدم قدرة الشركة في الحصول على الغطاء التأميني الكافي من قدرة الأطباء على ممارسة عملهم بالشكل المطلوب، مما قد يترتب عليه الحد من نطاق الخدمات التي تقدمها الشركة، ويقصد هنا التأمين ضد الأخطاء المهنية الطبية بشكل خاص وباقي أنواع التأمين بشكل عام.

كما أنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعمالها أو مرافق المستشفيات التابعة لها للعديد من الحوادث التي تخرج عن نطاق سيطرتها والتي يمكن أن تؤثر على سير أعمالها. ومن ضمن هذه الحوادث التي يمكن أن تلحق بالمستشفيات على سبيل المثال حوادث الحريق والكوارث الطبيعية التي يمكن أن تتعرض لها الشركة أو أياً من مرافقها. إن وقوع مثل هذه الحوادث، لا قدر الله، قد يؤدي إلى تعليق العمل بتلك المرافق المتضررة لفترة من الزمن والتي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة خلال فترة تعليق وتوقف العمل فيها، فضلاً عن النفقات الرأسمالية الطارئة وتكاليف الإصلاح وإعادة البناء والتأهيل التي قد تتكبدها الشركة لإصلاح وإعادة تأهيل تلك المرافق المتضررة إلى ما كانت عليها. وبالرغم من احتفاظ الشركة بتأمين ضد هذه الحوادث، فإن الشركة لا تضمن بأنه سيغطي مثل هذه الحوادث سواءً بصورة جزئية أو كلية، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها التشغيلية والمالية.

٢ – ١ – ١٩ مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها

ابتدأت الشركة باتباع سياسة لتجنيب مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها اعتباراً من بداية عام ٢٠١٣م حيث كانت مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها تغطي شركات التأمين فقط. وحيث لم يتم البدء في تطبيق هذه السياسة إلا مؤخراً، فمن الممكن أن تكون قيمة هذه المخصصات أقل من قيمة الديون المشكوك في تحصيلها فعلياً، الأمر الذي يمكن أن يؤثر على معدل ربحية الشركة ونتائجها المالية. كما أن أي تغيير مستقبلي في السياسيات المحاسبية التي قد تتبناها الشركة قد يضطرها إلى رفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنيبها لتغطية قيمة الديون المشكوك فيها.

٢ – ١ – ٢٠ الربط الزكوي

إن آخر ربط زكوي نهائي حصلت عليه الشركة قد كان عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/٩/٣٠م وهو تاريخ تحول كيانها القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، ولم تحصل الشركة منذ ذلك الوقت على أية ربوط زكوية نهائية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٨م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

ولا تستطيع الشركة التنبؤ بأي فروقات زكوية يمكن أن تطالب مصلحة الزكاة والدخل الشركة بدفعها حتى تتمكن الشركة من الحصول على الربوط الزكوية النهائية عن السنوات المالية المشار إليها أعلاه. وعليه، لم تقم الشركة بتجنيب مخصص لهذه الفروقات في قوائمها المالية. ومن الممكن أن تقوم مصلحة الزكاة والدخل بفرض فروقات زكوية على الشركة ذات أهمية في قيمتها على النحو الموضح أعلاه، مما سيكون له أثر سلبي على النتائج المالية للشركة. وبالتالي فقد يؤثر ذلك على المساهمين في الشركة بما في ذلك المساهمين الحاليين والمساهمين الجدد المكتتبين في أسهم الشركة عن طريق الاكتتاب نظراً لتحملهم لقيمة هذه الفروقات بصورة غير مباشرة وفيما يجاوز ما تم تخصيصه في القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في ٢٠١٣/١٢/٣١م.

٢ – ١ – ٢١ حداثة تكوين اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٢م، قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية للقيام بالمهام والمسؤولية المحددة لكل لجنة وفقاً لنظام الحوكمة الداخلي للشركة الذي تم إقراره من قبل مجلس الإدارة في ذات التاريخ بما ينسجم مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية. ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم ٥ "**الهيكل التنظيمي للشركة**" من هذه النشرة.

ونظراً لحداثة تكوين هذه اللجان وتطبيق نظام الحوكمة الداخلي للشركة، فإن عدم مقدرة أعضاء هذه اللجان على القيام بالمسؤوليات المحددة لها وإتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح الشركة ومساهميها قد يؤثر على تطبيق نظام الحوكمة في الشركة وبسط رقابة مجلس إدارة الشركة على إدارة أعمال الشركة من خلال هذه اللجان بصورة فعالة، الأمر الذي قد يعرض الشركة إلى احتمالية عدم التزامها بمتطلبات الافصاح المستمر بعد الادراج من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى. وبالتالي، فإن ذلك يمكن أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

٢ – ٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

٢ – ٢ – ١ البيئة التنافسية

إن قطاع الرعاية الطبية يعد من القطاعات التي تشهد منافسة شديدة بين مقدمي الخدمات الطبية بما في ذلك المستشفيات. كما يعتبر هذا القطاع من بين القطاعات الواعدة والتي تجذب اهتمام المستثمرين السعوديين والأجانب على حد سواء. وبالتالي فإن حجم المنافسة وزيادة عدد مقدمي الخدمات الطبية في المملكة في ازدياد مستمر، فهنالك عدد من شركات الرعاية الطبية الكبيرة والمعروفة التي تتنافس معها الشركة، فضلاً عن أنه يجري العمل على بناء عدد من المستشفيات الكبيرة في منطقة الرياض التي تعمل فيها الشركة، ومن الممكن أن تؤدي مثل تلك المنافسة إلى خلق الكثير من الصعوبات التي ستضطر الشركة للتعامل معها والحد من آثارها على مستويات أعمالها التشغيلية والمالية، ومن بين هذه الصعوبات التي يمكن أن تواجهها الشركة:

- تسعير الخدمات الطبية بالمقارنة مع مقدمي الخدمات الطبية الآخرين.
- الارتقاء بنوعية المرافق الطبية التابعة للشركة بالإضافة إلى الآلات والأجهزة الطبية التي تستخدمها.
- توسعة قاعدة عملاء الشركة والمحافظة على استمرارية العلاقة معهم.

ويعتبر قطاع المستشفيات من ضمن القطاعات التي يجوز للمستثمرين الأجانب الاستثمار فيه بنسبة ملكية تصل إلى ١٠٠٪. ومن الممكن أن تزداد حدة المنافسة في هذا القطاع بدخول شركات عالمية متخصصة في إدارة وتشغيل المستشفيات ومنافستها للشركات الطبية المحلية بما في ذلك الشركة.

كما أنه من الممكن أن يكون للتوسعات التي تجريها وزارة الصحة في قطاع المستشفيات وازدياد عدد المستشفيات التابعة لها في مدينة الرياض التأثير سلباً على الطلب على المستشفيات الخاصة، بما في ذلك المستشفيات التابعة للشركة، وبالتالي التأثير على الوضع التنافسي للشركة وأدائها المالي.

٢ – ٢ – ٢ إعادة هيكلة السوق

إن من شأن الاندماجات الجوهرية التي يمكن أن تطرأ في قطاع المستشفيات فيما بين الشركات العاملة فيه التأثير على معطيات السوق وتركز الجهات المسيطرة عليه. كما أنه من الممكن أن تؤثر هذه الاندماجات على الميزة التنافسية للشركة من جهة وحجم سيطرتها على شرائح العملاء في السوق من جهة أخرى، وكذلك التأثير على الأسعار التي تحددها الشركة لقاء تقديم خدماتها.

٢ – ٢ – ٣ أخطار تذبذب نسب الفائدة وأسعار صرف العملات وتكاليف التمويل

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات على الشركة عندما تربطها علاقات تجارية مع أطراف دولية تتطلب منها التعامل معهم بعملتهم عند بيع أو شراء الأجهزة والمعدات وغيرها من اللوازم الطبية التي تحتاجها في عملياتها اليومية وفي تذبذب قيمة الاستثمارات المالية الخارجية بسبب التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. وحيث ان عمليات الشركة تتم بالريال السعودي وعملات أخرى، لذلك فإن الشركة معرضة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وأن أية تذبذبات كبيرة غير متوقعة في أسعار الصرف سوف تؤثر سلباً على الأداء المالي للشركة.

كما أن ارتفاع تكاليف التمويل، سيعرض الشركة لتكبد تكاليف تمويل عالية، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على ربحيتها المستقبلية وقدرتها على الوفاء وبسداد التزاماتها تجاه الجهات الممولة.

كما أن ارتفاع معدلات تكاليف التمويل سواء الثابتة أو المتغيرة (أي التكاليف التي تتخذ من سعر الاقتراض فيما بين البنوك السعودية أساساً لاحتسابه أو ما يعرف بـ "سايبور" (SIBOR) او سعر الاقتراض فيما بين البنوك في لندن او ما يعرف بمفهوم "لايبور" أو (LIBOR)) التي تستحق للجهات الممولة للشركة سوف تؤدي إلى زيادة تكلفة التمويل الذي تحتاجه الشركة في تمويل أعمالها، مما قد يؤثر على معدلات ربحيتها ونتائجها المالية.

٢ – ٢ – ٤ السعودة

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودة توجهاً حكومياً يطلب من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية توظيف عدد محدد من المواطنين السعوديين ضمن طاقم عملائها. ووفقاً لتعميم وزارة العمل الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٥/١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٨/١٠م)، يتعين على الشركة الحصول على شهادة بذلك من وزارة العمل. وقد تقرر وزارة العمل فرض سياسات سعودة أكثر شدة في المستقبل.

سوف تتأثر عمليات الشركة وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها وطلب القروض الحكومية، وأدائها المالي وقدرتها على استقدام أعداد إضافية من الموظفين الأجانب، بصورة سلبية إذا أخفقت مستقبلاً في الالتزام بسياسات ومعدلات السعودة الدنيا المفروضة عليها والتي يتم إصدارها من قبل وزارة العمل. كما أن إخفاق الشركة في الالتزام بسياسات ومعدلات السعودة المفروضة عليها سيؤدي إلى عدم مقدرتها على استقطاب العمالة الكافية من غير السعوديين لمشاريعها الجديدة، الأمر الذي سيؤثر سلباً على مقدرة الشركة على تشغيل هذه المشاريع وعلى ربحية الشركة ونتائجها المالية.

٢ – ٣ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية

٢ – ٣ – ١ توزيع الأرباح

يعتمد قرار الشركة بتوزيع أي أرباح في المستقبل على عوامل عدة، منها: تحقيق الأرباح، والموقف المالي للشركة، ومتطلبات رأس المال العامل، والأرباح القابلة للتوزيع، والقيود التي تفرضها الجهات الممولة على قيام الشركة بتوزيع أرباح وحدود الائتمان المتاحة للشركة، بالإضافة إلى الوضع الاقتصادي العام، كما يعتمد ذلك بالإضافة إلى ما سبق على عوامل أخرى تخضع لتقييم مجلس الإدارة؛ وعليه فإن الشركة لا تضمن للمساهمين الحاليين أو مساهميها في المستقبل أنه سيتم توزيع أية أرباح مستقبلية.

كما لا يوجد لدى الشركة سياسة ثابتة لتوزيع الأرباح بشكل دوري وأن القرار بتوزيع الأرباح من عدمه يعتمد بصورة جوهرية على عدة عوامل منها الموقف المالي للشركة ومتطلبات رأس مالها العامل والتي قد تحد من مقدرتها على توزيع أرباح نقدية بصورة منتظمة مستقبلاً.

وتجدر الإشارة إلى أن شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة من قبل الشركة مع البنك السعودي البريطاني بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/١٠م) قد نصت على أنه يجب أن تكون الأولوية لتسديد المبالغ المستحقة للبنك قبل القيام بعملية توزيع للأرباح وأنه لا يحق للشركة توزيع أرباح تزيد عن ٨٠٪ من صافي أرباحها في كل الأحوال. وعليه، فلن يكون بمقدور الشركة القيام بتوزيع أرباح أكثر من ٨٠٪ من صافي أرباحها دون الحصول على موافقة البنك السعودي البريطاني. ولمزيد من التفصيل حول القيود الحالية المفروضة من قبل البنوك الممولة للشركة بشأن الأرباح النقدية التي يمكن أن توزعها الشركة، فضلاً راجع القسم رقم (٧) "**سياسة توزيع الأرباح**" من هذه النشرة.

٢ – ٣ – ٢ السيطرة الفعلية من قبل المساهمين المؤسسين

سوف يبقى المساهمون المؤسسون في وضع يمكنهم من السيطرة على الأمور التي تحتاج إلى موافقة من المساهمين بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وزيادة وتخفيض رأس مال الشركة وغيرها من القرارات المؤثرة؛ حيث سيمتلك المساهمون المؤسسون ٧٠٪ من أسهم الشركة بعد الانتهاء من الاكتتاب؛ وعليه فسيكون بمقدورهم مجتمعين التأثير في جميع الأمور التي تحتاج إلى موافقة المساهمين، وقد يُستَخدَم هذا الوضع بطريقة قد تؤثِّر بشكلٍ جوهري سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية ولا يتفق مع رغبة المساهمين الآخرين.

وقد يؤدي بيع المساهمين المؤسسين أو أيٍّ منهم عدداً كبيراً من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر المعرفة في قسم "**ملخص الطرح**" من هذه النشرة إلى التأثير سلباً على سعر سهم الشركة في السوق؛ وبالتالي انخفاضه.

كما أن قيام صندوق جدوى الفرص الطبية ببيع جميع الأسهم التي يملكها في الشركة وتخارجه من الشركة كأحد المساهمين الكبار فيها قد يؤدي إلى خروج ممثليه أيضاً من مجلس إدارة الشركة، وقد تتأثر أعمال الشركة سلباً إذا لم تتمكن الشركة من انتخاب أعضاء جدد في مجلس الإدارة يتمتعون بذات القدر من الكفاءة والمعرفة يحلون محلهم.

٢ – ٣ – ٣ عدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حاليا سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا توجد أي تأكيدات على وجود سوق فاعلة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد الاكتتاب. لقد تم تحديد سعر الاكتتاب بناءً على عوامل عدة، مثل: تاريخ الشركة والآفاق المستقبلية لأعمالها، والصناعة التي تتنافس فيها، وتقييم نتائج الشركة الإدارية والتشغيلية والمالية. يمكن أن تؤدي عدة عوامل، مثل النتائج المالية للشركة والظروف العامة للقطاع الطبي، وصحة الاقتصاد العام والمناخ القانوني الذي تعمل فيه الشركة أو عوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة، إلى إحداث تفاوت كبير في سيولة تداول سهم الشركة وسعره.

٢ – ٣ – ٤ بيع الأسهم وطرح أسهم للاكتتاب مستقبلاً

قد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد اكتمال عملية الاكتتاب، أو إذا تم الاعتقاد بإمكان حدوث ذلك، بصورة سلبية على سعر الأسهم في السوق، وسيخضع المساهمون المؤسسون بعد تداول أسهم الشركة في السوق لفترة الحظر المعرفة في قسم "**ملخص الطرح**" من هذه النشرة والتي تبدأ من تاريخ تداول الأسهم ويحظر عليهم خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها في الشركة، وقد يؤدي بيع المساهمين المؤسسين أو أيٍّ منهم عدداً كبيراً من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سعر سهم الشركة في السوق؛ وبالتالي انخفاضها. فعلى سبيل المثال لا الحصر، سيقوم صندوق جدوى للفرص الطبية ببيع الأسهم التي يملكها في الشركة خلال فترة زمنية محددة مسبقاً، مما سيكون له أثر سلبي على السعر السوقي لسهم الشركة.

٣. نظرة عامة عن السوق والقطاع

إن مصدر المعلومات الواردة في هذا القسم "**نظرة عامة على السوق والقطاع**" هو التقرير الذي أعدته رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط ("**رولاند بيرغر**") بشكل حصري للشركة. وقد تأسست رولاند بيرغر في ميونيخ عام ١٩٦٧ بصفتها مزوداً للخدمات الاستشارية. ويعمل لدى رولاند بيرغر ما يزيد عن ٢,٠٠٠ موظف في أكثر من ٥٠ مكتباً حول العالم. وللمزيد من المعلومات حول هذه الشركة، يمكن زيارة موقعها الإلكتروني (www.rolandberger.com).

لا يوجد لرولاند بيرغر ولا لشركتها التابعة، أو لشركاتها الفرعية، أو لمساهميها، أو أي من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من أقاربهم أي حصة أو مصلحة من أي نوع كان في الشركة. وقد أعطت رولاند بيرغر موافقتها الخطية ولم تسحبها لاستخدام إسمها، ومعلوماتها، وتقاريرها عن دراسة السوق بالصيغة الواردة في هذه النشرة.

ترى الشركة أن المعلومات والبيانات المقدمة في هذه النشرة من مصادر أخرى، بما فيها التقرير المقدم من رولاند بيرغر، ذات مصداقية. غير أن تلك المعلومات لم يتم التحقق منها بشكل مستقل من قبل الشركة، أو أعضاء مجلس إدارتها، أو مساهميها، أو مستشاريها، وبالتالي لا تتحمل الشركة أي مسؤولية عن دقة واكتمال هذه المعلومات.

لقد تم استخلاص كافة البيانات بما في ذلك البيانات المتعلقة بعام ٢٠١٣م من تقرير رولاند بيرغر بالإضافة إلى مصادر أخرى.

٣ – ١ مقدمة

شهدت المملكة نشاطاً اقتصادياً متنامياً بما في ذلك قطاع الرعاية الطبية طيلة الأعوام السابقة بما في ذلك عام ٢٠١٣م، وقد شهد القطاع المذكور زيادةً في الإنفاق بلغت نسبتها ١٥٪ سنوياً، إذ زادت قيمة هذا الإنفاق من مبلغ ٥٨ مليار ريال سعودي كما في عام ٢٠٠٩م إلى ١٠٢ مليار ريال كما في عام ٢٠١٣م. ويعتبر عامل النمو السكاني أحد العوامل الرئيسية جراء هذه الزيادة في الإنفاق، إضافة إلى الدعم القوي الذي توليه المملكة لقطاع الرعاية الطبية.

٣ – ٢ السمات الرئيسية التي يتصف بها قطاع الرعاية الطبية في المملكة

فيما يلي نظرة عامة موجزة لعدد من السمات الرئيسية التي يتصف بها قطاع الرعاية الطبية في المملكة:

٣ – ٢ – ١ ارتفاع معدل الإصابة بالأمراض المزمنة

يعتبر أنماط المعيشة غير الصحية في المملكة الآخذة بالازدياد من ضمن العوامل الرئيسية التي ينتج عنها ازدياد الطلب على خدمات الرعاية الصحية. وقد أدت أنماط المعيشة غير الصحية إلى زيادة السمنة وزيادة مخاطر الإصابة بمرض السكري، وهي من الأسباب المؤدية إلى العديد من الأمراض المزمنة. ويصنف حاليا ما نسبته ٣٠٪ تقريباً من السكان في المملكة العربية السعودية فوق سن ١٥ سنة بأنهم يعانون من السمنة. و قت ثبت أن السمنة تؤدي إلى ارتفاع خطر الإصابة بمرض السكري بعشرين ضعف.

٣ – ٢ – ٢ النمو السكاني وزيادة معدل الأعمار

ازداد عدد سكان المملكة العربية السعودية من ٢٧,٦ مليون نسمة كما في عام ٢٠١٠م إلى ٣٠,٠ مليون نسمة كما في عام ٢٠١٣م. كما ارتفع متوسط أعمار السكان وتحسنت مستويات المعيشة، ومن شأن هذه التوجهات السكانية أن تؤدي إلى زيادة تكلفة الرعاية الصحية نظراً لزيادة حجم وتكاليف الرعاية الصحية للفرد بسبب ارتفاع معدل أعمار السكان.

الجدول رقم ١: تطور عدد السكان في المملكة

السنة	عدد السكان (مليون نسمة)
٢٠٠٦م	٢٤,١
٢٠٠٧م	٢٤,٩
٢٠٠٨م	٢٥,٨
٢٠٠٩م	٢٦,٧
٢٠١٠م	٢٧,٦

السنة	عدد السكان (مليون نسمة)
٢٠١١م	٢٨,٤
٢٠١٢م	٢٩,٢
٢٠١٣م	٣٠,٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣ – ٢ – ٣ ازدياد حجم الخبرات الطبية المحلية

أصبحت المستشفيات في المملكة العربية السعودية أكثر قدرة على إجراء العمليات المتقدمة. فعلى سبيل المثال، تقدر نسبة الزيادة في عمليات زرع صمامات القلب التي أجريت في المملكة ما بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١٣م بـ ٣١٪. ومن المتوقع أن يعزز هذا التوجه من مستوى الراحة والثقة لدى المواطنين السعوديين بتوافر وجودة الخدمات الطبية المقدمة في المملكة، مما سيعمل على تخفيض الحالات التي تتم معالجتها خارج المملكة.

٣ – ٢ – ٤ اتساع التغطية بالضمان الصحي التعاوني

شهد قطاع الضمان الصحي التعاوني الذي يشمل العاملين في القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية نمواً مضطرداً خلال الأعوام الخمس الماضية نتيجة للتطبيق التدريجي لتغطية الضمان الصحي التعاوني الإلزامي على هؤلاء العاملين وفقاً لنظام الضمان الصحي التعاوني الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧١) بتاريخ ١٤٢٠/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٩/٨/١١م). وبالرغم من أن الضمان الصحي التعاوني الإلزامي قد شمل الموظفين غير السعوديين في الشركات الكبيرة، إلا أنه قد تم توسعة نطاق تطبيق هذا النظام ليشمل جميع العاملين في القطاع الخاص من سعوديين وغير سعوديين. وبالتالي، سجلت أقساط الضمان الصحي التعاوني زيادة بمعدل سنوي مركب بلغ ١٥٪ خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١٣م.

٣ – ٢ – ٥ النقص المتزايد في الكوادر الطبية

إن الخطط التي تم وضعها لزيادة الطاقات الاستيعابية لمرافق الرعاية الطبية، وافتتاح المزيد من هذه المرافق الجديدة، وكذلك الطلب القوي على خدمات الرعاية الطبية يؤدي إلى الزيادة في الطلب على الأطباء في المملكة. إلا أن محدودية عدد الأطباء السعوديين الحاليين بالإضافة إلى عدم قيام الدولة بإجراء أي تغييرات جذرية على الأنظمة واللوائح المطبقة، وعدم وجود زيادة جذرية في عدد الخريجين الجامعيين من الأطباء السعوديين سوف يؤدي إلى الاعتماد على الكوادر الطبية من غير السعوديين سواء في القطاع العام أو الخاص، وتكمن الآثار السلبية الناجمة عن ذلك فيما يلي:

١. **ارتفاع التكاليف**: إن النقص في أعداد الأطباء السعوديين سوف يضطر المؤسسات الطبية العاملة في المملكة إلى اللجوء لتوظيف أطباء غير سعوديين واضطرارها لدفع أجور ومزايا منافسة لتلك الأجور والمزايا التي تعرضها المؤسسات الطبية العاملة في دول مجلس التعاون الخليجي، وسيؤدي هذا الأمر إلى زيادة معدلات هذه الأجور.
٢. **ارتفاع معدلات ترك العمل**: إن ترك الأطباء غير السعوديين العمل لدى المستشفيات العاملة في المملكة والعمل في بلدان أخرى نتيجة لعدة عوامل شخصية يؤدي إلى محدودية الكوادر الطبية المتوافرة في المملكة، ، ونتيجة لذلك، قد تعاني المستشفيات من محدودية كوادرها الطبية نتيجةً لترك أطبائها العمل لديها، مما قد يؤثر سلبياً على الخدمات الطبية التي تقدمها.

٣ – ٢ – ٦ النقص المستمر في الطاقة الاستيعابية السريرية للمستشفيات

تواجه المستشفيات التابعة لوزارة الصحة حالياً عجزاً في طاقتها الإستيعابية السريرية، مما إضطر الوزارة إلى تطوير نظام إحالة إلكتروني، يمكن أن تقوم من خلاله المستشفيات الخاصة المؤهلة بقبول حالات مرضية محددة محولة من قبل المرافق الطبية الحكومية التي لا تستوعب إمكانياتها على معالجة هذه الحالات. وبالرغم من أن الجهود المبذولة في مشاريع توسعة المستشفيات وبناء مستشفيات جديدة في المملكة، مما يزيد من الطاقة الإستيعابية الإجمالية لها، فمن المتوقع أن يبقى مستوى الزيادة في الطلب على خدمات الرعاية الطبية أعلى من مستوى الزيادة في الطاقة الإستيعابية للمستشفيات خلال الأعوام الخمس القادمة.

٣ – ٢ – ٧ محدودية توسع وشمول خدمات الرعاية الطبية للمناطق الريفية

تتركز المرافق الطبية الحديثة والمخطط لها في المدن الرئيسية، إذ أن حوالي ٦٠٪ من المستشفيات الجديدة يتم بناؤها في المدن، إلا أن وزارة الصحة ملتزمة بتلبية العجز في الخدمات الطبية المتوافرة في المناطق الريفية. وبالتالي، فمن المتوقع أن تستمر المرافق الطبية التابعة لوزارة الصحة من تغطية هذه المناطق دون منافسة من القطاع الخاص.

٣ – ٣ قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

قامت المملكة بتبني أنظمة وقواعد منظمة لقطاع التأمين الصحي الخاص، والتي أدت إلى ارتفاع إجمالي عدد الأفراد المؤمن عليهم من القطاع الخاص في المملكة إلى ما يقدر بنحو ٨,٤ مليون شخص كما في عام ٢٠١٣م. ونظراً لشمول هؤلاء الأفراد بالتأمين الصحي، فقد أصبحت تكلفة خدمات الرعاية الطبية التي تقدمها هذه المستشفيات من المسائل الثانوية التي لا يولونها أهمية بالغة، كما أصبحت طبيعة المرافق والخدمات الطبية إضافة إلى الشهرة والخبرة الطبية التي يتمتع بها الأطباء والجهاز التمريضي هي من أهم العوامل التي يهتم بها معظم هؤلاء الأفراد عند اختيارهم للمستشفيات التي يقصدونها لتلقي العلاج. كما يلعب توافر التخصصات الطبية المطلوبة بالإضافة إلى الأجهزة الطبية المستخدمة دوراً مهماً في اختيار المراجع لأي مستشفى عن غيره من باقي المستشفيات.

ونظراً لهذا التغير في المعايير التفضيلية لاختيار مستشفى عن غيره من باقي المستشفيات، فإن الزيادة في مراجعات المرضى تتجه في معظمها نحو المستشفيات الخاصة بدلا من المستشفيات العامة. فخلال الفترة الواقعة ما بين عام ٢٠٠٩م و٢٠١٣م، ازدادت عدد مراجعة المرضى للعيادات الخارجية في مرافق الرعاية الطبية الخاصة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩٪، فيما استمر عدد مرضى العيادات الخارجية الزائرين لمستشفيات وزارة الصحة دون تغير. وبالمثل، شهد عدد المرضى المنومين في مرافق المستشفيات الخاصة ارتفاع بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٢٪ لمقارنة بـ ١٪ بالنسبة لمرافق الصحية التابعة لوزارة الصحة.

وعلى الرغم من هذه الزيادة في حركة المرضى، فقد زادت الطاقة الاستيعابية بشكل عام بوتيرة أبطأ، حيث زاد عدد المستشفيات في المملكة من ٤٠٨ مستشفى في ٢٠٠٩م إلى ٤٣٥ مستشفى في عام ٢٠١٢م وفقاً للإحصاءات الصادرة عن وزارة الصحة.

الجدول رقم ٢: عدد المستشفيات في المملكة

عدد المستشفيات	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٢٤٤	٢٤٩	٢٥١	٢٥٩	٢٦٠
مستشفيات حكومية أخرى	٣٠	٣٠	٣٠	٣٩	٣٩
مستشفيات خاصة	١٢٥	١٢٧	١٣٠	١٣٧	١٤٠
المجموع	٣٩٩	٤٠٦	٤١١	٤٣٥	٤٣٩
النسبة المئوية من المجموع					
مستشفيات وزارة الصحة	٦١٪	٦١٪	٦١٪	٦٠٪	٥٩٪
مستشفيات حكومية أخرى	٨٪	٧٪	٧٪	٩٪	٩٪
مستشفيات خاصة	٣١٪	٣١٪	٣٢٪	٣١٪	٣٢٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي					
مستشفيات وزارة الصحة		٢٪	١٪	٣٪	٠٪
مستشفيات حكومية أخرى		٠٪	٠,٠٪	٠٪	٠٪
مستشفيات خاصة		٢٪	٢٪	٥٪	٢٪
المجموع		٢٪	١٪	٤٪	١٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

أما بالنسبة للطاقة الاستيعابية السريرية في المملكة، فقد زاد عدد الأسرة من ٥٥,٩٣٢ سريراً كما في عام ٢٠٠٩م إلى ٦١,٠٣٦ سريراً كما في ٢٠١٢م وفقاً للإحصاءات الصادرة عن وزارة الصحة. ويقدر عدد الأسرة في المملكة بـ٦٤,٣٣٠ سريراً في عام ٢٠١٣م. وارتفعت نسبة الأسرة مستشفيات الخاصة من اجمالي الأسرة تدريجيا من ٢١٪ في عام ٢٠٠٩م إلى ٢٤٪ في عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٣: عدد الأسرة في المملكة

عدد الاسرة	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٣٣,٢٧٧	٣٤,٣٧٠	٣٤,٤٥٠	٣٥,٨٢٨	٣٧,٢٧٨
مستشفيات حكومية أخرى	١٠,٨٢٢	١٠,٩٣٩	١٠,٩٤٨	١١,٠٤٣	١١,٧٦٧
مستشفيات خاصة	١١,٨٣٣	١٢,٨١٧	١٣,٢٩٨	١٤,١٦٥	١٥,٢٨٤
المجموع	٥٥,٩٣٢	٥٨,١٢٦	٥٨,٦٩٦	٦٠,٠٣٦	٦٤,٣٣٠
النسبة المئوية من المجموع					
مستشفيات وزارة الصحة	٪٦٠	٪٥٩	٪٥٩	٪٥٩	٪٥٨
مستشفيات حكومية أخرى	٪١٩	٪١٩	٪١٩	٪١٨	٪١٨
مستشفيات خاصة	٪٢١	٪٢٢	٪٢٢	٪٢٣	٪٢٤
المجموع	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
معدل النمو السنوي					
مستشفيات وزارة الصحة		٪٣	٪٠	٪٤	٪٤
مستشفيات حكومية أخرى		٪١,١	٪٠,١	٪١	٪٧
مستشفيات خاصة		٪٨,٣	٪٣,٨	٪٧	٪٨
المجموع		٪٤	٪١	٪٤	٪٥

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

كما زاد عدد العيادات من ٢,٤٩٨ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ٢,٧١٦ عيادة في عام ٢٠١٢م وفقاً للإحصاءات الصادرة عن وزارة الصحة. و يقدر عدد العيادات في المملكة بـ ٢,٨٧٦ عيادة في عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٤: عدد العيادات في المملكة

عدد العيادات	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م (تقديرية)
حكومية	٢,٢٨١	٢,٣٤٣	٢,٣٦٠	٢,٥١٨	٢,٦٦٦
خاصة	٢١٧	١٩٩	١٩٨	١٩٨	٢١٠
المجموع	٢,٤٩٨	٢,٥٤٢	٢,٥٥٨	٢,٧١٦	٢,٨٧٦
النسبة المئوية من المجموع					
حكومية	٪٩١	٪٩٢	٪٩٢	٪٩٣	٪٩٣
خاصة	٪٩	٪٨	٪٨	٪٧	٪٧
المجموع	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
معدل النمو السنوي					
حكومية		٪٣	٪١	٪٧	٪٦
خاصة		٪٨-	٪١-	٪٠	٪٦
المجموع		٪٢	٪١	٪٦	٪٦

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

وبالرغم من النمو الملحوظ في حجم الاستثمارات في المملكة، إلا أن حجم تلك الاستثمارات التي شهدها قطاع الرعاية الطبية في المملكة لا يزال متدنياً مقارنةً بالدول الغربية. فقد أنفقت المملكة ٣٪ من ناتجها المحلي الإجمالي في عام ٢٠١٣م على الرعاية الطبية مقارنة بمتوسط قدره ١٠٪ في البلدان التابعة لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. وهذا المستوى المنخفض في الاستثمار في هذا القطاع يُترجم إلى مستويات أدنى من التغطية الطبية تبلغ في متوسطها فقط ٢١ سريراً و٢٤ طبيباً لكل ١٠,٠٠٠ نسمة في المملكة، مقارنة بمتوسط يبلغ ٤٨ سريراً و٣٢ طبيباً لكل ١٠,٠٠٠ نسمة في دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.

تأسست منظمة التعاون الاقتصادية والتنمية (OECD) في عام ١٩٦١م، ويقع مقرها في العاصمة الفرنسية، باريس، وتهدف هذه المنظمة إلى تقوية السياسات التي تساهم في تحسين الظروف الاجتماعية والاقتصادية في جميع أنحاء العالم.

الدول المنتمية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية

استراليا	فرنسا	كوريا الجنوبية	سلوفاكيا
النمسا	ألمانيا	لوكسمبورغ	سلوفينيا
بلجيكا	اليونان	المكسيك	إسبانيا
كندا	المجر	هولندا	السويد
تشيلي	أيسلندا	نيوزيلندا	سويسرا
الجمهورية التشيكية	إيرلندا	النرويج	تركيا
الدنمارك	إيطاليا	بولندا	المملكة المتحدة
استونيا	اليابان	البرتغال	الولايات المتحدة الأمريكية
فنلندا			

المصدر: موقع الالكتروني لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية كما في ٢ مايو ٢٠١٣م

قطاع الرعاية الصحية في الرياض

لقد شهدت جميع قطاعات السوق السعودي نمواً ونشاطاً ملحوظاً خلال الأعوام السابقة. فبالنسبة لقطاع المستشفيات في مدينة الرياض، زاد عدد المستشفيات في الرياض من ٧٨ مستشفى كما في عام ٢٠٠٩م إلى ٨٥ مستشفى كما في عام ٢٠١٢م وفقاً للإحصاءات الصادرة عن وزارة الصحة. ويقدر عدد المستشفيات في الرياض بـ ٨٧ مستشفى في عام ٢٠١٣م. كما ازداد عدد المستشفيات التابعة لوزارة الصحة في الرياض من ٤٤ مستشفى كما في عام ٢٠٠٩م إلى ٤٦ مستشفى كما في عام ٢٠١٢م وفقاً للإحصاءات الصادرة عن وزارة الصحة، ويقدر عدد هذه المستشفيات بـ٤٧ مستشفى في عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥: عدد المستشفيات في الرياض

عدد المستشفيات	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٤٤	٤٤	٤٥	٤٦	٤٧
مستشفيات حكومية أخرى	٧	٧	٧	٧	٧
مستشفيات خاصة	٢٧	٣٠	٣١	٣٢	٣٣
المجموع	٧٨	٨١	٨٣	٨٥	٨٧
النسبة المئوية من المجموع					
مستشفيات وزارة الصحة	٥٦٪	٥٤٪	٥٤٪	٥٤٪	٥٤٪
مستشفيات حكومية أخرى	٩٪	٩٪	٨٪	٩٪	٨٪
مستشفيات خاصة	٣٥٪	٣٧٪	٣٧٪	٣٨٪	٣٨٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي					
مستشفيات وزارة الصحة	–	٠٪	٢٪	٢٪	٢٪

عدد المستشفيات	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م (تقديرية)
مستشفيات حكومية أخرى	–	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠٪
مستشفيات خاصة	–	١١,١٪	٣,٣٪	٣٪	٣٪
المجموع	–	٤٪	٢٪	٢٪	٢٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

كما شهدت مدينة الرياض ازدياداً في عدد الأسرة المتوافرة في المستشفيات المقامة في منطقتها من ١٣,١٤٤ سريراً كما في عام ٢٠٠٩م ليصل إلى ١٤,٩٤٣ سريراً كما في عام ٢٠١٢م وفقاً للإحصاءات الصادرة عن وزارة الصحة. واستمر هذا العدد بالازدياد ليصل إلى ١٥,٧٩٢ سريراً في عام ٢٠١٣م نتيجة لإقامة مستشفيات خاصة وحكومية جديدة.

الجدول رقم ٦: عدد الأسرة في الرياض

عدد الأسرة	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٦,٩٨١	٧,١٧١	٧,٣٢٢	٧,٤٧٣	٧,٧٧٨
مستشفيات حكومية أخرى	٣,٢٨٥	٣,٣٢٨	٣,٣٣٥	٣,٣٦١	٣,٥٨١
مستشفيات خاصة	٢,٨٧٨	٣,٦٤٥	٣,٨٥٢	٤,١٠٩	٤,٤٣٤
المجموع	١٣,١٤٤	١٤,١٤٤	١٤,٥٠٩	١٤,٩٤٣	١٥,٧٩٣
النسبة المئوية من المجموع					
مستشفيات وزارة الصحة	٥٣٪	٥١٪	٥٠٪	٥٠٪	٤٩٪
مستشفيات حكومية أخرى	٢٥٪	٢٤٪	٢٣٪	٢٣٪	٢٣٪
مستشفيات خاصة	٢٢٪	٢٦٪	٢٧٪	٢٧٪	٢٨٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي					
مستشفيات وزارة الصحة	–	٣٪	٢٪	٢٪	٤٪
مستشفيات حكومية أخرى	–	١٪	٠,٢٪	١٪	٧٪
مستشفيات خاصة	–	٢٧٪	٦٪	٧٪	٨٪
المجموع	–	٨٪	٣٪	٣٪	٦٪

المصدر: رولاند بيرغر

كما ازداد عدد العيادات في مدينة الرياض من ٤٦٩ عيادة كما في عام ٢٠٠٩م ليصل إلى ٥٢٨ عيادة كما في عام ٢٠١٢م وذلك وفقاً للإحصاءات الصادرة عن وزارة الصحة. ويقدر أن عدد العيادات في مدينة الرياض بلغ ٥٥٩ عيادة في عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٧: عدد العيادات في الرياض

عدد العيادات	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م (تقديرية)
حكومية	٤٢١	٤٤٣	٤٤٦	٤٨١	٥٠٩
خاصة	٤٨	٤٦	٤٦	٤٧	٥٠
المجموع	٤٦٩	٤٨٩	٤٩٢	٥٢٨	٥٥٩

عدد العيادات	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م (تقديرية)
النسبة المئوية من المجموع					
حكومية	٪٩٠	٪٩١	٪٩١	٪٩١	٪٩١
خاصة	٪١٠	٪٩	٪٩	٪٩	٪٩
المجموع	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
معدل النمو السنوي					
حكومية	–	٪٥	٪١	٪٨	٪٦
خاصة	–	٪٤-	٪٠	٪٠	٪٦
المجموع	–	٪٤	٪١	٪٦	٪٦

المصدر: رولاند بيرغر

أما فيما يتعلق بالمرضى الذين يتعاملون مع مستشفيات وزارة الصحة ومرافق الرعاية الطبية الخاصة (التي تعتبر منافسة للشركة)، فقد زادت مراجعات مرضى العيادات الخارجية بمعدل سنوي مركب نسبته ٨,٠٪ أي من ١٣,١ مليون مراجع كما في عام ٢٠٠٩م إلى ١٧,٩ مليون مراجع كما في عام ٢٠١٣م. وكان النصيب الأكبر للمراجعات في مجالي الطب الباطني والأسنان، حيث بلغت ٣,٦ مليون مراجعة و٢,٢ مليون مراجعة على التوالي في عام ٢٠١٣م بحسب تقديرات رولاند بيرغر.

الجدول رقم ٨: تحليل زيارات العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة والمستشفيات الخاصة في الرياض

مراجعات العيادات الخارجية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م (تقديرية)
أمراض وجراحة القلب	٢٠١,٥٢٧	٢٢٨,٧٠٣	٢٥٠,٢٤٥	٢٧٨,١٠٣	٢٩٦,٤٤٢
الأسنان	١,٦١٦,٧٨٦	١,٧٢٦,١٢٩	١,٨٧٧,٠٥٦	٢,٠٥٧,٣٨٧	٢,١٨٠,٧٧١
أمراض الجلدية	٨٦٥,٢٣١	٩٦٠,٧٠٦	١,٠٦٥,٧٧٨	١,١٤٠,٧٧٨	١,١٩٠,٤٤٦
أنف وأذن وحنجرة	١,٥٠٥,٤١٣	١,٦٢٤,٤٤٩	١,٧٠٤,٣٢٩	١,٨٣٩,٦٠٩	١,٩٥٠,٢٩٦
الجراحة عامة	٧٦٤,٨٧٩	٨٧٠,٢٤٣	٩٦٢,٥٧٢	١,١٣٦,٧٥٥	١,١٩١,٤٤٥
الباطنية	٢,٥٣٠,٢٧٠	٢,٨١٢,٥٢٣	٣,٠٩٨,٥١٦	٣,٢٩٦,١١٣	٣,٥٦٧,٦٣٢
طب وجراحة الأعصاب	٢٠٧,٤٤٥	٢١٩,٨٤٨	٢٤٠,٩٢٥	٢٦٥,١٩٩	٢٨٠,٣٩١
النساء والولادة	١,٣٠٢,٧٩٨	١,٤٨٠,١٣٠	١,٦٦٦,٧٥٧	١,٧٢٧,٧٦١	١,٨٥٤,٧٩٨
العيون	٩٢٩,٣٢٦	١,٠٢٦,٨٤٢	١,١٦٥,٨٤٠	١,٢٧٩,٥٣٦	١,٣٤١,٠٤٣
العظام	١,٣٦٠,٥٦٢	١,٤١٦,٨٠٣	١,٤٩٨,٦٩٢	١,٥٧٢,٥٦٣	١,٦٥١,١٦٩
الأطفال	١,١٩١,٩١٤	١,٤٠٨,٥٣١	١,٦٠٠,٥٠٢	١,٧١٢,٢٢٤	١,٨٠٠,٠٦٠
الجراحة التجميلية	٤٠,١٢٦	٤٣,١٩٣	٤٩,٨٥٧	٥٣,٧٣٥	٥٨,١٠٣
الرعاية النفسية	٢٠٠,٦٥٩	٢١٠,٥٥٦	٢٢٦,٥٦٦	٢٣٧,٥٤٢	٢٤٤,٥٠٣
أخرى	٤٣٠,٥٩٠	٦١٥,٠٥١	٥٤٢,٢٦٦	٢٧٧,٣١٦	٢٨٥,٦٤٢
المجموع	١٣,١٤٧,٥٢٦	١٤,٦٤٣,٧٠٧	١٥,٩٤٩,٩٠١	١٦,٨٧٤,٦٢١	١٧,٨٩٢,٧٤١

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

كما زاد عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة والمستشفيات الخاصة في الرياض بمعدل سنوي مركب نسبته ٦,٤٪، من ٤٦٤,٩٢١ مريضاً كما في عام ٢٠٠٩م إلى ٥٩٦,٠١٨ مريضا كما في عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٩: تحليل أعداد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة والمستشفيات الخاصة في الرياض

المرضى المنومين	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م (تقديرية)
طب وجراحة القلب	٦,٤١٣	٧,١١٤	٧,٤٧٠	٨,٤٦٨	٩,٠١١
الأسنان	٧,٨٨٥	٨,٢٦١	٨,٦٥٤	٨,٤٢٦	٨,٨٧٢
أنف وأذن وحنجرة	٣٩,٠٣٤	٤٢,٠٦١	٤٣,٤٤٦	٤٤,٢٤٧	٤٦,٧٦٢
الجراحة العامة	٤٤,١٦٣	٤٥,٧٢٢	٤٧,٥٦٥	٥٢,٦٢٠	٥٤,٨١٨
الباطنية	٩٦,٠٦٩	١١٢,٨١٣	١١٤,٥٢٢	١١٠,٥٣٠	١١٨,٣٤٧
طب وجراحة الأعصاب	٦,٢٧٤	٦,١٩٧	٨,٠٧٨	٥,٥٨٣	٥,٨٦١
النساء والولادة	٩٨,٥٨١	١٠٩,١٥٧	١١٥,٧٤٤	١١٧,٢٨٤	١٢٥,٢١٠
العيون	٢٤,٢٣٦	٢٥,٥٢٢	٢٦,٨٧٦	٣٩,٠١١	٤٠,٤٨٠
العظام	٣١,٨١٩	٣٢,٩٨٥	٣٤,١٩٤	٣٦,١٩٥	٣٧,٨٧٦
الأطفال	١٠٢,٢٢١	١٢١,٥٣٦	١٣٧,٩٥٨	١٣١,٠٢٧	١٣٧,٣٠١
التجميل	٧,٧١٢	٩,٣٨٣	٩,٨٣٥	١٠,١١٢	١٠,٩١١
اخرى	٥١٤	٨١٢	٤٧٦	٥٥٧	٥٦٩
المجموع	٤٦٤,٩٢١	٥٢١,٥٦٣	٥٥٤,٨١٨	٥٦٤,٠٦٠	٥٩٦,٠١٨

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣ – ٤ المنافسة والحصة السوقية

٣ – ٤ – ١ الوضع التنافسي

تشكل المستشفيات التابعة لوزارة الصحة ٤٩٪ من إجمالي عدد الأسرة في الرياض كما في عام ٢٠١٣م بإجمالي ٧,٧٧٨ سريرا، وتشكل أسرة المستشفيات الخاصة ٢٨٪ من إجمالي عدد الأسرة، (أي ما يعادل ٤,٤٣٤ سريرا) في حين توفر المستشفيات الحكومية الأخرى الأسرة المتبقية.

وتستأثر أعلى ١٠ مستشفى على ما يقارب نصف إجمالي الطاقة الاستيعابية في المستشفيات الخاصة ومستشفيات وزارة الصحة.

الجدول رقم ١٠: عدد الأسرة في مستشفيات وزارة الصحة والمستشفيات الخاصة في منطقة الرياض

الاسم	عدد الأسرة كما في عام ٢٠١٣م	النسبة
مدينة الملك فهد الطبية	١,٥٠٠	٪١٢
مدينة الملك سعود الطبية	١,٤٤٦	٪١٢
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية	٧٩١	٪٦
مستشفى دلة	٣٥٢	٪٣
مستشفى رعاية الرياض	٣٤٠	٪٣
مستشفى اليمامة	٣١٠	٪٣

الاسم	عدد الأسرة كما في عام ٢٠١٣م	النسبة
مستشفى الحمادي العليا	٣٠٠	٣٪
مستشفى المركز التخصصي الطبي	٢٧٥	٢٪
مستشفى الإيمان	٢٢٠	٢٪
مستشفى الأمير سلمان	٢١٠	٢٪
مستشفى نجد الاستشاري	١٦٠	١٪
مستشفى السعودي الالماني	١٥٠	١٪
مستشفى الدكتور عبدالرحمن المشاري	١٤٠	١٪
مستشفى الملكة والعيادات الاستشارية	١٣٠	١٪
المستشفى الوطني	١٢٤	١٪
المجموع	٦,٤٤٨	٥٣٪
مستشفيات منطقة الرياض الأخرى	٥,٧٦٤	٤٧٪
اجمالي مستشفيات وزارة الصحة والخاصة	١٢,٢١٢	١٠٠٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

أسهمت أكبر ١٠ مستشفيات بنسبة ٦٢٪ من إجمالي الطاقة الاستيعابية السريرية في القطاع الخاص، وتعتبر معظم هذه المستشفيات من المستشفيات العامة التي تغطي نطاقاً واسعاً من المجالات العلاجية، وتقدم نطاقاً شاملاً من الخدمات الطبية لمرضاها. وقد نجحت هذه المستشفيات الخاصة في تمييز نفسها بدرجات التخصص عبر التخصصات الطبية المختلفة، ومدى تركيزها على العيادات الخارجية، والسعر مقابل الجودة.

درجة التخصص: تسعى معظم المستشفيات الخاصة في الرياض نحو تغطية أعمق لتخصصات العلاج القائمة لديها من أجل تلبية الطلب المتزايد لتلبية كافة احتياجات الرعاية الصحية لمرضاها من خلال مركز خدمة واحد، في حين أن البعض الآخر اختار عدداً أقل من المجالات الطبية حتى يمكنه تحقيق مستوى أعلى من الخبرة. وهناك أيضا مجموعة من المستشفيات الخاصة التي لا تخطط لإجراء أي تغيير في درجة أو عمق التخصص لديها. ويندرج مستشفى الحمادي العليا ضمن الفئة الأولى إذ أنه يتطلع إلى الحفاظ على وضعه كمستشفى عام رائد يقدم تغطية وخبرات عميقة في نطاق واسع ومتنوع من العلاجات.

مستوى التركيز على مرضى العيادات الخارجية: هناك تباينات كبيرة قائمة في نسب مرضى العيادات الخارجية إلى المرضى المنومين في المستشفيات الخاصة. فبعض المستشفيات لا تزال تركز على خدمات العيادات الخارجية للحالات اليومية وعيادات الأخصائيين، بينما اتجهت مستشفيات أخرى نحو نموذج المستشفى الشامل القادر على تلبية كافة احتياجات المرضى المنومين في المستشفى. يعتبر مستشفى الحمادي العليا في الوقت الراهن من بين أكبر مستشفيات القطاع الخاص من حيث حركة مرضى العيادات الخارجية، وقام بتمديد ساعات العمل في منتصف عام ٢٠١٢م لاستيعاب الطلب المتنامي.

السعر مقابل الجودة: يتواكب مستوى أسعار المستشفيات الخاصة بشكل رئيسي مع مستوى جودة الدوافع الرئيسية التي تستقطب خيارات المرضى، وهي: الموقع والتوفر ومواقف السيارات والتقنية ودرجة الازدحام والنظافة والتصميم الداخلي وخدمات العملاء بالإضافة إلى عناصر أخرى.

٣ – ٤ – ٢ الحصة السوقية

من حيث الطاقة الاستيعابية السريرية في المستشفيات الخاصة، فقد بلغت حصة مستشفى الحمادي العليا في سوق المملكة العربية السعودية نسبة ٢٪ في عام ٢٠١٢م. أما في مدينة الرياض، فقد بلغت حصة مستشفى الحمادي العليا في السوق ٧٪ في عام ٢٠١٢م.

الجدول رقم ١١: حصة مستشفى الحمادي العليا في الطاقة الاستيعابية السريرية ضمن المستشفيات الخاصة في الرياض (٢٠١٣م)[٢]

الاسم	عدد الأسرة	النسبة
مستشفى الحمادي العليا	٣٠٠	٧٪
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية	٧٩١	١٨٪
مستشفى دلة	٣٥٢	٨٪
مستشفى رعاية الرياض	٣٤٠	٨٪
مستشفى المركز التخصصي الطبي	٢٧٥	٦٪
مستشفى نجد الاستشاري	١٦٠	٤٪
مستشفى السعودي الالماني	١٥٠	٣٪
مستشفى الدكتور عبدالرحمن المشاري	١٤٠	٣٪
مستشفى المملكة والعيادات الاستشارية	١٣٠	٣٪
المستشفى الوطني	١٠٠	٢٪
مستشفيات خاصة أخرى	١,٦٧٢	٣٨٪
المجموع	٤,٤٣٤	١٠٠٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

بخصوص قبول المرضى المنومين ومراجعات مرضى العيادات الخارجية في المستشفيات الخاصة في المملكة، فقد قدرت الحصة السوقية لمستشفى الحمادي العليا خلال عام ٢٠١٣م في المملكة بنسبة ٢٪ و١٪ على التوالي (فضلاً راجع الجدول رقم ١٢: "الحصة التقديرية لمستشفى الحمادي" العليا ضمن القطاع الصحي الخاص في المملكة (٢٠١٣م) من هذه النشرة).

الجدول رقم ١٢: الحصة التقديرية لمستشفى الحمادي العليا ضمن القطاع الصحي الخاص في المملكة (٢٠١٣م)

	المرضى المنومين
مستشفى الحمادي العليا	٢٪
مستشفيات خاصة أخرى	٩٨٪
المجموع	١٠٠٪
زيارات العيادات الخارجية	
مستشفى الحمادي العليا	١٪
مستشفيات خاصة أخرى	٩٩٪
المجموع	١٠٠٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

وحسب التقديرات، فإن مستشفى الحمادي العليا يستحوذ على نسبة ٧٪ و٣٪ من المرضى المنومين ومراجعي العيادات الخارجية على التوالي في مدينة الرياض.

٢ تجدر الإشارة إلى أن تقرير دراسة السوق المعد من قبل رولاند بيرغر لا يشمل المستشفيات الحكومية غير التابعة لوزارة الصحة.

الجدول رقم ١٣: الحصة التقديرية لمستشفى الحمادي العليا ضمن القطاع الصحي الخاص في الرياض (٢٠١٣م)

	المرضى المنومين
مستشفى الحمادي العليا	٪٧
مستشفيات خاصة أخرى	٪٩٣
المجموع	٪١٠٠
زيارات العيادات الخارجية	
مستشفى الحمادي العليا	٪٣
مستشفيات خاصة أخرى	٪٩٧
المجموع	٪١٠٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٤. خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤ – ١ مقدمة

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار ("**الشركة**") هي شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٣١٦/ق وتاريخ ١٤٢٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٦م) وسجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٦٧١٤ وتاريخ ١٤٢٥/٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٤/١٣م) ينتهي في ١٤٣٨/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٢٤م) وعنوانها الرياض، شارع خالد بن يزيد بن معاوية، شمال الشركة العقارية، العليا.

وقد تأسست الشركة ابتداء كمؤسسة فردية يملكها السيد صالح محمد الحمادي حيث سجلت بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٦٠٩٤٤ بتاريخ ١٤٠٦/٠٢/٢١هـ (الموافق ١٩٨٥/١١/٠٥م) برأسمال قدره (٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين ريال سعودي، ثم تحولت بتاريخ ١٤٢٥/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٣/١٦م) إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحت مسمى "شركة مستشفى الحمادي" برأسمال قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي. وبتاريخ ١٤٢٩/٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/١٧م) اتخذ الشركاء في شركة مستشفى الحمادي قراراً بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية تحت مسمى "شركة الحمادي للتنمية والاستثمار" برأسمال قدره (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ (١٨٠,٧٧٩,٧٩٢) مئة وثمانين مليون وسبعمائة وتسعة وسبعين ألف وسبعمائة واثنين وتسعين ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ومبلغ (٢٠,٠٨٦,٦٤٣) عشرين مليون وستة وثمانين ألف وستمائة وثلاثة وأربعين ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي ومبلغ (٤٩,١٣٣,٥٦٥) تسعة وأربعين مليون ومئة وثلاثة وثلاثين ألف وخمسمائة وخمسة وستين ريال سعودي من حسابات الشركاء الدائنة وفقاً للقوائم المالية للعام ٢٠٠٨م. وقد أصدر معالي وزير التجارة والصناعة القرار الوزاري رقم ٣١٦/ق وتاريخ ١٤٢٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٦م) بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة. ثم بتاريخ ١٤٣٣/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٠٩م) قامت الشركة بزيادة رأسمالها إلى مبلغ (٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وعشرون مليون ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرون مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

وقامت الشركة بتاريخ ١٤٣٤/٨/٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١٧م) بزيادة رأسمالها إلى خمسمائة وخمسة وعشرون مليون (٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد وقد تمت تغطية الزيادة البالغ مقدارها (١٠٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة ملايين ريال سعودي عن طريق تحويل (٧٢,٠٠٠,٠٠٠) اثنان وسبعون مليون ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة وتحويل رصيد من الاحتياطي النظامي والبالغ (٣٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة وثلاثين مليون ريال سعودي.

وفي ١٤٣٥/٥/٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/٩م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي إلى (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وخمسون مليون ريال سعودي وعلى أن يتم طرح أسهم الزيادة للاكتتاب العام، وتنازل المساهمون في الشركة عن حقهم في الاكتتاب بأسهم الزيادة

تزاول الشركة نشاطها في مجال الخدمات الطبية منذ أكثر من ٢٨ عام وتعتبر من المرافق الطبية الرائدة في مدينة الرياض بصفة خاصة وفي المملكة العربية السعودية بصفة عامة. إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به الشركة حالياً هو تشغيل وإدارة مستشفى الحمادي الذي يقع في حي العليا شمال مدينة الرياض ("**مستشفى الحمادي العليا**") والذي يحتوي على ٣٠٠ سرير و٧٤ عيادة طبية يشغلها ١٠٥ طبيب كما في ٢٠١٤/٣/٣١م. كما استقبل مستشفى الحمادي العليا حوالي ٥٥٠,٠٠٠ زيارة عيادات خارجية وحوالي ٢٥,٠٠٠ حالة تنويم خلال عام ٢٠١٣م. ويعد مستشفى الحمادي العليا من ضمن مراكز الرعاية الطبية الشاملة والمتخصصة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية ويضم كفاءات طبية من الأطباء وطواقم التمريض المؤهلين (فضلا راجع القسم الفرعي رقم ٤-٦ "مستشفى الحمادي العليا" من هذا القسم).

تقوم الشركة حالياً بإنشاء مستشفيين جديدين أحدهما في حي السويدي جنوب غرب مدينة الرياض ("**مستشفى الحمادي السويدي**") والآخر في حي النزهة شمال شرق مدينة الرياض ("**مستشفى الحمادي النزهة**") بحيث سيصبح عدد المستشفيات المملوكة من قبل الشركة ثلاثة (٣) مستشفيات. وسينتج عن هذه التوسعة زيادة الطاقة الاستيعابية للشركة من ٣٠٠ سرير كما هي في عام ٢٠١٢م إلى ٧٢٨ سرير في عام ٢٠١٤م ثم ترتفع لتصبح ١,١٥٦ سرير في عام ٢٠١٥م، ومن ٧٤ عيادة خارجية في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠٢ عيادة خارجية في عام ٢٠١٥م.

وتتوقع الشركة أن يتم تشغيل مستشفى الحمادي السويدي بكافة أقسامه خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٤م، علماً بأن الوصول إلى المستوى التشغيلي لكامل الأسرة سوف يتم بصورة تدريجية وتتوقع الشركة أن يتم ذلك بنهاية عام ٢٠١٥م، وسوف تكون سعته ٣٠٠ غرفة وجناح تنويم بالإضافة إلى ١٢٨ سرير للعناية المركزة للأطفال والبالغين وحاضنات الأطفال، و٦٤ عيادة خارجية، و١٣ غرفة للعمليات الكبرى، وغرفتين لإجراء عمليات المناظير العلوية والسفلية، إضافة إلى غرفة لعمليات قسطرة القلب وغرفة عمليات تفتيت الحصى للكلى والحالب.

كما تتوقع الشركة أن يتم تشغيل مستشفى الحمادي النزهة بكافة أقسامه في الربع الثالث من عام ٢٠١٥م، علماً بأن الوصول إلى المستوى التشغيلي لكامل الأسرة سوف يتم بصورة تدريجية وتتوقع الشركة أن يتم ذلك بنهاية عام ٢٠١٦م، وسوف تكون سعته ٣٠٠ غرفة وجناح تنويم بالإضافة إلى ١٢٨ سرير للعناية المركزة للأطفال والبالغين وحاضنات الأطفال، و٦٤ عيادة خارجية، و١٣ غرفة للعمليات الكبرى، وغرفتين لإجراء عمليات المناظير العلوية والسفلية، إضافة إلى غرفة لعمليات قسطرة القلب وغرفة عمليات تفتيت الحصى للكلى والحالب.

وقد بلغت إيرادات الشركة في عام ٢٠١٣م ٤٣٤,٠٧٥,٦٩٩ ريال سعودي وأرباحها ١١١,٥٠٢,٥١٥ ريال سعودي بزيادة قدرها ١٤,٦٪ للإيرادات و١٨,٣٪ للأرباح عن عام ٢٠١٢م.

تهدف الشركة من خلال عملية الاكتتاب إلى زيادة رأسمالها بمبلغ مقداره (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائتان وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي ليصبح بعد الزيادة والاكتتاب (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعون مليون سهم بقيمة إسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وسيتم استخدام مبلغ (٤٥٧,٥٠٠,٠٠٠) أربعمائة وسبعة وخمسون مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٧٥٪ من صافي متحصلات الاكتتاب لتمويل مشروع مستشفى الحمادي النزهة وتسديد جزء من القروض المرتبطة به، وسيتم استخدام المبلغ المتبقي من صافي متحصلات الاكتتاب والبالغ (١٥٢,٥٠٠,٠٠٠) مائة واثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي للأغراض العامة للشركة (فضلا راجع القسم رقم ٨ "استخدام متحصلات الاكتتاب" من هذه النشرة). ومن المتوقع أن تصبح الطاقة الاستيعابية السريرية للشركة في النصف الثاني لعام ٢٠١٥م ١,١٥٦ سريراً و٢٠٢ عيادة.

٤ – ٢ نبذة عن أهم التغييرات في رأسمال الشركة ونظامها الأساسي

الجدول رقم ١٤: أهم التغييرات في رأسمال الشركة ونظامها الأساسي

التاريخ	نظام الشركة	رأس المال قبل التغيير (ريال)	رأس المال بعد التغيير (ريال)	المبلغ المدفوع	سبب التغيير
١٤٠٦/٢/٢١هـ (الموافق ١٩٨٥/١١/٠٥م)	مؤسسة فردية	لا يوجد	٤,٠٠٠,٠٠٠	نقدي	ابتدأت الشركة أعمالها كمؤسسة فردية يملكها صالح بن محمد الحمادي.
١٤٢٥/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٣/١٦م)	شركة ذات مسؤولية محدودة	٤,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رسملة أرباح مبقاة	تحولت الشركة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحت مسمى "شركة مستشفى الحمادي" برأس مال قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. تمت زيادة رأسمال الشركة بمقدار ٤٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ الزيادة من حساب الأرباح المبقاة وفقاً للقوائم المالية للعام ٢٠٠٤م ليصبح رأس مالها ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
١٤٢٩/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٩/١٦م)	شركة مساهمة مقفلة	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رسملة أرباح مبقاة والاحتياطي نظامي وحسابات الشركاء	تحولت الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة سعودية تحت مسمى "شركة الحمادي للتنمية والاستثمار" برأسمال قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد تمت الزيادة في رأسمال الشركة من خلال رسملة ١٨٠,٧٧٩,٧٩٢ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة و٢٠,٠٨٦,٦٤٣ ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي ومبلغ ٤٩,١٣٣,٥٦٥ ريال سعودي من حسابات الشركاء الدائنة وفقاً للقوائم المالية للعام ٢٠٠٨م.
١٤٣٣/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٠٩م)	شركة مساهمة مقفلة	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رسملة أرباح مبقاة	تمت زيادة رأسمال الشركة بمقدار ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح رأس مالها ٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد تمت تغطية الزيادة في رأسمال الشركة من خلال رسملة الأرباح المبقاة.
١٤٣٤/٨/٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١٧م)	شركة مساهمة مقفلة	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رسملة أرباح مبقاة والاحتياطي النظامي	تمت زيادة رأسمال الشركة بمقدار ١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح رأس مالها بعد الاكتتاب ٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد تمت تغطية الزيادة في رأسمال الشركة من خلال رسملة الأرباح المبقاة (٧٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) والاحتياطي النظامي (٣٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).
بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠٩م)	شركة مساهمة	٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	اكتتاب*	تمت الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمقدار ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح رأس مالها بعد الاكتتاب ٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وسوف تتم تغطية الزيادة عن طريق عملية الاكتتاب وتسديد قيمة الزيادة نقداً من قبل المكتتبين من الجمهور.

المصدر: الشركة

* بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠٩م) قامت الشركة بزيادة رأسمالها عن طريق طرح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم والتي تمثل بمجملها نسبة ٣٠٪ من رأس المال المصدر للشركة بعد الاكتتاب.

٤ – ٢ – ١ المساهمون الكبار

فيما يلي تفاصيل المساهمين الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة:

الجدول رقم ١٥: تفاصيل المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة

المساهمون	قبل الاكتتاب				بعد الاكتتاب			
	عدد الأسهم	القيمة الأسمية (ريال)	نسبة الملكية		عدد الأسهم	القيمة (ريال)	نسبة الملكية	
			مباشرة	غير مباشرة			مباشرة	غير مباشرة
شركة جدوى الفرص الطبية	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٪	–	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٪	–
صالح بن محمد الحمادي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٨٦٪	–	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٪	–
عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٨٦٪	–	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٪	–
فيصل عبدالعزيز الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٪	–	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٠٪	–
محمد صالح الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٪	–	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٠٪	–
عبدالعزيز صالح الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٪	–	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٠٪	–
محمد عبدالعزيز الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٪	–	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٠٪	–

المصدر: الشركة

كما تملك شركة جدوى للاستثمار حق نفعي غير مباشر بنسبة ٦,٥٧٪ من أسهم الشركة من خلال صندوق جدوى الفرص الطبية على النحو التالي:

الجدول رقم ١٦: ملكية شركة جدوى للاستثمار النفعية وغير المباشرة للأسهم في الشركة

المساهمون	قبل الاكتتاب				بعد الاكتتاب			
	عدد الأسهم	القيمة الأسمية (ريال)	نسبة الملكية		عدد الأسهم	القيمة (ريال)	نسبة الملكية	
			مباشرة	غير مباشرة			مباشرة	غير مباشرة
شركة جدوى للاستثمار [٣]	٣,٤٤٩,٢٥٠	٣٤,٤٩٢,٥٠٠	–	٦,٥٧٠٪	٣,٤٤٩,٢٥٠	٣٤,٤٩٢,٥٠٠	–	٤,٥٩٩٪

المصدر: الشركة

٤ – ٢ – ٢ التغييرات في ملكية الشركة

تأسست الشركة ابتداء بتاريخ ١٤٠٦/٢/٢١هـ (الموافق ١٩٨٥/١١/٠٥م) كمؤسسة فردية تحت مسمى "مستشفى الحمادي لصاحبه صالح محمد الحمادي" برأس مال قدره ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من قبل صالح بن محمد الحمادي وتم قيدها في السجل التجاري في مدينة الرياض برقم ١٠١٠٠٦٠٩٤٤ بتاريخ ١٤٠٦/٠٢/٢١هـ (الموافق ١٩٨٥/١١/٠٥م).

بتاريخ ١٤٢٥/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٣/١٦م) تحولت مؤسسة مستشفى الحمادي إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحت مسمى "شركة مستشفى الحمادي" برأسمال قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠ ألف حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ١,٠٠٠ ريال سعودي، مدفوعة بالكامل

٣ ملاحظة: ليست شركة جدوى للاستثمار من ضمن المساهمين في الشركة، إلا أنها تملك حصة نفعية غير مباشرة في الشركة من خلال تملكها لوحدات في صندوق جدوى الفرص الطبية، صندوق استثماري مغلق تم تأسيسه وفقاً للائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية وتم طرحه طرحاً خاصاً، والذي يمتلك ما نسبته ٣٠٪ من أسهم الشركة عن طريق شركة جدوى الفرص الطبية قبل الاكتتاب.

من قبل الشركاء. كان هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها كشركة ذات مسؤولية محدودة كما هو موضح في عقد تأسيسها المؤرخ في ١٤٢٢/١١/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠١/٢٩م) والموثق بتاريخ ١٤٢٥/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٣/١٦م) كالتالي:

الجدول رقم ١٧: هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها كشركة ذات مسؤولية محدودة

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الأسمية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
صالح بن محمد الحمادي	٢٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠,٠٠٠٪
عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٢٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠,٠٠٠٪
الإجمالي	٥٠,٠٠٠	-	١٠٠٪

المصدر: الشركة

بناءً على قرار الشركاء في شركة مستشفى الحمادي المؤرخ في ١٤٢٩/٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/١٧م) وبموجب القرار الوزاري رقم ٣١٦/ق بتاريخ ١٤٢٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٦م) تم تحويل شركة مستشفى الحمادي إلى شركة سعودية مساهمة مقفلة وتعديل اسمها ليصبح "شركة الحمادي للتنمية والاستثمار" برأسمال قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مدفوع بالكامل ومقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. وقد تمت الزيادة في رأسمال الشركة عن طريق رسملة مبلغ (١٨٠,٧٧٩,٧٩٢) مئة وثمانين مليون وسبعمائة وتسعة وسبعين ألف وسبعمائة واثنين وتسعين ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ومبلغ (٢٠,٠٨٦,٦٤٣) عشرين مليون وستة وثمانين ألف وستمائة وثلاثة وأربعين ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي ومبلغ (٤٩,١٣٣,٥٦٥) تسعة وأربعين مليون ومئة وثلاثة وثلاثين ألف وخمسمائة وخمسة وستين ريال سعودي من حسابات الشركاء الدائنة.

وقد كان هيكل ملكية الشركة عند تحويلها إلى شركة مساهمة مقفلة كما يلي:

الجدول رقم ١٨: هيكل ملكية الشركة عند تحويلها إلى شركة مساهمة مقفلة

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الأسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
صالح بن محمد الحمادي	٧,٨٥٥,٠٠٠	٧٨,٥٥٠,٠٠٠	٢٦,١٨٣٪
عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٧,٤٤٥,٠٠٠	٧٤,٤٥٠,٠٠٠	٢٤,٨١٦٪
شركة الحمادي للاستثمار التجاري	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٦٦٦٪
فيصل عبدالعزيز الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪
محمد عبدالعزيز الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪
شركة ذات الثمانية	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪
عبدالعزيز بن محمد الشميسي	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠٪
محمد صالح الحمادي	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠٪
إبراهيم منصور الراجحي	١,٤٥٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٨٣٣٪
شركة أبناء صالح عبدالعزيز بابكر للتجارة والتعهدات	٧٥٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠٪
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وخلال عام ٢٠١١م، تنازل المساهمان عبدالعزيز بن محمد الشميسي وشركة أبناء صالح عبدالعزيز بابكر للتجارة والتعهدات عن كامل أسهمهما في الشركة لصالح عبدالعزيز صالح الحمادي وإبراهيم منصور الراجحي على التوالي، ليصبح هيكل ملكية الشركة نتيجة هذه التنازلات كما يلي:

الجدول رقم ١٩: هيكلة ملكية الشركة بتاريخ ١٤٣٢/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠١١/٦/٢٦م)

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الأسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
صالح بن محمد الحمادي	٧,٨٥٥,٠٠٠	٧٨,٥٥٠,٠٠٠	٢٦,١٨٣٪
عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٧,٤٤٥,٠٠٠	٧٤,٤٥٠,٠٠٠	٢٤,٨١٦٪

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الأسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة الحمادي للاستثمار التجاري	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٦٦٦
إبراهيم منصور الراجحي	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٧,٣٣٣
فيصل عبدالعزيز الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٪٧,٠٠٠
محمد عبدالعزيز الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٪٧,٠٠٠
شركة ذات الثمانية	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٪٧,٠٠٠
محمد صالح الحمادي	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٥,٠٠٠
عبدالعزيز صالح الحمادي	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٥,٠٠٠
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٣٣/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٠٩م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأسمال الشركة بمقدار ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك من خلال إصدار ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهماً جديداً وتغطية قيمتها عن طريق رسملة الأرباح المبقاة ليصبح رأسمال الشركة ٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة أسمية قدرها ١٠ عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، ليصبح هيكل ملكية الشركة، نتيجة زيادة رأس المال كما يلي:

الجدول رقم ٢٠: هيكلة ملكية الشركة بتاريخ ١٤٣٣/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٠٩م)

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الأسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
صالح بن محمد الحمادي	١٠,٩٩٧,٠٠٠	١٠٩,٩٧٠,٠٠٠	٪٢٦,١٨٣
عبدالعزيز بن محمد الحمادي	١٠,٤٢٣,٠٠٠	١٠٤,٢٣٠,٠٠٠	٪٢٤,٨١٦
شركة الحمادي للاستثمار التجاري	٤,٤٨٠,٠٠٠	٤٤,٨٠٠,٠٠٠	٪١٠,٦٦٦
إبراهيم منصور الراجحي	٣,٠٨٠,٠٠٠	٣٠,٨٠٠,٠٠٠	٪٧,٣٣٣
فيصل عبدالعزيز الحمادي	٢,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠	٪٧,٠٠٠
محمد عبدالعزيز الحمادي	٢,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠	٪٧,٠٠٠
شركة ذات الثمانية	٢,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠	٪٧,٠٠٠
محمد صالح الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٪٥,٠٠٠
عبدالعزيز صالح الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٪٥,٠٠٠
الإجمالي	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

وخلال الفترة الواقعة ما بعد إنعقاد الجمعية العامة غير العادية المذكورة أعلاه وحتى نهاية يونيو ٢٠١٢م، جرت عدة تنازلات وتحويلات للأسهم فيما بين بعض المساهمين في الشركة، حيث تنازلت شركة ذات الثمانية عن أسهمها في الشركة إلى هند فهد الدخيل، كما تنازلت شركة الحمادي للإستثمار التجاري عن أسهمها في الشركة إلى صالح محمد الحمادي والذي تنازل أيضاً بجزء من أسهمه لكل من محمد صالح الحمادي وعبدالعزيز صالح الحمادي، كما تنازل إبراهيم منصور الراجحي عن جزء من أسهمه في الشركة إلى تركي إبراهيم الراجحي. كما تم تخصيص (١,٠٠٠) سهم من أسهم الشركة كأسهم تأهيل لعضوية عضو مجلس الإدارة سامي عبدالله دخيل الله السعيد في مجلس الإدارة من قبل المساهم تركي إبراهيم الراجحي.

وبتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٦م) باع المساهمون صالح بن محمد الحمادي، وعبدالعزيز بن محمد الحمادي، ومحمد صالح الحمادي وعبدالعزيز صالح الحمادي وإبراهيم منصور الراجحي عن عدد من أسهمهم في الشركة تمثل في مجموعها ٣٠٪ من رأس مالها إلى شركة جدوى الفرص

الطبية بقيمة أجمالية مقدارها ٣٧٥ مليون ريال سعودي، ليصبح هيكل ملكية الشركة نتيجة لهذا البيع كما يلي:

الجدول رقم ٢١: هيكلة ملكية الشركة بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٦م)

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الإسمية للأسهم (ريال سعودي)	النسبة (٪)
شركة جدوى الفرص الطبية	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠٪
صالح بن محمد الحمادي	٩,٥٧٣,٩٠٠	٩٥,٧٣٩,٠٠٠	٢٢,٧٩٥٪
عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٤,٦٥٠,١٠٠	٤٦,٥٠١,٠٠٠	١١,٠٧٢٪
محمد عبدالعزيز الحمادي	٢,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪
هند فهد الدخيل	٢,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪
فيصل عبدالعزيز الحمادي	٢,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪
محمد صالح الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠٪
عبدالعزيز صالح الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠٪
تركي إبراهيم منصور الراجحي	١,٣٩٩,٠٠٠	١٣,٩٩٠,٠٠٠	٣,٣٣١٪
ابراهيم منصور الراجحي	٧٥٦,٠٠٠	٧,٥٦٠,٠٠٠	١,٨٠٠٪
سامي عبدالله دخيل الله السعيد	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
المجموع	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وخلال الفترة الواقعة ما بين يناير ٢٠١٣م ويونيو ٢٠١٣، دخلت الجوهرة إبراهيم عبدالله بن عون كمساهم جديد في الشركة عن طريق تنازل صالح محمد الحمادي عن عدد من أسهمه في الشركة لصالحها، كما تنازل أيضاً عن جزء آخر من أسهمه في الشركة لكل من عبدالعزيز صالح الحمادي ومحمد صالح الحمادي، كما تنازلت هند فهد الدخيل عن جزء من أسهمها إلى عبد العزيز محمد الحمادي. وبتاريخ ١٤٣٤/٨/٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١٧م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأسمال الشركة من ٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وقد تمت تغطية الزيادة البالغ مقدارها ١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق تحويل ٧٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة وتحويل رصيد من الاحتياطي النظامي والبالغ ٣٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وقد أصبح رأس مال الشركة بعد هذه الزيادة كما يلي:

الجدول رقم ٢٢: هيكلة ملكية الشركة بتاريخ ١٤٣٤/٨/٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١٧م)

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الإسمية للأسهم (ريال سعودي)	النسبة (٪)
شركة جدوى الفرص الطبية	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠٪
صالح بن محمد الحمادي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٨٦٪
عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٨٦٪
فيصل عبدالعزيز الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪
محمد صالح الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪
عبدالعزيز صالح الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪
محمد عبدالعزيز الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪
الجوهرة ابراهيم عبدالله بن عون	٢,٣٦٧,٣٧٥	٢٣,٦٧٣,٧٥٠	٤,٥٠٩٪
هند فهد الدخيل	١,٩٨٧,٦٢٥	١٩,٨٧٦,٢٥٠	٣,٧٨٦٪

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الإسمية للأسهم (ريال سعودي)	النسبة (٪)
تركي إبراهيم منصور الراجحي	١,٧٤٨,٧٥٠	١٧,٤٨٧,٥٠٠	٣,٣٣١٪
ابراهيم منصور الراجحي	٩٤٥,٠٠٠	٩,٤٥٠,٠٠٠	١,٨٠٠٪
سامي عبدالله دخيل الله السعيد	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠	٠,٠٠٢٪
الإجمالي	٥٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٤ – ٢ – ٣ هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الاكتتاب

يبلغ رأسمال الشركة حالياً ٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبعد الاكتتاب سيبلغ رأسمال الشركة ٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وسوف تمثل الأسهم الجديدة المطروحة للاكتتاب نسبة ٣٠٪ من رأسمال الشركة بعد زيادة رأس المال. ولا تمنح الشركة أية حقوق تفضيلية للمساهمين الحاليين أو لأي شخص آخر. وفيما يلي هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الاكتتاب العام:

الجدول رقم ٢٣: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الاكتتاب

المساهمون	قبل الاكتتاب				بعد الاكتتاب			
	عدد الأسهم	القيمة الأسمية (ريال)	نسبة الملكية		عدد الأسهم	القيمة (ريال)	نسبة الملكية	
			مباشرة	غير مباشرة			مباشرة	غير مباشرة
شركة جدوى الفرص الطبية	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠٪	–	١٥,٧٥٠,٠٠٠	٥٧,٥٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠٪	–
صالح بن محمد الحمادي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٨٦٪	–	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠٪	–
عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٨٦٪	–	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠٪	–
فيصل عبدالعزيز الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪	–	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٠٪	–
محمد صالح الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪	–	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٠٪	–
عبدالعزيز صالح الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪	–	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٠٪	–
محمد عبدالعزيز الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠٪	–	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٠٪	–
الجوهرة ابراهيم عبدالله بن عون	٢,٣٦٧,٣٧٥	٢٣,٦٧٣,٧٥٠	٤,٥٠٩٪	–	٢,٣٦٧,٣٧٥	٢٣,٦٧٣,٧٥٠	٣,١٧٥٪	–
هند فهد الدخيل	١,٩٨٧,٦٢٥	١٩,٨٧٦,٢٥٠	٣,٧٨٦٪	–	١,٩٨٧,٦٢٥	١٩,٨٧٦,٢٥٠	٢,٦٥٠٪	–
تركي إبراهيم منصور الراجحي	١,٧٤٨,٧٥٠	١٧,٤٨٧,٥٠٠	٣,٣٣١٪	–	١,٧٤٨,٧٥٠	١٧,٤٨٧,٥٠٠	٢,٣٣٢٪	–
ابراهيم منصور الراجحي	٩٤٥,٠٠٠	٩,٤٥٠,٠٠٠	١,٨٠٠٪	–	٩٤٥,٠٠٠	٩,٤٥٠,٠٠٠	١,٢٦٠٪	–

المساهمون	قبل الاكتتاب				بعد الاكتتاب			
	عدد الأسهم	القيمة الأسمية (ريال)	نسبة الملكية		عدد الأسهم	القيمة (ريال)	نسبة الملكية	
			مباشرة	غير مباشرة			مباشرة	غير مباشرة
سامي عبدالله دخيل الله السعيد	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠	٠,٠٠٢٪	–	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠	٠,٠٠٢٪	–
الجمهور	–	–	–	–	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠٪	–
المجموع	٥٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪		٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	

المصدر: الشركة

٤ – ٣ نبذة عن الشركات المساهمة في الشركة

توجد شركة مساهمة واحدة فقط في الشركة، وهي شركة جدوى الفرص الطبية.

- شركة جدوى الفرص الطبية

إن شركة جدوى الفرص الطبية هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها لغرض خاص ومقيدة في السجل التجاري في مدينة الرياض بسجل تجاري رقم ١٠١٠٣٥٧٣٢٦ وتاريخ ١٤٣٤/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١٠م) برأسمال قدره ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠) ريالات سعودية.

تمتلك شركة جدوى الفرص الطبية ١٢,٦٠٠,٠٠٠ سهماً من أسهم الشركة والتي تمثل ٣٠٪ من رأس مالها لصالح ونيابة عن صندوق جدوى الفرص الطبية والتي زادت لتصبح ١٥,٧٥٠,٠٠٠ سهماً بعد زيادة رأس مال الشركة من ٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بتاريخ ١٤٣٤/٨/٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١٧م).

وبعد إتمام عملية الاكتتاب، سوف تبقى شركة جدوى الفرص الطبية مالكة لـ ١٥،٧٥٠،٠٠٠ سهم من أسهم الشركة والتي ستصبح نسبتها ٢١٪ من رأس مال الشركة، وبالتالي ستظل من ضمن المساهمين الكبار في الشركة.

لا تقوم شركة جدوى الفرص الطبية بأية أعمال منافسة لأعمال الشركة. إن صندوق جدوى الفرص الطبية صندوق إستثماري مغلق تم تأسيسه وفقاً للائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية وتم طرحه طرحاً خاصاً. ويهدف الصندوق إلى الإستثمار في المشاريع الطبية.

ونتيجة لعدم تمتع صناديق الاستثمار بالشخصية المعنوية، أبرم مدير الصندوق، شركة جدوى للاستثمار، اتفاقية خدمات حفظ إطارية بتاريخ ٢٠١١/٠٨/٢٤م مع أمين الحفظ (شركة البلاد للاستثمار) تقوم بموجبها شركة جدوى الفرص الطبية بتملك الحصص في الشركة لصالح ونيابة عن الصندوق. وبناءً على الوصف القانوني وطبيعة صناديق الاستثمار الوارد في المادة (٣٩) من نظام السوق المالية والذي ينطبق على الصندوق المذكور، يعتبر صندوق جدوى الفرص الطبية برنامج استثمار مشترك يهدف إلى إتاحة الفرص للمستثمرين فيه بالمشاركة جماعياً في أرباح البرنامج ويديره مدير الصندوق، شركة جدوى للإستثمار.

وتعتبر الآثار القانونية لهذه العلاقة منحصرة فيما بين مدير الصندوق ومالكي الوحدات فيه، ولا يسري أثرها على الشركة أو المساهمين فيها، ويقوم مدير الصندوق منفرداً بتمثيل مصالح الصندوق في الشركة، وتنحصر حقوق مالكي الوحدات في الصندوق بحقهم في الحصول على الأرباح التي يجنيها الصندوق من خلال استثماره في الشركة. ويعتبر مالكي الوحدات في الصندوق مالكين نفعيين لأسهم الشركة بصورة غير مباشرة، ولا يجوز لهم ممارسة أي حق يقرره نظام الشركات أو نظام السوق المالية واللوائح الصادرة بموجبه أو النظام الأساسي للشركة بما في ذلك حق التصويت أو أي حقوق ترتبها أسهم الشركة للمساهمين فيها. ولا يقوم الصندوق بالتدخل في إدارة العمليات اليومية للشركة، حيث ينحصر دوره على إدخال تطويرات استراتيجية وتشغيلية ورفع مستوى حوكمتها وذلك من خلال مشاركة ممثلي مدير الصندوق في مجلس إدارة الشركة واللجان ذات العلاقة.

ولا يوجد في مذكرة الطرح الخاص للصندوق أو إتفاقية خدمات الحفظ الإطارية المشار إليها أعلاه أو أي إتفاقية أخرى متعلقة بالصندوق أية بنود جوهرية قد تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في الشركة.

وفيما يلي نسب توزيع ملكية الشركاء في شركة جدوى الفرص الطبية:

الجدول رقم ٢٤: الشركاء الحاليون في شركة جدوى الفرص الطبية

اسم الشريك	نسبة الملكية
شركة جدوى الفرص الاستثمارية	٩٥٪
أحمد الخطيب	٥٪
الإجمالي	١٠٠٪

المصدر: الشركة

أما بخصوص شركة جدوى الفرص الاستثمارية، فهي شركة ذات مسؤولية محدودة وذات غرض خاص ومسجلة في السجل التجاري برقم ١٠١٠٣٢٠٠٧٦٥ وتاريخ ١٤٣٣/١/١هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٦م) برأسمال قدره (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف ريال سعودي. وفيما يلي نسب توزيع ملكية الشركاء في شركة جدوى الفرص الاستثمارية:

الجدول رقم ٢٥: الشركاء الحاليون في شركة جدوى الفرص الاستثمارية

اسم الشريك	نسبة الملكية
شركة البلاد للاستثمار	٩٠٪
أحمد الخطيب	١٠٪
الإجمالي	١٠٠٪

المصدر: الشركة

شركة البلاد للاستثمار هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في السجل التجاري برقم ١٠١٠٢٤٠٤٨٩ وتاريخ ١٤٢٨/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٠٧/١١/٢١م) برأسمال قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي. وفيما يلي نسب توزيع ملكية الحصص في شركة البلاد للاستثمار:

الجدول رقم ٢٦: الشركاء في شركة البلاد للاستثمار

اسم الشريك	نسبة الملكية
بنك البلاد	١٠٠٪
الإجمالي	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وفيما يلي المعلومات الرئيسية عن الصندوق:

تاريخ التأسيس والإغلاق: تم تأسيس الصندوق بتاريخ ٢٠١٢/١١/١٣م، وإغلاق الاكتتاب بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١م.

مدة الصندوق وانهائه: حددت مدة الصندوق بخمس سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ إغلاق الاكتتاب في الصندوق أو أي فترة أقل من ذلك في حالة تم إنهاء الصندوق من قبل مدير الصندوق. كما يمكن لمدير الصندوق تمديد مدة الصندوق لخمسة سنوات إضافية وذلك بعد إشعار مالكي الوحدات بذلك.

هدف الصندوق: إن الهدف الاستثماري الأساسي للصندوق هو تحقيق أرباح رأسمالية على المدى الطويل لمالكي الوحدات في الصندوق، وذلك من خلال الاستثمار في شركات ومشاريع في القطاع الصحي وتملك حصص فيها وفقاً للضوابط الشرعية.

سياسة التصويت: سياسة تصويت الصندوق مبنية على أهدافه واستراتيجيته والتي ترتكز على إدخال تطويرات استراتيجية وتشغيلية ورفع مستوى الحوكمة للشركة، وذلك بما يتوافق مع أهداف الشركة ونظامها الأساسي. ولا يتمتع مالكي الوحدات في الصندوق حق التصويت على المسائل المتعلقة بالصندوق وفقاً لشروط وأحكام الصندوق نفسه.

سياسة التخارج : إن هدف كل مستثمر تحقيق أرباح من استثماره، وكذلك يهدف الصندوق لتحقيق أرباح من استثماره في الشركة وفقاً للضوابط الشرعية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية الداخلية لدى شركة جدوى للاستثمار. ووفقاً لشروط وأحكام الصندوق، تعتبر سياسة التخارج من الاستثمار جزءً مهماً من القرارات الاستثمارية التي يقوم بها مدير الصندوق. وسيسعى مدير الصندوق إلى تحقيق التخارج من الاستثمار في الوقت المناسب والملائم وفق عدة استراتيجيات تتمثل فيما يلي:

- البيع من خلال عملية الطرح العام، أو
- البيع لمستثمرين استراتيجيين أو ماليين، أو
- البيع في السوق متى ما كان ذلك ملائماً ومناسباً، أو
- الاستحواذ على الاستثمار من قبل شركة أخرى، أو
- إعادة شراء الاستثمار من قبل إدارة الشركة و/أو الشركة.

وفيما يتعلق بعملية التخارج عن طريق الطرح العام، فقد ذكرت شروط وأحكام الصندوق على أن يحق لمدير الصندوق وفقاً لسلطته التقديرية المنفردة بيع الجزء المتبقي من الاستثمار بشكل كلي أو جزئي من خلال ما يلي:

- البيع في السوق المالية خلال فترة ستة أشهر بعد انقضاء فترة الحظر المفروضة على تداول الأسهم، و/أو
- البيع عن طريق صفقة خاصة لمشتري استراتيجي، و/أو
- تحويل الأسهم لمالكي الوحدات في الصندوق بنسبة متوافقة مع حصصهم في الصندوق بعد انقضاء فترة الحظر.

مجلس إدارة الصندوق وممثليه: يتكون مجلس إدارة الصندوق من طارق بن زياد السديري (رئيساً) وعضوية كل من: جيري تود (من المحتمل أن يتم تغيير أعضاء مجلس إدارة الصندوق وذلك بخروج جيري تود ودخول عضو جديد في مجلس إدارة الصندوق) والدكتور محمد السهلي ووليد عداس ورائد العماري. ويمثل مدير الصندوق في مجلس إدارة الشركة، عن طريق شركة جدوى الفرص الطبية، كل من طارق بن زياد السديري وكريم حيدر ماضي، واللذين يعملان لدى شركة جدوى للاستثمار. وقد قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٢م تعيين كريم حدير ماضي رئيساً للجنة المراجعة وعضواً في اللجنة التنفيذية للشركة. كما قرر مجلس الإدارة أيضاً في ذات التاريخ تعيين محمد عويز يوسف، وهو أحد موظفي شركة جدوى للاستثمار، كعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية للشركة. (ولمزيد من التفاصيل حول السيرة الذاتية لكل من طارق زياد السديري وكريم حيدر ماضي ومحمد عويز يوسف، يرجى مراجعة القسم رقم ٥ "**الهيكل التنظيمي للشركة**" من هذه النشرة).

ولا يوجد أي خيار ممنوح لمالكي الوحدات في الصندوق في تحويل وحداتهم إلى أسهم في الشركة.

ويبين الجدول التالي مالكي الوحدات في صندوق جدوى الفرص الطبية الذين لهم ملكية أو مصلحة مباشرة أو غير مباشرة تساوي أو تزيد عن نسبة ٥٪ في أسهم الشركة قبل وبعد الطرح:

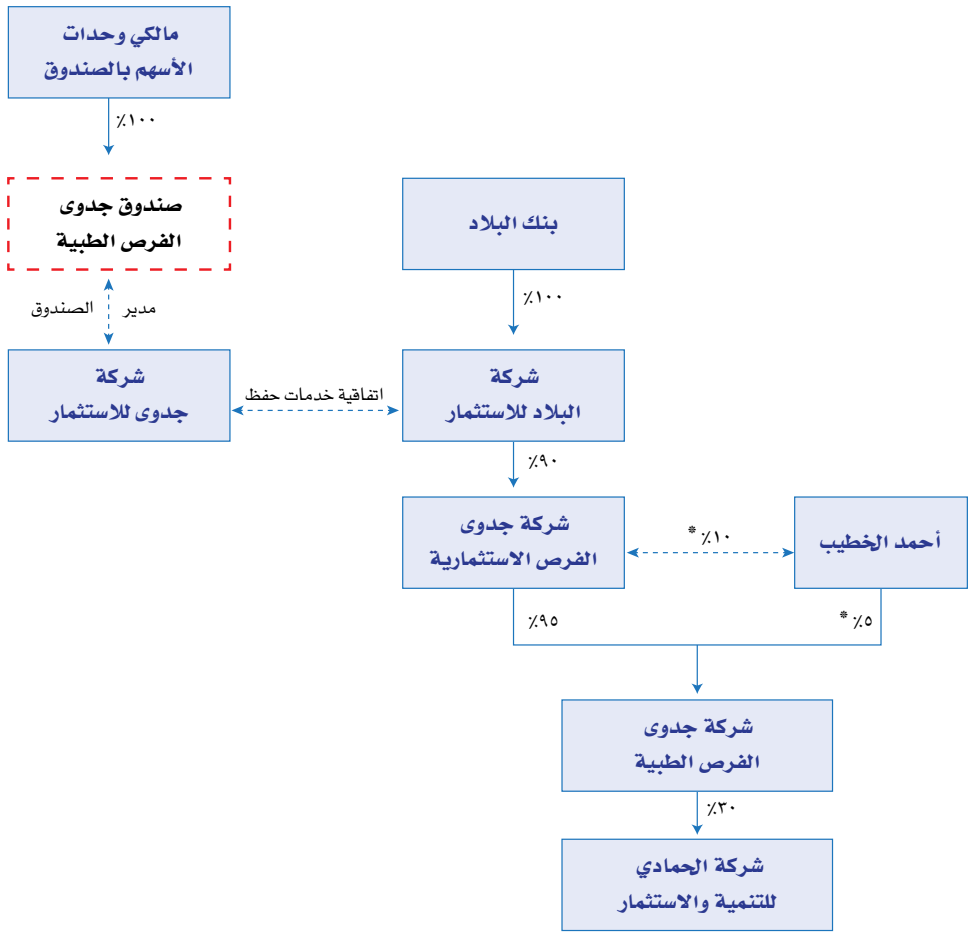
الجدول رقم ٢٧: مالكي الوحدات في صندوق جدوى الفرص الطبية الذين لهم ملكية أو مصلحة مباشرة أو غير مباشرة تساوي أو تزيد عن نسبة ٥٪ في أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

المستثمر	قبل الاكتتاب			بعد الاكتتاب		
	الأسهم المباشرة	الأسهم غير المباشرة	النسبة	الأسهم المباشرة	الأسهم غير المباشرة	النسبة
شركة جدوى للاستثمار	٠	٣,٤٤٩,٢٥٠	٦,٥٧٠٪	٠	٢,٤١٤,٤٧٥,٠	٤,٥٩٩٪
إجمالي أسهم شركة جدوى الفرص الطبية في الشركة	٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٪	٠	١١,٠٢٥,٠٠٠	٢١,٠٠٪

المصدر: شركة جدوى للاستثمار

ويوضح الشكل البياني التالي هيكل ملكية صندوق جدوى الفرص الطبية للأسهم التي يملكها في الشركة:

الشكل رقم ١: هيكل استثمار صندوق جدوى الفرص الطبية في أسهم الشركة



المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول التالي ملكية أعضاء مجلس إدارة صندوق جدوى الفرص الطبية المباشرة وغير المباشرة في الشركة كما في تاريخ ٢٠١٤/٠٥/١١م:

الجدول رقم ٢٨: ملكية أعضاء مجلس إدارة صندوق جدوى الفرص الطبية المباشرة وغير المباشرة في الشركة كما في ٢٠١٤/٠٥/١١م ٤٥

	الأسهم في جدوى				الملكية في وحدات الصندوق			ملكية الأسهم في الشركة		
	مباشرة	غير مباشرة	إجمالي	النسبة	مباشرة	غير مباشرة	إجمالي	مباشرة	غير مباشرة [٤]	نسبة
طارق بن زياد السديري	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
جيري تود [٥]	–	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٪٠,٤٦٩	–	٤	٤	–	١٦,١٨٠	٪٠,٠٣١
محمد السهيلي	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
وليد عداس	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
رائد العماري	٧٢,٧٥٠	–	٧٢,٧٥٠	٪٠,٠٨٥	–	١	١	–	٢,٩٤٣	٪٠,٠٠٦

المصدر: شركة جدوى للاستثمار

٤ ملاحظة: تم احتسابها عن طريق جمع الملكية الغير مباشرة في الشركة الناتجة عن الملكية المباشرة وغير المباشرة في شركة جدوى مع الملكية غير المباشرة في الشركة الناتجة عن الملكية المباشرة وغير المباشرة في الصندوق.

٥ ملاحظة: من المحتمل أن يتم تغيير أعضاء مجلس إدارة الصندوق وذلك بخروج جيري تود ودخول عضو جديد في مجلس إدارة الصندوق

كما يوضح الجدول التالي هيكل ملكية أعضاء وأمين سر مجلس إدارة شركة جدوى للاستثمار المباشرة وغير المباشرة في الشركة كما في ٢٠١٤/٠٥/١١م.

الجدول رقم ٢٩: هيكل ملكية أعضاء مجلس إدارة شركة جدوى للاستثمار المباشرة وغير المباشرة في الشركة كما في ٢٠١٤/٠٥/١١م

	الأسهم في شركة جدوى				الملكية في وحدات الصندوق			ملكية الأسهم في الشركة		
	مباشرة	غير مباشرة	إجمالي	النسبة	مباشرة	غير مباشرة	إجمالي	مباشرة	غير مباشرة[٦]	نسبة
أديب الزامل	–	٢٧٣,٦٢١	٢٧٣,٦٢١	٠,٣٢٪	–	٢٧	٢٧	–	١١٠,٥٣٣	٠,٢١١٪
أزمان مختار	–	–	–	–	–	٠	٠	–	–	–
هاورد ماركس	–	–	–	–	–	٠	٠	–	–	–
إقبال خان	–	–	–	–	–	٠	٠	–	–	–
مايكل باول	–	–	–	–	–	٠	٠	–	–	–
عبدالعزيز السبيعي	–	–	–	–	–	١٧	١٧	–	٦٦,٦٥٤	٠,١٢٧٪
عبدالرحمن بن إبراهيم الرويتع	٣,٠٠٠,٠٠٠	–	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٢٪	–	١٤١	١٤١	–	١٢١,٣٤٨	٠,٢٣١٪
أحمد بن عقيل الخطيب	٢,٢٥٠,٠٠٠	–	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٦٤٪	–	١٠٦	١٠٦	–	٩١,٠١١	٠,١٧٣٪
طارق بن زياد السديري[٧]	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ناصر بن صالح الحمدان (أمين سر المجلس)	٣٠٠,٠٠٠	–	٣٠٠,٠٠٠	٠,٣٥٪	–	١٤	١٤	–	١٢,١٣٥	٠,٠٢٣٪

المصدر: شركة جدوى

ويوضح الجدول التالي المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر في شركة جدوى للاستثمار كما في ٢٠١٤/٠٥/١١م:

الجدول رقم ٣٠: المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر في شركة جدوى للاستثمار

اسم المساهم	الأسهم المباشرة في شركة جدوى	الأسهم الغير مباشرة في شركة جدوى	النسبة
محمد بن إبراهيم السبيعي	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٠	١٤,٠٧٪
عبدالله بن إبراهيم السبيعي	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٠	١٤,٠٧٪
طوبي انفستمنت	٨,٥٢٧,٥٠٠	٠	١٠,٠٠٪
صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز	٧,٥٠٠,٠٠٠	٠	٨,٨٠٪
شركة البلاد للاستثمار	٥,٧٨٦,٢٥٠	٠	٦,٧٩٪
شركة مجموعة الزامل القابضة	٤,٥٠٠,٠٠٠	٠	٥,٢٨٪
شركة توازن العربية للاستثمار التجاري المحدودة	٤,٥٠٠,٠٠٠	٠	٥,٢٨٪
شركة عبدالرحمن صالح الراجحي و شركاءه المحدودة	٤,٥٠٠,٠٠٠	٠	٥,٢٨٪

المصدر: شركة جدوى

٦ ملاحظة: تم احتسابها عن طريق جمع الملكية الغير مباشرة في الشركة الناتجة عن الملكية المباشرة والغير مباشرة في شركة جدوى مع الملكية غير المباشرة في الشركة الناتجة عن الملكية المباشرة وغير المباشرة في الصندوق.

٧ ملاحظة: تم تعيين طارق بن زياد السديري بمنصب عضو والعضو المنتدب في مجلس إدارة شركة جدوى للاستثمار بموجب قرار صادر عن مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٤/٥٠/١١م. ويخضع هذا القرار لموافقة هيئة السوق المالية.

٤ – ٤ هيكل الشركة

يوضح الشكل التالي الهيكل القانوني للشركة والفروع التابعة لها:

الشكل رقم ٢: هيكل الشركة:

المصدر: الشركة

ولا يوجد للشركة أصول أو أنشطة خارج المملكة العربية السعودية.

كما لا تقوم الشركة حالياً بأعمال البحث والتطوير. ولم تقم الشركة بأعمال بحث وتطوير في الثلاث الأعوام السابقة لتاريخ هذا الاكتتاب.

هذا ولم يوجد أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أي يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال الإثني عشر شهراً الأخيرة.

٤ – ٥ أهم المراحل والتطورات التي طرأت على مستشفى الحمادي العليا منذ تأسيسه

افتتح مستشفى الحمادي العليا في عام ١٩٨٥م على أرض مملوكة من قبل الشركة مساحتها ١٧,٥٠٠ متر مربع ليكون بذلك أحد أكبر المستشفيات الخاصة بمدينة الرياض في ذلك الوقت، وقدم مستشفى الحمادي العليا في بداياته خدمات طبية في مختلف التخصصات في أكثر من ٣٦ عيادة طبية. وفي ذلك الوقت كان عدد أسرة العناية المركزة لكبار السن ٧ أسرة، بالإضافة إلى ٢٠ سرير لحاضانات الأطفال و٢٠ سرير للعناية المركزة للأطفال حديثي الولادة و١٠ أسرة للعمليات الجراحية منها ٤ أسرة للإفاقة و٥ أسرة لغرف الولادة. أما العلاج الطبيعي فكان عبارة عن ٤ غرف فقط تستقبل المرضى على فترتين، ساعتين للنساء ثم ساعتين للرجال صباحاً ومساءً.

لقد تمكن مستشفى الحمادي العليا خلال الثمانية وعشرون (٢٨) عاماً الماضية من التوسع في أعماله وفي طبيعة الخدمات الطبية التي يقدمها ، وقد أصبحت سعة مستشفى الحمادي العليا حالياً ٣٠٠ سريراً تقريباً.

وفيما يلي ملخص عن أهم التطورات التي شهدها مستشفى الحمادي العليا:

العام	التطورات
١٩٨٥م	تأسيس مستشفى الحمادي العليا من قبل صالح بن محمد الحمادي.
٢٠٠١م	تخصيص مبنى مستقل للنساء والولادة يتكون من (٣) أقسام تم تخصيصها للتنويم وتحتوي على (٧٦) غرفة وجناح موزعة على النحو التالي: (٢٥) غرفة وجناح بالقسم الأول، و(٢٣) غرفة وجناح بالقسم الثاني و(٢٨) غرفة وجناح بالقسم الثالث، تم تصميم غرف التوليد والعمليات بطريقة روعيَ فيها الاستقلالية للمرضى، ووصل عدد غرف الولادة الخاصة بهذا القسم إلى (١٢) غرفة. أما الدور الأرضي فقد تم تخصيصه كعيادات للنساء والولادة والأطفال وعددها (٢٢) عيادة.
٢٠٠٦م	تطبيق وتطوير النظام الصحي الالكتروني للمستشفى وذلك بالتعاقد مع احدى كبرى الشركات المتخصصة في تركيب البرامج الطبية الخاصة بالمستشفيات وقد شمل البرنامج جميع أقسام مستشفى الحمادي العليا.
٢٠٠٧م	إنشاء صيدلية جديدة تحتوي على ٧ منافذ لاستقبال المرضى مع صالة انتظار تتسع ٦٠ مراجع الى جانب وجود مستودع مركزي للأدوية يخدم جميع الصيدليات وأيضاً معمل تحضير الأدوية الوريدية مجهز بأحدث الأجهزة لتركيب الأدوية، مع وجود غرفة لخلط المحاليل المعقمة وتحضير الأغذية الوريدية للأطفال الخدج وقسم خاص للأدوية الخاضعة للرقابة (العقاقير المخدرة).
٢٠٠٧م	تحديث وتجديد أقسام التنويم بالمبنى الرئيسي وقسم الأطفال.
٢٠٠٨م	توسيع قسم العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة (NICU) وتزويده بأحدث الأجهزة الطبية والحاضنات وذلك لاستيعاب الولادات اليومية والأطفال حديثي الولادة الذين يتم نقلهم من المستشفيات الأخرى حيث أرتفع عدد استيعاب هذا القسم من ١٤ سرير الى ٢٥ سريراً.

العام	التطورات
٢٠٠٩م	تحديث قسم العلاج الطبيعي والتأهيل وتوسيعه من ٤ غرف إلى ٢٠ غرفة وتقسيمه إلى وحدتين منفصلتين أحدهما للنساء والأخرى للرجال.
٢٠٠٩م	زيادة عدد الأسرة بقسم العناية المركزة (ICU) من ٩ إلى ١٧ سرير وذلك لسد احتياجات مرضى مستشفى الحمادي العليا والمرضى المحولين من المستشفيات الأخرى بالإضافة إلى تزويد هذا القسم بأحدث أجهزة الإنعاش والتنفس الصناعي والأجهزة الأخرى التي تتطلبها العناية.
٢٠٠٩م	تنفيذاً لسياسة الشركة في التطوير المستمر، فقد قامت الإدارة بإدخال النظام الالكتروني في قسم الأشعة والذي شمل جميع أجهزة الأشعة، علماً بأن النظام الالكتروني يسهل للمريض وللطبيب المعالج مهمة الوصول إلى أي معلومة تخص المريض في قسم الأشعة، كما أنه يوفر الوقت والجهد للمريض والموظف في آن واحد كما يخفف من ازدحام المواعيد ويحل مشكلة تعثر الحصول على صور ونتائج الأشعة السابقة للمراجع.
٢٠١١م	الحصول على شهادة المجلس المركزي السعودي لاعتماد المنشآت الصحية
٢٠١١م	إعادة تصميم وتأهيل وحدة المختبر وتزويده بأحدث الأجهزة العالمية للحصول على دقه وسرعه في النتائج وعلى أعلى معايير الجودة الطبية، وكذلك تطوير نظام الأمن والسلامة في وحدة المختبر بحيث تتواكب مع الشروط الطبية اللازمة.
٢٠١١م	بدء الأعمال الإنشائية في مستشفى الحمادي السويدي.
٢٠١١م	توسيع وتجديد غرف التنويم في قسم تنويم الأطفال وزيادة عدد الغرف فيه من ٢٤ غرفة حتى ٣٦ غرفة وجناح تشمل غرف العناية المتوسطة للأطفال.
٢٠١٢م	زيادة عدد العيادات الخارجية الى ٧٤ عيادة يعمل فيها ١٠٢ طبيب تعمل يومياً (عدا يوم الجمعة) من الساعة ٨,٣٠ صباحاً وحتى الساعة ٩,٣٠ مساءً.
٢٠١٣م	تجديد غرف التنويم في قسم النساء والولادة وغرف العمليات
٢٠١٣م	بدء الأعمال الإنشائية في مستشفى الحمادي النزهة.

المصدر: الشركة

٤ – ٦ وصف لمستشفى الحمادي العليا

يتكون مستشفى الحمادي العليا من ٦ مباني متلاصقة والتي تحتوي على أجنحة التنويم وغرف العمليات والمختبرات والصيدليات والاقسام الطبية (مثل العناية المركزة والاشعة والعلاج الطبيعي والعيادات الخارجية والمكاتب الادارية وقاعات المحاضرات). وتبلغ الطاقة الاستيعابية لمستشفى الحمادي العليا ٣٠٠ سرير ويحتوي على ١٢ غرفة عمليات.

يعد مستشفى الحمادي العليا من ضمن المستشفيات الخاصة التي تقدم خدمات الرعاية الطبية الشاملة والمتخصصة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، ويعمل فيه حالياً ما يزيد عن ٩٧٦ موظف، منهم ١٩٦ طبيباً منهم ١٠٢ طبيب لخدمة مرضى العيادات الخارجية والبالغ عددها ٧٤ عيادة خارجية، وطاقم من الكوادر الطبية المساندة يشمل ٦٣٠ فرد، للقيام على الاحتياجات الطبية للمرضى.

يقدم مستشفى الحمادي العليا نطاقاً واسعاً من خدمات الرعاية الطبية في عياداته الخارجية وأقسام التنويم الداخلية التابعة له. وتشمل هذه الخدمات على خدمات العيادات الخارجية والمرضى المنومين ضمن ٢٠ تخصصاً، فضلاً عن خدمات الطوارئ (الإسعاف)، والمختبر الطبي والأشعة، و٣ صيدليات خارجية.

ويهدف مستشفى الحمادي العليا إلى التركيز على التميز في نوعية وجودة الخدمات الطبية التي يقدمها عن غيره من المنشآت العاملة في ذات القطاع. فنوعية الخدمات الطبية التي تقدمها المنشأة الطبية تعتبر ميزة تنافسية في القطاع الصحي والتي يعول عليها في استمرارية نجاحها بالمقارنة مع المنشآت الطبية المنافسة لها.

ويعتمد نموذج عمل مستشفى الحمادي العليا الطبي في رعاية ومعالجة مرضاه على تقديم أفضل الخدمات المتاحة لعملائه المرضى من خلال إيلاء أقصى درجات العناية في المحافظة على نظافة ومظهر مرافقه الطبية وتسهيل إجراءات الحجوزات والمواعيد الطبية وسرعة تنفيذها وبذل العناية الطبية اللازمة في تشخيص الحالات الطبية ومعالجتها وحسن تعامل أطبائه وممرضيه وسائر كوادره التشغيلية مع عملائه.

يستخدم مستشفى الحمادي العليا التقنيات الطبية الحديثة ويضم كفاءات طبية من الأطباء وطواقم التمريض المؤهلين.

تولي الشركة اهتماماً كبيراً في العناية والمحافظة على أجهزتها الطبية وصيانتها. كما تولي الشركة ذات الدرجة من الاهتمام لتطوير هذه الأجهزة وتزويد أقسامها الطبية بأفضل الأجهزة والمعدات الطبية التي يتم تطويرها من قبل الشركات المصنعة لها من وقت لآخر. وتهدف الشركة من خلال ذلك إلى تقديم أفضل الخدمات الطبية لعملائها المرضى والقدرة على منافسة الشركات الأخرى العاملة في ذات القطاع واستقطاب أكبر عدد ممكن من العملاء المرضى، فضلاً عن التأكد من حداثة هذه الأجهزة والتقنيات التي تمتلكها مما يعزز من مقدرة الشركة على الاستمرار في تحقيق النتائج التشغيلية والمالية المستهدفة.

فيما يلي جدول بعدد المرضى والأسرة في مستشفى الحمادي العليا وعياداته الخارجية:

الجدول رقم ٣١: عدد المرضى والأسرة في مستشفى الحمادي العليا وعياداته الخارجية منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م

العام	المرضى المنومون	عدد الأسرة	مرضى العيادات الخارجية	عدد العيادات الخارجية
٢٠١٠م	٢٤,٢٤٩	٢٨٠	٣٨٩,٩٦١	٧٤
٢٠١١م	٢٤,٠١٢	٢٨٥	٤٢٨,٣٤٠	٧٤
٢٠١٢م	٢٦,٢٦٨	٣٠٠	٤٩٩,٣٨٦	٧٤
٢٠١٣م	٢٥,٠٣٨	٣٠٠	٥٥٢,٣٩٣	٧٤

المصدر: الشركة

وفيما يلي جدول بعدد الأسرة والأطباء في مستشفى الحمادي العليا منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٣٢: عدد الأسرة والأطباء في مستشفى الحمادي العليا منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م

السنة	عدد الأسرة	عدد أطباء العيادات (شاملاً أطباء الإسعاف)	اجمالي عدد الأطباء (بما في ذلك أطباء الأقسام المساندة)[٨]
٢٠١٠م	٢٨٠	٧٦	١٥٠
٢٠١١م	٢٨٥	٩٤	١٥٦
٢٠١٢م	٣٠٠	١٠٢	١٧٩
٢٠١٣م	٣٠٠	١١٧	١٩٦

المصدر: الشركة

خدمات مستشفى الحمادي العليا

يقدم مستشفى الحمادي العليا مجموعة واسعة من الخدمات الطبية في عياداته الخارجية وأقسام التنويم الداخلية لديه. وتشتمل خدمات مستشفى الحمادي العليا على خدمات العيادات الخارجية والمرضى المنومين ضمن ٢٠ تخصصاً، فضلاً عن خدمات الطوارئ (الإسعاف)، والمختبر الطبي والأشعة، و٣ صيدليات خارجية.

ويوضح الجدول أدناه فئات الخدمات لأقسام مستشفى الحمادي العليا من حيث أسِرة المرضى المنومين والعيادات الخارجية:

الجدول رقم ٣٣: فئات الخدمات التي يقدمها مستشفى الحمادي العليا

التخصص	التخصص الفرعي	
الجراحة	• الجراحة العامة	• جراحة الأعصاب
	• العظام	• جراحة الأوعية الدموية
	• المسالك البولية	• الأنف والأذن والحنجرة
	• جراحة التجميل	• العيون
الأمراض الباطنية	• القلب	• الرئتين
	• الجلدية	• الكلى
	• الجهاز الهضمي	• الأعصاب
	• النفسية	• الصدرية
الأطفال	• القلب	• وحدة العناية المركزة للمواليد الخدج
	• الأعصاب	• الحضانة
	• جراحة الأطفال	• وحدة العناية المركزة للأطفال
	• الأطفال العامة	

٨ ملاحظة: يقصد بأطباء الاقسام المساندة أطباء التخدير والمختبر والاشعة والعناية المركزة والاسعاف واقسام التنويم.

التخصص	التخصص الفرعي	
النساء والولادة	• الولادة الطبيعية	
	• الولادة القيصرية	
	• أمراض النساء	
	• علاج العقم	
الأسنان	• جراحة الفم والأسنان	
	• تقويم الأسنان	
	• التركيبات الثابتة والمتحركة	
	• علاج اللثة	
	• علاج أعصاب الأسنان	
الطوارئ والإسعاف	• الطب الباطني	
	• الأطفال	
	• الجراحة	
	• نساء وولادة	
التأهيل	• العلاج الطبيعي بالتمارين الرياضية	• العلاج الطبيعي المائي
	• العلاج الطبيعي بالكهرباء	• برنامج التأهيل اللياقي
	• العلاج الطبيعي النفسي	
الخدمات الأخرى	• مختبر تحليلات وأشعة متكامل	
	• صيدلية داخلية تعمل على مدار الساعة	

المصدر: الشركة

الأقسام الرئيسية لمستشفى الحمادي العليا

قسم طب النساء والولادة والجراحة النسائية

يعتبر قسم طب النساء والولادة والجراحة النسائية من الأقسام الكبرى والأساسية والمتميزة في مستشفى الحمادي العليا، حيث تم تخصيص مبنى مستقل لهذا القسم يضم ٧٦ غرفة مجهزة بخدمات فندقية من بينها أجنحة ملكية وأجنحة فاخرة تتمتع السيدات فيها بدرجة عالية من الخصوصية، ويتم فيها المتابعة الطبية لما بعد الولادة، وكذلك تشخيص وعلاج جميع الحالات الطبية النسائية.

يتكون هذا القسم من الوحدات المتخصصة التالية :

- غرف التوليد والعمليات، وعددها ١٢ غرفة، مجهزة بأحدث الأجهزة لتسهيل عملية التوليد وإنعاش الطفل.
- وحدة المناظير الطبية.
- وحدة الليزر.
- وحدة الأشعة التشخيصية، تضم تجهيزاتها أجهزة التصوير ما فوق الصوتية تشرف عليها طبيبات متميزات بشهاداتهن وخبراتهن.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- العمليات الجراحية النسائية بما فيها وحدة المناظير وأجهزة الليزر، وذلك للعلاج والتشخيص.
- متابعة وعلاج جميع حالات الحمل والولادات بأنواعها بما فيها الولادة بدون ألم.
- التشخيص المبكر لحالات الحمل خارج الرحم وحالات النزف أثناء أشهر الحمل الأولى.
- تنظير عنق الرحم للكشف المبكر عن كافة حالات التهاب عنق الرحم والكشف المبكر عن سرطان عنق الرحم وعلاجه.
- معالجة ومتابعة حالات الحوامل المصابات بالداء السكري أو الأمراض القلبية أو التنفسية أو العصبية أو الكلوية أو غيرها، حيث تتوفر عناية خاصة بكل حالة.
- علاج حالات العقم وتأخر الحمل.
- تشجيع عملية الإرضاع الطبيعي بإشراف استشارية نساء وولادة وأخصائية أطفال وعمل محاضرات شهرية لتشجيع الرضاعة.

قسم الجراحة العظمية والمفاصل الصناعية

يقدم قسم الجراحة العظمية والمفاصل الصناعية خدمات علاج وتأهيل الإصابات والأمراض المتعلقة بالجهاز العضلي الحركي المتكون من العظام والمفاصل والأربطة والأوتار والعضلات والأعصاب.

يتكون هذا القسم من الوحدات المتخصصة التالية:

- العيادات الخارجية المتخصصة وعددها ثمانية (٨) عيادات.
- غرف العمليات الجراحية وعددها سبعة (٧) عيادات.
- وحدة تنظير الركبة.

وحدة المفاصل الصناعية وتعتبر من أكبر مراكز المفاصل الصناعية في القطاع الطبي الخاص بالمملكة حيث بلغ إجمالي عمليات تغيير المفاصل خلال الثلاثة اعوام السابقة (٢٤٧) عملية. يقدم هذا القسم الخدمات الطبية لعلاج الحالات التالية:

- جميع حالات الكسور البسيطة والمركبة.
- جميع الإصابات العضلية والوترية.
- إصابات المفاصل الالتهابية والرضية.
- إصابات الركبة، وإصابات الغضاريف والأربطة.
- الإصابات الرياضية.
- تركيب مفاصل الورك والركبة الاصطناعية.
- أمراض العمود الفقري الرضية والخلقية وفتق النواة اللبية "الديسك"، وبلغ اجمالي عدد عمليات العمود الفقري ٥٥ عملية خلال الثلاثة اعوام السابقة.
- مشاكل خلع الورك الولادي (للأطفال).
- تشوهات القدم الولادية والمكتسبة.
- تشوهات ما بعد الإصابة بشلل الأطفال.
- تنظير الركبة.
- تركيب أجهزة تثبيت خارجية.
- إعادة تأهيل المرضى بعد العلاج.

قسم الجراحة العامة وجراحة المناظير

يستقبل هذا القسم جميع الحالات الجراحية التي تتعرض لها مختلف فئات الأعمار وبكافة أنواعها مع وجود جراحة اليوم الواحد، كما تعتبر جراحة المناظير ذات الفتحات الصغيرة من أهم الجراحات التي يتم إجراؤها بمستشفى الحمادي العليا.

يتكون هذا القسم من وحدة جراحة الليزر ووحدة المناظير والتنظير.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية والجراحية التالية:

- جراحة الجهاز الهضمي وجراحة الكبد والمرارة والقنوات المرارية والبنكرياس.
- جراحة المناظير للمرارة والزائدة الدودية والفتق وفك الالتصاقات البطنية.
- جراحات الليزر بكافة أنواعها.
- جراحة الأورام السرطانية.
- جراحة الصدر.
- جراحة الثدي وعيادة الكشف المبكر لأورام الثدي.
- جراحة الغدد الصماء.
- جراحة الأوعية الدموية.
- جراحة الأطفال.

قسم المناظير

تم تزويد قسم المناظير بوحدتين للمناظير عاليتي الدقة بتقنية HD، وتحتوي كل وحدة على:

- منظار القولون والمستقيم المرن.
- منظار القناة المرارية وقناة البنكرياس.
- منظار فحص المعدة والمريء والاثني عشر.
- منظار لإزالة الحصوات وتفتيت حصوات الكلى.
- منظار استئصال الزوائد اللحمية.
- منظار ازالة عصارة الصفراء من المرارة وتركيب دعامات البنكرياس.

مركز جراحة القلب والأوعية الدموية

يولي مستشفى الحمادي العليا اهتمام خاص لمركز جراحة القلب والأوعية الدموية حيث تم تخصيص مركز متكامل لجراحة القلب والأوعية الدموية يعد الأكبر من نوعه في القطاع الخاص، ويقدم الرعاية الشاملة للمرضى وتتم معالجة كافة الحالات المرضية التي تنتاب القلب والأوعية الدموية والشرايين لجميع الأعمار على السواء تحت إشراف استشاريين وإخصائيين من ذوي الخبرة والكفاءة وقامت بتجهيزه بأحدث الأجهزة والمعدات الطبية ليصبح من أحد المراكز المتقدمة.

قام القسم بين عامي ٢٠١٠م و٢٠١٣م بإجراء ١،٣٣٥ قسطرة تشخيصية وعلاجية وعدد ١٣٠ عملية قلب مفتوح ومنظمات القلب. يتكون هذا القسم من الوحدات المتخصصة التالية:

- وحدة العناية المركزة لأمراض القلب (تخطيط القلب العادي وبعد الإجهاد والتخطيط المحمول، فحص وبرمجة منظمات القلب، وحدة تصوير القلب بالأشعة الارتدادية والدوبلر الملون والعادي بعد الاجهاد).
- قسم القسطرة (القسطرة التشخيصية والقسطرة العلاجية لأمراض الشرايين والصمامات وزرع منظمات ضربات القلب).
- قسم جراحة القلب (الذي يضم جميع عمليات القلب المفتوح بما فيها أمراض الشرايين والصمامات والعيوب الخلقية للقلب).
- قسم أمراض القلب للأطفال (الذي يضم تخطيط القلب العادي والمحمول، والأشعة الارتدادية والدوبلر للأطفال، والأشعة الارتدادية والدوبلر للأجنة في الرحم وذلك للتشخيص المبكر لعيوب القلب الخلقية، والقسطرة العلاجية لبعض عيوب القلب الخلقية، وجراحة قلب الأطفال).

وقد تم تزويد القسم بالأجهزة الآتية:

- جهاز قسطرة قلبية يمتاز بالقدرة على إجراء القسطرة التشخيصية والعلاجية للقلب والاوعية الدموية في عملية واحدة.
- جهاز إيكو ألترا ساوند (فحص صدى القلب بالموجات الصوتية) ويمتاز بالسرعة والوضوح العاليين في متابعة حركة القلب.

قسم الأطفال وحديثي الولادة

يقدم قسم الأطفال وحديثي الولادة خدمات الرعاية الطبية من وقت ولادة الطفل وحتى عمر ١٤ سنة.

يتكون هذا القسم من الوحدات المتخصصة التالية:

- وحدة العناية المركزة لحديثي الولادة والخدج ومتأخري النمو.
- قسم الحضانة الذي يقدم خدمات طبية ومخبرية للمواليد ويتابع نموهم وحالتهم الصحية.
- قسم العيادات الخارجية ويشمل ١٥ عيادة استشارية.
- أقسام داخلية لمتابعة الحالات تحتوي على ٣٥ غرفة وجناح تنويم.
- وحدة التطعيمات (اللقاحات).
- قسم العزل للمواليد والأطفال المصابين بأمراض معدية أو ضعيفي المناعة.
- قسم جراحة الأطفال ويتم فيها إجراء الجراحات في مجال طب الأطفال.

قسم الأمراض الباطنية

يعتبر قسم الأمراض الباطنية واحداً من أهم وأكبر الأقسام المتخصصة في تشخيص وعلاج الامراض الباطنية المختلفة ويضم وحدات متخصصة تقوم بتشخيص الأمراض المختلفة التي تتطلب رعاية طبية عاجلة والحالات التي تحتاج الى رعاية مركزة وكذلك تشخيص الأمراض المزمنة.

يقوم هذا القسم بعلاج كثير من الحالات المرضية ومن أبرزها أمراض السكري ومضاعفاته، وارتفاع ضغط الدم والدهون، واضطرابات الغدد الدرقية والنخامية والكظرية وغيرها من أمراض الغدد الصماء كما يوفر هذا القسم العديد من الوحدات المتخصصة في قياس وظائف التنفس ووحدة الروماتيزم.

يتكون هذا القسم من الوحدات المتخصصة التالية:

- وحدة أمراض الجهاز الهضمي والكبد.
- وحدة أمراض الصدرية.
- وحدة أمراض الأعصاب.
- وحدة أمراض الغدد الصماء والسكري.
- وحدة أمراض الروماتيزم والمناعة.

قسم الجهاز الهضمي والمناظير

يقوم قسم الجهاز الهضمي والمناظير بتشخيص وعلاج أمراض المعدة ومرض ارتجاع حامض المعدة للمريء وأمراض القولون العصبي وأورام القولون الى جانب سرطان الجهاز الهضمي، وداء كرون والتهاب القولون التقرحي، والتهاب الكبد، وأمراض البنكرياس.

يضم هذا القسم أجهزة تشخيصية حديثة كمناظير الجهاز الهضمي العلوي والسفلي ومناظير القنوات المرارية والتي تعد تطوراً بارزاً في مناظير الجهاز الهضمي.

قسم الأعصاب

يقدم قسم الأعصاب الخدمات الصحية التخصصية الخاصة بالأمراض العصبية وذلك تحت إشراف استشاريين من ذوي الكفاءات العلمية في مجال الأعصاب والتخصصات الثانوية للأمراض العصبية.

ويقوم هذا القسم بعلاج حالات الصرع بصوره المختلفة (الصداع النصفي (الشقيقة) والصداع النفسي، وعلاج التهابات النخاع الشوكي وأمراض العمود الفقري)، وعلاج الأمراض الخاصة بضمور العضلات ووهنها والشلل الرعاش (داء باركنسون) وحالات السكتة الدماغية (جلطة المخ) والاحتشاء المخي (نزيف المخ)، وكذلك الالتهابات المخية والتهابات الاعصاب الجمجمية والاعصاب الطرفية (لزقة جيلان وباري)، العصب السابع، والعصب الخامس.

كما يقوم هذا القسم بتخطيط رسم المخ الكهربائي – (EEG) وتخطيط الرسم الخاص بسرعة توصيل الاعصاب (NCS) وتخطيط النشاط العضلي (EMG).

قسم الأمراض النفسية

يقدم قسم الأمراض النفسية الاستشارات النفسية وعلاج الاضطرابات السلوكية والنفسية من خلال علاج حالات القلق والخوف والاكتئاب ونوبات الهلع والوسواس القهري ومشاكل النوم والأكل مثل زيادة ونقص الشهية والأعراض الجسدية بدون سبب عضوي كالقولون العصبي ونوبات الصداع الكلي والنصفي.

كما يقوم هذا القسم بعلاج الأطفال الذين يعانون من مشاكل نفسية مثل صعوبات التعلم وفرط الحركة والتلعثم في الكلام والتبول اللاإرادي والاضطرابات الذهنية كالفصام والتقلب المزاجي ثنائي القطب وخرف الشيخوخة أو الزهايمر.

قسم الصدريـة

يقوم الأطباء في قسم الصدرية بتشخيص وعلاج أمراض الرئة مثل الازمات الصدرية الحادة والمزمنة، وتمدد الرئتين (الربو الشعبي المزمن) والتهابات الرئتين مثل نزلات شعبية والالتهاب الرئوي الحاد والدرن الرئوي والأسباب المختلفة لصعوبة التنفس، وكذلك أمراض الغشاء البلوري.

كما يستخدم استشاري مستشفى الحمادي العليا أحدث أجهزة مناظير الصدر الضوئية لتشخيص العديد من الأمراض وأورام الرئة السرطانية والحميدة وأيضاً تشخيص وعلاج اضطرابات النوم والشخير.

قسم العناية المركّزة

يضم قسم العناية المركزة ١٧ سريراً مجهزة بأحدث الأجهزة والمعدات الطبية كما يتم فيها قبول كافة الفئات العمرية من البالغين والأطفال والتي تشمل حالات الباطنية والقلبية والجراحة بكافة تخصصاتها.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية والجراحية التالية:

- مراقبة حالة القلب الصحية.
- مراقبة وتدبير حالات القصور التنفسي واجراءات التنفس الاصطناعي.
- مراقبة وتدبير الامراض العصبية المختلفة كالجلطات الدماغية وغياب الوعي.
- مراقبة الحالات التي تحتاج للقسطرة القلبية.
- مراقبة الحالات التي تحتاج لعناية خاصة بعد العمليات الجراحية الكبرى.

- علاج الجهاز العصبي المتطوّر.
- تدبير مرضى الفشل الكلوي والفشل الكبدي.
- علاج المرضى الذين يعانون من مرض تجلط الدم.
- علاج حالات تسمم الدم.
- علاج متلازمة الضائقة التنفسية الحادة.

قسم الجراحة البولية والتناسلية

يقوم قسم الجراحة البولية والتناسلية بتوفير الرعاية الطبية للمرضى الذين يعانون من أمراض بولية أو تناسلية عادية أو معقدة ولجميع الأعمار سواء كانوا أطفالاً أو بالغين.

يتكون هذا القسم من الوحدات المتخصصة التالية :

- وحدة الليزر.
- وحدة تفتيت الحصيات بدون جراحة.
- وحدة التنظير والمناظير الطبية.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية :

- تفتيت الحصيات من خارج الجسم بدون جراحة وبدون ألم بواسطة الموجات الكهرومغناطيسية.
- علاج حصيات الحالب بواسطة المناظير بدون جراحة.
- جراحة بالمنظار عبر الجلد لحصوات الكلى الكبيرة والمعقدة.
- جراحة بالمنظار ومن دون جراحة لأمراض البروستات والمثانة والمجرى البولي.
- عمليات دوالي الخصية بالمنظار.
- علاج حالات الضعف الجنسي عند الرجال وعلاج أمراض البروستات المزمنة وحالات العقم عند الرجال.
- علاج وجراحة أورام الجهاز البولي والتناسلي.
- الجراحات التقليدية لأمراض الكلى والمثانة والبروستات والجهاز التناسلي.

قسم أمراض الكلى ووحدة الكلى الصناعية

يقدم قسم أمراض الكلى ووحدة الكلى الصناعية الخدمات الطبية لتشخيص وعلاج جميع حالات امراض الكلى ومتابعة حالات زراعة الكلى من أجل الفحوصات المعملية والعلاج وغسيل الكلى.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- الفحوصات المطلوبة لتقييم وظائف الكلى ومشاكلها.
- المتابعة المنتظمة سريرياً ومخبرياً للمرضى الذين ينتمون لعائلات لديها استعداد لأمراض الكلى والسكر والضغط وغيرها والتي يصاحبها خلل في الكلى.
- كافة أنواع العلاج التعويضي للكلى من غسيل دموي وبريتواني مع الأخذ بنظم الحمية والأدوية المكملة للبرنامج، وأيضاً اجراء الفحوص اللازمة لزراعة الكلى ومتابعة المرضى الذين تمت لهم الزراعة داخل أو خارج البلاد.
- المساندة الطبية اللازمة لكافة أقسام مستشفى الحمادي العليا وخاصة مرضى فشل الأعضاء المتعدد بالعناية المركزة.

قسم جراحة المخ والأعصاب وجراحات العمود الفقري

يقدم قسم جراحة المخ والأعصاب وجراحات العمود الفقري الخدمات الطبية التالية:

- جميع أورام المخ وأورام النخاع الشوكي والأعصاب.
- جميع الإصابات الوعائية الدماغية الحادة (نزيف المخ) الناتجة عن ارتفاع ضغط الدم.
- علاج حالات التشوهات الشريانية، والتشوهات الوريدية الشريانية، وحالات النزيف الدماغي.
- التشوهات العصبية الخلقية منذ الولادة.
- أورام الغدة النخامية بالتعاون مع قسم الانف والاذن.
- حالات نزيف المخ.
- حالات تمدد شرايين بالمخ.
- جميع أنواع اصابات الرأس بالتعاون مع قسم الجراحة وقسم جراحة الوجه والفكين.
- حالات استسقاء المخ.

- كسور الجمجمة وأورام عظام الجمجمة وأورام العمود الفقري.
- كسور العمود الفقري (كسور عظام الرقبة والظهر) وتثبيتها جراحياً.
- أورام العمود الفقري.
- حالات تثبيت الفقرات القطنية والظهرية بالتعاون مع قسم الجراحة.
- حقن الفقرات في حالات هشاشة العظام.
- استخدام الجراحة المجهرية في علاج حالات الانزلاق الغضروفي (الديسك).

قسم طب الأنف والأذن والحنجرة

يقدم قسم طب الأنف والأذن والحنجرة كافة الطرق التشخيصية والعلاجية سواء الطبية أو الجراحية لجميع حالات الانف والاذن والحنجرة كما تقدم وحدة الجراحة بهذا القسم خدمات جراحية وعلاجية للأطفال والكبار الذين يعانون من اضطرابات في الأنف، أو الأذن، أو الحنجرة، وتتضمن تلك الاضطرابات الحالات التي تقبل العلاج الطبي أو أساليب الجراحة، والحالات الطارئة.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- استئصال اللوزتين بالليزر.
- استئصال اللحمية الأنفية بالليزر.
- عملية علاج الشخير بالليزر.
- مشاكل الأحبال الصوتية.
- استخدام المناظير في حالات (ازالة لحمية الأنف بالمنظار، عمليات تجريف الجيوب الأنفية بالمنظار، عمليات إخراج الأجسام الأجنبية أو الغريبة من الأذن أو الأنف أو الحنجرة أو المريء).
- المناظير التشخيصية للأنف، والحلق، والحنجرة، والرئة، والمريء.
- القيام بالعمليات الدقيقة على الأذن.
- تجميل وتصنيع صيوان الأذن ومجرى السمع الظاهر في حالات التشوهات المختلفة.
- كشف ضعف السمع الحاد عند حديثي الولادة والأطفال الصغار، وتخطيط عصب السمع والدماغ.
- الكشف المجهري (الميكروسكوبي) تحت البنج لتشخيص التهاب الأذن الوسطى.
- وضع أنابيب تهوية الأذن الوسطى بمساعدة المجهر (بالميكروسكوب).

مركز طب وجراحة العيون

يضم مركز وجراحة العيون وحدة تصحيح البصر بالليزر والليزك بأحدث جهاز لتصحيح البصر (VISX). يوفر هذا القسم نظام بصمة العين والذي يحدد وبدقة متناهية الأماكن التي يجب معالجتها ومقدار المعالجة المطلوبة.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- علاج قصر النظر، وانحراف القرنية (الإستجماتزم)، وبعد النظر، وإزالة غشاوة (سحابة) القرنية.
- عمليات إزالة الماء الأبيض.
- عملية (الفاكو) لإزالة الماء الأبيض دون الحاجة إلى عمل غرز.
- عمليات زراعة القرنية.
- متابعة وعلاج وجراحة حالات ارتفاع ضغط العين (الجلوكوما).
- متابعة وعلاج وجراحة حالات الحول، وكسل العين، وحالات انسداد القنوات الدمعية والكيس الدمعي.
- علاج الاعتلال الشبكي لمرضى السكر بالليزر وحقن السائل الزجاجي.
- فحص الشبكية بالأشعة الملونة.
- فحص مجال الرؤيا بالكمبيوتر.
- فحص العين بالأشعة للحصول على بصمة العين الضوئية من أجل أفضل النتائج في عمليات تصحيح البصر.

وقد تم تزويد قسم العيون بأحدث الأجهزة الآتية

- جهاز الاكزايمر ليزر لتصحيح عيوب الابصار وهو اخر جيل من اجهزة الليزر والليزك للعيون ويمتاز بما يلي:
  - السرعة الفائقة ونتائج عالية الدقة في اصلاح عيوب الابصار.
  - علاج الحالات الصعبة التي يصعب علاجها بالأجهزة الأخرى وذلك باستخدام بصمة العين وتقنية Wave Front.
  - قياس أدق تفاصيل عيوب الابصار وعلاجها.

- جهاز تصوير الشبكية المقطعي وهو أول جهاز في العالم يجمع بين تقنية تصوير قاع العين الطبقي الليزري وحيد البؤرة (CSLO) وبين المجال الطيفي والتصوير المقطعي لشبكية العين (SD-OCT)، وذلك من خلال الميزات الآتية:
  - تصوير شبكية العين بالأشعة تحت الحمراء.
  - القدرة على فحص وتشخيص إصابات مركز الإبصار الناجمة عن التقدم بالعمر.
  - القدرة على فحص وتشخيص وجود أوعية جديدة في قاع العين.

قسم الأسنان

يقدم قسم الاسنان الخدمات الطبية للمعالجات الفموية والسنية والفكية، ويتكون هذا القسم من الوحدات المتخصصة التالية:

- وحدة جراحة الفم والفكين.
- معمل الأسنان الصناعية.

يقدم قسم الأسنان الخدمات الطبية التالية:

- العلاج التحفظي لنخر الأسنان بالحشو وعلاج الجذور.
- تركيبات الأسنان الثابتة والتيجان والجسور.
- تركيبات الأسنان المتحركة (أطقم كاملة، أطقم جزئية، بلاستيكية، معدنية).
- طب وعلاج أسنان الأطفال تحت التخدير العام أو الموضعي.
- علاج أمراض اللثة.
- جراحة الوجه والفكين (الكسور والأورام والتشوهات).
- جراحة الفم والفكين (الحالات الطارئة لكسور ورضوض الوجه والفكين).
- أوجاع واضطرابات مفصل الفك.
- علاج الحالات الخاصة والإعاقات تحت التخدير العام أو الموضعي.
- عمليات تجميلية لبروزات وعدم تطابق الفكين.
- علاج اضطرابات الغدد اللعابية وجفاف الفم.
- الإجراءات الوقائية لمنع تسوس الأسنان للكبار والصغار.
- علاج الأورام الفموية.
- علاج الآفات والالتهابات الفموية.

قسم جراحة التجميل

يقوم هذا القسم بتقديم خدمات الجراحات الإصلاحية الناتجة عن الحوادث أو التشوهات كما يقدم خدمات متكاملة للجراحات التجميلية لتأخير سن الشيخوخة ولتنسيق القوام.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية :

- الجراحات التجميلية باستخدام الليزر.
- العمليات التجميلية كتقويم تشوهات الأذن (حتى غياب الصيوان) وتجميل الأنف وجفون العين والشفتين والصدر وشد البطن.
- حالات تشوهات وإصابات اليدين وجراحات اليد المجهرية.
- حالات الحروق وتشوهاتها.
- حالات التشوهات الخلقية كالشفة المشقوقة وشق سقف الحلق.
- عمليات شفط الدهون والتخسيس من جميع أنحاء الجسم.
- زراعة الشعر.
- جراحات تجميل الجلد (كصنفرة الجلد لمعالجة الحفيرات والندبات المختلفة والكلف).
- تصحيح التشوهات الناجمة عن الحوادث والعمليات الجراحية السابقة.

قسم الطوارئ والإسعاف

يقدم قسم الطوارئ والإسعاف خدماته على مدار الساعة لكل أنواع المرضى وجميع الأعمار، ويستقبل هذا القسم الحالات الطارئة والاسعافية القصوى أولاً ويقوم بتحديد حالة المريض من قبل فريق طبي من الاخصائيين والتمريض مدرب بشكل خاص على تحديد مدى خطورة الحالة واعطاء الحالات العاجلة الأولية وفصلها عن الحالات غير الاسعافية.

تم تجهيز قسم الطوارئ بفريق طبي من الأخصائيين (جراحة – باطنة – أطفال – نسائية) الى جانب كادر تمريضي معتمد في الدعم المتقدم للحياة (ALS). هذا الفريق مدرب على توفير نطاق كامل من الرعاية الطبية للمرضى ومن جميع الأعمار ومن مختلف المشاكل الصحية وحسب درجاتها والى جانب ذلك يتم استدعاء استشاريو الطوارئ على مدار الساعة لخدمة الحالات الاسعافية الخطيرة في اسرع وقت ممكن وإجراء العمليات الجراحية الضرورية.

قسم الصيدلية

يقدم القسم الخدمات الصيدلانية طوال ٢٤ ساعة وذلك لجميع المرضى المنومين ومراجعي المستشفى. ويسعى القسم عند تقديم الرعاية الصيدلانية لأن يكون على أعلى مستوى وذلك من خلال الالتزام بنظام السلامة والرقابة الدوائية لضمان سلامة المرضى والمراجعين والعمل على تطوير برامج التدريب لكافة العاملين لضمان الجودة.

يتكون هذا القسم من الوحدات المتخصصة التالية:

- الصيدلية المركزية، وتلبي كل احتياجات مستشفى الحمادي العليا الدوائية والعلاجية.
- صيدلية الطوارئ تعمل على مدار الساعة.
- صيدليات العيادات الخارجية.
- وحدة تحضير المحاليل.
- وحدة الأدوية المنومة والتخديرية، وهي تطبق وتراقب تطبيق الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- معمل التركيبات الصيدلانية وهو يقوم بتحضير التركيبات الموضعية للأصناف غير المتوفرة في السوق.

ويقدم هذا القسم الخدمات التالية:

- خدمة مرضى العيادات الخارجية دوائيا، وتوفير الدواء لهم بالشكل الدقيق، وتقديم كل المعلومات المطلوبة بشكل مكتوب وفق الأصول المهنية.
- خدمة المرضى المنومين وتلبية كل الاحتياجات التي تقررها الظواهر الطبية والجراحية، مع تقديم كل ما يمكن لجعل عملية صرف الدواء وتقديمه تتم بغاية الدقة والعلمية.
- تقديم المعلومات الطبية الدوائية لكوادر مستشفى الحمادي العليا الطبية وغيرها، والإسهام بخدمة طبيب على الإنترنت، والمشاركة بالفعاليات العلمية.
- تحضير المحاليل المعقمة والقطرات العلاجية.
- مراقبة صرف الأدوية المقيدة والخاضعة للرقابة.
- الإسهام في تأمين السلامة الدوائية للمرضى بتطبيق المقاييس العالمية.

قسم المختبرات الطبية

يقدم قسم المختبرات الطبية خدماته ذات المستوى العالي تحت إشراف نخبة من الاستشاريين والأخصائيين، وباستخدام تجهيزات تواكب التقنيات الحديثة وبشكل متجدد على الدوام، بحيث يشتمل على أحدث أجهزة ونظم التحاليل.

يتكون هذا القسم من الوحدات المتخصصة التالية:

- وحدة تشخيص الأمراض المعدية الجرثومية.
- وحدة متميزة لتشخيص الأمراض الفطرية والطفيلية.
- وحدة تشخيص وعلاج أمراض الدم وفقر الدم (الأنيميا) الوراثية وسرطانات الدم، وكذلك وحدة خاصة لقياس عوامل تجلط الدم.
- وحدة تشخيص الأمراض الفيروسية والإيدز وأمراض الكبد الفيروسية والأمراض الجنسية.
- وحدة التشخيص للأمراض المناعية المختلفة وقياس نقص المناعة الموروثة والمكتسبة.
- قسم الكيمياء الخاصة والهرمونات ودلالات الأورام السرطانية.
- قسم متخصص في التشريح النسيجي.
- وحدة تشخيص أمراض الحساسية بجميع أنواعها.
- قسم الكيمياء السريرية والتشخيص الروتيني والفحص الشامل.
- مختبر تشخيص أمراض الذكورة والتلقيح الصناعي ومساعدة الإنجاب.
- وحدة بنك الدم لتعويض المرضى بالدم ومشتقاته.

الأشعة التشخيصية والتصوير الطبقي

يقدم قسم الأشعة الخدمات التشخيصية والعلاجية لأقسام المستشفى الطبية ويلعب دوراً مساعداً في تشخيص الأمراض والكشف المبكر عن الأمراض السارية، ويحتوي قسم الأشعة على أجهزة متطورة وذات كفاءة عالية مع طاقم طبي مؤهل.

ويتكون هذا القسم من الوحدات المتخصصة التالية:

- وحدة تحليل النتائج الشعاعية.
- وحدة الرنين المغناطيسي MRI.
- وحدة تصوير شرايين وأوردة الجسم المختلفة.

- وحدة التصوير بالأمواج فوق الصوتية للحوامل.
- وحدة التصوير بالأمواج فوق الصوتية الملونة للشرايين والأوردة.
- وحدة الأشعة المقطعية بالكمبيوتر مع الحقن الاتوماتيكي.
- وحدة التصوير الملون للجهاز الهضمي والجهاز البولي والتناسلي.
- وحدة الأشعة السينية.
- وحدة تصوير الثدي.
- التصوير بأحدث أجهزة الأشعة فوق الصوتية التي تشمل الأشعة فوق الصوتية ثلاثية ورباعية الأبعاد.
- جهاز تصوير الأسنان (بانوراما).

وقد تم تزويد قسم الاشعة بأحدث الأجهزة التالية:

- جهاز الاشعة التلفزيونية الملونة الرقمي Digital fluoroscopy، ويمتاز بما يلي:
  - القدرة على تصوير مرضى الأوزان الزائدة وبنتائج دقيقة.
  - القدرة على تصوير الأنسجة والعظام وتركيبها على بعض حسب التطبيق الطبي.
  - السرعة في إنجاز الفحوصات الطبية ومتابعة الأصباغ في الجهاز الهضمي.
- أجهزة التصوير بالموجات الصوتية، وتمتاز بما يلي:
  - تصوير أي جزء في الجسم بأبعاده الثلاثية والرباعية للحصول على صورة مجسمة وكاملة.
  - إعطاء صورة حية عن الجنين وتصوير أبعاده الأربعة واكتشاف التشوهات الخلقية.
  - اكتشاف الأورام السرطانية التي تصيب الثدي والرحم والمبايض.
  - أخذ عينات من الأورام السرطانية وفحصها.

قسم العلاج الطبيعي

يقدم قسم العلاج الطبيعي الخدمات الطبية لتقييم حالة المريض بعد تحويلها من الاستشاري المختص وإعداد وتنفيذ الخطة العلاجية.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- أمراض الجهاز العضلي وإصاباته مثل ضمور العضلات والشد العضلي ووهن العظام.
- أمراض الجهاز العظمي واصاباته مثل التواء العمود الفقري وعمليات العظام.
- امراض الجهاز العصبي واصاباته مثل الشلل والتهاب الأعصاب واصابات العمود الفقري
- امراض المفاصل: مثل الروماتيزم وتآكل الغضاريف وخشونة المفاصل.
- الامراض الباطنية والقلب: مثل الذبحة الصدرية وما بعد عمليات القلب المفتوح وامراض الجهاز التنفسي.

أقسام التشغيل والمساندة

طور مستشفى الحمادي العليا شبكة واسعة من خدمات الدعم لضمان التشغيل المتواصل للجانب الطبي من المستشفى، ولضمان السلامة والراحة لمرضاه وموظفيه. وقد طور مستشفى الحمادي العليا قسمي خدمات الدعم والخدمات الإدارية بإشراف مباشر من إدارة الشركة، حيث تم تعيين موظفين مهنيين يتمتعون بالخبرة في كل قسم فرعي.

إدارة المشتريات

تقوم إدارة المشتريات باستقبال طلبات أقسام المستشفى المختلفة وتعمل على تسهيل عملية الشراء حسب المواصفات المطلوبة.

وتقدم إدارة المشتريات الخدمات التالية:

- وضع خطة سنوية لعمليات الشراء وذلك بالتنسيق مع مديري الإدارات لتأمين مستلزمات الأقسام.
- التأكد من طلبات كل قسم ومقارنتها بالسنوات السابقة لتلافي أي سهو في طلب الاصناف.
- إحضار عروض من شركات ومؤسسات معتمدة ومؤهله من الناحية التقنية حيث يمكننا اللجوء اليها وتأمين الطلبات في حالة الضرورة.
- توفير جميع مستلزمات الأقسام الطبية وغير الطبية على مدار السنة.
- مراقبة جميع المواد المشتراة ومتابعة تاريخ الصلاحية والانتهاء.
- متابعة عقود الصيانة للأجهزة الطبية وعقود التخلص من النفايات الطبية.
- مراسلة الشركات المصنعة خارج المملكة في حالة الضرورة.
- متابعة الموردين والتحقق من الأصناف التي تم شراؤها ومطابقتها بالعينات المطلوبة.

الإدارة المالية

تشمل مسؤوليات الإدارة المالية للشركة توفير المعلومات المالية والإدارية لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بما في ذلك مناقشة التمويل وأعمال الشركة، ودفع الرواتب، وإدارة الذمم الدائنة والمدينة، وتطوير أنظمة التكلفة، والحفاظ على الضوابط المالية، والتنسيق مع إدارة المراجعة الداخلية، والمشاركة في عملية التخطيط الاستراتيجية، وتشغيل نظام إعداد ميزانيات أقسام مستشفى الحمادي العليا، وتزويد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بجميع المعلومات إلى جانب تعاملات الشركة عامة، ورفع التقارير المالية والتقارير السنوية بشكل منتظم للإدارة، والقيام بالمعالجات المحاسبية.

الموارد البشرية والشؤون الإدارية

تعمل إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية على توفير الدعم والتطور لموظفي المستشفى وإدارته، حيث أن مسؤولياتها تشمل التوظيف والتدريب والتطوير المهني. كما تضطلع هذه الإدارة بالمسؤولية عن العلاقات العامة والسكن والأمن والنقل وإدارة الرواتب.

تتبع إدارة الموارد البشرية سياسات توظيف الكوادر الطبية ذات الخبرة الواسعة والمدربة، وذلك لضمان تقديم أفضل الخدمات الطبية لعملائها المرضى.

يقدم هذا القسم الخدمات التالية:

- توظيف الكوادر المؤهلة والمدربة جيدا وذات الخبرة في مجالات التمريض والمساعدين الطبيين، والموظفين الإداريين.
- إعداد الوصف الوظيفي لجميع فئات الموظفين ومراجعتها دورياً.
- تنظيم برامج توجيهية للموظفين المعينين حديثاً.
- إجراء تقييمات دورية للأداء.
- التأكد من حصول موظفي التمريض على التراخيص المناسبة لممارسة أعمالهم.
- ضمان الالتزام بمتطلبات السعودة على النحو المنصوص عليه من قبل الجهات الحكومية المعنية.
- الحفاظ على سرية البيانات الشخصية للموظفين.

وتعتقد الشركة بأن برامج التدريب التي تعقدها لموظفيها تعتبر مناسبة لتوعيتهم بالمستجدات والمسائل الطبية والفنية، بما في ذلك الأخطاء الطبية ودرء وقوعها، التي يتوجب عليهم الالمام بها من حين لآخر.

إدارة المراجعة الداخلية

إدارة المراجعة الداخلية تقوم بالتدقيق الداخلي ولها استقلالية خاصة حيث يتم الإشراف على أعمالها من قبل لجنة المراجعة في حين تتبع إدارياً للرئيس التنفيذي (وهو أيضاً العضو المنتدب في الشركة)، ولها صلاحية التدخل في أي قسم من أقسام مستشفى الحمادي العليا.

تقدم هذه الإدارة الخدمات التالية:

- التأكد من وضع سياسات وإجراءات الشركة مع التركيز بشكل رئيسي على المعاملات التي تترتب عليها أثار مالية وإدارية.
- المشاركة في عملية تعديل السياسات والإجراءات.
- المراجعة اليومية للوظائف المحاسبية.
- التنسيق مع المراجعين الخارجيين على مستوى الشركة لاستكمال أعمال المراجعة.

قسم تقنية المعلومات

يقدم هذا القسم الخدمات التالية:

- صيانة الأنظمة وصيانه الخوادم ووحدات التخزين وصيانه شبكة المستشفى.
- إعطاء وحجب الصلاحيات للمستخدمين.
- توريد الأجهزة والبرامج لتلبية حاجة المستشفى.
- الإشراف على الأقسام الإدارية والفنية المرتبطة بها والتنسيق فيما بينها بما يضمن التكامل بين نشاطاتها والاستفادة القصوى من الإمكانات المتاحة لها.
- الإشراف على الأجهزة والشبكات وقواعد المعلومات.
- تأهيل الكوادر البشرية اللازمة لإدارة وصيانة الأجهزة والشبكة وقواعد المعلومات.
- إعداد المواصفات الفنية ودراسات الجدوى اللازمة لتأمين الحاسبات.
- تحديد احتياجات المستشفى من الحاسبات الآلية والبرامج والنظم وأمن المعلومات ومتابعة توفيرها بحسب التعليمات والإجراءات والمعايير المعتمدة.
- ربط الوحدات الإدارية في المستشفى بشبكة معلومات متطورة، وتذليل جميع الصعوبات التي تواجه تدفق المعلومات بها.
- الإشراف على تجهيز موقع المستشفى على شبكة الإنترنت وتحديثه وصيانته بشكل دوري، بالتنسيق مع الوحدات الإدارية المعنية بالمستشفى.

- تقديم الاقتراحات اللازمة لتعديل أو تطوير الأنظمة واللوائح والتعليمات والقرارات والإجراءات الإدارية الخاصة بنشاط الإدارة، وفقاً لحاجات العمل والمتغيرات المستجدة.
- الإشراف على تحديد احتياجات الإدارة والأقسام المرتبطة بها من القوى العاملة، ومتابعة توفيرها وتدريبها.
- الإشراف على جمع وتصنيف وحفظ البيانات والمعلومات اللازمة لسير العمل في المستشفى والعمل على تحديثها وتطوير نظم حفظها واسترجاعها.
- دراسة وتطوير شبكات الاتصالات الداخلية والخارجية وصيانتها وتوفير شبكة اتصالات واسعة وآمنه.

وتعتقد الشركة إن نظم المعلومات التي تمتلكها ملائمة حالياً كافية لتشغيل أعمالها ومتطلباتها وفقاً لمسار العمل المعتاد كما في تاريخ هذه النشرة.

قسم المستودع

يقوم القسم بإمداد جميع أقسام المستشفى الداخلية بالاحتياجات الطبية والغير الطبية. ويتكون القسم من ثلاثة وحدات:

- **الوحدة الطبية**: تتواجد داخل المستشفى وتقوم بتخزين جميع المستلزمات الطبية في عدد ١٦ من المستودع الفرعية الصغيرة المجهزة لتخزين المستلزمات الطبية من حيث درجة الحرارة والأمان وسبل السلامة.
- **وحدة مستودع الصيدلية**: وتتواجد داخل الصيدلية الرئيسية، وتقوم بتزويد الصيدليات بما تحتاجه من أدوية ومستلزمات صيدلية وكذلك جميع أقسام المستشفى الطبية بما تحتاجه من محاليل ومستحضرات طبية.
- **الوحدة غير الطبية**: تتواجد بجوار المستشفى، وقد تم تجهيزها لاستقبال جميع الأصناف الغير الطبية الخاصة بإدارات المستشفى المختلفة من مستلزمات تجهيز غرف المرضى وأدوات كتابية ونظافة ومستلزمات خاصة بتجهيز السكن الخاص بالمستشفى وخلافه.

قسم التطوير والأداء

يقدم القسم الخدمات التالية:

- الإشراف على أنشطة التطوير والتخطيط الإداري الى جانب المحافظة على جودة الرعاية الصحية المقدمة وتطويرها حسب الخطة الموضوعة.
- تقديم خدمة متميزة على مستوى مستشفيات الشركة وتحقيق مستوى متوازن.
- تحقيق الأهداف الموضوعة عن طريق تقييم برنامج تحسين الأداء وتطويره بصورة مستمرة.
- العمل على تحقيق أفضل الخدمات عن طريق الاستعانة بمصادر معلومات مختلفة.
- تطوير إجراءات العمليات الموحدة بين المنشآت التابعة للشركة لرفع كفاءة الأداء.
- زيادة الكفاءة والفعالية عن طريق تطوير الهيكل العام بشأن تحديد وتنسيق المسؤوليات.

ومن الجدير بالذكر أن هذا القسم لا يقوم بأية أبحاث أو تطوير في مجال المنتجات أو الخدمات الطبية التي تقدمها الشركة. ويبلغ عدد الموظفين العاملين في هذا القسم ٩ موظفين.

قسم الصحة والسلامة البيئية

يختص القسم بالمسؤولية عن البرامج المتعلقة بالسلامة والبيئة والتأكد من تطبيق معايير السلامة. وأهدافه هي: حماية المرضى والزوار والموظفين وممتلكات المستشفى من أي مخاطر.

ويقوم القسم بتطبيق معايير السلامة المهنية والسلامة من الحرائق والسلامة من المواد الخطرة وتطبيق عمل جولات السلامة الميدانية للتعامل مع كل حالات الطوارئ والكوارث الى جانب اجراء التدريبات الدورية للموظفين للسلامة والتأكد من الاندماج ببرنامج السلامة مع كل الاقسام، والتأكد من تطبيق السلامة في أعمال الصيانة والأجهزة والمباني.

قسم الهندسة والصيانة

يمارس قسم الصيانة دوراً مهماً في المستشفى حيث أنه القسم المسئول عن صيانه جميع مباني المستشفى. وتشمل مسؤولياته الآتي:

- إجراء أعمال الصيانة الطبية والغير الطبية بالمستشفى.
- اجراء الصيانة الوقائية اليومية والشهرية والنصف السنوية والسنوية حسب جدول الصيانة الوقائية.
- المحافظة على جميع المعدات الطبية والغير الطبية لسلامة المرضى.
- القيام بحصر سنوي للأعطال المتكررة للمعدات الطبية والغير الطبية ورفعها للإدارة.
- ضمان انتظام درجة حرارة التكييف بغرفه المريض طوال ٢٤ ساعه.
- التأكد من صيانة فلاتر وحدات التكييف والصيانة الدورية لها وذلك للحد من انتقال العدوى والجراثيم من خلالها.
- التأكد من مولدات الكهرباء الاحتياطية وعمل اختبارات دوريه حسب توصيات الدفاع المدني وشركة الكهرباء.

قسم خدمات السكن

تتولى ادارة خدمات السكن توفير السكن اللازم والمؤثث لجميع فئات الموظفين من أطباء وتمريض وإداريين وعماله مع توفير جميع المرافق الخدماتية للسكن والمقيمين به، ويوجد لدى المستشفى حالياً ما مجموعه ١٢ مجمع سكني وتشتمل على ما مجموعه حوالي ٣٢٢ وحدة سكنيه مقسمه كالتالي:

- عدد ٧ مجمعات سكنيه ملك خاص للمستشفى.
- عدد ٥ مجمعات سكنيه مؤجرة.

قسم المواصلات

يقوم القسم بتقديم الخدمات التالية:

- إدارة المواصلات تقوم بتوفير متطلبات النقل للمستشفى وتلبية احتياجات الاقسام.
- توفير النقل لموظفي المستشفى من أماكن إقامتهم في السكن ومن المجمعات السكنية إلى المستشفى والعكس.
- ترتيب الجداول للقسم رحلات العمل وطلبات المطار وايضاً طلبات النقل في المناوبات والمؤتمرات الخارجية.
- متابعة وصيانة جميع المركبات والسيارات المملوكة من قبل الشركة.

قسم النظافة والمغسلة

يقوم هذا القسم بغسل وكي جميع مستلزمات الغرف من شراشف وبطانيات ومخدات وخلافه الى جانب غسيل مستلزمات الأطباء والفنيين في ماكينات مختلفة. وأهم التزاماته هي:

- التأكد من فصل الشراشف الملوثة عن غير الملوثة.
- المحافظة على معدات المغسلة.
- غسل وتنظيف وكي احتياجات الغرف والكادر الطبي.
- تنظيف الشراشف وبطانيات حسب تعليمات القسم وذلك للتأكد من إزالة أي تلوث بها.
- توفير خدمة الخياطة لملابس الموظفين واحتياجات الغرف.
- التأكد من المحاليل المستخدمة ومدى ملائمتها للتنظيف.

قسم خدمات الأمن

موظفي المستشفى على دراية كاملة بجميع إجراءات الأمن والسلامة التي يجب اتخاذها في حالة حدوث حريق بالمبنى، فهم مدربون على هذه الخطوات ويأخذون على عاتقهم مسؤولية حماية المستشفى والمرضى والمراجعين والموظفين من المخاطر.

ويقدم هذا القسم الخدمات التالية:

- وضع خطة مبنية على تقييم مخاطر العمل بغرض الحد منها.
- أن تكون معاملة جميع الزائرين متسمة بالاحترام المتبادل.
- تأمين منشآت الشركة والحد من خسائرها التي تنتج من قبل المرضى والمراجعين والأطباء والفنيين والموظفين.
- عدم السماح بإدخال أو إخراج أي معدات أو أجهزة من الموقع إلا بموجب تصريح معتمد من الجهة المختصة المسئولة عن هذه الأشياء.
- مساعدة كل من أصيب بمرض مفاجئ أو إغماء أو كسر عارض وطلب الإسعاف له.
- التدخل في حالة حدوث مشاجرة أو تكدير للراحة العامة وأن يكون تصرفه بمهارة.
- إذا عثر على شيء ضائع يجب أن يسلمه إلى رئيسه المباشر دون العبث به ولا يجوز إبقائه لديه وإثباته في دفتر الأحوال.
- التدخل بشكل مباشر في حالة اكتشافه خطر على الموقع.

قسم خدمات الطعام

يقدم القسم خدماته لجميع المرضى المنومين بموجب جدول طعام يختار فيه المريض ما يناسبه، الى جانب قائمه طعام لمرضى السكر والكلى والضغط تحت إشراف اخصائيات التغذية.

ويقدم هذا القسم الخدمات التالية:

- إعداد وتجهيز الوجبات اليومية للمرضى والمرافقين.
- الاهتمام بالنظام الغذائي للمريض ومتابعته بصفه مستمرة.
- متابعه المرضى وإمدادهم بجميع الملاحظات والاستفسارات عن طريق اخصائية التغذية

- مراجعة الحالات المرضية التي تتطلب أكل خاص بصفه مستمرة أثناء التنويم.
- تطوير القسم عن طريق المشاركة في الدورات والندوات المرتبطة بالتغذية.

الشهادات والاعتمادات

ان من أهم أولويات الشركة الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة، فقد سعت الشركة وكافة منسوبيها إلى تطبيق السياسات والإجراءات المهنية في مجال الخدمات الطبية وقد توجت هذه الجهود المتواصلة بحصول مستشفى الحمادي العليا على عدة شهادات واعتمادات من جهات محلية وعالمية متخصصة في مجال الخدمات الطبية. (لطفاً راجع الجدول رقم ٣٩: "الشهادات والاعتمادات التي حصل عليها مستشفى الحمادي العليا").

كما أن مستشفى الحمادي العليا عضو في عدة منظمات دولية منها مجلس السلامة البريطاني واتحاد المستشفيات الامريكي واتحاد المستشفيات الدولي (IHF)، مما يعزز من مكانته كمزود لخدمات الرعاية الصحية ذات الجودة العالية.

العملاء الرئيسيون والمراكز الطبية الخاصة

يقسم عملاء الشركة إلى فئتين رئيسيتين هما:

- عملاء الدفع نقداً والتعاقد المباشر: تشمل هذه الفئة المرضى الذين يقومون بالدفع بأنفسهم أو عن طريق جهات العمل التي ينتسبون اليها لتلقي العلاج، ويمثلون ٣٣٪ من حيث الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.
- العملاء المؤمن عليهم من قبل شركة التأمين: تشمل هذه الفئة المرضى الذين تتحمل تكاليف علاجهم شركات التأمين، ويمثلون ٦٧٪ من حيث الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

تستمر النسبة المئوية لفئة العملاء المؤمن عليهم من قبل شركة التأمين في الارتفاع مقارنةً مع فئة عملاء الدفع نقداً والتعاقد المباشر نتيجة لنظام الضمان الصحي التعاوني الذي يلزم جميع الشركات بتوفير التأمين الصحي لموظفيها.

ترتبط الشركة حالياً بالعديد من الاتفاقيات مع كبار شركات التأمين التي تقدم خدمات التأمين الصحي التعاوني من أجل تقديم خدماتها الطبية العلاجية لعملاء هذه الشركات، وتشكل نسبة الدخل منها حوالي ٦٤,٢٪ للعام ٢٠١١م و٦٩,١٪ للعام ٢٠١٢م و٦٧٪ للعام ٢٠١٣م. كما ترتبط الشركة حالياً بعلاقة تعاقدية مع شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) وتشكل نسبة الدخل المتحقق من هذه العلاقة حوالي ٢,٢٪ للعام ٢٠١١م، و٢,١٪ للعام ٢٠١٢م، و٢,٣٪ للعام ٢٠١٣م.

٤ – ٧ المشاريع الحالية للشركة

تقوم الشركة حالياً بإنشاء مستشفيين جديدين هما مستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة بحيث سيصبح عدد المستشفيات المملوكة للشركة ثلاثة (٣) مستشفيات، من المتوقع أن يزداد عدد الأسرة للمستشفيات التابعة للشركة تدريجياً من ٣٠٠ سرير إلى ٧٢٨ سرير في عام ٢٠١٤م بعد إتمام مشروع مستشفى السويدي، ثم لترتفع لتصل إلى ١,١٥٦ سرير في عام ٢٠١٥م (بما في ذلك أسرة أقسام العناية المركزة للأطفال والبالغين وحاضنات الأطفال) بعد إتمام مشروع مستشفى الحمادي النزهة. أما بالنسبة للعيادات الخارجية، فسوف يرتفع عددها تدريجياً من ٧٤ عيادة خارجية إلى ١٣٨ عيادة خارجية في عام ٢٠١٤م بعد إتمام مشروع مستشفى السويدي، ثم لترتفع لتصل إلى ٢٠٢ عيادة خارجية خلال عام ٢٠١٥م بعد إتمام مشروع مستشفى الحمادي النزهة. ويوضح الجدول أدناه نبذة عن كل من مشروعي مستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة:

الجدول رقم ٣٤: نبذة عن مشروعي مستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة

	مستشفى الحمادي السويدي	مستشفى الحمادي النزهة
الطاقة الاستيعابية	٤٢٨ سرير ٦٤ عيادة خارجية ١٣ غرفة للعمليات	٤٢٨ سرير ٦٤ عيادة خارجية ١٣ غرفة للعمليات
مساحة أرض المشروع	٤٤,٦٦٤ م٢	٢١,٩٠٨ م٢
مساحة مباني المشروع	٩٥,٠٠٠ م٢	٨٤,٠٠٠ م٢
قيمة المشروع	٧١٥,٠ مليون ريال سعودي	٦٤٣,١ مليون ريال سعودي
فترة إنهاء أعمال إنشاء المشروع	الربع الثاني من ٢٠١٤م	الربع الثاني من ٢٠١٥م
فترة بدء تشغيل المشروع	الربع الثالث من ٢٠١٤م	الربع الثالث من ٢٠١٥م

	مستشفى الحمادي السويدي	مستشفى الحمادي النزهة
نسبة إكمال المشروع من إجمالي التكلفة (الإنشاء مع التجهيز)	٪٩٨	٪٣٨
نسبة إكمال المشروع (حسب القيمة المدفوعة)	٪٩٦	٪٣٥
التراخيص الصادرة	تصريح بناء صادر من أمانة مدينة الرياض موافقة مسبقة لبناء مستشفى من وزارة الصحة	تصريح بناء صادر من أمانة مدينة الرياض موافقة مسبقة لبناء مستشفى من وزارة الصحة
ملكية أرض المشروع	مملوكة من قبل الشركة	مملوكة من قبل الشركة
تعاملات مع جهات ذات علاقة	عقد بناء المستشفى	عقد بناء المستشفى
تمويل المشروع	قرض وزارة المالية وقروض من بنوك محلية وعمليات الشركة	متحصلات الاكتتاب وقروض من بنوك محلية وعمليات الشركة

المصدر: الشركة

٤ – ٧ – ١ مستشفى الحمادي السويدي

يقع مشروع مستشفى الحمادي السويدي في حي السويدي جنوب غرب مدينة الرياض على أرض مساحتها ٤٤,٦٦٤ متر مربع مملوكة من قبل الشركة، ويتكون هذا المشروع من المبنى الرئيسي للمستشفى المكون من ٦ طوابق فوق الأرض و٣ طوابق تحت الأرض، بالإضافة إلى ٣ مباني سكنية للموظفين بمساحة بناء إجمالية تبلغ حوالي ٩٥,٠٠٠ متراً مربعاً.

وفيما يتعلق بالوصف القانوني لمستشفى الحمادي السويدي، فقد تم تأسيس هذه المستشفى كفرع تابع ومملوك من قبل الشركة بالكامل ومسجل لدى وزارة التجارة والصناعة برقم ١٠١٠٣٧٤٢٦٩ وتاريخ ١٤٣٤/٧/٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٥/١٢م).

وبتاريخ ١٤٣٢/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/١٢م)، ابتدأت الأعمال الإنشائية لمستشفى الحمادي السويدي قد تم الانتهاء منها بنهاية أبريل من عام ٢٠١٤م. وتتوقع الشركة أن يتم تشغيل المستشفى بكافة أقسامه خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٤م، علماً بأن الوصول إلى المستوى التشغيلي لكامل الأسرة سوف يتم بصورة تدريجية وتتوقع الشركة أن يتم ذلك بنهاية عام ٢٠١٥م. وقد باشرت الشركة في استقطاب وتوظيف الكوادر الطبية والادارية اللازمة لتشغيل هذا المستشفى وقامت مؤخراً بتوقيع عقد مع صندوق تنمية الموارد البشرية لتعيين موظفين سعوديين للعمل فيه. كما حصلت الشركة على ما مجموعه ٧٥٧ تأشيرة عمل لتوظيف عاملين غير سعوديين في هذا المستشفى. والجدير بالذكر أنه تم تعيين ١٥١ موظف من الكادر الطبي (بما فيهم أطباء وممرضين وصيادلة وفنيين) بالإضافة إلى ٨٣ موظف من الإداريين وغيرهم كما في ٣١ يناير ٢٠١٤ يعملون حالياً ويتلقون التدريب في مستشفى الحمادي العليا وسيبادرون بالعمل في مستشفى الحمادي السويدي عند افتتاحه.

وتبلغ التكلفة الاجمالية التقديرية لمشروع مستشفى الحمادي السويدي حوالي ٧١٥ مليون ريال سعودي شاملا قيمة الأرض المقام عليها، وتبلغ قيمة الأعمال المنجزة من المشروع مبلغ ٧٠٠,٧ مليون ريال سعودي شاملة قيمة الأرض كما في ٣١ مارس ٢٠١٤م والذي يمثل حوالي ٩٨٪ من القيمة الإجمالية للمشروع. وقد قامت الشركة بتسديد مبلغ وقدره ٦٩١,٧ مليون ريال سعودي من المبلغ المذكور كما في ٣١ مارس ٢٠١٤م عن طريق تدفقاتها النقدية التشغيلية وقروض متوافقة مع الضوابط الشرعية من بنوك محلية. وتقدر التكلفة المتبقية لإنهاء المشروع بمبلغ ٢٣,٣ مليون ريال سعودي، حيث سيتم تمويل هذه التكلفة عن طريق قروض متوافقة مع الضوابط الشرعية من بنوك محلية، بالإضافة إلى قرض حصلت عليه الشركة من وزارة المالية الذي تم استلام مبلغ وقدره ٨٨,٢ مليون ريال من أصل هذا القرض البالغ ١٤٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٤/٣/٣١م.

وبتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٠٢م)، ابرمت الشركة عقد خدمات هندسية واستشارية مع مكتب دار المشورة للاستشارات الهندسية والتي تم بموجبه تعيين المكتب المذكور للإشراف على أعمال الهيكل الإنشائي والتشطيبات والاعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية للمشروع.

ويوضح الجدول التالي إجمالي التكلفة المتوقعة لمشروع مستشفى الحمادي السويدي:

الجدول رقم ٣٥: تحليل التكلفة المتوقعة لمشروع مستشفى الحمادي السويدي

جميع الأرقام بالريال سعودي	التكلفة المتوقعة
الأرض	٨٧,٠٠٠,٠٠٠
المبنى سكن الأطباء	٤٩٣,٠٠٠,٠٠٠
المعدات الطبية	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠

جميع الأرقام بملايين الريال سعودي	التكلفة المتوقعة
أثاث	١٠,٠٠٠,٠٠٠
سيارات	٥,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي التكلفة المتوقعة للمشروع	٧١٥,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

ويتكون مبنى مستشفى الحمادي السويدي من ٣٠٠ غرفة وجناح تتويم، بالإضافة إلى ١٢٨ سرير عناية مركزة للأطفال والبالغين وحاضنات الأطفال، و٦٤ عيادة خارجية، و١٣ غرفة للعمليات الكبرى، بالإضافة إلى غرفة عمليات قسطرة القلب وغرفتين لإجراء عمليات المناظير العلوية والسفلية وغرفة عمليات تفتيت الحصى للكلى والحالب.

الخدمات المقدمة والمعلومات التشغيلية لمستشفى الحمادي السويدي

الخدمات الطبية

تعتزم الشركة تقديم الخدمات الطبية التالية في مستشفى الحمادي السويدي:

العيادات الخارجية والتنويم

ستشمل العيادات الخارجية والتنويم التخصصات الطبية التالية

طب وجراحة القلب	الجلدية	الجهاز الهضمي
الطب النفسي	طب أمراض الصدرية	أمراض الكلى
العظام والعمود الفقري	أمراض المسالك البولية	الأمراض الروماتيزم
أمراض الباطنية العامة	الغدد الصماء والسكري	طب وجراحة الأطفال
طب وجراحة الأعصاب	النساء والولادة	الأسنان
الجراحة العامة	الأذن والأنف والحنجرة	الطوارئ
طب العيون	التجميل	

الطوارئ

يوفر قسم الطوارئ الرعاية الطبية الشاملة للحالات التي تتطلب التقييم والتدخل الطبي العاجل وسيتم تجهيز القسم بأحدث الأجهزة الطبية والمعدات. سيحتوي قسم الطوارئ على ٢٩ سريراً بالإضافة الى غرفة عمليات الى جانب ٢ سرير إنعاش و٢ سرير تضميد. وسيقوم أطباء القسم بفحص وتشخيص كل حالة مرضية طارئة بالتنسيق مع الاستشاريين المتخصصين في أقسام المستشفى المختصة كما يقوم القسم بما يلزم للمساعدة في استقرار الحالات الحادة المتلقاة والبدء بعلاجها أولياً مع تقديم المزيد من الرعاية الطبية من خلال تتويم المرضى أو متابعة حالاتهم في العيادات الخارجية أو بتحديد مواعيد إضافية لمتابعة حالاتهم في قسم الطوارئ وذلك حسب الحالة.

العلاج الطبيعي والتأهيل الطبي

العلاج الطبيعي هو أحد فروع الطب المهمة ويقوم بالتطوير والحفاظ على الحركة واعادتها إلى الحد الأقصى لذا ستقوم الشركة بتجهيز القسم بعدد ٢٠ غرفة مزودة بكافة المعدات الطبية المستخدمة في العلاج الطبيعي والتأهيل الطبي، بما في ذلك معدات المعالجة المائية.

غسل الكلى

قسم الكلى من الأقسام الحيوية بالمستشفى لذا فقد قامت إدارة المستشفى بتجهيز القسم بعدد ١٢ جهاز لغسل الكلى وذلك للعناية بمرضى الكلى والغسيل الكلوي.

غرف العمليات

سيشمل المستشفى ١٢ غرفة للعمليات تحتوي على تجهيزات تمكن من القيام بمختلف أنواع العمليات الجراحية.

غرف الولادة

سيشمل المستشفى على ١٣ غرفة ولادة بالإضافة إلى غرفتين للعمليات القيصرية والعمليات النسائية.

العناية المركزة للكبار

العناية المركزة هي وحدة مهمة لرعاية المرضى الذين يعانون من أمراض خطيرة وقد تم تجهيز القسم بعدد ٣١ سرير مقسمين كالآتي: ١٩ غرفة عزل، و١٢ سرير الى جانب تزويد القسم بأحدث أجهزة العناية المركزة.

قسم الأشعة

نظراً لأهمية الأشعة في التشخيص والعلاج فقد أولت إدارة الشركة أهمية كبرى لهذا القسم وتزويده بأحدث تقنيات أجهزة (الرنين المغناطيسي وجهاز التصوير المقطعي والأشعة بالموجات الصوتية والأشعة العادية) وذلك بهدف تغطية احتياجات المرضى الأطفال والبالغين والمسنين الذين يستقبلهم القسم من المرضى المنومين والمرضى المراجعين.

العناية المركزة للأطفال

سيتم تجهيز المستشفى بـ ٦ أسرة للعناية المركزة للأطفال مجهزة بأحدث الأجهزة.

المختبر

حرصت إدارة الشركة على توفير معايير عالية المستوى في تصميم المختبرات والمعدات الطبية الجديدة التي سيتم تزويد المختبر بها مما يجعله القيام بإجراء كافة التحاليل الطبية الأساسية ويكون مختبراً طبياً عصرياً وعالي المستوى.

المعلومات التشغيلية لمستشفى الحمادي السويدي

التعاون مع مستشفى الحمادي العليا

تعتزم الشركة الاستفادة من الأقسام القائمة حالياً وتوسعتها لتخدم مستشفيات الشركة بما في ذلك مستشفى الحمادي السويدي. تشمل هذه الأقسام ما يلي:

الموارد البشرية

شرعت إدارة الموارد البشرية في الشركة في استقطاب وتوظيف الكوادر الطبية والادارية اللازمة لتشغيل هذا المستشفى، كما قامت مؤخراً بتوقيع عقد مع صندوق تنمية الموارد البشرية لتعيين موظفين سعوديين للعمل فيه. كما حصلت الشركة على ما مجموعه ٧٥٧ تأشيرة عمل لتوظيف عاملين غير سعوديين في هذا المستشفى.

المشتريات

ستكون عمليات المشتريات والمستودعات مركزية في الشركة وذلك من أجل الحصول على شروط تعاقدية أفضل مع الموردين لجميع مستشفيات الشركة. ويوجد لدى الشركة فريق مشتريات مسؤول عن تحديد الاحتياجات الشرائية لجميع المستشفيات.

الإدارة المالية

ستقوم الإدارة المالية الحالية بإدارة شؤون المستشفيات المالية. كما ستقوم الشركة بزيادة موظفي فريق الإدارة المالية لاستيعاب الزيادة في العمل الناتج من المستشفيات الجديدة.

إدارة تقنية المعلومات

تعتزم الشركة تطبيق الأنظمة المستخدمة في مستشفى الحمادي العليا واعتمادها في مستشفيات الحمادي الأخرى. كما ستقوم إدارة تقنية المعلومات بالإشراف على استقطاب طاقم ادارة تقنية المعلومات لدى مستشفى الحمادي السويدي.

المراجعة الداخلية

ستكون الشركة مسؤولة عن تنظيم والإشراف على عملية المراجعة الداخلية في مستشفى الحمادي السويدي والمستشفيات الأخرى التابعة للشركة.

ضمان الجودة

ستدار عمليات ضمان الجودة على شكل مركزي من خلال الشركة وذلك للاستفادة من خبرات وتجارب الشركة السابقة في هذا المجال.

الإدارات الخاصة بمستشفى الحمادي السويدي

الإدارة الطبية والتمريضية

ستقوم الشركة بتعيين إدارة طبية مستقلة تقوم بالإشراف على التوظيف الطبي وإدارة الشؤون الطبية لمستشفى الحمادي السويدي.

خدمات المرضى

ستقوم الشركة بتعيين مديراً لخدمات المرضى في مستشفى الحمادي السويدي قبل افتتاحه وبدء العمل فيه.

٤ – ٧ – ٢ مستشفى الحمادي النزهة

يقع مشروع مستشفى الحمادي النزهة في حي النزهة في شمال شرق مدينة الرياض على أرض مساحتها ٢١,٩٠٨ متراً مربعاً مملوكة من قبل الشركة، ويتكون من ٦ طوابق فوق الأرض وطابقين تحت الأرض، بالإضافة إلى مبنى متعدد الطوابق لمواقف السيارات بمساحة بناء إجمالية تبلغ حوالي ٨٤,٠٠٠ متراً مربعاً.

وفيما يتعلق بالوصف القانوني لمستشفى الحمادي النزهة، فقد تم تأسيس هذه المستشفى كفرع تابع للشركة مسجل لدى وزارة التجارة والصناعة برقم ١٠١٠٣٧٤٢٧٠ وتاريخ ١٤٣٤/٧/٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٥/١٢م).

بتاريخ ١٤٣٤/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٠١م)، ابتدأت الأعمال الإنشائية لمستشفى الحمادي النزهة، وتتوقع الشركة أن يتم تشغيل المستشفى بكافة أقسامه في الربع الثالث من عام ٢٠١٥م، علماً بأن الوصول إلى المستوى التشغيلي لكامل الأسرة سوف يتم بصورة تدريجية وتتوقع الشركة أن يتم ذلك بنهاية عام ٢٠١٦م.

وتبلغ التكلفة المتوقعة لمشروع مستشفى الحمادي النزهة ٦٤٣,١ مليون ريال سعودي، شاملاً قيمة الأرض المقام عليها والمملوكة من قبل الشركة، وقد تم إنجاز ما قيمته ٢٨٧,٢ مليون ريال سعودي من المشروع شاملةً قيمة الأرض المقام عليها كما في ٣١ مارس ٢٠١٤م والذي يمثل ٤٤,٧٪ من القيمة الإجمالية للمشروع. قامت الشركة بتسديد مبلغ وقدره ٢٤١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠١٤م عن طريق تدفقاتها النقدية التشغيلية وقروض متوافقة مع الضوابط الشرعية من بنوك محلية. وتقدر التكلفة المتبقية لإنهاء المشروع بمبلغ ٤٠٢ مليون ريال سعودي، حيث سيتم تمويل هذه التكلفة عن طريق جزء من متحصلات هذا الاكتتاب (فضلاً راجع القسم رقم ٨ "استخدام متحصلات الاكتتاب" من هذه النشرة).

وبتاريخ ١٤٣٤/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٠١م)، أبرمت الشركة عقد خدمات استشارية مع مكتب المصمم العربي للهندسة المعمارية والذي تم بموجبه تعيين المكتب المذكور للإشراف على أعمال الهيكل الإنشائي والتشطيبات الميكانيكية والصحية للمشروع حسب بنود الإشراف.

سوف يقدم مستشفى الحمادي النزهة مجموعة شاملة من خدمات الرعاية الطبية للمرضى بالإضافة إلى مرافق طبية شاملة ومتطورة ورعاية شاملة للمرضى.

ويتكون مشروع مبنى مستشفى الحمادي النزهة من ٣٠٠ غرفة وجناح تنويم، بالإضافة إلى ١٢٨ سرير عناية مركزة للأطفال والبالغين وحاضنات الأطفال، و٦٤ عيادة خارجية، و١٣ غرفة للعمليات الكبرى، بالإضافة إلى غرفة عمليات قسطرة القلب وغرفتين لإجراء عمليات المناظير العلوية والسفلية وغرفة عمليات تفتيت الحصى للكلى والحالب.

سيكون لمستشفى الحمادي النزهة تقسيمات فنية وطبية وإدارية مطابقة لتقسيمات مستشفى الحمادي السويدي. ولمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم الفرعي ٤-٧-١ "**مستشفى الحمادي السويدي**" من هذا القسم.

وستقوم إدارة الموارد البشرية في الشركة بالبدء في عملية استقطاب وتوظيف الكوادر الطبية والإدارة الازمة لتشغيل هذا المستشفى قبل ٦-٧ أشهر من التاريخ المتوقع لبدء عملياته التشغيلية وذلك من أجل توفير ما يكفي من الوقت للبحث عن أفضل الكفاءات المحلية ولتقديم طلبات للحصول على تأشيرات عمل للموظفين غير السعوديين. ومن المتوقع أن تكمل ادارة الموارد البشرية في مستشفى الحمادي السويدي عمليات الاستقطاب اللازمة لتشغيل المستشفى قبل وقت كاف من بدء التشغيل.

٤ – ٨ الموظفون

كما في ١٤٣٥/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٠٣م)، بلغ عدد العاملين في الشركة وفروعها التابعة وفقاً لشهادة نطاقات الصادرة عن وزارة العمل والمتعلقة بالشركة وفروعها التابعة كما يلي:

الجدول رقم ٣٦: أعداد الموظفين حسب شهادة نطاقات بتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٠٣م)

	تصنيف النشاط	إجمالي العاملين	السعوديين	غير سعوديين	نسبة السعودة	النطاق
الشركة	تجارة الجملة والتجزئة	٢١	٦	١٥	٣٤,١٢٪	بلاتيني
مستشفى الحمادي العليا – فرع	الخدمات الصحية	٩٩٧	٢٤٦	٧٥١	٢٣,٣٣٪	أخضر منخفض (حيث بلغت نسبة التوطين في هذه الفروع مجتمعة بـ ٢٢,٩٥٪)
مستشفى الحمادي السويدي – فرع	الخدمات الصحية	٣٩	٦	٣٣	١٣,١٦٪	
مستشفى الحمادي النزهة – فرع	الخدمات الصحية	٠	٠	٠	٠٪	
الحمادي للصيانة والتشغيل – فرع	مقاولات الصيانة والنظافة والتشغيل	٥٢٨	٤٥	٤٨٣	٨,٠١٪	أخضر منخفض
الإجمالي		١,٥٨٥	٣٠٣	١,٢٨٢	–	–

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي تفاصيل أعداد الموظفين في الشركة خلال الفترة من ١٤٣٣/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/٣١م) لغاية ١٤٣٥/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٣١م).

الجدول رقم ٣٧: أعداد الموظفين في الشركة

	٢٠١١/١٢/٣١م		٢٠١٢/١٢/٣١م		٢٠١٣/١٢/٣١م		٢٠١٤/١٢/٣١م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
سعوديون	٢٣٩	١٩,٧٨٪	٢٨٢	٢١,٦٣٪	٢٧٣	١٨,٠٩٪	٣٠١	١٩,٠١٪
غير سعوديين	٩٦٩	٨٠,٢٢٪	١,٠٢٢	٧٨,٣٧٪	١,٢٣٦	٨١,٩١٪	١,٢٨٢	٨٠,٩٩٪
المجموع	١,٢٠٨	١٠٠,٠٠٪	١,٣٠٤	١٠٠,٠٠٪	١,٥٠٩	١٠٠,٠٠٪	١,٥٨٣	١٠٠,٠٠٪

المصدر: الشركة

كما يبين الجدول التالي توزيع موظفي الشركة بناءً على تصنيفهم الوظيفي:

الجدول رقم ٣٨: توزيع موظفي الشركة بناء على تصنيفهم الوظيفي

التصنيف الوظيفي	٢٠١١/١٢/٣١م		٢٠١٢/١٢/٣١م		٢٠١٣/١٢/٣١م		٢٠١٤/٠٣/٣١م	
	سعوديون	غير سعوديين	سعوديون	غير سعوديين	سعوديون	غير سعوديين	سعوديون	غير سعوديين
أطباء	٢	١٥٤	٢	١٧٧	٣	١٨٠	٣	١٩٣
تمريض	٢	٣٤٣	٣	٣٦١	٢	٣٦٥	١	٣٩٩
صيادلة	٣	٢٦	٣	٢٧	٢	٢٧	١	٣٢
فنيين	١٩	٦٦	٢٠	٧١	٢١	٩٥	١٥	٨٢
الإدارة الهندسية	٠	٦١	٠	٦٢	٠	٩٩	٠	٩٩

التصنيف الوظيفي	٢٠١١/١٢/٣١م		٢٠١٢/١٢/٣١م		٢٠١٣/١٢/٣١م		٢٠١٤/٠٣/٣١م	
	سعوديون	غير سعوديين	سعوديون	غير سعوديين	سعوديون	غير سعوديين	سعوديون	غير سعوديين
الشؤون المالية والإدارية	٤٦	٩٥	٥٥	٩٥	٥١	١٣٣	٥٧	١٣٤
المشتريات والمستودعات	٤	٢٠	٧	٢١	٦	٢٨	٧	٢٩
الأمن والسلامة	٥٠	٤	٥٨	٤	٥٤	٨	٦٤	٨
خدمات المرضى	٨٨	٥١	٩٨	٥٣	٩٨	٨٩	١١٢	٩٢
الاتصالات وتقنية المعلومات	٦	٢٤	٨	٢٤	٨	٣٥	٨	٣٥
الخدمات اللوجستية (السكن والنقل)	١٧	٢٢	٢٤	٢٣	٢٤	٣٧	٢٩	٣٨
المطبخ	١	٢٧	٢	٢٧	٢	٤٢	٢	٤٣
النظافة والمغسلة	١	٧٦	٢	٧٧	٢	٩٨	٢	٩٨
إجمالي الموظفين	٢٣٩	٩٦٩	٢٨٢	١,٠٢٢	٢٧٣	١,٢٣٦	٣٠١	١,٢٨٢

المصدر: الشركة

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لا تعتمد نهائياً على أطباء من وزارة الصحة.

التوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية

لقد تم تعيين دار المراجعة الشرعية (وهي جهة مستقلة ومتخصصة في عمليات الرقابة والمراجعة الشرعية) للقيام بتقييم الشركة وفقاً للضوابط والمعايير والأسس التي حددتها الهيئة الشرعية لدار المراجعة الشرعية فيما يتعلق بالشركات، وقد تضمنت عملية التقييم مراجعة نشرة الاكتتاب الخاصة بالشركة والتدقيق على القوائم المالية للشركة للفترات المحاسبية ٢٠١١م و ٢٠١٢م و ٢٠١٣م. وقد أفادت الهيئة الشرعية لدار المراجعة الشرعية بأن الشركة متوافقة مع تلك الضوابط والمعايير والأسس الشرعية.

٤ – ٩ رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

٤ – ٩ – ١ رؤية الشركة

أن تكون مستشفيات الحمادي من أفضل مقدمي الرعاية الصحية في القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية.

٤ – ٩ – ٢ رسالة الشركة

الالتزام بحتمية الاستمرار في تطوير معايير الجودة للرعاية الصحية والوفاء بمتطلبات عملائها من خلال إدارة فعالة وموظفين أكفاء وتجهيزات طبية ذات تقنية عالية.

٤ – ١٠ المزايا التنافسية والآفاق المستقبلية

٤ – ١٠ – ١ المزايا التنافسية

تميّز نقاط القوة التنافسية التالية الشركة عن شركات الرعاية الطبية الأخرى العاملة في المملكة العربية السعودية التي تقدم خدمات مشابهة، والتي توفر لها فرصاً كبيرة لتنمية أعمالها:

مكانة الشركة في قطاع الرعاية الطبية

تتمتع الشركة بخبرات طويلة في قطاع الرعاية الطبية اكتسبتها خلال الثمانية وعشرين (٢٨) عاماً السابقة، وتستفيد من موقعها وشهرتها وسمعتها التي بنتها في قطاع الرعاية الطبية في المملكة، نظراً لجودة خدمات الرعاية الطبية التي تقدمها لعملائها بالإضافة إلى كفاءتها التشغيلية، حيث تقدم الشركة هذه الخدمات

بأسعار منافسة بالمقارنة مع منافسيها العاملين في ذات القطاع. وتحرص الشركة في استراتيجيتها التشغيلية على تقديم خدماتها الطبية إلى الشريحة السكانية متوسطة وعالية الدخل في مدينة الرياض. كما يعد سعي الشركة الدؤوب على توظيف واستقطاب الأطباء وأطقم التمريض المؤهلين والاحتفاظ بهم، فضلاً عن التزامها الصارم بالمعايير الأخلاقية وسعيها لمواكبة آخر التقنيات في مجال الطب والرعاية الطبية من عناصر نجاحها وتمتعها بالشهرة والسمعة التي وصلت إليها حالياً في هذا القطاع. استراتيجية متماشية مع النمو في سوق الرعاية الطبية.

تهدف الشركة إلى الاستفادة من النمو القوي في قطاع الرعاية الطبية في المملكة العربية السعودية بشكل عام وفي مدينة الرياض بشكل خاص. كما تسعى الشركة إلى الاستفادة من موقعها الريادي وشهرتها وسمعتها للتوسع بشكل أكبر في نطاق خدماتها الطبية الرئيسية. فمثلاً، قامت الشركة خلال الأعوام السابقة بإجراء عدد من التوسعات والتحسينات لمباني مستشفى الحمادي العليا، مما أدى إلى زيادة الطاقة الاستيعابية لبعض الأقسام التابعة له، حيث ارتفع عدد أسرّة العناية المركزة التابعة له من ٩ أسرّة الى ١٧ سرير، كما تم توسعة قسم العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة ليزداد عدد الاسرة من ١٤ سرير الى ٢٥ سرير، بالإضافة إلى توسعة أجنحة تنويم الأطفال من ٣٢ سرير الى ٣٥ سرير، وازداد عدد أسرّة وحدة العناية المركزة للأطفال من ٣ أسرّة الى ٦ أسرّة. كما قامت الشركة بتحديث غرف التنويم الخاص بقسم النساء والولادة وغرف العمليات بالمستشفى.

نطاق واسع من الخدمات والتخصصات الطبية

يقدم مستشفى الحمادي العليا نطاقاً واسعاً من خدمات الرعاية الطبية والتي تشمل التخصصات التالية:

طب وجراحة القلب	الأمراض الجلدية	الجهاز الهضمي
الطب النفسي	طب أمراض الصدرية	أمراض الكلى
العظام والعمود الفقري	أمراض المسالك البولية	أمراض الروماتيزم
أمراض الباطنية العامة	الغدد الصماء والسكري	طب وجراحة الأطفال
طب وجراحة الأعصاب	النساء والولادة	طب الأسنان
الجراحة العامة	الأذن والأنف والحنجرة	الطوارئ
طب العيون	التجميل	

وبالإضافة الى التخصصات المذكورة أعلاه، يوفر مستشفى الحمادي العليا خدمات طبية مساندة كخدمات الصيدلية والأشعة والمختبرات على مدار الساعة. كما تحرص الشركة دوماً على إضافة تخصصات وخدمات جديدة ترى الشركة وجود طلب شديد عليها ونقص في تلبية هذا الطلب من قبل مقدمي خدمات الرعاية الطبية في منطقة الرياض.

وسيقوم كل من مستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة بتقديم ذات الخدمات والتخصصات الطبية المذكورة أعلاه.

جودة خدمات الرعاية الطبية

تسعى الشركة إلى تقديم خدمات رعاية طبية ذات جودة عالية، والتي تدل عليها الشهادات والاعتمادات العديدة المرموقة التي حصلت عليها من خلال مستشفى الحمادي العليا. فقد حصل مستشفى الحمادي العليا على الشهادات والاعتمادات التالية:

الجدول رقم ٣٩: الشهادات والاعتمادات التي حصل عليها مستشفى الحمادي العليا

الجهة	التفاصيل	فترة الاعتماد
شهادة الاعتماد الكندي (Accreditation Canada)	وهي منظمة اعتماد دولية، معتمدة من قبل المنظمة الدولية للجودة في مجال الرعاية الصحية، وتقوم بمساعدة وتوجيه المؤسسات الصحية في العالم على فحص وتطوير جودة الخدمات الصحية المقدمة حسب المعايير والمقاييس الدولية	صفر ١٤٣٤هـ (نوفمبر ٢٠١٢) إلى محرم ١٤٣٧هـ (نوفمبر ٢٠١٥م)
شهادة المجلس الاسترالي لمعايير الرعاية الصحية الدولية (ACHSI)	وهو جهة مستقلة غير حكومية وغير ربحية، ويعتبر واحداً من أهم الجهات العالمية لتطوير جودة الخدمات الطبية وسلامة الممارسات الطبية، وقد حظيت معظم الخدمات المقدمة من قبل مستشفى الحمادي العليا على درجة تقييم عالية (Extensive Achievement) من قبل ممثلي المجلس	صفر ١٤٣٢هـ (ديسمبر ٢٠١٠م) إلى جمادى الأولى ١٤٣٦هـ (فبراير ٢٠١٥م)

الجهة	التفاصيل	فترة الاعتماد
شهادة الهيئة الدولية المشتركة (JCI)	وهي احدى أهم المنظمات الدولية التي تختص في تقديم حلول الريادة المبتكرة لمساعدة منظمات الرعاية الصحية العالمية في كل المواقع لتحسين مستوى سلامة المرضى والجودة في مجال الخدمات الصحية	ذو القعدة ١٤٣٢هـ (نوفمبر ٢٠١١م) إلى محرم ١٤٣٦ هـ (نوفمبر ٢٠١٤م)
شهادة المجلس المركزي السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	تم إنشاء المجلس المركزي لاعتماد المنشآت الصحية بقرار وزاري بتاريخ ١٤٢٦/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٠٤م) ورقم ١٤٤١٨٧/١١ والذي يتبع لمجلس الخدمات الصحية في المملكة العربية السعودية وذلك لغرض إقرار ومتابعة تطبيق معايير الجودة من قبل كافة القطاعات الصحية في جميع مناطق المملكة بهدف تحسين الخدمة الطبية المقدمة وزيادة درجة الأمان فيها. وقد صدر قرار مجلس الخدمات الصحية رقم ٥٨/٨ بتاريخ ١٤٣٣/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/٠٥م) والقاضي بضرورة الحصول على اعتماد المجلس المركزي لاعتماد المنشآت الصحية لكافة المنشآت الصحية الحكومية والخاصة. هذه الشهادة سارية لغاية نوفمبر عام ٢٠١٤م.	ذو القعدة ١٤٣٢ هـ (نوفمبر ٢٠١١) إلى صفر ١٤٣٦هـ (نوفمبر ٢٠١٤م)
شهادة الجمعية الدولية لتوحيد وجودة المقاييس ISO QMS ٩٠٠١:٢٠٠٨	حاز مستشفى الحمادي العليا على هذه الشهادة لتبنيه معايير نظام ادارة الجودة للخدمات التالية: التنويم، والعيادات الخارجية وخدمات الإسعاف التي تشمل الأمراض الباطنية، والأطفال، والجراحة، والعظام، والنساء والولادة، والاسنان مع كل الخدمات الطبية المساعدة مثل الصيدلية، والمختبر، والأشعة والعلاج الطبيعي	صفر ١٤٣٣هـ (ديسمبر ٢٠١١م) إلى محرم ١٤٣٥هـ (ديسمبر ٢٠١٣م). وقد تم تجديدها مؤخراً لمدة جديدة تنتهي في ديسمبر ٢٠١٤م
شهادتي جمعية القلب السعودية	حصلت الشركة على شهادتي اعتماد من قبل جمعية القلب السعودي الأولى بتاريخ ٢٠١١/١٠/٢٧م في مجال الدعم الأساسي للحياة والثانية بتاريخ ٢٠١٢/٠٣/٠٣م في مجال الدعم المتقدم للقلب.	تنتهي صلاحية هاتين الشهادتين بتاريخ ٢٠١٤/١١/٢٥م ٢٠١٥/٠٣/٢٤م على التوالي

المصدر: الشركة

ولم تفقد الشركة أي من الشهادات والاعتمادات التي تم الحصول عليها مسبقاً.

كما أن مستشفى الحمادي العليا عضو في عدة منظمات دولية، منها مجلس السلامة البريطاني واتحاد المستشفيات الامريكي واتحاد المستشفيات الدولي (IHF)، مما يعزز من مكانته ومكانة الشركة كمقدم لخدمات الرعاية الطبية ذات الجودة العالية.

والجدير بالذكر أنه باستثناء شهادة المجلس المركزي السعودي لاعتماد المنشآت الصحية المشار إليها في الجدول أعلاه، فإن الاعتمادات والشهادات الواردة في ذلك الجدول غير إلزامية ولا يؤثر الحصول عليها من عدمه على مقدرة مستشفى الحمادي العليا في الاستمرار في مزاولة أعماله وفقاً للأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

طاقم طبي مؤهل

تعتبر الشركة أن مفتاح نجاحها يكمن في مهارات أطبائها، وترى أن جوهر التنفيذ الناجح لرؤيتها ينبع من استقطاب الجراحين والأطباء الذين أسسوا شهرة بتفوقهم في التخصصات الطبية المختلفة. وفي هذا الصدد يجدر بالذكر أن رؤساء الأقسام في مستشفى الحمادي العليا يتمتعون بمتوسط خبرة تزيد عن ٢٣ عاما في مجالات تخصصاتهم.

وعلاوة على ذلك، فإن جميع الأطباء الاستشاريين العاملين في مستشفى الحمادي العليا حاصلين على شهادات البورد أو ما يعادلها من شهادات التخصص الطبية.

مركز مالي مستقر ونتائج مالية إيجابية

شهدت إيرادات الشركة المنحصرة حالياً بمستشفى الحمادي العليا نمواً ملحوظاً خلال السنوات الأخيرة، حيث بلغ معدل النمو المركب للإيرادات ١٢,٩٪ خلال الفترة الواقعة ما بين عامي ٢٠١٠م و٢٠١٣م، كما بلغ معدل النمو المركب لصافي الدخل ١١,٨٪ خلال ذات الفترة. ويعزى السبب في ذلك إلى التنفيذ الناجح لاستراتيجية الشركة الهادفة إلى الاستغلال الأمثل لمواردها الطبية.

العلاقة مع شركات التأمين الطبي

تتمتع الشركة بعلاقات جيدة مع جميع شركات التأمين الطبي في المملكة العربية السعودية مما يمكنها من تلبية الاحتياجات الطبية لشريحة واسعة من السكان، ولدى الشركة قسم خاص بشؤون شركات التأمين. وتمثل نسبة الإيرادات من شركات التأمين الرئيسية ٦٧٪ من إجمالي إيراداته خلال عام ٢٠١٣م.

العقود مع عملاء رئيسيين ومراكز طبية خاصة

أبرمت الشركة عقد مع كل من شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو) والشركة السعودية للكهرباء (والذي ابتدأ سريانه اعتباراً من شهر يناير ٢٠١٤م) بالإضافة إلى عقود مع العديد من المراكز الطبية الخاصة، والتي تتمتع بقوى عاملة ضخمة. ويقوم مستشفى الحمادي العليا بتوفير خدمات الرعاية الصحية لموظفي تلك الشركات، الأمر الذي يوفر للشركة دخل ثابت ومستقر.

الموقع المميز

يقع مستشفى الحمادي العليا في حي العليا شمال مدينة الرياض، وهو أحد أكثر الأحياء كثافة سكانية في مدينة الرياض. وهذا الموقع الاستراتيجي للمستشفى يضعه على مقربة من سكن نحو مليون نسمة من سكان الرياض، مما يساعد مستشفى الحمادي العليا على الحفاظ على عدد ثابت ومتكرر من المرضى. وبالإضافة الى سكان حي العليا، يستهدف مستشفى الحمادي العليا عملاء قادمين من مناطق وأحياء أخرى، حيث يسهل الوصول الى موقع مستشفى الحمادي العليا من خلال عدة طرق رئيسية بما في ذلك طريق الملك فهد وشارع العليا العام. كما أن فتح امتداد طريق العروبة في مارس ٢٠١٣م قد زاد من مدى سهولة الوصول الى موقع مستشفى الحمادي العليا للقادمين اليه من شرق الرياض. وقد اختارت الشركة موقع مشروع مستشفى الحمادي السويدي في جنوب غرب الرياض والذي من المتوقع أن يبدأ استقبال المرضى خلال في الربع الثالث من عام ٢٠١٤م في حي السويدي كموقع استراتيجي نظراً للكثافة السكانية في منطقة جنوب الرياض والنقص في قطاع خدمات الرعاية الطبية، مما يضع مستشفى الحمادي السويدي في موقع مناسب لكسب الحصة السوقية في حي السويدي والمناطق المجاورة.

٤ – ١٠ – ٢ الآفاق المستقبلية

تهدف الشركة دوماً إلى تنمية أعمالها وتحسين مركزها المالي. كما تسعى الشركة أيضا إلى تحسين جودة خدماتها بشكل مستمر، وفيما يلي الاستراتيجية الرئيسية التي تستخدمها الشركة من أجل تحقيق أهدافها:

النمو من خلال إنشاء مستشفيات في مناطق جديدة

تتضمن استراتيجية النمو لدى الشركة إنشاء مستشفيات جديدة في مدينة الرياض، الأمر الذي سيمكن الشركة من الوصول إلى شريحة أكبر من السكان مما يعزز من مكانتها وشهرتها في قطاع الرعاية الطبية، وذلك من خلال الاستفادة من الفجوة المتزايدة بين العرض والطلب في هذا قطاع الرعاية الطبية في مدينة الرياض، والمساهمة في تلبية الطلب المتنامي على الخدمات الطبية فيها.

فبالإضافة الى مستشفى الحمادي السويدي الذي تم إنجاز أعماله الانشائية في جنوب غرب مدينة الرياض، والذي من المتوقع بأن يبدأ باستقبال المرضى خلال في الربع الثالث من عام ٢٠١٤م بطاقة إجمالية تبلغ ٤٢٨ سريراً و٦٤ عيادة خارجية (فضلاً راجع القسم رقم ٤ "**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**" والقسم رقم ٨ "**استخدام متحصلات الاكتتاب**" من هذه النشرة)، تقوم الشركة حالياً بإنشاء مستشفى الحمادي النزهة في شمال شرق مدينة الرياض، وهو مستشفى عام بطاقة إجمالية تبلغ ٤٢٨ سرير و٦٤ عيادة خارجية (فضلاً راجع القسم رقم ٤ "**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**" والقسم رقم ٨ "**استخدام متحصلات الاكتتاب**" من هذه النشرة).

وعلى ضوء ما تقدم، من المتوقع أن يزداد عدد الأسرة للمستشفيات التابعة للشركة من ٣٠٠ سرير إلى ٧٢٨ سرير في عام ٢٠١٤م بعد إتمام مشروع مستشفى الحمادي السويدي، ثم ترتفع إلى ١,١٥٦ سرير في عام ٢٠١٥م (بما في ذلك أسرة أقسام العناية المركزة للأطفال والبالغين وحاضنات الأطفال) بعد إتمام مشروع مستشفى الحمادي النزهة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة.

٥. الهيكل التنظيمي للشركة

٥ – ١ هيكل الشركة

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من تسعة (٩) أعضاء أغلبيتهم أعضاء غير تنفيذيين وثلاثة (٣) منهم أعضاء مستقلين، ويتمتع هؤلاء الأعضاء بالكفاءة والخبرات الواسعة لإدارة الشركة.

تم تعيين مجلس الإدارة الحالي من قبل الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/١٧م). ووفقاً للمادة (١٧) من النظام الأساسي للشركة، ابتدأت الدورة الحالية لمجلس الإدارة والتي مدتها ثلاث (٣) سنوات هجرية اعتباراً من ١٤٣٤/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٢٤) ولغاية ١٤٣٧/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م).

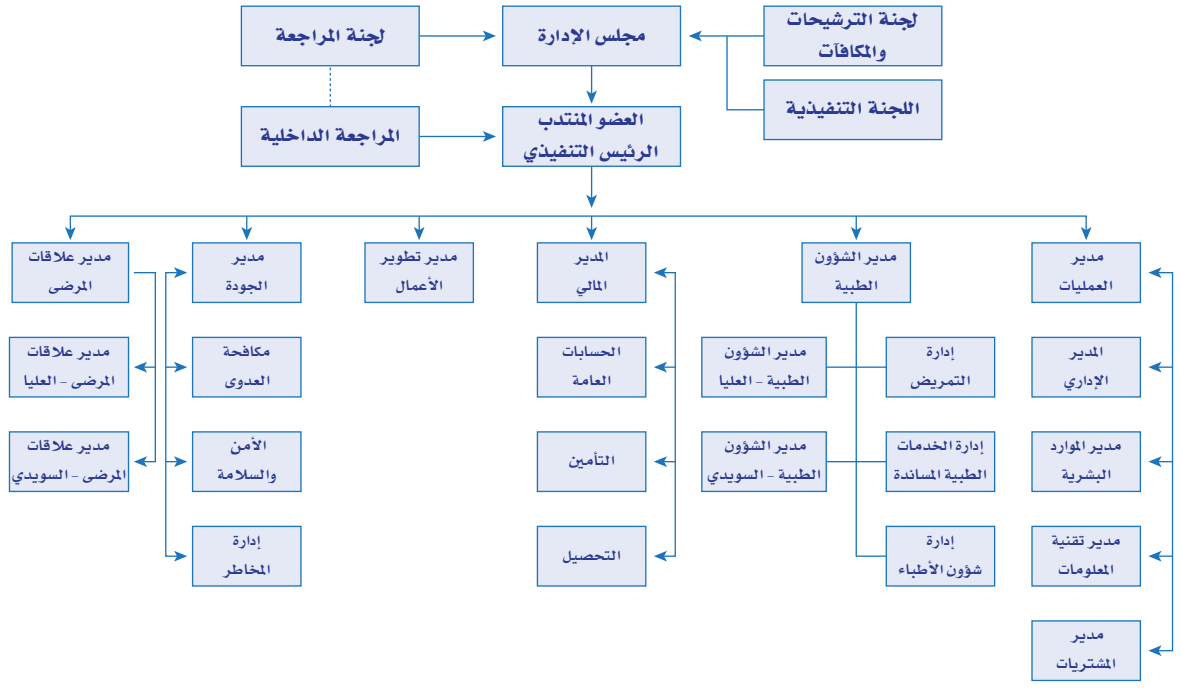
شكّل مجلس إدارة الشركة عدد من اللجان التابعة له هي: لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية. ولهذه اللجان لوائح وقواعد معتمدة تشكل جزء من نظام حوكمة الشركة الداخلي وتحدد المهام والمسؤوليات المنوطة بكل منها. ترفع اللجان التقارير والاقتراحات إلى مجلس الإدارة، ويقوم مجلس الإدارة بإجراء مراجعة سنوية لقواعد اللجان بناءً على توصياتها.

وللشركة إدارة تنفيذية تتألف من فريق يتمتع بخبرات واسعة ومهارات عالية لإدارة الشركة بكفاءة واقتدار في إطار التوجيهات الصادرة عن مجلس الإدارة. ويقوم الرئيس التنفيذي بتسيير الأعمال اليومية للشركة وفقاً لتوجيهات وسياسات مجلس الإدارة لضمان تحقيق الشركة لأهدافها المحددة من قبل مجلس الإدارة.

٥ – ٢ الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

شكل ٣: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

٥ – ٣ مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة الشركة الحالي من تسعة (٩) أعضاء أغلبيتهم أعضاء غير تنفيذيين وثلاثة (٣) منهم أعضاء مستقلين، ويتمتع هؤلاء الأعضاء بالكفاءة والخبرات الواسعة لإدارة أعمال الشركة. ووفقاً للمادة (١٧) من النظام الأساسي للشركة، ابتدأت الدورة الحالية لمجلس الإدارة والتي مدتها ثلاث (٣) سنوات هجرية اعتباراً من ١٤٣٤/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٢٤) ولغاية ١٤٣٧/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م).

وفيما يلي تفاصيل أعضاء مجلس إدارة الشركة الحالي للشركة:

الجدول رقم ٤٠: أعضاء مجلس إدارة الشركة

م.	الاسم	المنصب	ممثلاً لـ	الجنسية	العمر	الصفة	الأسهم التي يملكها قبل الاكتتاب	الأسهم التي يملكها بعد الاكتتاب	تاريخ العضوية
١.	صالح بن محمد الحمادي	رئيس مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٧٢	غير تنفيذي/ غير مستقل	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٣/٧/٢٤م
٢.	الدكتور عبدالعزيز بن محمد الحمادي	عضو	صفة شخصية	سعودي	٦١	غير تنفيذي/ غير مستقل	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٣/٧/٢٤م
٣.	محمد بن صالح الحمادي	عضو منتدب	صفة شخصية	سعودي	٤٣	تنفيذي/ غير مستقل	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣,٦٧٥,٠٠٠	٢٠١٣/٧/٢٤م
٤.	الدكتور عبدالعزيز بن صالح الحمادي	عضو	صفة شخصية	سعودي	٣٨	تنفيذي/ غير مستقل	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣,٦٧٥,٠٠٠	٢٠١٣/٧/٢٤م
٥.	الدكتور سامي بن عبدالله السعيد	عضو	صفة شخصية	سعودي	٤٨	غير تنفيذي/ مستقل	١,٢٥٠	١,٢٥٠	٢٠١٣/٧/٢٤م
٦.	عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل فريان*	عضو	صفة شخصية	سعودي	٣٧	غير تنفيذي/ مستقل	صفر	١,٠٠٠	٢٠١٣/٧/٢٤م
٧.	طارق بن زياد السديري*	عضو	شركة جدوى الفرص الطبية	سعودي	٣٨	غير تنفيذي/ غير مستقل	صفر	١,٠٠٠	٢٠١٣/٧/٢٤م
٨.	كريم حيدر ماضي*	عضو	شركة جدوى الفرص الطبية	أردني	٣٦	غير تنفيذي/ غير مستقل	صفر	١,٠٠٠	٢٠١٣/١٢/٢م
٩.	عبدالعزيز بن صالح الربدي*	عضو	صفة شخصية	سعودي	٥٢	غير تنفيذي/ مستقل	صفر	١,٠٠٠	٢٠١٣/٧/٢٤م

المصدر: الشركة

* بموجب النظام الأساسي للشركة واحكام نظام الشركات، يجب أن يمتلك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة أسهماً بقيمة إسمية قدرها ١٠,٠٠٠ ريال سعودي على الأقل ("أسهم ضمان عضوية") يتم إيداعها لدى أحد البنوك المحلية. وسيتم نقل أسهم ضمان العضوية بعد الاكتتاب.

سكرتير مجلس الإدارة هو منير عبدالعليم السيد والذي تم تعيينه في هذا المنصب بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٢م وهو لا يملك أي أسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. ويمكن الاطلاع على ملخص السيرة الذاتية لمنير عبدالعليم السيد في القسم المعنون "ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة".

٥ – ٣ – ١ ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة الحاليين:

الاسم	صالح بن محمد الحمادي
العمر	٧٢
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	ثانوية عامة
الخبرات العملية	• رئيس مجلس إدارة الشركة منذ عام ١٩٨٤م وحتى تاريخه
المناصب الأخرى	رئيس مجلس إدارة شركة عزيز للمقاولات والاستثمار الصناعي، شركة مساهمة مقفلة تعمل في قطاع المقاولات، منذ عام ١٩٦٧م وحتى تاريخه

الاسم	الدكتور عبدالعزيز بن محمد الحمادي
العمر	٦١
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس طب من كلية طب القصر العيني من جامعة القاهرة – مصر عام ١٩٧٩م • رخصة بمزاولة مهنة الطب في المملكة العربية السعودية من المجلس السعودي
الخبرات العملية	• مستشفى الرياض المركزي من عام ١٩٧٩م إلى عام ١٩٨٢م
المناصب الأخرى	شريك في شركة تطوير الرياض، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع المقاولات، منذ عام ٢٠٠٤م

الاسم	محمد بن صالح الحمادي
العمر	٤٣
الجنسية	سعودي
المنصب	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس في إدارة الأعمال، تخصص رئيسي في التسويق من جامعة ويبر في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٦م • عضو جمعية الاقتصاد السعودية منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه • عضو الهيئة السعودية للمحاسبين
الخبرات العملية	• ١٧ سنة من الخبرة في إدارة الأعمال • الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في الشركة منذ عام ١٩٩٦م وحتى تاريخه • رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو)، شركة مساهمة عامة وتعمل في قطاع النقل، من ٢٠٠٦م لغاية ٢٠٠٩م • عضو مجلس إدارة الشركة الكيمائية السعودية، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع صناعة المتفجرات المدنية، من عام ٢٠٠٧م إلى عام ٢٠٠٩م

الاسم	محمد بن صالح الحمادي
المناصب الأخرى	• مالك مؤسسة الحمادي لتقنية المعلومات، مؤسسة فردية تعمل في قطاع تقنية المعلومات، من عام ١٩٩٩م وحتى تاريخه • مالك مؤسسة الحمادي للمقاولات، مؤسسة فردية تعمل في قطاع المقاولات، من عام ١٩٩١م وحتى تاريخه • عضو مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمار والتنمية، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الاستثمار في المشاريع المتعددة، منذ عام ٢٠١٣ وحتى تاريخه

الاسم	الدكتور عبدالعزيز بن صالح الحمادي
العمر	٣٨
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة ومدير العمليات في الشركة
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس في الطب تخصص جراحة من جامعة الأزهر في جمهورية مصر العربية عام ٢٠٠٣م • رخصة بمزاولة مهنة الطب في المملكة العربية السعودية من المجلس السعودي
الخبرات العملية	• ٩ سنوات من الخبرة في مجال الرعاية الطبية • مدير العمليات في الشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه • المدير الطبي لمستشفى الحمادي العليا منذ عام ٢٠٠٨م وحتى ٢٠١٤م • عمل في مستشفى الملك سعود لأمراض الصدر في الرياض، المملكة العربية السعودية من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠٠٨م • عمل في مستشفى جامعة الملك خالد في الرياض، المملكة العربية السعودية من عام ٢٠٠٤م إلى عام ٢٠٠٥م
المناصب الأخرى	• عضو مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمار والتنمية، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الاستثمار في المشاريع المتعددة، منذ عام ٢٠١٣ وحتى تاريخه

الاسم	الدكتور سامي بن عبدالله السعيد
العمر	٤٨
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• البورد الامريكي لطب اسنان الأطفال عام ٢٠٠٣م • ماجستير في علوم طب الأسنان، جامعة نيويورك عام ٢٠٠١م • دبلوم علاج عصب الأسنان، جامعة نيويورك عام ٢٠٠٠م • دبلوم تقويم الأسنان، جامعة نيويورك عام ١٩٩٩م • الدبلوم العالي في طب أسنان الأطفال ، جامعة نيويورك عام ١٩٩٨م • بكالوريوس في جراحة الأسنان، جامعة الملك سعود عام ١٩٩٢م • عضو الجمعية الأمريكية لطب الأسنان للأطفال منذ عام ١٩٩٩م • عضو الأكاديمية الأمريكية لطب أسنان الأطفال منذ عام ١٩٩٦م • عضو الجمعية السعودية لطب الأسنان منذ عام ١٩٩٤م
الخبرات العملية	• المدير التنفيذي لشركة روان للتنمية والاستثمار، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الاستثمار العقاري، من عام ٢٠٠٧م إلى عام ٢٠١٢م • عضو مجلس إدارة شركة الملاحة الوطنية السعودية، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع النقل البحري، من عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١٠م • عضو مجلس إدارة الجمعية السعودية لطب الأسنان من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠٠٧م • عضو هيئة تدريس بمعهد الأمير عبدالرحمن لطب الأسنان من عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠٠٧م • مدرب إكلينيكي ومشرف ما قبل الإكلينيكية بجامعة نيويورك من عام ١٩٩٩م إلى عام ٢٠٠٠م • استشاري طب أسنان الأطفال بالمستشفى العسكري من عام ١٩٩٢م إلى عام ٢٠٠٧م
المناصب الأخرى	• لا يوجد

الاسم	عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل فريان
العمر	٣٧
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• طالب لمرحلة الدكتوراة في قسم السياسة الشرعية بالمعهد العالي للقضاء في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية (مرحلة إعداد البحث) • حاصل على درجة الماجستير في العدالة من جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية عام ١٤٢٧هـ/٢٠٠٦م • حاصل على شهادة البكالوريوس في الشريعة من جامعة الإمام محمد بن سعود عام ١٤٢٠هـ/١٩٩٩م • عضو الجمعية الفقهية السعودية • عضو الجمعية العلمية القضائية السعودية • عضو الاتحاد العربي للتحكيم الدولي • عضو مركز دبي للتحكيم الدولي • عضو المجمع البريطاني للمحكَّمين الدوليين
الخبرات العملية	• عمل في المحكمة العامة بالرياض عام ١٤١٦هـ • عضو مجلس الأمناء، المشرف العام سابقاً لمؤسسة الشيخ عبدالرحمن بن عبدالله آل فريان، مؤسسة خيرية، منذ عام ١٤٣٢هـ • عضواً في المجلس التنفيذي ومستشار قانوني لمؤسسة ابن جبرين الخيرية، مؤسسة خيرية، منذ ١٤٣١هـ وحتى تاريخه • عمل رئيساً لقسم التقاضي لدى مكتب محمد الضبعان وشركاه، محامون ومستشارون قانونيون، شركة مهنية، من عام ١٤٣٠هـ إلى عام ١٤٣٢هـ، ومستشار قانوني منذ عام ١٤٣٠هـ وحتى تاريخه
المناصب الأخرى	• شريك وعضو مجلس مديري شركة قيمة الدولية، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع العقاري، منذ عام ١٤٢٢هـ وحتى تاريخه

الاسم	طارق بن زياد السديري
العمر	٣٨
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هارفارد عام ٢٠٠٥م • بكالوريوس مع مرتبة الشرف في الاقتصاد من كلية وليامز عام ١٩٩٩م
الخبرات العملية	• العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة جدوى للاستثمار، شركة مساهمة مقفلة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية، منذ مايو ٢٠١٤م وحتى تاريخه • مدير إدارة الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة جدوى للاستثمار، شركة مساهمة مقفلة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية، منذ عام ٢٠١١م وحتى مايو ٢٠١٤م • النائب الأول للرئيس في شركة أموال الخليج، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الاستثمار المتعدد، من عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١٠م • مدير في إدارة الاستشارات الإدارية لدى شركة ماكينزي آند كومباني، شركة استشارات مالية وإدارية، من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠٠٨م • مستشار اقتصادي في إدارة الاستشارات الاقتصادية لدى شركة ليكسيكون، شركة استشارات مالية وإدارية من عام ١٩٩٩م إلى عام ٢٠٠٣م

الاسم	طارق بن زياد السديري
المناصب الأخرى	• عضو مجلس إدارة شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، شركة مساهمة مقفلة تعمل في قطاع الفنادق والترفيه، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه • شريك وعضو مجلس مديري شركة ابتكارات الرقمية لتقنية المعلومات، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع تقنية المعلومات، – عضو من عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه، وشريك منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه • عضو مجلس مديري شركة الزامل للصناعة والتجارة، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع مواد البناء، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه • عضو مجلس مديري شركة مجموعة المتبولي المتحدة، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع التوزيع، منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخه • عضو مجلس إدارة شركة اتحاد الخليج للاغذية، شركة مساهمة مقفلة تعمل في القطاع الصناعي، منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخه

الاسم	كريم حيدر ماضي
العمر	٣٦
الجنسية	أردني
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• شهادة الدراسات العليا في القيادة الإدارية من جامعة مكجيل بمونتريال، كندا عام ٢٠٠٢م • بكالوريوس تجارة تخصص مالية واقتصاد من جامعة كونكورديا بمونتريال، كندا عام ٢٠٠٠م • رخصة تسويق الأسهم والصناديق المشتركة من معهد الأوراق المالية الكندي، مونتريال، كندا عام ٢٠٠١م • رخصة تسويق التأمين الصحي والتأمين على الحياة من معهد الخدمات المالية، مونتريال، كندا عام ٢٠٠١م
الخبرات العملية	• مدير في قسم الملكية الخاصة والمصرفية الاستثمارية لدى شركة جدوى للاستثمار، شركة مساهمة مقفلة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية، الرياض، المملكة العربية السعودية منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه • مدير في قسم استشارات الخدمات المصرفية الاستثمارية لدى شركة إتش إس بي سي، شركة ذات مسؤولية محدودة، الرياض مرخصة من قبل هيئة السوق المالية، المملكة العربية السعودية من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠١٢م • خبير أول لدى ديليوت آند توش، شركة تدقيق حسابات واستشارات مالية وإدارية، عمان، الأردن من عام ٢٠٠٣م إلى عام ٢٠٠٦م • مستشار مالي لدى انفيستورز جروب، مونتريال، كندا، شركة استشارات استثمارية، من عام ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠٢م
المناصب الأخرى	• عضو مجلس مديري شركة الزامل للصناعة والتجارة، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع مواد البناء، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه

الاسم	عبدالعزيز بن صالح الربدي
العمر	٥٢
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس العلوم في الإدارة الصناعية، كلية الإدارة الصناعية، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران، عام ١٩٨٥م • عضو جمعية الاقتصاد السعودية • عضو جمعية مجالس الإدارات بدول مجلس التعاون الخليجي (GCC BDI) • شارك في العديد من الدورات التدريبية والبرامج في مجالات متعددة.

الاسم	عبدالعزيز بن صالح الربدي
الخبرات العملية	• العضو المنتدب للشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الانتاج النباتي والتصنيع الغذائي، من عام ٢٠٠٠م إلى عام ٢٠٠٣م • المدير العام لمجموعة لازوردي للاستثمار الصناعي، والتي كانت مؤسسة فردية وتم تحويلها إلى شركة مساهمة مقفلة تعمل في قطاع صناعة وتجارة المجوهرات، من عام ١٩٩٦م إلى عام ١٩٩٩م • رئيس وحدة إقراضية – إدارة المشاريع – صندوق التنمية الصناعية السعودي من عام ١٩٩٣م إلى عام ١٩٩٥م • مستشار اقتصادي بقنصلية المملكة السعودية العربية بدبي، الإمارات العربية المتحدة خلال عام ١٩٩٢م • مدير مشروع – إدارة المشاريع – صندوق التنمية الصناعية السعودي من عام ١٩٨٩م إلى عام ١٩٩١م • محلل مشاريع – صندوق التنمية الصناعية السعودي من عام ١٩٨٧م إلى عام ١٩٨٩م
المناصب الأخرى	• الرئيس التنفيذي لمكتب عبدالعزيز صالح الربدي للاستشارات المالية، مؤسسة فردية تعمل في قطاع الاستشارات المالية والإدارية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى تاريخه • عضو مجلس إدارة شركة العبيكان للزجاج، شركة مساهمة مقفلة تعمل في القطاع الصناعي، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه • عضو مجلس إدارة الشركة السعودية المتحدة للتأمين التعاوني- ولاء، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع التأمين التعاوني، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه • عضو مجلس إدارة شركة أسواق عبدالله العثيم، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه • عضو مجلس إدارة شركة تكوين المتطورة للصناعات، شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع الصناعي، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه • عضو مجلس إدارة شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، شركة مساهمة مقفلة تعمل في قطاع الفنادق والترفيه، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه

الاسم	منير عبدالعليم السيد
العمر	٤٩
الجنسية	مصري
المنصب	سكرتير مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• دبلوم تجارة من كلية الدراسات التعاونية في مصر عام ١٩٨٣م • بكالوريوس المعهد العالي للدراسات التعاونية في مصر عام ١٩٩١م
الخبرات العملية	• مسؤول علاقات عامة بالشركة • مسؤول خدمات المرضى المنومين بمستشفى الحمادي العليا • مشرف على قسم المواعيد والسنترال بمستشفى الحمادي العليا • سكرتير الرئيس التنفيذي للشركة منذ عام ١٩٩٦م وحتى تاريخه • سكرتير مجلس إدارة الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو)، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع النقل، من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠٠٩م • سكرتير رئيس مجلس إدارة شركة عزيز للمقاولات والاستثمار الصناعي، شركة مساهمة مقفلة تعمل في قطاع المقاولات، عام ١٩٩٤م • سكرتير رئيس مجلس إدارة شركة الصوامع والتخزين، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الموزعون وتجارة التجزئة، في مصر من عام ١٩٨٨م إلى عام ١٩٩٣م
المناصب الأخرى	• سكرتير مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمار والتنمية، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الاستثمار في المشاريع المتعددة، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه

٥ – ٤ الإدارة التنفيذية

تتألف الإدارة التنفيذية للشركة من فريق يتمتع بخبرات واسعة ومهارات عالية لإدارة الشركة بكفاءة واقتدار في إطار التوجيهات الصادرة عن مجلس الإدارة. ويقوم الرئيس التنفيذي بتسيير الأعمال اليومية للشركة وفقاً لتوجيهات وسياسات مجلس الإدارة لضمان تحقيق الشركة لأهدافها المحددة من قبل مجلس الإدارة.

وفيما يلي تفاصيل لأعضاء الجهاز الإداري للشركة:

الجدول رقم ٤١: الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ الالتحاق بالعمل في الشركة	الأسهم التي يملكها قبل الاكتتاب	الأسهم التي يملكها بعد الاكتتاب
محمد بن صالح الحمادي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة	سعودي	٤٣	١٩٩٦/٠١/٢٤م	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣,٦٧٥,٠٠٠
الدكتور عبدالعزيز بن صالح الحمادي	مدير العمليات	سعودي	٣٨	٢٠٠٨/١١/٠١م	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣,٦٧٥,٠٠٠
الدكتورة ريماء بنت صالح الحمادي	مديرة الشؤون الطبية بالشركة واستشارية نساء وولادة في مستشفى الحمادي العليا	سعودية	٤٣	٢٠٠٢/٠٨/٠١م	صفر	صفر
ماريا زينين ريباي	مديرة إدارة الجودة	فلبينية	٤٢	٢٠٠٤/١٢/٠٤م	صفر	صفر
عاطف محمد عبده زهران	المدير المالي	مصري	٥٩	٢٠٠٠/٠٦/٠٢م	صفر	صفر
الدكتور وليد فتحي الكواملة	مدير التسويق	أردني	٥٩	١٩٨٥/٠٣/٠١م	صفر	صفر
إبراهيم عبدالله بن سيف	مدير علاقات المرضى والمدير الإداري	سعودي	٢٧	٢٠١٣/٠١/٠١م	صفر	صفر
ماجد سالم النهدي	مدير الموارد البشرية	سعودي	٤٢	١٩٩٩/٠٣/٠٦م	صفر	صفر
سعد محمد النمي	مدير المشتريات	سعودي	٦١	١٩٨٥/٠٨/٠١م	صفر	صفر
هاني إبراهيم أحمد اكريم	مدير تقنية المعلومات	فلسطيني	٣٤	٢٠٠٦/٠٤/١٥م	صفر	صفر
بندر محمد عبد العزيز المحمود	مدير علاقات المرضى (مستشفى الحمادي العليا)	سعودي	٣٦	١٩٩٩/٠٦/٢٨م	صفر	صفر
د. حسام أحمد رماح محمد	مدير الشؤون الطبية (مستشفى الحمادي العليا)	مصري	٥١	٢٠٠٣/٠٥/١٢م	صفر	صفر
عبدالله إبراهيم المرحوم	مدير علاقات المرضى (مستشفى الحمادي السويدي)	سعودي	٣٤	٢٠٠٣/٠٩/٠٦م	صفر	صفر
د. صفاء عيسى العيسى	مدير الشؤون الطبية (مستشفى الحمادي السويدي)	بريطاني	٦١	١٩٩٢/٠٩/٢٩م	صفر	صفر

المصدر: الشركة

وفيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء الجهاز الإداري المذكورين أعلاه.

الاسم	محمد بن صالح الحمادي
المنصب	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣ (ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة) من هذا القسم

الاسم	الدكتور عبد العزيز بن صالح الحمادي
المنصب	مدير العمليات
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣ (ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة) من هذا القسم

الاسم	الدكتورة ريماء بنت صالح الحمادي
العمر	٤٣
الجنسية	سعودية
المنصب	مديرة الشؤون الطبية بالشركة واستشارية نساء وولادة في مستشفى الحمادي العليا
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس طب عام وجراحة من جامعة الملك سعود بالرياض عام ١٩٩٣م • شهادة الاختصاص في طب النساء والتوليد من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية عام ٢٠٠٢م • مدربة معتمدة من جمعية القلب الأمريكية في الانعاش القلبي الرئوي • مدربة معتمدة في الانعاش المتقدم في أمراض النساء والولادة • عضو في اللجنة الأسترالية لاعتماد المنشآت الصحية منذ عام ٢٠١١م
الخبرات العملية	• مديرة الشؤون الطبية بالشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه • مديرة الشؤون الطبية في مستشفى الحمادي العليا منذ عام ٢٠٠٤م وحتى ٢٠١٤م • استشارية نساء وولادة في مستشفى الحمادي العليا منذ عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخه • مدير طبي في مستشفى الحمادي العليا من عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٤م • اخصائية نساء وولادة في مستشفى اليمامة من عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠٠٤م • مقيم أول نساء وولادة في مستشفى اليمامة من عام ١٩٩٨م إلى عام ٢٠٠١م • مقيمة نساء وولادة في مجمع الرياض الطبي (مستشفى الشميسي سابقاً) من عام ١٩٩٤م إلى عام ١٩٩٨م • سنة امتياز من عام ١٩٩٣م إلى عام ١٩٩٤م
المناصب الأخرى	لا يوجد

الاسم	ماريا زينين ريباي
العمر	٤٤
الجنسية	فلبينية
المنصب	مديرة إدارة الجودة
المؤهلات العلمية	• ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة البوليتكنيك، الفلبين عام ١٩٩٥م • بكالوريوس في الإحصائيات التطبيقية، جامعة البوليتكنيك، الفلبين عام ١٩٩٢م • شهادة مهنية في جودة الرعاية الصحية (CPHQ) (٢٠١١م)

الاسم	ماريا زينين ريباي
الخبرات العملية	• ٨ سنوات في إدارة جودة الرعاية الصحية • مدير إدارة الجودة لدى مستشفى الحمادي العليا منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه • اختصاصي إحصاءات ومنسق إدارة الجودة لدى مستشفى الحمادي العليا من عام ٢٠٠٤م إلى عام ٢٠٠٨م • اختصاصية شؤون موظفين لدى مستشفى الحمادي العليا من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠٠٨م • مديرة مختبر لدى شركة أي جي بي فلبينز انكوربوريتد في الفلبين من عام ١٩٩٩م إلى عام ٢٠٠٤م • مساعد تنفيذي للرئيس ومديرة موارد البشرية في شركة سيريس فن ديفيلوبمنت كربروريشن (الفلبين) من عام ١٩٩٦م إلى عام ١٩٩٩م • مدير شؤون موظفين في شركة بيتر ورلد ريالتي مانجمت كورب (الفلبين) من عام ١٩٩٧م إلى عام ١٩٩٩م • موظف في شركة مافري أيشيان انشورانس كوربوريشن (الفلبين) من عام ١٩٩٤م إلى عام ١٩٩٦م • موظف إحصاءات في شركة وارن مانيفاكشرينغ كوربوريشن (الفلبين) من عام ١٩٩٢ إلى عام ١٩٩٤م
المناصب الأخرى	لا يوجد

الاسم	عاطف محمد عبده زهران
العمر	٥٩
الجنسية	مصري
المنصب	المدير المالي
المؤهلات العلمية	بكالوريوس تجارة، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية عام ١٩٧٧م
الخبرات العملية	• ٣٤ سنة من الخبرة المالية • المدير المالي لدى الشركة منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخه • مراقب مالي لدى مجموعة حلوان للتجارة والهندسة، جمهورية مصر العربية من عام ١٩٩٩م إلى عام ٢٠٠٠م • رئيس حسابات لدى مجموعة البنوي، جدة، المملكة العربية السعودية من عام ١٩٩٢م إلى عام ١٩٩٨م • محاسب لدى شركة عبداللطيف جميل، جدة، المملكة العربية السعودية، من عام ١٩٨٩م إلى عام ١٩٩٢م • مراجع بمكتب عبدالمجيد مهندس، مراجعون ومحاسبون قانونيون بالمملكة العربية السعودية من عام ١٩٨٢م إلى عام ١٩٨٩م • مراجع بمكتب حازم حسن لتدقيق الحسابات في جمهورية مصر العربية من عام ١٩٧٩م إلى عام ١٩٨٢م
المناصب الأخرى	لا يوجد

الاسم	الدكتور وليد فتحي الكواملة
العمر	٥٩
الجنسية	أردني
المنصب	مدير التسويق
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة روما في إيطاليا عام ١٩٨٠م
الخبرات العملية	• ٢٨ عاماً في العمل في مجال الرعاية الصحية في مستشفى الحمادي العليا • مدير تطوير الأعمال لدى الشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه • مدير مركز الأعمال لدى الشركة منذ عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١٤م • مدير قسم الطوارئ والإسعاف من عام ١٩٨٥م إلى عام ١٩٩٠م • إدارة العلاقات الخارجية /علاقات الطب الشرعي اعتباراً من عام ١٩٩٠م حتى تاريخه
المناصب الأخرى	لا يوجد

الاسم	إبراهيم عبدالله بن سيف
العمر	٢٧
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير علاقات المرضى والمدير الإداري
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في إدارة نظم المعلومات الصحية من الجامعة السعودية الالكترونية (منتسب)
الخبرات العملية	• مدير علاقات المرضى والمدير الإداري لدى الشركة منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه • مدير مساعد لشؤون المرضى بمدينة سلطان بن عبدالعزيز الإنسانية من عام ٢٠٠٣م إلى عام ٢٠١٢م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الاسم	ماجد سالم النهدي
العمر	٤٢
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٨م.
الخبرات العملية	• ١٩ عاماً في مجال الإدارة • مدير إدارة الموارد البشرية من عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه • نائب مدير إدارة الموارد البشرية من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠٠٩م • مشرف إدارة التوظيف من عام ٢٠٠٣م إلى عام ٢٠٠٦م • مشرف قسم العلاقات الحكومية من عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠٠٣م • مسؤول علاقات حكومية في الشركة من عام ١٩٩٩م إلى عام ٢٠٠١م
المناصب الأخرى	لا يوجد

الاسم	سعد محمد النمي
العمر	٦١
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير المشتريات
المؤهلات العلمية	
الخبرات العملية	• مدير المشتريات لدى الشركة منذ عام ١٩٩٢م وحتى تاريخه • مسؤول مخازن بالحرس الوطني من عام ١٩٧٦م إلى عام ١٩٩٢م • فني صيدلاني بوزارة الصحة من عام ١٩٧٤م إلى عام ١٩٧٦م
المناصب الأخرى	لا يوجد

الاسم	هاني إبراهيم أحمد اكريم
العمر	٣٤
الجنسية	فلسطيني
المنصب	مدير تقنية المعلومات
المؤهلات العلمية	• شهادة الدكتوراه في إدارة المشاريع (بنظام الدارسة عن بعد) من جامعة كورنيل، نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٩م • شهادة الماجستير في العلوم في إدارة نظم المعلومات (بنظام الدارسة عن بعد) من جامعة نيويورك عام ٢٠٠٧م • شهادة البكالوريوس في علوم التقنية من جامعة الباسيفيك وسترن الأمريكية عام ٢٠٠١م
الخبرات العملية	• ١٣ سنة خبرة عملية في مجال تقنية المعلومات شاملة فترة دراسة الماجستير والدكتوراة. • مدير تقنية المعلومات في الشركة منذ عام ٢٠٠٦م وحتى تاريخه • مدير مشروع تقنية معلومات لدى مؤسسة إبراهيم اكريم للخدمات والمشاريع التقنية، مؤسسة فردية تعمل في قطاع تقنية المعلومات، من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠٠٦م • مدير نظام لدى مجموعة العطيشان للاستشارات الهندسية، من عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٤م • مدير نظام في فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه، شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع التجزئة، المملكة العربية السعودية، من عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠٠٢م
المناصب الأخرى	لا يوجد

الاسم	بندر محمد عبد العزيز المحمود
العمر	٣٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير علاقات المرضى (مستشفى الحمادي العليا)
المؤهلات العلمية	• شهادة جامعية متوسطة بكلية التقنية الإدارية بالرياض تخصص (محاسبة مالية) عام ٢٠٠١م • بكالوريوس علم نفس جامعة الملك عبد العزيز عام ٢٠١١م
الخبرات العملية	• مدير علاقات المرضى (مستشفى الحمادي العليا) من عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه • مدير مناوب بمستشفى الحمادي العليا من عام ٢٠١١م وحتى ٢٠١٤ • مدير العيادات الخارجية بمستشفى الحمادي العليا من عام ٢٠٠٧م إلى عام ٢٠١١م • مدير عيادات النساء والولادة والأطفال بمستشفى الحمادي العليا من عام ٢٠٠٣م إلى عام ٢٠٠٧م • موظف خدمات مرضى بمستشفى الحمادي العليا من عام ١٩٩٩م إلى عام ٢٠٠٣م
المناصب الأخرى	• لا يوجد

الاسم	د. صفاء عيسى العيسى
العمر	٦١ سنة
الجنسية	بريطاني
المنصب	مدير الشؤون الطبية (مستشفى الحمادي السويدي)

الاسم	د. صفاء عيسى العيسى
المؤهلات العلمية	• زميل فخري الكلية الملكية للجراحين بأدنبره، المملكة المتحدة، عام ٢٠٠١م • زميل الكلية الملكية لطب الأطفال، المملكة المتحدة، عام ٢٠٠١م • زميل الكلية الملكية للأطباء، إدنبره، المملكة المتحدة، عام ١٩٩٤م • بكالوريوس جراحة، كلية طب البصرة، العراق، عام ١٩٧٦م
الخبرات العملية	• مدير الشؤون الطبية (مستشفى الحمادي السويدي) من عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه • مدير قسم التعليم الطبي المستمر في الشركة من عام ٢٠١٠م وحتى تاريخه • رئيس قسم الأطفال بمستشفى الحمادي العليا من عام ١٩٩٣م • أستاذ محاضر بجامعة أدنبرة والكلية الملكية من عام ١٩٨٤م إلى عام ١٩٩٢م • استشاري طب الأطفال وحديثي الولادة بجامعة أدنبره عام ١٩٨٤م
المناصب الأخرى	• لا يوجد

الاسم	حسام أحمد رماح محمد
العمر	٥١ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الشؤون الطبية (مستشفى الحمادي العليا)
المؤهلات العلمية	• دكتوراة أمراض القلب والأوعية الدموية، مستشفى جامعة تواما الطبية والصيدلانية، اليابان عام ١٩٩٩م • ماجستير في أمراض القلب من كلية الطب، جامعة طنطا، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩١م • بكالوريس طب من جامعة طنطا، جموهرية مصر العربية، عام ١٩٨٦م
الخبرات العملية	• مدير الشؤون الطبية لمستشفى الحمادي العليا من عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه • كبير الأطباء بمستشفى الحمادي العليا من عام ٢٠١١م وحتى ٢٠١٤ • مدير الشؤون الطبية لمستشفى الحمادي العليا من عام ٢٠٠٤م إلى عام ٢٠١١م • استشاري أمراض القلب والأوعية الدموية من عام ٢٠٠٣م • باحث اكلينيكي بكلية الطب جامعة تواما الطبية والصيدلية، اليابان من عام ١٩٩٣م إلى ١٩٩٩م • أستاذ مساعد محاضر بكلية الطب، جامعة طنطا، قسم القلب من عام ١٩٨٧م إلى عام ١٩٩٣م
المناصب الأخرى	• لا يوجد

الاسم	عبدالله إبراهيم المرحوم
العمر	٣٤ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير علاقات المرضى (مستشفى الحمادي السويدي)
المؤهلات العلمية	• دبلوم الحاسب الآلي من مركز التدريب المهني بتقدير ممتاز عام ٢٠٠٤م • دبلوم السكرتارية الطبية من جامعة الملك سعود عام ٢٠٠٨م
الخبرات العملية	• مدير علاقات المرضى (مستشفى الحمادي السويدي) من عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه • نائب مدير خدمات المرضى من عام ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٤م • مدير العيادات الخارجية من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٢م • نائب مدير العيادات من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠١١م • مسؤول خدمات المرضى من عام ٢٠٠٣م إلى عام ٢٠٠٦م • موظف إداري بالعيادات الخارجية بمستشفى الحمادي العليا عام ٢٠٠٣م
المناصب الأخرى	• لا يوجد

٥ – ٥ إقرارات عن الإفلاس والمصالح المباشرة لأعضاء مجلس الادارة والمدراء التنفيذيين

يقر أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي وسكرتير مجلس الإدارة والموظفون في الإدارة العليا بما يلي:

- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة العليا بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة.
- أنه لم يتم الإعلان عن أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي مِن أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة العليا بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة معيناً فيها في منصب إداري أو إشرافي.
- وباستثناء محمد صالح الحمادي (عضو مجلس الإدارة ومدير العمليات) وعبدالعزيز صالح الحمادي (عضو مجلس الإدارة والمدير الطبي)، ليس من ضمن كبار التنفيذيين أو سكرتير مجلس الإدارة أي شخص يعمل حالياً كعضو في مجالس إدارة شركات أخرى، أو أن سبق له وأن شغل مثل هذا المنصب سابقاً.
- أنه ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أية مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة باستثناء ما ذكر في القسم الفرعي رقم ٤-٢-٢ من القسم رقم ٤ "**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**" من هذه النشرة.
- أنه ليس لهم أو لأي من أقربائهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة بخلاف ما ورد في القسم الفرعي رقم ٥-٣ "**مجلس الإدارة**" والقسم الفرعي رقم ٥-٤ "**الإدارة التنفيذية**" من القسم رقم ٥ "**الهيكل التنظيمي للشركة**" والقسم الفرعي رقم ١١-٧ "**الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة**" من القسم رقم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة.
- أنه ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أية مصلحة جوهرية في أي عقد أو اتفاق خطي أو شفهي قائم أو قيد النظر في تاريخ هذه النشرة يشكل عقداً أو اتفاقاً مهماً بالنسبة لأعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في قسم "العقود مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم رقم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة.
- أنهم سوف يلتزمون بالأحكام الواردة في المادتين (٦٩) و(٧٠) من نظام الشركات وأحكام المواد ذات العلاقة من لائحة حوكمة الشركات.
- لا يتمتع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو المدراء التنفيذين بحق التصويت على أي عقد أو عرض له فيه مصلحة.
- ليس لديهم أي حق يخولهم الاقتراض من الشركة.
- لم يكن هناك أي تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- ليست هناك نية في إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة. ولم يحدث انقطاع في أعمال الشركة قد يكون أو كان له تأثير هام على الموقف المالي خلال فترة الإثني عشر (١٢) شهراً الماضية قبل تاريخ هذه النشرة.
- ليس هناك أي برامج أسهم لموظفي الشركة قائمة قبل تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج.
- ليس هناك أي ترتيبات أخرى تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

٥ – ٦ مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة كما تقدرها الجمعية العامة العادية وذلك بما يتوافق مع القرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة في هذا الشأن وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال يحددهما مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتعليمات المتبعة في المملكة العربية السعودية الصادرة من الجهات المختصة.

ووفقاً للقرار الوزاري رقم (١٠٧١) وتاريخ ١٤١٢/١١/٢هـ (الموافق ١٩٩٢/٥/٥م) الصادر عن معالي وزير التجارة والصناعة يكون الحدّ الأقصى للمكافأة السنوية لعضو مجلس الإدارة في الشركة (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، بالإضافة إلى مبلغ (٣,٠٠٠) ريال عن كُل جلسة من جلسات مجلس الإدارة. وتلتزم الشركة بما جاء في القرار الوزاري المذكور في تحديد المكافآت السنوية التي تقررها الجمعية العامة للشركة بناءً على توصية المجلس.

ويجب أن تتم الموافقة على مكافآت وأجور مجلس الإدارة في اجتماعات الجمعية العامة مع مراعاة أنه لا يحق لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على هذه المكافآت والأجور، كما لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو أي من أعضاء إدارتها التنفيذية أية مكافآت أو تعويضات عينية، وفيما يلي، تفصيل لما تقاضاه أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية المذكورين في الجدول رقم ٤١: "**الإدارة التنفيذية للشركة**" من هذه النشرة، بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي، خلال السنوات الثلاث السابقة للطرح على التفصيل الاتي:

الجدول رقم ٤٢: مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال الفترة ما بين ٢٠١١م – ٢٠١٣م

البيان	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
أعضاء مجلس الإدارة	صفر	١,٠٦٠,٠٠٠	صفر
لجنة المراجعة	صفر	صفر	صفر
لجنة الترشيحات والمكافآت	صفر	صفر	صفر
كبار التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي	٤,٩١٠,٦٢٨	٥,٥٧٠,٣٨٥	٧,٩٤٦,٤٨٦
المجموع	٤,٩١٠,٦٢٨	٦,٦٣٠,٣٨٥	٧,٩٤٦,٤٨٦

المصدر: الشركة

٥ – ٧ تعيين أعضاء مجلس الإدارة

يتم تعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة من قبل الجمعية العامة العادية باتباع اسلوب التصويت التراكمي، ويحدد نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة ونظام الحوكمة الداخلي للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وفيما يلي ملخص بمهام ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي والمدير المالي:

٥ – ٧ – ١ رئيس مجلس الإدارة

تتضمن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- تمثيل الشركة أمام الغير وكافة الجهات الحكومية والخاصة بالإضافة إلى ممارسة الصلاحيات الممنوحة له بموجب النظام الأساسي للشركة.
- تنظيم عمل مجلس الإدارة.
- ترتيب مواعيد انعقاد اجتماعات المجلس والدعوة لانعقادها، الإعداد لجدول الأعمال ورئاسة الاجتماعات، وتنظيم عملية التصويت على القرارات.
- توفير الأجواء المناسبة لتبادل الآراء والمناقشة المفتوحة بين كل الأعضاء للموضوعات التي يتضمنها جدول أعمال اجتماعات المجلس.
- تنظيم محاضر الاجتماعات والتوقيع عليها.
- التأكد من صلاحية المرشح لشغل وظيفة العضو المنتدب.
- رئاسة الجمعية العامة للمساهمين أو تفويض من ينوب عنه في رئاستها.
- الإشراف على إعداد تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أنشطة المجلس.

مكافأة رئيس مجلس الإدارة

يحصل رئيس مجلس الإدارة، بصفته عضو في مجلس الإدارة، على مكافأة سنوية وفقاً لما تقرره الجمعية العامة العادية ويمثل المبلغ مكافأة مقطوعة تدفع سنوياً. كما يحصل رئيس مجلس الإدارة على بدل حضور بمبلغ ٣,٠٠٠ ريال مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة، بالإضافة إلى تعويض عن المصروفات الجيبية.

مدة رئيس مجلس الإدارة

إن مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة، بما فيهم رئيس مجلس الإدارة، هي ثلاثة (٣) سنوات وفقاً للنظام الأساسي للشركة.

٥ – ٧ – ٢ أعضاء مجلس الإدارة

تتضمن واجبات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

- توجيه ووضع ومتابعة الاستراتيجية الشاملة للشركة والأهداف الرئيسية لها والتي تحتوي على الخطط السنوية المالية والتشغيلية للشركة، وذلك في ضوء التوصيات المقدمة من التنفيذيين بالشركة.
- تعيين ومتابعة أداء العضو المنتدب للشركة.
- وضع وتوجيه سياسة إدارة المخاطر ومراجعتها.
- تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
- وضع أهداف الأداء ومراقبة التمثيل والأداء الشامل للشركة.
- المراجعة الدورية للهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
- التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
- التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
- المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يحصل أعضاء مجلس الإدارة على مكافأة سنوية وفقاً لما تقرره الجمعية العامة العادية على أن لا تزيد عن ٢٠٠,٠٠٠ ريال للعضو الواحد. كما يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة مبلغ ٣,٠٠٠ ريال سعودي لقاء حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة.

لا يحق لأعضاء مجلس الإدارة، أو الإدارة التنفيذية، بما في ذلك الرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين التصويت على صرف المكافآت لأنفسهم أو القرارات الصادرة عن الجمعية العامة للشركة في هذا الشأن، كما لا يوجد أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.

٥ – ٨ الرئيس التنفيذي

تتضمن واجبات ومسؤوليات الرئيس التنفيذي ما يلي:

١. إعداد التوجه الاستراتيجي للشركة لمراجعته واعتماده من قبل مجلس الإدارة.
٢. إعداد خطة عمل سنوية والميزانية المالية لمراجعتها واعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
٣. التنسيق والتخطيط مع الإدارات بهدف تلبية أهداف ميزانياتهم.
٤. تقييم القضايا والاتجاهات التي قد تؤثر على تحقيق أهداف الشركة.
٥. خلق بيئة جاذبة للكفاءات والمواهب والاحتفاظ بها.
٦. تعيين وتدريب وتطوير العاملين لتحقيق أهداف الشركة على المدى القريب والبعيد.
٧. مراقبة نشاطات الشركة وتقديم الدعم الإداري والفني للإدارة التنفيذية.
٨. دعم أنشطة مراقبة الجودة وتعزيز ثقافة التوجه نحو الجودة النوعية.

مكافأة الرئيس التنفيذي

يحصل الرئيس التنفيذي على راتب شهري وبدل سكن وبدل سفر وفقاً لأحكام عقد عمله.

مدة عمل الرئيس التنفيذي

يتم تحديد مدة خدمة الرئيس التنفيذي بموجب عقد عمل سنوي يُجدد تلقائياً من قبل الشركة.

٥ – ٩ المدير المالي

تتضمن واجبات ومسؤوليات المدير المالي ما يلي:

١. وضع وتنفيذ الاستراتيجية المالية للشركة على المدى القريب والبعيد.
٢. مساعدة الرئيس التنفيذي للشركة على وضع خطة استراتيجية لكل إدارة.
٣. الإشراف على إعداد كافة القوائم والتقارير المالية بما فيها قائمة الدخل، وقائمة المركز المالي، والتقارير المقدمة إلى المساهمين والجهات الحكومية.
٤. مراجعة التقارير بهدف تحليل الإيرادات الفعلية والمصاريف والأرباح مقابل الأرقام المقترحة ووضع الخطط التشغيلية.
٥. الإشراف على إعداد الميزانية والمراجعة.
٦. تقدير المتطلبات اللازمة لرأس المال والأراضي والمعدات ووضع خطة مثلى للتمويل.
٧. المشاركة في إيجاد فرص الأعمال الجديدة.
٨. التأكد من كفاية التدفقات النقدية للوفاء باحتياجات الشركة.

مكافأة المدير المالي

يحصل المدير المالي على راتب شهري وبدل سكن وبدل سفر.

مدة خدمة المدير المالي

تم تحديد مدة خدمة المدير المالي بموجب عقد عمل سنوي بدء في ١٤٣٤/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٨م) ويُجدد العقد تلقائياً لمدة سنة ميلادية من قبل الشركة إلا إذا قام المدير المالي بإخطار الشركة خطياً قبل نهاية العقد بثلاثة (٣) أشهر بعدم الرغبة في التجديد، وفي تلك الحالة يحق للشركة إبقاء المدير المالي على عمله لمدة لا تتجاوز ستين يوماً بعد انتهاء العقد لحين توفير بديل. وما زال هذا العقد ساري المفعول.

هذا ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة وسكرتير مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا أنه لا يوجد عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزمع إبرامه عند تقديم هذه النشرة لهم أو لأي من أقاربهم فيه مصلحة في أعمال الشركة، وذلك بخلاف ما ذكر في قسم "العقود مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم رقم ٨ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة.

٥ – ١٠ لجان مجلس الإدارة ومسؤولياتها:

من أجل ضمان الأداء الأمثل لإدارة الشركة، شكّل مجلس إدارة الشركة لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية. للجان قواعد معتمدة تحدد المهام والمسؤوليات المنوطة بكل منها. ترفع اللجان التقارير والاقتراحات إلى مجلس الإدارة. يقوم مجلس الإدارة بإجراء مراجعة سنوية لقواعد اللجان بناءً على توصياتها.

تم تشكيل اللجان بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٤ لعام ٢٠١٣ المنعقد بتاريخ ١٤٣٥/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٢م)، وقد حدد نظام الحوكمة الداخلي للشركة مبلغ (٥,٠٠٠) خمسة آلاف ريال سعودي لكل عضو عن كل اجتماع يحضره للجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت. أما بالنسبة للجنة التنفيذية فلا يتقاضى أعضائها أية مكافآت عن عضويتهم في اللجنة أو عن حضور اجتماعاتها.

٥ – ١٠ – ١ لجنة المراجعة

تتولى لجنة المراجعة المهام والمسؤوليات التالية:

- تقديم المساعدة في إعداد الحسابات والتقارير المالية وذلك للتأكد من الصحة والشفافية والكمال في المعلومات المالية التي تقوم الشركة بالإفصاح عنها.
- التأكد من إعداد التقارير المالية وفق السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة.
- تحديد ومراجعة المشاكل المحاسبية التي تؤثر على عملية إعداد التقارير المالية وفهم مدى تأثيرها على صحة تلك التقارير.
- الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الربع سنوية والسنوية والتي تقوم بإعدادها الإدارة ومراجعتها قبل نشرها.
- إعداد توصيات لمجلس الإدارة بما يتعلق بمدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة لطبيعة الشركة، وتقييمها للتقارير المالية التي تصدرها الشركة ولطبيعة عملية المراجعة لها.
- إعداد توصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالتقرير السنوي للشركة وذلك قبل اعتماده من المجلس.
- الكشف عن المخاطر الأساسية التي تواجهها الشركة التي تتضمن المخاطر المالية والتشغيلية والقانونية ومراجعة السياسات التي تطبقها الإدارة المتعلقة بعمليات تحديد وتقييم معالجة تلك المخاطر.
- إعداد توصيات متعلقة بإنشاء وتحسين ونشر بنية الرقابة داخل الشركة.
- إعداد تقييم لنظم الرقابة ولإدارة المخاطر الداخلية يشمل الموازنات المخصصة لهما وللأفراد القائمين عليهما، وأيضا لدرجة استجابة الإدارة للملاحظات التي يبديها المراجعين الداخليين والخارجيين.
- إبداء التوصيات المتعلقة باختبار المحاسب القانوني، والتي تشمل مراجعة اللجنة لكفاءته المهنية ولاستقلاليته والمخاطر المتوقعة من وجود تعارض في المصالح، وأيضا الأتعاب التي سوف يحصل عليها.
- إجراء مراجعة سنوية لأداء المحاسب القانوني، ووضع توصيات متعلقة بتعيينه، وإعادة تعيينه أو إنهاء عقد الشركة معه.
- العمل مع المحاسب القانوني من أجل التنسيق في إعداد خطة وإجراءات المراجعة للسنة الحالية، مع الأخذ في الاعتبار ظروف الشركة الحالية وأي تغييرات حدثت في الشروط التي تطلبها الجهات الاشرافية القانونية.
- العمل على حل المشاكل التي قد يواجهها المحاسب القانوني أثناء تأديته لعملية المراجعة أو صعوبة وصوله إلى المعلومات.
- مناقشة النتائج الهامة والتوصيات التي توصل إليها المحاسب القانوني ودرجة استجابة الإدارة لها، وأيضا الإجراءات التصحيحية التي قامت بها بناء على تلك التوصيات.
- إعداد اجتماعات مع المحاسب القانوني على انفراد لمناقشة الموضوعات الهامة التي قد تثيرها اللجنة أو المحاسب القانوني بعيداً عن إدارة الشركة، والتأكد من أن المحاسب القانوني لديه إمكانية الاتصال برئيس لجنة المراجعة في أي وقت.
- إعداد توصيات خاصة بسياسة الشركة فيما يتعلق بالخدمات التي يقوم بها المحاسب القانوني والمتمثلة في خدمات المراجعة العادية وخدمات المراجعة غير العادية والتي تشمل الاستشارات والبرامج التدريبية وما شابه ذلك والتي قد تؤثر على استقلاليته في أداء خدمات المراجعة العادية.
- إعداد التوصيات الخاصة بتعيين أشخاص تابعين لمكتب المحاسب القانوني في مواقع قيادية بالشركة بعد انتهاء المحاسب القانوني من مراجعة حسابات الشركة.
- إعداد التوصيات الخاصة بسياسة الشركة فيما يتعلق بتحديد الفترة اللازمة لتغيير المحاسب القانوني.
- إعداد التوصيات الخاصة بإنشاء إدارة المراجعة الداخلية بالشركة والموازنة الخاصة بها، وباختيار رئيس القسم، وأيضا درجة استقلالية المراجعين الداخليين.
- إعداد تقييم لأداء إدارة المراجعة الداخلية بحيث يشمل أهداف وسلطات الإدارة والتقارير التي تقوم بإعدادها وخطة المراجعة الخاصة بها للسنة القادمة، والنتائج التي توصلت لها خلال السنة الحالية، وإعداد التوصيات اللازمة لتحسين فعاليتها.
- مناقشة الانحرافات والأخطاء التي تتضمنها التقارير الشهرية التي يعدها قسم المراجعة الداخلية والتأكد من قيام الإدارة باتخاذ الإجراءات التصحيحية المناسبة.
- إنشاء الإجراءات الخاصة بمراجعة الشكاوى المتعلقة بإجراءات الرقابة الداخلية وإعداد التقارير المالية والمراجعة الخارجية.
- إعداد الإجراءات التي تمكن الموظفين من تقديم الشكاوي بالسرية التامة، ومراجعة عملية الإفصاح عن أي انحرافات أو مخالفات تتعلق بالإدارة أو بأحد موظفي الشركة.

تتكون لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول رقم ٤٣: أعضاء لجنة المراجعة:

	الاسم	المنصب
١	كريم حيدر ماضي	رئيس
٢	عبدالعزيز صالح الربدي	عضو
٣	عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل فريان	عضو

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة المراجعة:

الاسم	كريم حيدر ماضي
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣ (ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة) من هذا القسم.

الاسم	عبدالعزيز بن صالح الربدي
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣ (ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة) من هذا القسم.

الاسم	عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل فريان
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣ (ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة) من هذا القسم.

٥ – ١٠ – ٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت المهام التالية:

- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة.
- إعداد وصف والمراجعة السنوية للاحتياجات والقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال المجلس.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات بشأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- وضع معايير لتحديد استقلالية عضو مجلس الإدارة، وآلية مناسبة لإعلام المساهمين عن أي متغيرات قد تؤدي إلى فقد العضو لاستقلاليته، والتأكد من عدم وجود أي تعارض في مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- إعداد توجيهات وبرامج تعريفية لأعضاء مجلس الإدارة المستقلين وغير التنفيذيين الجدد عن طبيعة أعمال الشركة ووصف تفصيلي عن واجباتهم كأعضاء في مجلس الإدارة.
- إعداد التوصيات المتعلقة بتحديد معايير اختيار الأشخاص لشغل وظيفة العضو المنتدب ورؤساء الأقسام الرئيسية بالشركة.
- إعداد تقييم مبدئي للأشخاص المرشحين لوظيفة العضو المنتدب ولرؤساء الأقسام والوحدات بالشركة.
- إعداد وصف وظيفي وشروط للتعاقد بشأن وظيفة العضو المنتدب ورئاسة الأقسام والوحدات بالشركة.
- وضع معايير وإجراءات مناسبة لتقييم أداء العضو المنتدب ورؤساء الأقسام والوحدات بالشركة.
- إجراء تقييم دوري لأنشطة العضو المنتدب ورؤساء الأقسام والوحدات بالشركة.
- تنظيم برامج تدريبية للمدراء التنفيذيين متعلقة بموضوع حوكمة الشركة والسلوك الأخلاقي فيها.
- وضع سياسات متعلقة بالتحسين المستمر في أداء الموظفين في المستويات الإدارية العليا.

- وضع سياسة للمكافآت والحوافز لأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين بالشركة تهدف إلى زيادة قيمة الشركة وتقوم على المجهودات الشخصية لكل عضو مجلس إدارة ومدير تنفيذي في تطبيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.
- وضع معايير للمكافآت تمكن الشركة من الحصول على أداء متميز بدون أن تؤثر على استقلالية الأعضاء.
- وضع المعايير المتعلقة بالمرتبات الثابتة السنوية والعلاوات المتغيرة القائمة على نظام للتقييم المالي والغير مالي للأداء والنظام الخاص بالحوافز طويلة الأجل لربط مصالح المديرين بمصالح مساهمي الشركة، ومراجعتها بشكل سنوي.
- مراجعة، بصفة مستمرة، مدى ملائمة معايير المكافآت بالشركة وذلك بناء على أداء الشركة والمركز المالي لها والاتجاهات الأساسية في سوق العمل.
- متابعة تنفيذ القرارات التي تتخذها الجمعية العامة للمساهمين والمتعلقة بموضوعات تخص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بالشركة وبالكيفية التي يتم بها الإفصاح عن تلك المكافآت بالتقرير السنوي للشركة.

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول رقم ٤٤: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

	الاسم	المنصب
١	الدكتور سامي بن عبدالله السعيد	رئيس
٢	محمد عويز يوسف	عضو
٣	كريم حيدر ماضي	عضو

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الاسم	الدكتور سامي بن عبدالله السعيد
المنصب	رئيس
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣ (ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة) من هذا القسم.

الاسم	محمد عويز يوسف
العمر	٣٤
المنصب	عضو
الجنسية	باكستاني
المؤهلات العلمية	• ماجستير في الاقتصاد، باكستان، عام ٢٠٠٤م • حاصل على زمالة جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين، المملكة المتحدة، عام ٢٠٠٢م
الخبرات العملية	• مدير خدمات استشارات عمليات الاندماج والاستحواذ في شركة إرنست آند يونغ، شركة ذات مسؤولية سعودية في مجال الاستشارات المالية، من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠١٠م • محلل أول لخدمات المعاملات الاستشارية في برايس وترهاوس كوبرز (ابوظبي)، شراكة تعمل في قطاع تدقيق الحسابات والاستشارات، عام ٢٠٠٦م • مشرف في إرنست آند يونغ (باكستان)، شراكة تعمل في قطاع تدقيق الحسابات والاستشارات، من عام ٢٠٠٣م إلى عام ٢٠٠٥م
المناصب الأخرى	• المدير المساعد للملكية الخاصة والخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة جدوى للاستثمار، شركة مساهمة مقفلة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذه النشرة

الاسم	كريم حيدر ماضي
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣ (ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة) من هذا القسم.

٥ – ١٠ – ٣ اللجنة التنفيذية

تتولى اللجنة التنفيذية المهام التالية:

- مناقشة واتخاذ القرارات المتعلقة بالمواضيع الطارئة التي تحتاج إلى اتخاذ قرار عاجل.
- اتخاذ القرارات المتعلقة بالأعمال اليومية للشركة.
- مراجعة إجراءات وعمليات التخطيط الاستراتيجي للشركة بالتعاون مع الرئيس التنفيذي.
- التأكد من اتمام الخطط الاستراتيجية التي تحقق أهداف الشركة.
- مراجعة توصيات الرئيس التنفيذي فيما يتعلق بتوزيع موارد الشركة التي تهدف إلى تحقيق التوافق بين الخطط الاستراتيجية للشركة وأهدافها التشغيلية طويلة الأجل.
- المراجعة الدورية للخطط الاستراتيجية والأهداف التشغيلية للشركة وشركاتها التابعة (إن وجدت) للتأكد من توافقها مع أهداف الشركة.
- إعداد التوصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق بأولويات الشركة التشغيلية والاستراتيجيات المتبعة لذلك.
- إعداد ومراجعة الأهداف والاستراتيجيات المالية السنوية وطويلة الأجل وتقديم التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة.
- مراجعة الجوانب المالية للشركة، وذلك بالتعاون مع إدارة الشركة التنفيذية ولجنة المراجعة.
- إعداد ومراجعة سياسات توزيع الأرباح وكيفية تنفيذها وتقديم التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة.
- المراجعة الدورية للنفقات الرأسمالية الفعلية لمطابقتها مع الميزانيات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- مراجعة وإعداد التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة فيما يتعلق بإنتاجية الشركة ومدى تأثيرها على مستقبل الشركة لتحقيق الأهداف المرجوة لتحسين جودة المنتجات والخدمات.

تكون اللجنة التنفيذية من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول رقم ٤٥: أعضاء اللجنة التنفيذية:

	الاسم	المنصب
١	محمد صالح الحمادي	رئيس
٢	الدكتور عبدالعزيز صالح الحمادي	عضو
٣	كريم حيدر ماضي	عضو
٤	محمد عويز يوسف	عضو

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء اللجنة التنفيذية:

الاسم	محمد صالح الحمادي
المنصب	رئيس
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣ (ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة) من هذا القسم.

الاسم	الدكتور عبدالعزيز صالح الحمادي
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣ (ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة) من هذا القسم.

الاسم	كريم حيدر ماضي
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣ (ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة) من هذا القسم.

الاسم	محمد عويز يوسف
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-١٠-٢ (ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت) من هذا القسم.

٥ – ١١ حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بأفضل معايير حوكمة الشركات، وترى أن هذا الالتزام يشكل عاملاً جوهرياً لنجاحها حتى تاريخه.

وقد اعتمدت الشركة نظام حوكمة ولوائح الحوكمة الداخلية بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٠/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/٥م) والمعدل بموجب قراري مجلس الإدارة الصادرين بتاريخ ١٤٣٥/١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢م) و١٤٣٥/٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٢/٢٣م) (ويشار إليه فيما بعد بـ "**نظام الحوكمة**")، وقد تم إعداد هذا النظام وفقاً للمادة (١٠) فقرة (ج) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة سوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢٠١٢-٢٠٠٦ بتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٢م)، ونظام الشركات، وقواعد التسجيل والإدراج والنظام الأساسي للشركة.

ويتألف نظام الحوكمة ولوائح الحوكمة الداخلية مما يلي:

- نظام حوكمة الشركة
- لائحة الجمعية العامة للمساهمين
- لائحة لجنة المراجعة
- لائحة لجنة الترشيحات والمكافآت
- لائحة سياسة الافصاح والشفافية
- لائحة نظام الرقابة الداخلية
- لائحة سياسة إدارة المخاطر
- لائحة سياسة توزيع الأرباح
- دليل السلوك الأخلاقي والعلاقة مع أصحاب المصالح
- لائحة سياسية تعارض المصالح

ويهدف نظام الحوكمة إلى تحسين وتنظيم الحوكمة بالشركة، وجعل الحوكمة بها على درجة عالية من الشفافية، والتأكيد على التزام الشركة بلائحة حوكمة الشركات عن طريق تنمية الآتي:

- أداء إداري قائم على زيادة قيمة الشركة وإمكانية المسائلة لها.
- دور إشرافي فعال بالتعاون مع الأشخاص التنفيذيين من أجل تحقيق مصالح الشركة والمساهمين بما فيهم صغار المستثمرين والسعي إلى زيادة حقوق المساهمين بالطرق المناسبة.
- الإفصاح عن المعلومات والشفافية الملائمين، ووجود نظام فعال للرقابة الداخلية وإدارة المخاطر.

وقد استوفت الشركة جميع الشروط الإلزامية المنصوص عنها في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة باستثناء المتطلبات التالية:

- لم يتم إقرار سياسات ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة التي تضمنتها لائحة مجلس الإدارة التي تشكل جزء من نظام الحوكمة الداخلي للشركة من قبل الجمعية العامة للشركة وفقاً للمادة (١٠/د) من لائحة حوكمة الشركات.
- لم يتم اعتماد وإقرار قواعد اختيار أعضاء لجنة المراجعة ومدة عضويتهم وأسلوب عمل اللجنة والمنصوص عليها في لائحة لجنة المراجعة والتي تشكل جزء من نظام الحوكمة الداخلي للشركة من قبل الجمعية العامة للشركة وفقاً للمادة (١٤) من لائحة حوكمة الشركات.
- لم يتم اعتماد وإقرار قواعد اختيار أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ومدة عضويتهم وأسلوب عمل اللجنة والمنصوص عليها في لائحة لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تشكل جزء من نظام الحوكمة الداخلي للشركة من قبل الجمعية العامة للشركة وفقاً للمادة (١٥) من لائحة حوكمة الشركات.

بالإضافة الى ذلك، فقد ألتزمت الشركة بمعظم الشروط الاختيارية الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة من الهيئة على التفصيل الوارد في نموذج رقم (٨) والتي تمت تعبئته وتقديمه إلى الهيئة.

وسوف تقوم الشركة بعرض نظام الحوكمة الداخلي على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه خلال فترة لا تتجاوز ١٨٠ يوماً من تاريخ الإدراج.

ويعتقد مجلس إدارة الشركة بأن نظام الحوكمة الداخلي والسياسات والاجراءات الداخلية المطبقة في الشركة كافية لضمان الالتزام بممارسات الحوكمة التي تضمنتها القواعد الالزامية للائحة حوكمة الشركات. كما يعتقد مجلس الإدارة بأن جميع أعضاء اللجان الداخلية المنبثقة عن مجلس الإدارة مؤهلين للقيام بالمهام والمسؤوليات الموكلة إليهم في هذا الشأن.

٥ – ١٢ الالتزام بالسعودة

تلتزم الشركة بتوظيف المواطنين السعوديين في مختلف الوظائف لديها للحفاظ على النسبة النظامية المقررة للسعودة والتي تفرض على المنشآت العامة في المملكة العربية السعودية، بما فيها الشركة، تعيين عدد معين من الموظفين السعوديين والاحتفاظ بهم. ويتلقى الموظفون السعوديون الجدد تدريبًا على رأس العمل وأحيانًا في فصول دراسية لضمان نجاح الشركة في جذب الموظفين المؤهلين والحفاظ عليهم. ولكن التحدي المستمر في توظيف المواطنين السعوديين يكمن في الحصول على الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم. وقد يشكل ذلك مخاطرة ناتجة عن عدم القدرة على الالتزام المستمر بسياسات السعودة.

تم اعتماد برنامج تحفيز المنشآت لتوطين الوظائف "نطاقات" بموجب قرارا وزير العمل رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٩/١٠م) والمبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) وتاريخ ١٤١٥/٥/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م)، والذي ابتدأ تطبيقه اعتباراً من ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م). لقد وضعت وزارة العمل برنامج نطاقات لتحفيز المنشآت على توطين الوظائف وتقييم أدائها بناءً على نطاقات محددة هي نطاق بلاتيني، وأخضر (وينقسم هذا النطاق بدوره إلى نطاق أخضر منخفض ونطاق أخضر متوسط ونطاق أخضر مرتفع) ونطاق أصفر ونطاق أحمر، بحيث يكافئ النطاقين البلاتيني والأخضر الأعلى توطيناً وتعامل بحزم مع النطاق الأحمر توطيناً ويعطي مهلة أطول للمنشآت الواقعة ضمن النطاق الأصفر لتوفيق أوضاعها. وتعتمد آلية عمل برنامج نطاقات على التعامل مع المنشآت بحسب الكيانات التابعة لها، فإذا كانت المنشأة تعمل في نشاطين مختلفين كالخدمات الصحية والتجزئة مثلاً، فإن وزارة العمل تتعامل مع تلك المنشأة وكأنها كيانين مستقلين هما الخدمات الصحية والتجزئة، بغض النظر عن نشاط المنشأة الرئيسي أو عدد فروعها. وإذا ما كانت المنشأة تعمل في نشاط واحد ولها أكثر من فرع في ذات النشاط، فإن وزارة العمل ستتعامل مع تلك المنشأة وكأن لها كيان واحد هو مجموع فروع المنشأة العاملة في ذات النشاط. بناءً على ذلك فالكيان هو صفة المنشأة الذي تتعامل معه وزارة العمل والذي يمثل مجموع الفروع التي تنتمي لذات النشاط.

وقد صنفت وزارة العمل المركز الرئيسي للشركة كمنشأة عاملة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة، في حين تم تصنيف نشاط كل من مستشفى الحمادي العليا ومستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة (وجميعها فروع تابعة للشركة) ضمن نشاط الخدمات الصحية وفرع الحمادي للصيانة والتشغيل (فرع تابع للشركة) ضمن نشاط مقاولات الصيانة والنظافة والتشغيل.

ووفقاً لدليل نطاقات الذي أصدرته وزارة العمل بالإصدار رقم ١٤٣٥/١هـ فيتوجب على المنشآت العاملة في مجال الخدمات الصحية والمنشآت العاملة في مجال الصيانة والتشغيل تحقيق النسب الموضحة في الجدول أدناه على الأقل للدخول ضمن النطاق الأخضر.

وفيما يلي عرض موجز لتصنيف المنشآت العاملة في مجال تجارة الجملة والتجزئة ومجال الخدمات الصحية ومجال الصيانة والتشغيل حسب كل نطاق من برنامج نطاقات.

نشاط تجارة الجملة والتجزئة											
عدد العاملين		توزيع النطاقات حسب نسب التوطين كما هي معلنة من وزارة العمل									
من	إلى	أحمر		أصفر		أخضر منخفض		أخضر متوسط		أخضر مرتفع		بلاتيني
١٠	٤٩	٪٠	٪٤	٪٥	٪٩	٪١٠	٪١٥	٪١٦	٪٢١	٪٢٢	٪٢٦	٪٢٧
٥٠	٤٩٩	٪٠	٪٤	٪٥	٪١٦	٪١٧	٪٢٢	٪٢٣	٪٢٨	٪٢٩	٪٣٣	٪٣٤
٥٠٠	٢٩٩٩	٪٠	٪٩	٪١٠	٪٢٣	٪٢٤	٪٢٧	٪٢٨	٪٣١	٪٣٢	٪٣٤	٪٣٥
٣٠٠٠	–	٪٠	٪٩	٪١٠	٪٢٤	٪٢٥	٪٢٨	٪٢٩	٪٣٢	٪٣٣	٪٣٦	٪٣٧

نشاط الخدمات الصحية											
عدد العاملين		توزيع النطاقات حسب نسب التوطين كما هي معلنة من وزارة العمل									
من	إلى	أحمر		أصفر		أخضر منخفض		أخضر متوسط		أخضر مرتفع		بلاتيني
١٠	٤٩	٪٠	٪٤	٪٥	٪١٣	٪١٨	٪١٨	٪١٩	٪٢٣	٪٢٤	٪٢٩	٪٣٠
٥٠	٤٩٩	٪٠	٪٩	٪١٠	٪١٥	٪١٦	٪٢٠	٪٢١	٪٢٥	٪٢٦	٪٢٩	٪٣٠
٥٠٠	٢٩٩٩	٪٠	٪٩	٪١٠	٪١٩	٪٢٠	٪٢٤	٪٢٥	٪٢٩	٪٣٠	٪٣٤	٪٣٥
٣٠٠٠	–	٪٠	٪٩	٪١٠	٪١٩	٪٢٠	٪٢٤	٪٢٥	٪٢٩	٪٣٠	٪٣٤	٪٣٥

نشاط مقاولات الصيانة والنظافة والتشغيل											
عدد العاملين		توزيع النطاقات حسب نسب التوطين كما هي معلنة من وزارة العمل									
من	إلى	أحمر		أصفر		أخضر منخفض		أخضر متوسط		أخضر مرتفع		بلاتيني
١٠	٤٩	٠٪	١٪	٢٪	٤٪	٥٪	١١٪	١٢٪	١٨٪	١٩٪	٢٤٪	٢٥٪
٥٠	٤٩٩	٠٪	٢٪	٣٪	٥٪	٦٪	١٣٪	١٣٪	١٩٪	٢٠٪	٢٧٪	٢٨٪
٥٠٠	٢٩٩٩	٠٪	٣٪	٤٪	٦٪	٧٪	١٤٪	١٥٪	٢٢٪	٢٣٪	٣٠٪	٣١٪
٣٠٠٠	–	٠٪	٣٪	٤٪	٦٪	٧٪	١٤٪	١٥٪	٢٢٪	٢٣٪	٣٠٪	٣١٪

ويمنح النطاق البلاتيني صاحب العمل عدة مزايا يمكن تلخيص أهمها فيما يلي: إصدار تأشيرات جديدة لأي مهنة تطلبها، وإصدار تأشيرات إضافية، والقدرة على تغيير مهن العمالة الوافدة التي تعمل لديها إلى مهن أخرى (عدا المهن المستثناة بقرارات مجلس الوزراء أو بأوامر سامية)، والقدرة على تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لديه.

ويمنح النطاق الأخضر صاحب العمل عدة مزايا يمكن تلخيص أهمها فيما يلي: التقدم بطلب تأشيرات جديدة وبتغيير مهنة العاملين لديها ومنح الشركة تأشيرات بديلة لعامليه بدلاً من العاملين المغادرين بتأشير خروج نهائي من المملكة والقدرة على تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لدى صاحب العمل.

ويترتب على الدخول في النطاق الأصفر عدة تبعات من أهمها: إيقاف طلب الحصول على تأشيرات جديدة، وعدم السماح بنقل خدمات العمالة الوافدة وعدم السماح بتغيير المهن للعمالة الوافدة وعدم السماح بتجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لدى صاحب العمل وأمضت اجمالي (٦) سنوات أو أكثر داخل المملكة وعدم السماح بإصدار رخص العمل للعمالة الوافدة الجديدة، إلا أنه يجوز لصاحب العمل تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لديه شريطة ألا يزيد المتبقي في إقامة العامل عن ٣ شهور عند التجديد.

أما بالنسبة للنطاق الأحمر، فيترتب على الدخول ضمن هذا النطاق عدة تبعات من أهمها: عدم السماح بتغيير المهن للعمالة الوافدة التي تعمل لدى صاحب العمل وعدم السماح بنقل خدمات العمالة الوافدة، وعدم السماح بطلب أي تأشيرات جديدة، وعدم السماح بإصدار رخص العمل للعمالة الوافدة الجديدة، وعدم السماح بفتح ملف لمنشأة جديدة أو فرع جديد، وعدم السماح بتجديد رخص العمل للعمالة التي تعمل لديها.

وكما في ١٤٣٥/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٠٣م)، بلغ عدد العاملين في الشركة وفروعها التابعة ونسبة السعودة وفقاً لشهادة نطاقات الصادرة عن وزارة العمل كما يلي:

الجدول رقم ٤٦: أعداد الموظفين حسب شهادة نطاقات بتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٠٣م)

	تصنيف النشاط	إجمالي العاملين	السعوديين	غير سعوديين	نسبة السعودة	النطاق
الشركة – مركز رئيسي	تجارة الجملة والتجزئة	٢١	٦	١٥	٣٤,١٢٪	البلاتيني
مستشفى الحمادي العليا – فرع	خدمات صحية	٩٩٧	٢٤٦	٧٥١	٢٣,٣٣٪	أخضر منخفض (حيث بلغت نسبة التوطين في هذه الفروع مجتمعة بـ ٢٢,٩٥٪)
مستشفى الحمادي السويدي – فرع	خدمات صحية	٣٩	٦	٣٣	١٣,١٦٪	
مستشفى الحمادي النزهة – فرع	خدمات صحية	٠	٠	٠	٠٪	
الحمادي للصيانة والتشغيل – فرع	مقاولات الصيانة والنظافة والتشغيل	٥٢٨	٤٥	٤٨٣	٨,٠١٪	أخضر منخفض
الإجمالي		١,٥٨٥	٣٠٣	١,٢٨٢	–	–

المصدر: الشركة

وتود الشركة أن تبين بأن الحملة التصحيحية التي قامت بها الجهات الحكومية لتصويب أوضاع العمالية الوافدة في المملكة خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٣م لم يكن لها أثر على عمليات الشركة.

إضافة إلى ما سبق ذكره في الفقرة السابقة، أصدرت وزارة العمل تعليمات جديدة تطبيقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٣٥٣) وتاريخ ١٤٣٢/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٢م) والذي يقضي بتحصيل مقابل مالي من جميع منشآت القطاع الخاص قدره مئتي ريال شهريا ٢,٤٠٠ ريال سنوياً لمصلحة صندوق الموارد البشرية عن كل عامل وافد يزيد على متوسط عدد العمالة الوطنية في هذه المنشآت، على أن يكون ذلك مقدماً وبشكل سنوي عند إصدار رخصة العمل أو تجديدها.

٥ – ١٣ تعهدات الشركة بعد الإدراج

ستلتزم الشركة بأن تقوم بعد الإدراج بما يلي:

- عرض نظام حوكمة الشركة الداخلي (بما في ذلك اللوائح والسياسات التي يتوجب إقرارها من الجمعية العامة للشركة وفقاً للائحة حوكمة الشركات) على الجمعية العامة العادية للشركة لإقراره خلال مدة ١٨٠ يوم بعد الإدراج.
- الالتزام بجميع المواد الإلزامية من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة خلال فترة أقصاها (٦) أشهر من تاريخ الإدراج.
- تزويد إدارة حوكمة الشركات بنظام الحوكمة الداخلي وقواعد اللجان بعد إقرارها.
- الإعلان عن تفاصيل استخدام متحصلات الاكتتاب للجمهور بشكل ربع سنوي.
- تزويد إدارة حوكمة الشركات بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية القادمة التي ستعقدها الشركة بعد الإدراج ليتسنى الترتيب لحضورها.
- الإفصاح عن أي عقود تبرمها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة على موقع السوق المالية (تداول) وفقاً لقواعد التسجيل والإدراج والحصول على ترخيص من قبل الجمعية العامة العادية للشركة يجدد سنوياً لكل عقد من العقود مع الأطراف ذات العلاقة التي تخضع لأحكام المادة (٦٩) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.

٦. المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

يقدم قسم "مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها" مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي لشركة الحمادي للتنمية والاستثمار ومركزها المالي خلال السنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من الأعوام ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م على التوالي. وينبغي أن يقرأ هذا القسم جنبا إلى جنب مع القوائم المالية المراجعة للشركة كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م على التوالي، والإيضاحات المرفقة بها التي تم اعدادها من قبل المحاسب القانوني للشركة "برايس وترهاوس كوبرز"، وجميعها مضمنة في هذه النشرة. ويتعين على المستثمرين المحتملين قراءة هذه النشرة بالكامل وعدم الاعتماد فقط على المعلومات الواردة في هذا القسم.

لا يوجد لدى برايس وترهاوس كوبرز أنفسهم، ولا لأي من أقاربهم أو الشركات التابعة لهم أي مساهمة أو مصلحة من أي نوع كان في الشركة. كما قدموا موافقتهم الخطية على الإشارة الواردة في هذه النشرة بشأن دورهم كمراجعي حسابات للشركة للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من الأعوام ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م على التوالي، ولم يقوموا بسحب تلك الموافقات.

قد يشتمل هذا القسم على بيانات ذات طبيعة مستقبلية قد تنطوي على قدر من المخاطر والتوقعات غير المؤكدة، وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة اختلافاً جوهرياً عن تلك التوقعات بسبب مجموعة من العوامل المتعددة، بما في ذلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم وفي أقسام أخرى من هذه النشرة، لا سيما تلك الواردة في القسم رقم ٢ "**عوامل المخاطرة**" من هذه النشرة.

٦ – ١ إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن البيانات المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة قد تم استخراجها دون تغيير جوهري من القوائم المالية المراجعة للشركة، وأن القوائم المالية المراجعة قد تم إعدادها وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("SOCPA").

ويقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يحدث أي تغيير جوهري سلبي في المركز المالي أو التجاري لشركة الحمادي للتنمية والاستثمار خلال الأعوام ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م وحتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أيضا بأن لدى الشركة رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهرا تلي مباشرةً تاريخ نشر هذه النشرة.

كما يقر مجلس الإدارة أنه باستثناء ما ذكره في القسم رقم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة، فإنه لا يوجد هناك أي رهون عقارية أو حقوق عينية تبعية على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

٦ – ٢ السياسات المحاسبية الرئيسية

تم توضيح سياسات الشركة المحاسبية الهامة في الإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية المراجعة للشركة الواردة في القسم رقم ١٨ "**تقرير مراجعي الحسابات**" من هذه النشرة.

تحليل الإيرادات والمصاريف

الجدول رقم ٤٧: قائمة الدخل

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب
الإيرادات، صافي	٣٠١,٥٤٩	٣٣٠,٦٦١	٣٧٨,٦٨٤	٤٣٤,٠٧٦	٪١٢,٩
تكلفة الإيرادات	(١٦٥,١٥٣)	(١٨٣,٠١٢)	(٢١٥,٥٧٥)	(٢٤٨,٩١٤)	٪١٤,٧
الربح الإجمالي	١٣٦,٣٩٦	١٤٧,٦٥٠	١٦٣,١٠٩	١٨٥,١٦٢	٪١٠,٧
مصاريف عمومية وإدارية	(٤٨,٥٢٢)	(٥٥,٥٠١)	(٧٠,٧٧٠)	(٧٣,٠٦٧)	٪١٤,٦
الدخل من العمليات	٨٧,٨٧٤	٩٢,١٤٩	٩٢,٣٣٩	١١٢,٠٩٥	٪٨,٥
نفقات مالية	(٥,٢٦٥)	(١,٦١٣)	(١,٦٥٧)	(٣٢٠)	٪(٦٠,٩)
إيرادات أخرى، صافي	١,٣٨٣	١,٣٤٠	٦,٠٨٨	٣,٩٢٧	٪٤١,٦
الدخل قبل الزكاة	٨٣,٨٩٣	٩١,٨٧٥	٩٦,٧٧٠	١١٥,٧٠٣	٪١١,٣

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب
الزكاة، صافي	(٤,٠٢٣)	(١,٩٣٤)	(٢,٥٠٠)	(٤,٢٠٠)	٪١,٤
صافي الدخل	٧٩,٨٦٩	٨٩,٩٤١	٩٤,٢٧٠	١١١,٥٠٣	٪١١,٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة

الجدول رقم ٤٨: مؤشرات الأداء المالي

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
النمو السنوي للإيرادات		٪٩,٧	٪١٤,٥	٪١٤,٦
النمو السنوي لصافي الدخل		٪١٢,٦	٪٤,٨	٪١٨,٣
الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات	١٠١,٧٠٣	١٠٥,١١٣	١٠٥,٩٣٧	١٢٥,٧٠٩
هامش الربح الإجمالي	٪٤٥,٢	٪٤٤,٧	٪٤٣,١	٪٤٢,٧
هامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب	٪٢٩,١	٪٢٧,٩	٪٢٤,٤	٪٢٥,٨
هامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات	٪٣٣,٧	٪٣١,٨	٪٢٨,٠	٪٢٩,٠
هامش صافي الدخل	٪٢٦,٥	٪٢٧,٢	٪٢٤,٩	٪٢٥,٧
مكرر السيولة (مرات)	٣,٩X	٢,٠X	٣,٧X	٣,٦X
العائد على الموجودات	٪١٦,٣	٪١٥,٩	٪١١,٢	٪٩,٠
العائد على حقوق المساهمين	٪١٨,٠	٪١٩,٠	٪١٦,٦	٪١٩,٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة، الشركة

نظرة عامة عن قائمة الدخل

شهدت إيرادات الشركة ارتفاعاً بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٢,٩٪ ما بين عامي ٢٠١٠م و٢٠١٣م حيث كان الارتفاع ناتج بشكل رئيس عن زيادة عدد مرضى العيادات الخارجية والذي زاد بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٤,٧٪ والزيادة في عدد المرضى المنومين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٤٪ خلال نفس الفترة. لقد شكلت تكلفة الإيرادات في المتوسط ما نسبته ٥٦,١٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة من عام ٢٠١٠م إلى عام ٢٠١٣م وقد شهدت تكلفة الإيرادات زيادة بمعدل نمو سنوي مركب ١٤,٧٪ خلال نفس الفترة وتعود الزيادة في تكلفة الإيرادات بشكل أساسي إلى الزيادة في التكاليف الطبية والرواتب وملحقاتها. شكلت المصروفات العمومية والإدارية في المتوسط ١٧,١٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال الفترة من عام ٢٠١٠م إلى عام ٢٠١٣م، وتتكون بشكل رئيس من الرواتب والمزايا الأخرى ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها بالإضافة إلى تكاليف المواد الغير طبية. وقد شهدت المصاريف العمومية والإدارية زيادة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٤,٦٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٠م إلى عام ٢٠١٣م متأثراً بشكل رئيس بزيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وكذلك مصاريف الرواتب والمزايا الأخرى الناتج عن زيادة المراجعين وارتفاع المبيعات.

الإيرادات حسب نوع الخدمة

يوضح الجدول التالي الإيرادات حسب نوع الخدمة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م.

الجدول رقم ٤٩: الإيرادات حسب نوع الخدمة

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب
إجمالي إيرادات التنويم	٢٠٩,٣٧٨	٢٢٠,٣٥٤	٢٤٠,٥٦٤	٢٦٥,٦٧٧	٪٨,٣
عدد المرضى المنومين (مريض)	٢٤,٢٤٩	٢٤,٠١٢	٢٦,٢٦٦	٢٥,٢٧٠	٪١,٤

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب
إجمالي إيرادات العيادات الخارجية	١٤٠,٧٢٧	١٦١,٥٣٣	٢٠٤,٥٠٢	٢٣١,٦٦٦	١٨,١٪
عدد مرضى العيادات الخارجية (مريض)	٣٨٩,٩٦١	٤٢٨,٣٤٠	٤٩٩,٣٨٦	٥٥٢,٣٩٣	١٢,٦٪
قسم الطوارئ	٦,٩٦٧	٦,٩٢٣	٧,٢٢٦	٧,٣٥٧	١,٨٪
ناقص: الخصومات	(٥٥,٥٢٣)	(٥٨,١٤٩)	(٧٣,٦٠٨)	(٧٠,٦٢٤)	٨,٣٪
الإجمالي	٣٠١,٥٤٩	٣٣٠,٦٦١	٣٧٨,٦٨٤	٤٣٤,٠٧٦	١٢,٩٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة والشركة

الإيرادات من المرضى المنومين

زادت الإيرادات من المرضى المنومين بمعدل سنوي مركب نسبته ٨,٣٪، حيث ارتفعت من ٢٠٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٢٦٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجة ارتفاع عدد المرضى المنومين من ٢٤,٢٤٩ مريض في عام ٢٠١٠م إلى ٢٥,٢٧٠ مريض في عام ٢٠١٣م. فارتفعت إيرادات العمليات الجراحية من ٥٠,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٦٤,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م بسبب الارتفاع في عدد العمليات الجراحية الكبرى كعمليات القلب والعمود الفقري وتبديل المفاصل.

كذلك تشمل إيرادات التنويم الإيرادات الناتجة من تقديم خدمات طبية أخرى كالأشعة والصيدلية والعلاج الطبي ورسوم الغرف، حيث ارتفعت هذه الإيرادات من ١٠٤,٧ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ١٣٢,٦ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م.

إيرادات العيادات الخارجية

زادت الإيرادات من مرضى العيادات الخارجية بمعدل سنوي مركب ١٨,١٪ حيث ارتفعت من ١٤٠,٧ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٢٣١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م، وذلك بسبب ارتفاع عدد مرضى العيادات الخارجية من ٣٨٩,٩٦١ مريض عام ٢٠١٠م إلى ٥٥٦,٩٨٣ مريض عام ٢٠١٣م بالإضافة إلى تعديل قائمة الأسعار في ٢٠١٢م تماشياً مع ارتفاع التكلفة والأسعار المقدمة من المنافسين. ويعود السبب في زيادة عدد المرضى بشكل أساسي إلى إلزام الشركات في المملكة العربية السعودية بتوفير تغطية التأمين الصحي لموظفيها. هذا بالإضافة إلى توجه الشركة إلى زيادة كفاءة وفاعلية تشغيل العيادات الخارجية عن طريق زيادة فترة عمل إضافية باليوم خلال عام ٢٠١٢م بالإضافة إلى تقديم خدمات طبية لم تكن متوفرة من قبل خلال الفترة لدى مستشفى الحمادي العليا.

الخصومات

تمثل الخصومات التي تمت لصالح شركات التأمين النصيب الأكبر من بند الخصومات وكذلك يشمل هذا البند على خصومات لبعض المرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية. وتحدد الخصومات بين الشركة وشركات التأمين على شكل تعاقدي وتختلف نسبها والأحكام المرتبطة بها من شركة إلى أخرى حسب الإتفاقية. أما بالنسبة لخصومات المرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية فيتم تحديدها وفق ما تراه الإدارة حيث يحق لمدير العيادات الخارجية منح خصم يصل إلى ٥٪ ويحق لمدراء خدمات المرضى منح خصم يصل إلى ٧٪. أما الرئيس التنفيذي للشركة، فله حق منح خصومات بدون حد أعلى.

الإيرادات حسب القسم

يوضح الجدول التالي الإيرادات حسب القسم للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥٠: الإيرادات حسب القسم

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب
الباطنية	١٧,٣٠٦	٢٠,٨٢٤	٢١,١٧١	٢٨,٣٩٨	١٧,٩٪
النساء والولادة	٢٨,٥٨٤	٢٩,٣٨٨	٣٤,١٦٨	٣٥,٩١٦	٧,٩٪
الأطفال	٢١,٩٣٨	٢٤,٢٥٥	٢٦,٢١٨	٢٩,٢٦٧	١٠,١٪
أمراض الكلى	٤,٩٨١	٥,٤٧٠	٦,٠٨٨	٧,٠٦١	١٢,٣٪
العظام	٩,٤٨٠	٩,١٦٧	٩,٤٣٤	١٢,٣١٥	٩,١٪

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب
العيون	٤,١٦٣	٣,٨٧٨	٥,٦٧٩	٧,١٨٥	٢٠,٠٪
الأنف والأذن والحنجرة	٦,٨٦٦	٨,٩٠٧	١٠,٣٨٢	١٠,٤٨٥	١٥,٢٪
الأسنان	٣,٩٥٧	٧,١٦٧	٩,٧٣٤	٩,٤٣٣	٣٣,٦٪
الجلدية	٢,٤٧٩	٢,٧٢٤	٢,٦٤٤	٣,٣٧٠	١٠,٨٪
الجراحة العامة	١٣,٦٠٧	١٤,٩١٨	١٦,٢١٥	١٣,٧١٥	٠,٣٪
الأعصاب	٥,٨١١	٥,٠٤٤	٣,٨٦٥	٤,٧٧٢	(٦,٤٪)
النفسية	٧٨٥	٦٩٩	٦٤٢	٧٢٩	(٢,٤٪)
جراحة التجميل	٣,٦٩٢	٣,٥٥٠	٣,٣٤٧	٥,٣٣٣	١٣,٠٪
أمراض القلب	١٥,٤٩٦	١٦,٦٦١	١٦,٣٨٦	٢٠,٢٠٨	٩,٣٪
العقم	١,٤٠٧	٦	-	-	(١٠٠,٠٪)
إجمالي إيرادات الأقسام الطبية	١٤٠,٥٥٢	١٥٢,٦٥٨	١٦٥,٩٧٣	١٨٨,١٨٧	١٠,٢٪
قسم الطوارئ	٦,٩٦٧	٦,٩٢٣	٧,٢٢٦	٧,٣٥٧	١,٨٪
رسوم الغرف	٣٧,١٧٦	٣٧,٧٨٤	٤٤,٢٤٤	٤٦,٥٧٦	٧,٨٪
المختبر	٥٦,٨٢٦	٦٣,٢٦٨	٧٩,١٠٧	٩٠,٠٤١	١٦,٦٪
الأشعة	٣٤,٦١٧	٣٨,٢٠٦	٤٧,٢٩٠	٥٢,٢٥٦	١٤,٧٪
الصيدلية	٧٧,٤٩٦	٨٦,٣٣٢	١٠٣,٧٨٢	١١٧,١١١	١٤,٨٪
العلاج الطبيعي	٣,٤٣٨	٣,٦٣٩	٤,٦٦٨	٣,١٧٢	(٢,٦)٪
ناقص: الخصومات	(٥٥,٥٢٣)	(٥٨,١٤٩)	(٧٣,٦٠٨)	(٧٠,٦٢٤)	٨,٣٪
صافي الإيرادات	٣٠١,٥٤٩	٣٣٠,٦٦١	٣٧٨,٦٨٤	٤٣٤,٠٧٦	١٢,٩٪

المصدر: الشركة

الباطنية

زادت إيرادات قسم الطب الباطني بمعدل سنوي مركب نسبته ١٧,٩٪، حيث ارتفعت من ١٧,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٢٨,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م ويعود سبب الزيادة إلى زيادة عدد الأطباء من ١٠ أطباء إلى ١٨ طبيب خلال ذات الفترة مما أدى إلى ارتفاع عدد مرضى القسم من ٥٣ ألف مريض في عام ٢٠١٠م إلى ٩٧ ألف مريض في عام ٢٠١٣م. انخفض متوسط الإيرادات للمريض من ٤١٤ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٣٦٢ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م وذلك بسبب انخفاض متوسط الايرادات من الاجراءات الصغيرة في العيادات الخارجية للقسم كفحوصات الأنسجة وإجراء سحب عينات من النخاع الشوكي.

النساء والولادة

زادت إيرادات قسم النساء والولادة بمعدل نمو سنوي مركب ٧,٩٪ حيث ارتفعت من ٢٨,٦ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٣٥,٩ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م. ويعود سبب الزيادة إلى ارتفاع عدد المرضى المراجعين للقسم من ٥٣ ألف مراجع عام ٢٠١٠م إلى ٧٣ ألف مراجع عام ٢٠١٣م بمعدل سنوي مركب قدره ١٠,٩٪. كما ارتفع عدد الأطباء من ١٢ طبيب إلى ١٦ طبيب خلال نفس الفترة. وقد بلغ متوسط عدد مراجعي قسم النساء والولادة ٤,٤٧٩ مريض لكل طبيب عام ٢٠١٠م في حين أن المتوسط بلغ ٤,٥٨٤ مريض لكل طبيب عام ٢٠١٣م ويعود السبب إلى تشغيل فترة عمل إضافية خلال اليوم. كما انخفض متوسط الإيرادات للمريض الواحد من ٥٥٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٤٩٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م بسبب زيادة في العروض الترويجية.

الأطفال

زادت إيرادات قسم الأطفال بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٠,١٪ حيث ارتفعت من ٢١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٢٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م، ويرجع ذلك إلى الزيادة في عدد المرضى من ٨٥ ألف مريض في عام ٢٠١٠م إلى ١١٧ ألف مريض في عام ٢٠١٣م والسبب الرئيسي في ارتفاع عدد المرضى هو قيام المستشفى في عام ٢٠١١م بأعمال توسعية في قسم الأطفال حيث إرتفع عدد الأسرة في القسم من ٢٤ سرير إلى ٣٦ سرير بالإضافة إلى زيادة عدد أطباء القسم من ١٢ طبيب في عام ٢٠١٠م إلى ١٨ طبيب في عام ٢٠١٣م.

أمراض الكلى

زادت إيرادات قسم أمراض الكلى بمعدل نمو سنوي مركب ١٢,٣٪ حيث ارتفعت من ٤,٩ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٧,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م بسبب ارتفاع عدد المرضى من ١٢ ألف مريض في عام ٢٠١٠م إلى ١٧ ألف مريض في عام ٢٠١٣م وذلك بسبب تشغيل فترة عمل إضافية خلال اليوم والتحاق طبيب جديد في القسم خلال عام ٢٠١٣م.

العظام

زادت إيرادات قسم العظام بمعدل نمو سنوي مركب ٩,١٪ حيث ارتفعت من ٩,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ١٢,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م، وذلك بسبب الزيادة في عدد العمليات الجراحية الكبرى خلال الفترة نفسها حيث إن العمليات الجراحية الكبرى تستلزم مدة شفاء أطول من العمليات الجراحية الأقل تعقيداً مما يؤدي إلى ارتفاع التكلفة. حيث قام المستشفى بإجراء ٩٢ عملية تبديل مفاصل خلال عام ٢٠١٣م مقارنة بعدد ٤٠ عملية تبديل مفاصل في عام ٢٠١٠م و١٩ عملية عمود الفقري خلال عام ٢٠١٣م مقارنة بعدد ٢١ عملية عامود فقري خلال عام ٢٠١٠م.

العيون

زادت إيرادات قسم العيون بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٠,٠٪ حيث ارتفعت من ٤,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م. يعزى سبب الزيادة في إيرادات القسم إلى تركيب أجهزة ومعدات حديثة في القسم في عام ٢٠١١م مما ساهم في رفع كفاءته وزيادة عدد مرضاه من ١٥ ألف مريض في عام ٢٠١٠م إلى ٢١ ألف مريض في عام ٢٠١٣م بمعدل سنوي مركب قدره ١٠,١٪. وارتفع متوسط الإيرادات للمريض من ٢٦٣ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٣٣٩ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م وذلك بسبب إجراء عمليات وإجراءات طبية في عامي ٢٠١٢م و٢٠١٣م والتي لم يتم إجراءها سابقاً في المستشفى.

الأنف والأذن والحنجرة

ارتفعت إيرادات هذا القسم بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٥,٢٪ حيث ارتفعت من ٦,٩ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م بسبب ارتفاع في عدد المرضى من ٣١ ألف مريض في عام ٢٠١٠م إلى ٤٤ ألف مريض في عام ٢٠١٣م بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٢٪ وارتفاع متوسط الإيرادات من المريض من ٢٢٠ ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٢٣٦ ريال سعودي للمريض في ٢٠١٣م، حيث أن عدد أطباء القسم ارتفع من ٥ أطباء في ٢٠١٠م إلى ٧ أطباء في ٢٠١١م ومن ثم إنخفض إلى ٥ أطباء في ٢٠١٢م. وقامت الشركة باستقطاب طبيب جديد للقسم في ٢٠١٣م ليصبح عدد أطباء القسم ٦ أطباء.

طب الأسنان

زادت إيرادات قسم طب الأسنان بمعدل نمو سنوي مركب ٣٣,٦٪ حيث ارتفعت من ٤,٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٩,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وذلك بسبب ارتفاع متوسط الإيرادات للمريض من ٢٨٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٣٢٧ ريال سعودي للمريض في عام ٢٠١٣م وفي ذات الفترة كان هناك زيادة في عدد المرضى من ١٣ ألف مريض في عام ٢٠١٠م إلى ٢٨ ألف مريض في عام ٢٠١٣م وذلك بسبب زيادة في عدد الأطباء من ٤ أطباء في عام ٢٠١٠م إلى ١١ طبيب في عام ٢٠١٣م.

الجلدية

زادت إيرادات قسم الأمراض الجلدية بمعدل نمو سنوي مركب ١٠,٨٪ حيث ارتفعت من ٢,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وذلك بسبب ارتفاع في عدد المرضى من ١٩ ألف مريض في عام ٢٠١٠م إلى ٢٤ ألف مريض في عام ٢٠١٣م وسبب الزيادة في أعداد المرضى هو التحاق طبيب جديد بالقسم في عام ٢٠١٣م.

الجراحة العامة

ارتفعت إيرادات قسم الجراحة العامة بشكل طفيف بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٠,٣٪ ما بين عامي ٢٠١٠م و٢٠١٣م، وذلك بسبب إرتفاع عدد المرضى من ١٦ ألف مريض في ٢٠١٠م إلى ١٧ ألف مريض في ٢٠١٣م وكان لإرتفاع عدد المرضى تأثير محدود على إيرادات القسم بسبب انخفاض متوسط إيرادات كل مريض من ٨٣٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٨٠٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م وذلك بسبب رحيل أحد الأطباء العاملين في القسم.

الأعصاب

انخفضت إيرادات قسم الأعصاب بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٤٪ ما بين عامي ٢٠١٠م وعام ٢٠١٣م ويعزى سبب الانخفاض إلى تراجع الإيرادات من ٥,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م بسبب رحيل أحد الأطباء خلال ٢٠١٣م مما أدى إلى انخفاض متوسط الإيرادات من المريض الواحد من ٥٦٦ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٣٣١ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م.

النفسية

انخفضت إيرادات قسم الأمراض النفسية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٤٪ ما بين عامي ٢٠١٠م وعام ٢٠١٣م من ٧٨٥ ألف ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٧٢٩ ألف ريال سعودي عام ٢٠١٣م بسبب انخفاض متوسط الإيرادات من للمريض من ٢٥٦ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٢٤١ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م.

جراحة التجميل

زادت إيرادات قسم جراحة التجميل بمعدل نمو سنوي مركب ١٣,٠٪ حيث ارتفعت من ٣,٧ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م بسبب الزيادة في عدد المرضى من ١,٤٩٦ مريض في ٢٠١٠م إلى ١,٩٣٤ ألف مريض في عام ٢٠١٣م وذلك بسبب التحاق طبيب إضافي للقسم في عام ٢٠١١م. وقد ارتفعت إيرادات هذا القسم من ٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م بسبب الارتفاع في متوسط الإيرادات للمريض من ٢,٤٦٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٢,٧٥٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م وذلك نتيجة لارتفاع أسعار بعض الخدمات والعمليات المقدمة من خلال هذا القسم.

أمراض القلب

زادت إيرادات قسم أمراض القلب بمعدل نمو سنوي مركب ٩,٣٪ من ١٥,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٢٠,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وذلك بسبب قيام القسم في خلال الفترة بعدد أكبر من العمليات الجراحية الكبرى حيث بدأت الشركة بإجراء عمليات القلب المفتوح وتركيب منظمات القلب في عام ٢٠١٠م. والجدير بالذكر أن المستشفى قام بإجراء ١٣٠ عملية من هذا النوع خلال الفترة ما بين ٢٠١٠م و٢٠١٣م، كما ساهم ارتفاع عدد المرضى من حوالي ١٤ ألف مريض في عام ٢٠١٠م إلى ٢٣ ألف مريض في عام ٢٠١٣م في إرتفاع إيرادات القسم، حيث ارتفع عدد أطباء القسم من ٣ أطباء في عام ٢٠١٠م إلى ٤ أطباء في عام ٢٠١٣م.

العقم

انخفضت إيرادات قسم العقم بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٠٠,٠٪ ما بين عامي ٢٠١٠م وعام ٢٠١٣م ويعزى سبب الانخفاض إلى قرار الشركة بقفل القسم في نهاية ٢٠١٠م. تراجعت الإيرادات من ١,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى عدم وجودها في ٢٠١٢م.

الطوارئ

ارتفعت إيرادات قسم الطوارئ بمعدل نمو سنوي مركب ١,٨٪ حيث ارتفعت من ٧,٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيس بسبب ارتفاع متوسط ايرادات القسم للمريض من ١١٦ ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ١٢١ ريال سعودي في ٢٠١٣م.

رسوم الغرف

ارتفعت إيرادات الغرف بمعدل نمو سنوي مركب ٧,٨٪ حيث ارتفعت من ٣٧,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٤٦,٦ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيس بسبب ارتفاع متوسط رسوم الغرفة من ٦١٣ ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٦٥٩ ريال سعودي في ٢٠١٣م وذلك بسبب زيادة في متوسط عدد الأيام للمريض خلال الفترة.

المختبر

ارتفعت إيرادات المختبر بمعدل نمو سنوي مركب ١٦,٦٪ حيث ارتفعت من ٥٦,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٩٠,٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وذلك بسبب ارتفاع عدد المرضى في المستشفى وارتفاع متوسط رسوم الاختبار من ١١٧ ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ١٢٦ ريال سعودي في ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيسي بسبب تقديم المستشفى خدمات طبية وعمليات جديدة كعمليات القلب المفتوح وتركيب منظمات القلب خلال الفترة.

الأشعة

ارتفعت إيرادات قسم الأشعة بمعدل نمو سنوي مركب ١٤,٧٪ حيث ارتفعت من ٣٤,٦ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٥٢,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيس بسبب ارتفاع إجمالي عدد مرضى المستشفى من ٤١٣ ألف مريض في ٢٠١٠م إلى ٥٧٧ ألف مريض في ٢٠١٣م وارتفاع متوسط رسوم الأشعة من ٤٣١ ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٤٨٣ ريال سعودي في ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيسي بسبب تقديم المستشفى خدمات طبية وعمليات جديدة كعمليات تبديل المفاصل وعمليات العمود الفقري خلال الفترة.

الصيدلية

ارتفعت إيرادات الصيدلية بمعدل نمو سنوي مركب ١٤,٨٪ حيث ارتفعت من ٧٧,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ١١٧,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيس بسبب ارتفاع إجمالي عدد مرضى المستشفى من ٤١٣ ألف مريض في ٢٠١٠م إلى ٥٧٧ ألف مريض في ٢٠١٣م. يجب التنويه أن الشركة لا تقوم بتحديد سعر الأدوية والعقاقير التي تقوم ببيعها وأن إيرادات القسم تتأثر بعدد مرضى المستشفى وكمية الأدوية المباعة ونوع الأدوية المباعة.

العلاج الطبيعي

انخفضت إيرادات العلاج الطبيعي بمعدل نمو سنوي مركب ٢,٦٪ حيث انخفضت من ٣,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيس بسبب انخفاض متوسط إيرادات القسم للمريض من ١,٢٢٢ ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٩٦٩ ريال سعودي في ٢٠١٣م.

الخصومات

تمثل الخصومات التي تمت لصالح شركات التأمين النصيب الأكبر من بند الخصومات وكذلك يشمل هذا البند على خصومات لبعض المرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية. وتحدد الخصومات بين الشركة وشركات التأمين على شكل تعاقدي وتختلف نسبها والأحكام المرتبطة بها من شركة إلى أخرى حسب الاتفاقية.

تكلفة الإيرادات

يوضح الجدول التالي تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥١: تكلفة الإيرادات

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب
تكاليف طبية	٧٨,٦٣٧	٨٥,٦٨٤	١٠٢,٣٧٢	١١٥,٦٩٢	١٣,٧٪
رواتب وملحقاتها	٦٧,٠٦٠	٨٠,٥١١	٩٦,٦٩٩	١١٥,٢٢١	١٩,٨٪
استهلاكات	١١,٠٦٢	١٠,٣٧٢	١٠,٤٣٥	١٠,٤٢٩	(١,٩٪)
صيانة وإصلاح	٤,٦٧٢	٣,٣٧٣	٢,٤٨٦	٤,١٢٨	(٤,٠٪)
خدمات مرافق	٣,٧٢٠	٣,٠٧١	٣,٥٨٣	٣,٤٤٤	(٢,٥٪)
الإجمالي	١٦٥,١٥١	١٨٣,٠١١	٢١٥,٥٧٥	٢٤٨,٩١٤	١٤,٧٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة

التكاليف الطبية

تشمل التكاليف الطبية تكاليف المستلزمات والمستهلكات الطبية والأدوية وتكاليف إجراء التحاليل والأشعة الدقيقة في المستشفى أو في مراكز طبية أخرى داخليا وخارجياً. لقد زادت قيمة التكاليف الطبية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٣,٧٪ لتصل إلى ١١٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م مقارنة بمبلغ وقدره ٧٨,٦ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م. وتعزى الزيادة في التكاليف الطبية إلى الزيادة العامة في عدد المرضى. لقد شكلت التكاليف الطبية النصيب الأكبر من إجمالي تكلفة الإيرادات وذلك بنسبة ٤٧,٦٪ عام ٢٠١٠م ونسبة ٤٦,٨٪ عام ٢٠١١م ونسبة ٤٧,٥٪ عام ٢٠١٢م ونسبة ٤٦,٥٪ عام ٢٠١٣م. وتجدر الإشارة إلى تطور مستوى تفاوض الشركة مع الموردين مما انعكس إيجاباً على تحسين شروط وأحكام الشراء والتوريد إذ أصبحت الشركة قادرة على الحصول على أدوية وغيرها من المستلزمات بأسعار تنافسية.

الرواتب وملحقاتها

ارتفعت قيمة تكلفة الرواتب وملحقاتها لتصل إلى ١١٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م مقارنة بتكلفة قدرها ٦٧,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠م حيث كانت الزيادة في رواتب الموظفين ومكافآتهم سبباً رئيساً لهذا النمو، إضافة إلى زيادة عدد الأطباء من ١٥٠ طبيب عام ٢٠١٠م إلى ١٧٧ طبيب في عام ٢٠١٣م بالإضافة إلى الممرضين وموظفي المساندة. ويعود سبب زيادة عدد الأطباء والموظفين الآخرين بشكل أساسي إلى تلبية الطلب المتزايد والمتمثل بزيادة عدد المرضى المراجعين للمستشفى بالإضافة إلى تشغيل فترة عمل إضافية في اليوم منذ عام ٢٠١٢م. كذلك يشمل بند الرواتب وملحقاتها التأمين الصحي على العاملين في المستشفى والذي ازدادت كلفته تبعاً لازدياد عدد العاملين ما بين عامي ٢٠١٠م و٢٠١٣م. ويعود سبب ارتفاع تكلفة الرواتب وملحقاتها في عام ٢٠١٣م جزئيا إلى انضمام حوالي ٢٣٠ موظف من أفراد الطاقم الطبي لمستشفى الحمادي السويدي خلال السنة لتلقي التدريب (على رأس العمل بالإضافة إلى اجراء دورات تدريبية) في مستشفى الحمادي العليا قبل افتتاح مستشفى الحمادي السويدي والمتوقع ان يبدأ نشاط مستشفى الحمادي السويدي في الربع الثالث من عام ٢٠١٤م.

الصيانة

تمثل تكاليف الصيانة في المتوسط ١,٩٪ من متوسط إجمالي تكلفة الإيرادات ما بين عامي ٢٠١٠م و٢٠١٣م. لقد ازدادت تكاليف الصيانة والإصلاح خلال عام ٢٠١٠م وذلك نتيجة لأعمال التوسع والتجديد لوحدة العناية المركزة للقلب ووحدة العناية المركزة للأطفال ووحدة العناية المركزة لحديثي الولادة والعلاج الطبيعي. ازدادت تكاليف الصيانة والإصلاح خلال عام ٢٠١٣م لتصل إلى ٤,١ مليون ريال سعودي مقارنة بـ٢,٥ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٢م وذلك نتيجة لأعمال التجديد والصيانة في ثلاث غرف عزل.

خدمات المرافق

تمثل خدمات المرافق في المتوسط ما نسبته ١,٧٪ من متوسط إجمالي تكاليف الإيرادات وذلك ما بين عامي ٢٠١٠م و٢٠١٣م حيث يشمل هذا البند تكاليف الكهرباء والهاتف والماء وكذلك تكاليف الوقود. ويعزى سبب الزيادة في تكلفة خدمات المرافق في عامي ٢٠١٠م و٢٠١٢م إلى الزيادة في تكلفة الكهرباء.

المصاريف العمومية والإدارية

يوضح الجدول التالي المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥٢: المصاريف العمومية والإدارية

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٦,٠٠٠	١٨,٣٦٣	٢٥,٨٦١	٢٢,٩٦٤	١٢,٨٪
رواتب وملحقاتها	١٤,٦٨٧	١٦,٢٧٢	١٩,٩٢٩	٢٧,١٢٨	٢٢,٨٪
مواد مستهلكة غير طبية	٥,١٩٩	٦,٢٥١	٤,٨٨٩	٥,٢٩٣	٠,٦٪
إيجارات	٢,٤٨٨	٢,٥٨٧	٣,٦٩٥	٣,٣٩٩	١١,٠٪
استهلاكات	٢,٧٦٦	٢,٥٩٣	٣,١٦٣	٣,١٨٥	٤,٨٪
صيانة وإصلاح	٨٩٧	١,٣٨٣	١,٧٦٠	١,٥٥٣	٢٠,١٪
أخرى	٦,٤٨٥	٨,٠٥٢	١١,٤٧٣	٩,٥٤٤	١٣,٦٪
الإجمالي	٤٨,٥٢٢	٥٥,٥٠١	٧٠,٧٧٠	٧٣,٠٦٧	١٤,٦٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

قررت إدارة الشركة في عام ٢٠١١م زيادة مخصص المبالغ المشكوك في تحصيلها لتصل إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي والذي يمثل المبالغ المتوقع رفضها من قبل شركات التأمين، حيث أن الشركة في نهاية عام ٢٠١٢م اتبعت سياسة توفير مخصص بقيمة ٨,٠٪ من المطالبات غير المسددة من شركات التأمين.

بلغت قيمة مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها مبلغ ٢٢,٩ مليون ريال سعودي في نهاية عام ٢٠١٣م. قامت الشركة من بداية عام ٢٠١٣م بإتباع السياسة التالية لمخصص الديون المشكوك في تحصيلها والتي تم إقرارها من قبل الإدارة التنفيذية للشركة وإدارة المراجعة الداخلية:

- مطالبات شركات التأمين: ٨٪ من المطالبات غير المسددة شهرياً.
- مطالبات وزارة الصحة: ٢٥٪ من مبلغ المطالبات غير المسددة في السنة الثانية و٥٠٪ من مبلغ المطالبات غير المسددة في السنة الثالثة و١٠٠٪ من المطالبات غير المسددة بعد مرور ٤ سنين على المطالبات.
- المطالبات الأخرى: ٢٥٪ من مبلغ المطالبات غير المسددة بعد مرور سنة من استحقاقها و٥٠٪ من المبالغ بعد مرور سنتان و١٠٠٪ بعدد مرور ثلاث سنوات على المبالغ المطلوبة وغير المسددة.

كما تقوم الشركة بتطبيق سياسة تحصيل للذمم المدينة منذ عام ٢٠٠٥م. وتشمل هذه السياسة إجراءات فوترة العملاء وشروط الدفع وتقارير الذمم المتأخرة بالإضافة إلى إجراءات التحصيل.

رواتب وملحقاتها

زادت الرواتب وملحقاتها من ١٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٢٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجة للزيادة في عدد الموظفين الإداريين من ٤٢٦ موظف إلى ٦٧٥ موظف خلال الفترة والزيادة في رواتبهم. وارتفعت هذه المصاريف كنسبة من إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية من ٣٠,٣٪ في عام ٢٠١٠م إلى ٣٧,٢ ٪ في عام ٢٠١٣م لأنها مصاريف متعلقة بحجم أعمال الشركة بشكل رئيسي.

مواد مستهلكة غير طبية

انخفضت تكلفة المواد المستهلكة الغير طبية والتي تشمل على مواد ولوازم كهربائية وتحلية مياه ومواد التكييف بنهاية ديسمبر ٢٠١٢م لتصل إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ وقدره ٦,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠١١م. ويعود سبب الانخفاض في كلفة المواد المستهلكة الغير طبية إلى الانتهاء من أعمال الصيانة خلال عام ٢٠١٢م. وشهدت هذه التكاليف ارتفاع طفيف خلال عام ٢٠١٣م لتصل إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي من ٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م نتيجة أعمال الصيانة الروتينية في المستشفى.

الإيجارات

تتعلق الإيجارات بالمباني السكنية المستأجرة للعاملين في شركة الحمادي للتنمية والاستثمار والبالغ عددها سبعة مبانٍ كما في نهاية عام ٢٠١٣م بالإضافة إلى تكاليف استئجار شقق مفروشة للأطباء المنضمين حديثاً للشركة. وقد ارتفعت تكلفة الإيجارات من ٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م حيث تم استئجار أربعة مبانٍ سكنية جديدة للموظفين خلال هذه الفترة. وانخفضت تكلفة الإيجارات من ٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م وذلك نتيجة لتغيير المعالجة المحاسبية للإيجار خلال عام ٢٠١٣م حيث يتم تسجيل الإيجار المدفوع لفترة ستة شهور أو سنة كمصروف مدفوع مقدماً في قائمة المركز المالي بدلاً من تسجيله كمصروف في قائمة الدخل ومن ثم تحميل المصروف على قائمة الدخل عند استحقاقه.

مصاريف أخرى

ارتفعت المصاريف الأخرى في عام ٢٠١٢م بسبب تكلفة التعويضات المدفوعة عن قضية قانونية بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي. كما ارتفعت مصاريف الدعاية والعلاقات العامة في عام ٢٠١٢م بنسبة ٢٢٨٪ مقارنة بعام ٢٠١١م إلى ٧٨٦ ألف ريال سعودي وذلك نتيجة لزيادة تكاليف المواد الإعلانية بالإضافة إلى زيادة كمية ونوعية المجلات والنشرات المطبوعة الموجهة إلى المرضى وتقوم الشركة بالإعلان عن طريق الصحف المحلية والمطبوعات والمنشورات داخل مبنى المستشفى. أما في عام ٢٠١٣م فقد انخفضت قيمة المصاريف الأخرى لتصل إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي وذلك بسبب انخفاض عدد الإعلانات في الصحف المحلية والمطبوعات وتكاليفها لتصل إلى ١٨٥ ألف ريال سعودي. كذلك تضم المصاريف الأخرى مصاريف الرسوم الاستشارية ومصاريف التأمين غير الطبي (كالتأمين على السيارات والمباني والمعدات الطبية) والتأمين ضد الأخطاء الطبية والتوظيف ومصاريف رحلات ترفيهية للموظفين ومصاريف شهادات الاعتمادات والجودة الدولية. يوضح الجدول التالي أهم بنود المصاريف الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م.

تشترط الهيئة السعودية للتخصصات الطبية أن يكون الطبيب أو طبيب الأسنان حاصل على تأمين ضد الأخطاء الطبية لكي يتمكن من العمل لدى المنشأة الصحية ذات العلاقة في المملكة. وتقوم الشركة بالحصول على تأمين لكل طبيب أو طبيب أسنان بشكل منفرد من قبل شركة التأمين.

الجدول رقم ٥٣: المصاريف الأخرى

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب
خدمات مرافق	٦٥٦,٥	٧٦٧,٨	٨٩٥,٧	٨٦١,١	٩,٥٪
تأمين	٤٧٧,٨	٦٣٣,٠	٨٣٤,٢	٨٥٦,٣	٢١,٥٪
تبرعات وإعانات	٨٢,٩	٤٥٠,٦	٤٨٦,٩	٧٤٩,٥	١٠٨,٣٪
دعاية وعلاقات عامة	٦٠١,٠	٨٤٦,٧	١,٠٩٣,٧	٩٧٠,٠	١٧,٣٪
قرطاسية	٨٩,٢	٧٥,٩	٩٣,٧	٨٧,١	(٠,٨٪)
تراخيص وشهادات	٢,١٤٤,٤	١,٧٠٧,٠	٨٨٦,٤	٦٣٨,١	(٣٣,٢٪)
مصاريف رحلات عمل	-	١٧٥,٠	٢٦٠,٠	٣٢٥,٢	٣٦,٣٪
اتعاب مستشارين وعمولات	٦١٧,٨	٨٦٣,٤	٢,٧٣١,١	٢,٧٠٥,٩	٦٣,٦٪
مصاريف موظفين متنوعة	١٧٤,٠	٨٤٨,٣	٩٧٧,٠	١,٠٤٤,٤	٨١,٧٪
مصاريف شحن وبريد واتصالات	١٦٥,٤	١٣٩,٨	٨٧,٣	٥٠,٤	(٣٢,٧٪)
بيع وتسويق	-	٥٩٠,٠	٢٦٣,٠	٥٧١,٦	(١,٦٪)
أخرى متنوعة	١,٤٧٦,٨	٩٥٣,١	٢,٨٦٣,٢	٦٨٤,٣	(٢٢,٦٪)
الإجمالي	٦,٤٨٥	٨,٠٥٢	١١,٤٧٣	٩,٥٤٤	١٣,٦٪

المصدر: الشركة

نفقات مالية

تمثل النفقات المالية العمولات المدفوعة للبنوك على القروض والاعتمادات المستندية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. قامت الشركة في عام ٢٠١٠م بتسديد ٥,٤ مليون ريال سعودي وذلك مقابل تسديد قرض بالكامل للبنك العربي الوطني والذي تبلغ قيمته ٩٨,٢ مليون ريال سعودي حيث تنتهي مدة القرض في عام ٢٠١٢م. في عام ٢٠١١م قامت الشركة بتسديد ١,٦ مليون ريال سعودي وذلك مقابل قرض قصير الأجل من البنك السعودي البريطاني. و في عام ٢٠١٢م قامت الشركة بتسديد ١,٧ مليون ريال سعودي وذلك مقابل حصولها على قرض قصير الأجل من البنك العربي الوطني وتبلغ قيمته ٢٢,٨ مليون ريال سعودي وقد تم تسديده بالكامل. أما في عام ٢٠١٣م قامت الشركة بتسديد ٠,٣ مليون ريال سعودي كمصاريف تمويل. ويجدر بالذكر أن تكلفة تمويل مشاريع الشركة والبالغة ١٦,٣ مليون ريال سعودي و٢,٤ مليون ريال سعودي لعامي ٢٠١٣م و٢٠١٢م على التوالي تمت رسملتها كجزء من تكلفة هذه المشاريع.

إيرادات أخرى

يوضح الجدول التالي الإيرادات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥٤: الإيرادات الأخرى

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب
إيجارات	٩٠٧	١,٠٩٨	١,٠١٧	٨٥٧	(١,٩٪)
تموين	٣٠٣	٢٦٤	٢٦٨	٢٣١	(٨,٦٪)
خدمات عيادات خارجية	٣٨	٤٣	١٢	-	(١٠٠,٠٪)
تأمين	-	-	٦	-	-
اتصالات	١٥	٧	٤	٩	(١٥,٧٪)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب
تعديلات السنة السابقة	-	(٣٦٢)	-	-	-
أخرى	١٢٠	٢٩٠	٤,٧٨١	٢,٨٣٠	٪١٨٦,٨
الإجمالي	١,٣٨٣	١,٣٤٠	٦,٠٨٨	٣,٩٢٧	٪٤١,٦

المصدر: الشركة

الإيجارات

تمثل الإيجارات في المتوسط ٤٦,٥٪ من متوسط إجمالي الإيرادات الأخرى وذلك ما بين عامي ٢٠١٠م و٢٠١٣م وتشمل على محلين للزهور وأربعة مقاهي ومركز تجميلي. وانخفض الدخل من الإيجار من ١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م وذلك بسبب أعمال ترميم في أحد المواقع خلال عام ٢٠١٣م.

خدمات عيادات خارجية

يمثل هذا البند الايرادات من عيادة الشركة في إحدى الشركات الخاصة والتي تقوم بعلاج منسوبي الشركة. وقد تم إقفال هذه العيادة في عام ٢٠١٣م.

أخرى

يمثل هذا البند السبب الرئيس في ارتفاع قيمة الإيرادات الأخرى إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م من ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م وذلك بسبب تحصيل ديون معدومة تبلغ قيمتها ٤,٠ مليون ريال سعودي من بعض كبار الشخصيات ووزارة الصحة. و بلغ قيمة هذا البند ٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م.

الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة ولوائح مصلحة الزكاة والدخل، ويتم دفع الزكاة وفقا للتعليمات الموضحة من قبل المصلحة. أنهت الشركة وضعها الزكوي وحصلت على الربوط النهائية عن السنوات المالية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م. كما حصلت الشركة على الربط النهائي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/٩/٣٠م وهو تاريخ تحول الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وبناءً على تلك الربوط لم تكن هناك أية فروقات زكوية استحقت على الشركة.

وقامت الشركة بتقديم إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م وعن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، وسداد ما استحق عليها من زكاة وذلك في المواعيد المحددة وفقا لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل وحصلت على الشهادات الزكوية الخاصة بها ولم تحصل الشركة على أية ربوط زكوية عن السنوات المذكورة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، وليس هناك أية تقديرات لأية فروقات زكوية من المتوقع المطالبة بها من قبل مصلحة الزكاة والدخل. وبناء على ذلك لم يتم تكوين مخصص لها في القوائم المالية المرفقة.

الجدول رقم ٥٥: مخصص الزكاة

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
رصيد أول الفترة	٥,٦٦٢	٩,٦٨٥	٤,٢٠٠	٣,٤٦٣
صافي الإضافات	٤,٠٢٣	١,٩٣٤	٢,٥٠٠	٤,٢٠٠
سداد الزكاة	-	٧,٤٢٠	٣,٢٣٧	٤,٠٥٥
رصيد آخر الفترة	٩,٦٨٥	٤,٢٠٠	٣,٤٦٣	٣,٦٠٩

٦ – ٣ قائمة المركز المالي

يوضح الجدول التالي موجز لقائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥٦: موجز قائمة المركز المالي

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
الأصول المتداولة	١٧٤,٣١٧	١٦٦,٣٩٥	١٩٣,٤٥٣	٢٠٨,٧٠٠
الأصول غير المتداولة	٣١٧,١٣٨	٣٩٧,٩٤٩	٦٤٩,٨٧٥	١,٠٢٧,٦٤٠
إجمالي الموجودات	٤٩١,٤٥٤	٥٦٤,٣٤٤	٨٤٣,٣٢٨	١,٢٣٦,٣٤٠
المطلوبات المتداولة	٤٤,٣٥٢	٨٤,٤٧٢	٥٢,٤٤٠	٥٧,٩١٣
المطلوبات غير المتداولة	٢,٧٢٣	٥,٥٥٢	٢٢٢,٢٩٨	٥٩٢,٨٣٥
حقوق المساهمين	٤٤٤,٣٧٩	٤٧٤,٣١٩	٥٦٨,٥٩٠	٥٨٥,٥٩٣
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٤٩١,٤٥٤	٥٦٤,٣٤٤	٨٤٣,٣٢٨	١,٢٣٦,٣٤٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٦ – ٣ – ١ الأصول المتداولة

يوضح الجدول التالي الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م و٢٠١١ م و٢٠١٢م و٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥٧: الأصول المتداولة

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
نقد وما يعادله	٢٠,٧٥٦	٣٥,١٦٤	٦٣,٤٣٨	٤٢,١٩٩
ذمم مدينة، صافي	١٣٢,٩٣٥	١١٠,٥٦٤	١٠٧,٩٣٨	١٣٦,٤٦١
مطلوب من أطراف ذوي علاقة	٨١٨	٢٨	٧١	٣٥٠
مخزون	١١,٥٩٧	١٥,٢١٤	١٥,٣٧٦	١٥,٥٦٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٨,٢١١	٥,٤٢٥	٦,٦٣٠	١٤,١٣٠
إجمالي الأصول المتداولة	١٧٤,٣١٦	١٦٦,٣٩٥	١٩٣,٤٥٣	٢٠٨,٧٠٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة

نقد وما يعادله

يتألف بند النقد وما يعادله لدى البنوك من أرصدة نقدية المتوفرة في الصندوق وأرصدة لدى البنوك كما في تاريخ قائمة المركز المالي. تتمثل الزيادة في هذا البند بشكل أساسي بالنقدية المتوفرة من التسهيلات البنكية التي حصلت عليها الشركة عام ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م بغرض تمويل مشاريع المستشفيات الجديدة. والجدير بالذكر أن بند النقدية والأرصدة لدى البنوك يشمل دفعات مقدمة إلى وزارة العمل والبالغة ٢,٨ مليون ريال سعودي و٢,٥ مليون ريال سعودي و١,٧ مليون ريال سعودي و١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م و٢٠١١ م و٢٠١٢م و٢٠١٣م على التوالي.

الذمم المدينة

تتكون الذمم المدينة من حسابات العملاء التجارية بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. شكلت الذمم المدينة أكبر عنصر من الموجودات المتداولة خلال الفترة ما بين عام ٢٠١٠م وعام ٢٠١٣م. كما انخفض عدد أيام تحصيل الذمم المدينة في مستشفى الحمادي من ١٦١ يوم في عام ٢٠١٠م الى ١٢٢ يوم في عام ٢٠١١ حيث قام الشركاء بتسوية ديون متعثرة بقيمة ٣٣ مليون ريال في عام ٢٠١١م من الأرباح الموزعة كما قامت الشركة بتحسين آلية تحصيل الذمم المدينة. وارتفع صافي الذمم المدينة من ١٠٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٣٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجة ارتفاع الإيرادات من شركات التأمين ووزارة الصحة.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بلغت أعمار الذمم المدينة على الشركة كالتالي:

- من ١-٣٠ يوم: مبلغ ٣٦,٩ مليون ريال سعودي ويمثل ٢٦٪ من الذمم المدينة التجارية
- من ٣١-٦٠ يوم: مبلغ ٢١,٢ مليون ريال سعودي يمثل ١٥٪ من الذمم المدينة التجارية
- من ٦١-٩٠ يوم: مبلغ ١١,٤ مليون ريال سعودي يمثل ٨٪ من الذمم المدينة التجارية
- من ٩٠ يوم إلى سنة: مبلغ ٤٢,٤ مليون ريال سعودي يمثل ٢٩٪ من الذمم المدينة التجارية
- أكثر من سنة: مبلغ ٣٢,٩ مليون ريال سعودي يمثل ٢٢٪ من الذمم المدينة التجارية

كما تطبق الشركة سياسة مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها على هذه الذمم المدينة.

مطلوب من أطراف ذوي علاقة

يتضمن رصيد المطلوب من أطراف ذوي علاقة بشكل رئيسي مبيعات خدمات علاجية مقدمة إلى أطراف ذات علاقة. بلغ المطلوب من أطراف ذوي علاقة ٣٥٠ الف ريال سعودي في عام ٢٠١٣م.

المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما أقل. ويشمل المخزون بشكل رئيسي أدوية ومستلزمات طبية ومواد استهلاكية. شكل المخزون نسبة ٧,٨٪ بالمتوسط من إجمالي الموجودات المتداولة خلال الفترة ما بين عام ٢٠١٠م وعام ٢٠١٣م وارتفعت قيمة المخزون من ١١,٦ مليون ريال في عام ٢٠١٠م الى ١٥,٦ مليون ريال في عام ٢٠١٣م بشكل عام بسبب ارتفاع عدد المرضى المراجعين للمستشفى خلال نفس الفترة. حافظت أيام المخزون على نفس المستوى خلال الفترة ما بين عام ٢٠١٠م وعام ٢٠١٣م حيث بلغت في المتوسط ٢٦ يوم.

في عام ٢٠١٣م شكلت الأدوية نسبة ٦٢,٨٪ من إجمالي المخزون في مستشفى الحمادي بينما شكلت المستلزمات الطبية والمواد الاستهلاكية نسبة ٢٩,٢٪ من المخزون.

يتكون مخزون الشركة بشكل أساسي من الأدوية واللوازم الطبية. وحسب الاتفاقيات مع موردي الشركة، فإن أي أدوية أو لوازم طبية قاربت على الانتهاء يتم استرجاعها من قبل المورد واستبدالها بالأدوية ذات مدة صالحية أعلى. وبناءً على ذلك، فإن الشركة لا تحتاج إلى تكوين أي مخصصات للمخزون المتقادم والتالف.

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

تتكون المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى بشكل رئيسي من المصاريف التي تم دفعها مقدما والسلف المقدمة مسبقا للموردين وتشكل بالمتوسط نسبة ٤,٥٪ من الأصول المتداولة خلال الفترة ما بين عام ٢٠١٠م وعام ٢٠١٣م. ارتفع هذا البند في عام ٢٠١٠م بسبب زيادة المصروفات المدفوعة مقدما والمتعلقة بإنشاء مستشفى الحمادي السويدي وفي عام ٢٠١١م تم تصنيف الرصيد ضمن المشاريع قيد الإنشاء. أما في عام ٢٠١٣م ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى إلى ١٤,١ مليون ريال سعودي من ٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م وذلك بشكل رئيسي نتيجة لارتفاع الدفعات المقدمة للموردين بمبلغ ٢,٩ مليون ريال سعودي ومصاريف الاستشارات المالية المتعلقة بالطرح بمبلغ ٣,٣ مليون ريال سعودي.

٦ - ٣ - ٢ الأصول غير المتداولة

يوضح الجدول التالي الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م و٢٠١١ م و٢٠١٢م و٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥٨: الأصول غير المتداولة

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
ممتلكات ومعدات، صافي	٣١٧,١٣٨	٣٤٥,٥٩٢	٣٧٠,٣٤٦	٣٦٢,٥٦٨
مشاريع تحت التنفيذ	-	٥٢,٣٥٧	٢٧٩,٥٢٩	٦٦٥,٠٧١
إجمالي الأصول الغير متداولة	٣١٧,١٣٨	٣٩٧,٩٤٩	٦٤٩,٨٧٥	١,٠٢٧,٦٤٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة

الممتلكات والمعدات

الجدول رقم ٥٩: الممتلكات والمعدات

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
أراضي	١٩٥,٧١٩	٢٣٢,٢٧٨	٢٦٢,٣٩٦	٢٦٢,٣٩٧
مباني	٨٥,٠٧٢	٧٩,١٦٣	٧٣,٢٤٧	٦٧,٣٣٧
معدات وأدوات طبية	٢٦,١٥٠	٢٢,١٢٧	٢٣,٥٨٠	٢١,٦٦٥
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	١٠,٠٢٧	١١,٢٢٧	٩,٨٧٠	٩,٥٣٠
سيارات	١٧١	٧٩٦	١,٢٥٢	١,٦٣٩
الإجمالي	٣١٧,١٣٨	٣٤٥,٥٩٢	٣٧٠,٣٤٦	٣٦٢,٥٦٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تتألف الممتلكات والمعدات من الأراضي والمباني والمعدات الطبية الأثاث والسيارات والبرمجيات والتي تشكل نسبة ٢٩,٣٪ من إجمالي الأصول في نهاية عام ٢٠١٣م. ارتفعت قيمة أصول هذا البند من ٣١٧,١ مليون ريال في عام ٢٠١٠م إلى ٣٦٢,٦ مليون ريال في عام ٢٠١٣م بسبب شراء أراضي لبناء المستشفيات الجديدة.

تماشياً مع استراتيجية الشركة التوسعية من خلال افتتاح مستشفيات جديدة، تم شراء أراضي بقيمة إجمالية قدرها ١٥٣,٧ مليون ريال بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١٣م والتي تم استخدامها لإنشاء مستشفى الحمادي السويدي والنزهة. تبلغ مساحة أرض مستشفى الحمادي السويدي ٤٤,٦٦٤ متر مربع وتقع في حي السويدي بينما تبلغ مساحة الأرض المستخدمة لإنشاء مستشفى الحمادي النزهة ٢٢,٣٥٠ متر مربع.

تتكون المعدات الطبية بشكل رئيسي من معدات الأشعة والعمليات والعيادات الخارجية وحدة العناية المركزة والمختبرات.

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريفا ايرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريفا رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو التالي:

المباني: ٣٣ سنة

الأجهزة الطبية: ١٠ سنوات

الأثاث والأجهزة المكتبية: ٦-١٠ سنوات

السيارات: ٤ سنوات

المشاريع تحت التنفيذ

الجدول رقم ٦٠: مشاريع تحت التنفيذ

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
مستشفى الحمادي السويدي	-	٤٧,٥٤٢	٢٦٧,٩٧٦	٥٣٤,٨٤٠
سكن العاملين	-	٤,٨١٥	٤,٩٥٩	٣٠,١٤٩
مستشفى الحمادي النزهة	-	-	٦,٥٩٤	١٠٠,٠٨٣
أخرى	-	-	٢٥٦	-
الإجمالي	-	٥٢,٣٥٧	٢٧٩,٥٢٩	٦٦٥,٠٧٢

المصدر: الشركة

ارتفع مبلغ اجمالي المشاريع تحت التنفيذ من ٥٢,٤ مليون في عام ٢٠١١م الى ٦٦٥,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م بسبب الأعمال الإنشائية لمستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة. فبدأت الشركة بأعمال الإنشاء في مستشفى الحمادي السويدي في عام ٢٠١١م حيث تم دفع مبلغ ٤٧,٥ مليون ريال سعودي لتجهيز موقع المشروع ولإنشاء جزء من مبنى المستشفى. وبلغت قيمة الأعمال الإنشائية التي تمت في مشروع مستشفى الحمادي السويدي خلال ٢٠١٣م ٢٦٧,٠ مليون ريال سعودي. (لمزيد من التفصيل حول مشروع مستشفى الحمادي السويدي، فضلاً راجع القسم رقم ٤ "**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**" من هذه النشرة). وتم دفع مبلغ ٦,٦ مليون ريال سعودي في النصف الثاني من عام ٢٠١٢م لأعمال الحفر وتجهيز موقع مشروع مستشفى الحمادي النزهة و من ثم تم دفع مبلغ وقدره ٩٣,٥ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٣م للأعمال الانشائية في مستشفى الحمادي النزهة.(لمزيد من التفصيل حول مشروع مستشفى الحمادي النزهة، فضلاً راجع القسم رقم ٤ "**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**" والقسم رقم ٨ "**استخدام متحصلات الاكتتاب**" من هذه النشرة).

كما يشمل بند سكن العاملين مبلغ ٥ مليون ريال سعودي تقريباً الإنشاء المنجز لمشروع سكن العاملين في مستشفى الحمادي العليا والذي تم البدء فيه خلال عام ٢٠١١م. تم إيقاف العمل في هذا المشروع في شهر يناير ٢٠١٢م بهدف الحصول على ترخيص جديد يتيح بناء أدوار أكثر. ما زالت أعمال الإنشاء متوقفة حيث أن الشركة ما زالت بصدد الحصول على الترخيص الجديد. كما تنوي الشركة استكمال أعمال الإنشاء حسب الترخيص الأولي في حال لم يتم الحصول على ترخيص يسمح ببناء عدد أكثر من الأدوار قبل نهاية عام ٢٠١٥م.

٦ – ٣ – ٣ المطلوبات المتداولة

الجدول رقم ٦١: المطلوبات المتداولة

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
ذمم دائنة	٢١,٨٤٣	٢٧,٦٢٩	٣٢,٧٤٠	٣٢,١٧٢
بنوك سحب على المكشوف	–	–	–	١,٨٧٣
قرض قصير الأجل	–	٤٠,٠٠٠	–	–
مطلوب لأطراف ذوي علاقة	١,١٠٤	٨٠٦	٩٩٧	٧٠٦
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١١,٧٢٠	١١,٨٣٨	١٥,٢٤٠	١٩,٥٥٣
مخصص زكاة	٩,٦٨٥	٤,٢٠٠	٣,٤٦٣	٣,٦٠٩
إجمالي المطلوبات المتداولة	٤٤,٣٥٢	٨٤,٤٧٣	٥٢,٤٤٠	٥٧,٩١٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة

الذمم الدائنة

شكلت الذمم الدائنة التجارية ما نسبته ٤٦٪ و٣١٪ و١٢٪ و٥,٠٪ من إجمالي المطلوبات في الأعوام ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م على التوالي. ارتفعت الذمم الدائنة من ٢١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م الى ٣٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م متأثرة بارتفاع تكاليف الإيرادات خلال نفس الفترة تماشياً مع النمو في إيرادات الشركة.

بنوك سحب على المكشوف وقرض قصير الأجل

تمثل التسهيلات الائتمانية التي تم الحصول عليها من بنوك تجارية مختلفة، والتي تحمل عمولات تمويل على أساس المعدلات السائدة في السوق، والتي تعتمد أساسا على معدل العمولة السائدة بين البنوك في السعودية (سايبور) زائدا هامش ربح معين. وتم استخدام مبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م على شكل سحب على المكشوف

مطلوب لأطراف ذوي علاقة

لدى الشركة تعاملات مع مؤسسة محمد الحمادي لتقنية المعلومات التي وفرت للشركة برمجيات محاسبة في عام ٢٠١٠م وتوفر مؤسسة محمد الحمادي لتقنية المعلومات أجهزة الحواسب والطابعات وأجهزة تقنية المعلومات الأخرى وتقوم مؤسسة محمد الحمادي لتقنية المعلومات بتوفير موظفين لصيانة أجهزة تقنية المعلومات. وتوفر شركة أكتل المملوكة من أحد المساهمين (هند الدخيل وهي زوجة أحد أعضاء مجلس الإدارة) ببعض اللوازم الطبية والغذاء وأدوات ولوازم التنظيف.

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

يحتوي هذا البند أساسا على دفعات مقدمة من العملاء ومستحقات الموظفين بالإضافة الى المصاريف المستحقة كما هو مبين في الجدول التالي:

الجدول رقم ٦٢: مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
مستحقات موظفين	٣,٧٣٧	٤,٥٤٠	٥,٣٦٦	٦,١١٠
الدفعات المقدمة من العملاء	٤,٧٧٦	٤,١٣٧	٥,٣٨٤	٥,٦٢١
صندوق التعليم الطبي	١,٥٩٩	٢,٠١٨	٢,٧١٥	٣,٥١٩
فوائد مستحقة	-	-	-	١,٨٢٣
مبالغ مستحقة عن خدمات طبية خارجية	٤٢٣	٤٨٢	٩٢٢	١,٤١٧
تأمينات اجتماعية	١٩٩	٢١٥	٢٨١	٣٥٦
أخرى	٩٨٦	٤٤٦	٥٧٢	٧٠٧
الإجمالي	١١,٧٢٠	١١,٨٣٨	١٥,٢٤٠	١٩,٥٥٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة

ارتفعت مستحقات الموظفين من ٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م الى ٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م بسبب ارتفاع عدد الأطباء والموظفين. ويتشكل هذا البند بشكل رئيسي من إجازات وتذاكر سفر للموظفين.

ارتفعت الدفعات المقدمة من المرضى من ٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م الى ٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م حيث تتكون بشكل أساسي من دفعات مقدمة من مرضى تعود إلى عامي ٢٠١٠م و٢٠١١م مقابل خدمات علاجية على أن تقوم وزارة الصحة أو شركات تأمين بتغطية تكاليف العلاج لهؤلاء المرضى. وتبقى هذه المبالغ مستحقة للمرضى إلى حين تحصيلها من الجهة المعنية فيتم إرجاعها للمرضى.

يتشكل صندوق التعليم الطبي المبالغ الممنوحة من قبل شركات طبية لغرض تقديم محاضرات ودورات تدريبية باسم مستشفى الحمادي. تشكل الزيادة في هذا البند من ١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م الى ٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م مبالغ تم استلامها من الشركات ولم يتم استخدامها بعد لعقد المحاضرات والدورات التدريبية.

انخفض رصيد بند المصاريف الأخرى تحت مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى من ٩٨٦ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٧٠٧ ألف مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م. و يتكون هذا البند بشكل رئيسي من أرباح مستحقة لبعض المساهمين ولكن غير موزعة.

٦ – ٣ – ٤ المطلوبات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات غير المتداولة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م.

الجدول رقم ٦٣: المطلوبات غير المتداولة

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢,٧٢٣	٥,٥٥٢	٩,٦٦٠	١٤,٨٠٥
قروض طويلة الأجل	-	-	٢١٢,٦٣٨	٥٧٨,٠٢٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٢,٧٢٣	٥,٥٥٢	٢٢٢,٢٩٨	٥٩٢,٨٣٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة

قامت الشركة بتكوين مخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين عملا بأحكام نظام العمل السعودي. يرجع سبب ارتفاع رصيد هذا البند من ٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م الى ١٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م الى تغير سياسة صرف المكافآت حتى استقالة أو تقاعد الموظف حيث كانت الشركة تقوم بصرف مستحقات الموظف من مكافأة نهاية الخدمة بشكل سنوي حتى عام ٢٠١٠م.

قروض طويلة الأجل

تتشكل القروض طويلة الأجل من تسهيلات وقروض من بنوك محلية متوافقة مع الضوابط الشرعية بقيمة ٥٠٢,١ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى استخدام جزء من القرض الممنوح من وزارة المالية بقيمة ٧٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، وقد تم استخدام هذه التسهيلات والقروض لتمويل بناء مستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة. يبلغ إجمالي التسهيلات الممنوحة للشركة ١,١ مليار ريال سعودي (شاملاً مبلغ تسهيلات حماية ضد تقلبات تكاليف التمويل بقيمة ٣٠٠ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى القرض الممنوح من وزارة المالية بقيمة ١٤٩,١ مليون ريال سعودي. ولمزيد من التفاصيل حول القروض والتسهيلات الأخرى بما فيها الضمانات والرهونات، فضلا راجع القسم الفرعي "**التسهيلات الائتمانية والقروض**" من القسم رقم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة.

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع بنوك محلية للحصول على تسهيلات وقروض مختلفة بالريال السعودي. ويستحق للبنوك الممولة بموجب هذه الاتفاقيات أرباح تمويل تحتسب بناءً على معدلات الأرباح السائدة في السوق. تتضمن تلك الاتفاقيات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي ١,١ مليار ريال سعودي من بنوك محلية، كما تتضمن قرضا نقديا طويل الأجل بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي يسدد على فترة ثلاث سنوات ويستحق السداد على أساس ربع سنوي مع فترة سماح لمدة سنتين، وتستحق أول دفعة منه بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٥م، بالإضافة إلى قرض طويل الأجل على شكل اعتمادات مستندية بقيمة ١٤٧,٨ مليون ريال سعودي يسدد على فترة ثلاث سنوات ويستحق السداد على أساس ربع سنوي، مع فترة سماح لمدة ثلاث سنوات، وتستحق الدفعة الأولى منه بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٥م. كما تتضمن التسهيلات المذكورة أيضاً قرضاً نقدياً طويل الأجل بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي يسدد على فترة خمس سنوات، ويستحق السداد على أساس نصف سنوي وتستحق أول دفعة منه بتاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠١٥ . تتضمن التسهيلات أيضاً قروض طويلة الأجل بقيمة ٣٠٠ مليون ريال سعودي يسدد على فترة ثلاث سنوات مع فترة سماح لمدة سنتين يستحق السداد بتاريخ ٥ يونيو ٢٠١٦م. (ولمزيد من المعلومات عن القروض بما فيها الضمانات، يرجى مراجعة القسم رقم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة).

ومن جهة أخرى، حصلت الشركة على قرض من وزارة المالية السعودية بمبلغ ١٤٩,١ مليون ريال سعودي لتمويل مشروع بناء مستشفى الحمادي السويدي، ولقد تم استخدام جزء من القرض بمبلغ ٧٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. تحدد قيمة القسط السنوي على ضوء ما يتم صرفه فعلا من قيمة القرض في نهاية مدة التنفيذ المحددة بذلك العقد بعد قسمة إجمالي المبالغ المنصرفة على عشرين قسطا سنوياً، ويبدأ سداد القسط الأول فيها بعد مضي خمس سنوات من تاريخ العقد المبرم في ١٤٣٤/١١/١٣هـ (الموافق ١٨ سبتمبر ٢٠١٣م). إن هذا القرض مضمون برهن الممتلكات والتجهيزات والمعدات الخاصة بمستشفى الحمادي السويدي. ولا يتضمن أية عمولات تمويل. كما يوضح الجدول أدناه تفاصيل التسهيلات المتاحة والمستغلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٦٤: تفاصيل التسهيلات المتاحة والمستغلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

البنك	نوع التسهيلات المتاحة	الحد الائتماني للتسهيلات	التسهيلات المستغلة
البنك العربي الوطني	اعتمادات مستندية/إعادة تمويل	١٤٧,٨١٠,٠٠٠	١٣٢,٨٣٣,٣٢٢
	قروض طويلة الأجل	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
البنك السعودي البريطاني	اعتمادات مستندية/إعادة تمويل	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٧٠,٠٠٠
	تسهيلات قصيرة الأجل	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-
	قروض طويلة الأجل	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٧,٣١٨,٧٢٨
	تسهيلات الحماية ضد تقلبات تكاليف التمويل	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-
مجموعة سامبا المالية	قروض طويلة الأجل	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع تسهيلات البنوك التجارية		١,٠٨٧,٨١٠,٠٠٠	٥٠٢,١٢٢,٠٥٠
وزارة المالية	قرض طويل الأجل	١٤٩,١٤٥,٠٠٠	٧٥,٩٠٧,٢٠٠
المجموع		١,٢٣٦,٩٥٥,٠٠٠	٥٧٨,٠٢٩,٢٥٠

وفي ما يلي جدول يلخص استحقاقات القروض طويلة الأجل للشركة:

الجدول رقم ٦٥: الاستحقاقات طويلة الأجل

السنة	استحقاقات القروض طويلة الأجل (مليون ريال سعودي)
٢٠١٤م	–
٢٠١٥م	٩٧,٨
٢٠١٦م	١٧٣,١
٢٠١٧م	١٧٠,٦
٢٠١٨م	٦٠,٦
ما بعد ذلك	٧٥,٩
المجموع	٥٧٨,١

المصدر: القوائم المالية المراجعة

وفي ما يلي جدول يلخص استحقاقات القروض طويلة الأجل للشركة لكل بنك إضافة إلى الضمانات ذات العلاقة:

الجدول رقم ٦٦: استحقاقات القروض طويلة الأجل والضمانات

مليون ريال سعودي	الضمانات	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	المجموع
البنك العربي الوطني	• سند لأمر بمبلغ ٣٠٨,٨١٠,٠٠٠ ريال سعودي موقع من الشركة • التنازل الأصولي عن عائدات المشاريع لصالح البنك العربي الوطني • التزام بإيداع ما لا يقل عن ٥٠٪ من عوائد ومستحقات مستشفى الحمادي العليا و١٠٠٪ من عوائد ومستحقات مستشفى الحمادي السويدي في حساب مصرفي لدى البنك العربي الوطني العربي وبإستثناء الضمانات المذكورة أعلاه، لا تنص الاتفاقية الموقعة مع البنك المذكور على التزام الشركة بتقديم أي ضمانات أخرى سواء قبل عملية الطرح أم بعده	–	٣٥,٣١	٥٠	٤٧,٥	–	١٣٢,٨
		–	٣٧,٥	٥٠,٠	٥٠,٠	١٢,٥	١٥٠,٠
البنك السعودي البريطاني	• سند لأمر بمبلغ ٣٦٥ مليون ريال سعودي موقع من الشركة يتم الإفراج عنه في حالة اكتمال إجراءات طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام • ضمانين بالتكافل والتضامن من كل من صالح الحمادي وعبدالعزيز الحمادي بمبلغ ٣٦٥,٥ مليون ريال سعودي (وقد وافق البنك على أن يعتبر هذا الضمان لاغ تلقائياً بعد إدراج الشركة في السوق المالية السعودية وفقاً لشروط التسهيلات) • رهن صك عقار مستشفى الحمادي النزهة بقيمة سوقية مقدارها ٦٧ مليون ريال على أن يتم فك الرهن في حال حصول الشركة على تمويل جديد لمستشفى النزهة من قبل وزارة المالية وبإستثناء الضمانات المذكورة أعلاه، لا تنص الاتفاقية الموقعة مع البنك المذكور على التزام الشركة بتقديم أي ضمانات أخرى سواء قبل عملية الطرح أم بعده	–	–	٠,٧	٠,٧	٠,٧	٢,٠
		–	–	٢٢,٤	٢٢,٤	٢٢,٤	٦٧,٣

مليون ريال سعودي	الضمانات	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	المجموع
مجموعة سامبا المالية	• ضمان شخصي من كل من صالح محمد الحمادي وعبدالعزيز محمد الحمادي بقيمة ١٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (وقد وافقت مجموعة سامبا المالية على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل اعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة) • سند لأمر من الشركة بقيمة ١٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وبإستثناء الضمانات المذكورة أعلاه، لا تنص الاتفاقية الموقعة مع البنك المذكور على التزام الشركة بتقديم أي ضمانات أخرى سواء قبل عملية الطرح أم بعده	–	–	٥٠,٠	٥٠,٠	٥٠,٠	١٥٠,٠
المجموع		–	٩٧,٨	١٧٣,١	١٧٠,٦	٦٠,٦	٥٠٢,١

المصدر: الشركة

بإستثناء الضمانات المذكورة أعلاه، لا تنص الاتفاقيات الموقعة مع البنوك على التزام الشركة بتقديم أي ضمانات أخرى سواء قبل عملية الطرح أم بعدها (ولمزيد من المعلومات عن القروض بما فيها الضمانات، يرجى مراجعة القسم رقم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة).

ولا تملك الشركة أدوات دين أو قروض أو مديونيات أخرى عدا ما تم ذكره في هذا القسم. ولم يسبق للشركة وأن أخلت بسداد مبالغ التمويل المستحقة في ذمتها للجهات الممولة خلال الفترة التي يشملها قسم المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة وحتى تاريخ هذه النشرة.

٦ – ٣ – ٥ حقوق المساهمين

يوضح الجدول التالي حقوق المساهمين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م.

الجدول رقم ٦٧: حقوق المساهمين

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
رأس المال	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٥,٦٢٧	٢٤,٦٢٠	٣٤,٠٤٨	١٢,١٩٨
أرباح مبقاة	١٢٨,٧٥٢	١٤٩,٦٩٩	١١٤,٥٤٢	٤٨,٣٩٥
إجمالي حقوق المساهمين	٤٤٤,٣٧٩	٤٧٤,٣٢٠	٥٦٨,٥٩٠	٥٨٥,٥٩٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة

رأس المال

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، بلغ رأس مال الشركة ٥٢٥ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٥٢,٥ مليون سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية مقدارها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد. وقد قامت الشركة بتاريخ ١٨ يناير ٢٠١٢م بزيادة رأس المال ليرتفع من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٢٠ مليون ريال سعودي بواقع ٤٠٪ ليرتفع عدد أسهم الشركة من ٣٠ مليون سهم إلى ٤٢ مليون سهم، وذلك عن طريق توزيع سهمين لكل ٥ أسهم على شكل أسهم منحة، وقد تم تسديد قيمة الزيادة في رأس المال من الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م بموجب موافقة الجمعية العامة الغير عادية في اجتماعها بتاريخ ١٩ رجب ١٤٣٣هـ الموافق ٩ يونيو ٢٠١٢م. كما قامت الشركة بتاريخ ١٧ يونيو ٢٠١٣م بزيادة رأس المال ليرتفع من ٤٢٠ مليون ريال سعودي إلى ٥٢٥ مليون ريال سعودي بواقع ٢٥٪ ليرتفع عدد أسهم الشركة من ٤٢ مليون سهم إلى ٥٢,٥ مليون سهم، وذلك عن طريق تحويل ٧٢ مليون ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة وتحويل رصيد من الاحتياطي النظامي والبالغ ٣٣ مليون ريال سعودي.

الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركة الأساسي وأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، فإن على الشركة أن تجنب ١٠٪ من صافي الدخل إلى الإحتياطي النظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على مساهمي الشركة حاليا.

٦ – ٤ قائمة التدفقات النقدية

يلخص الجدول أدناه التدفقات النقدية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م

الجدول رقم ٦٨: التدفقات النقدية

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
صافي النقدية من العمليات التشغيلية	٩٣,٦٩١	٩٤,٨٥٣	١٢١,١٦٠	٩٧,٣٧٥
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٤,٢٧٣)	(٩٣,٧٢٣)	(٢٦٥,٥٢٤)	(٣٩١,٣٧٩)
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(١٣١,٧٩٤)	١٣,٢٧٧	١٧٢,٦٣٨	٢٧٢,٧٦٥
صافي التغيير في النقدية وما في حكمها	٦٢٣	١٤,٤٠٧	٢٨,٢٧٤	(٢١,٢٣٩)
النقدية وما في حكمها في بداية الفترة	٢٠,١٣١	٢٠,٧٥٤	٣٥,١٦٢	٦٣,٤٣٨
النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة	٢٠,٧٥٤	٣٥,١٦٢	٦٣,٤٣٦	٤٢,١٩٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تجاوزت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي الدخل في كل سنة خلال الفترة ما بين عام ٢٠٠٩م وعام ٢٠١٢م. كما انخفضت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية في عام ٢٠١٣م مقارنة بعام ٢٠١٢م نتيجة للارتفاع في قيمة الذمم المدينة. تم استخدام النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بشكل أساسي في تمويل النفقات الرأسمالية المتعلقة بإنشاء مستشفى الحمادي السويدي.

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

الجدول رقم ٦٩: التدفقات من الأنشطة التشغيلية

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
صافي الدخل قبل الزكاة	٧٩,٨٦٩	٨٩,٩٤١	٩٤,٢٧٠	١١١,٥٠٣
تسوية البنود غير النقدية				
الاستهلاك	١٣,٨٢٨	١٢,٩٦٥	١٣,٥٩٨	١٣,٦١٤
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	١٦,٠٠٠	١٨,٣٦٣	٢٥,٨٦١	٢٢,٩٦٤
مخصص الزكاة	٤,٠٢٣	١,٩٣٤	٢,٥٠٠	٤,٢٠٠
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٣,٢٣٤	٤,٠٧٢	٤,٤٣٠	٥,٤٤٥
مكاسب (خسائر) من بيع ممتلكات ومعدات	–	(٥٤)	–	–
التغييرات في راس المال العامل	١٩,٧٣٦	(٣٢,٣٦٨)	(١٩,٤٩٩)	(٦٠,٣٥٠)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	١٣٦,٦٩١	٩٤,٨٥١	١٢١,١٦٠	٩٧,٣٧٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تتكون الأنشطة التشغيلية بشكل رئيسي من صافي الدخل قبل الزكاة، والتغيرات في رأس المال العامل وتعديلات البنود غير النقدية مثل الاستهلاك والمخصصات ومكافأة نهاية الخدمة للموظفين. انخفضت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من ١٣٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٩٧,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٣م وذلك بسبب التغيير السلبي في رأس المال العامل نتيجة لإرتفاع رصيد الذمم المدينة نظراً لارتفاع الدخل من شركات التأمين ووزارة الصحة بنسبة ١٨,٣٪ خلال عام ٢٠١٣م مقارنة بعام ٢٠١٢م.

حققت الشركة تدفقات نقدية إيجابية من الأنشطة التشغيلية بمبلغ ٩٧,٤ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م و١٢١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م و٩٤,٩ مليون ريال في عام ٢٠١١م، و١٣٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م.

يتألف بند التغييرات في رأس المال العامل من تغييرات في الذمم المدينة والمخزون ومطلوب من أطراف ذوي علاقة ومصاريف مدفوعة مقدماً وذمم دائنة ومطلوب لأطراف ذوي علاقة ومصاريف مستحقة ومبالغ الزكاة المسددة ومكافأة نهاية الخدمة للموظفين المسددة (فضلاً راجع المعلومات المتعلقة بالموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة التي احتوى عليها هذ القسم من هذه النشرة).

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمارية

الجدول رقم ٧٠: التدفقات من الأنشطة الاستثمارية

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
شراء ممتلكات ومعدات	(٤,٢٧٤)	(٤١,٦١٠)	(٣٨,٣٥١)	(٥,٨٣٧)
إضافات على مشاريع تحت التنفيذ	-	(٥٢,٣٥٧)	(٢٢٧,١٧٢)	(٣٨٥,٥٤٣)
عوائد بيع موجودات ثابتة	-	٢٤٤	-	-
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٤,٢٧٤)	(٩٣,٧٢٣)	(٢٦٥,٥٢٣)	(٣٩١,٣٧٩)

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تتعلق المصاريف الرأسمالية المتعلقة بالأنشطة الاستثمارية بشكل رئيس ببناء وتجهيز المستشفيات الجديدة بالإضافة لشراء ممتلكات ومعدات. حيث أن قامت الشركة خلال الفترة ما بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١٣م بشراء الأراضي المستعملة لخطط الشركة التوسعية وخلال هذه الفترة مثلت قيمة الأراضي التي تم شرائها ٨٢,٦٪ من إجمالي المشتريات من الممتلكات والمعدات التي لا تشمل المشاريع تحت التنفيذ، تم شراء قطعة في حي النزهة بمساحة ٥,٤٤٥,٢٧ متر مربع من صالح محمد الحمادي وقطعة أرض في حي النزهة بمساحة ١٠,٠٠٠ متر مربع من محمد صالح الحمادي وقطعة ثالثة من طرف ثالث وذلك لإقامة مستشفى الحمادي النزهة عليها. وقد دمجت صكوك هذه الأراضي بموجب صك جديد رقم ٤١٠١١٣٠٥٣٤٥٠ وتاريخ ١٤٣٥/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠٧م) (لمزيد من التفاصيل حول هذه الأراضي يرجى مراجعة الجدول رقم ٩٣: "**العقارات المملوكة للشركة**") من القسم رقم ١١) "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة. وفي عام ٢٠١٢م ازدادت المبالغ المتعلقة بشراء ممتلكات والمعدات بسبب أعمال الإنشاء في بمستشفى الحمادي السويدي بالإضافة إلى تحديث أقسام معينة بمبنى مستشفى الحمادي العليا وتجهيز أرض مشروع مستشفى الحمادي النزهة. وفي عام ٢٠١٣م، تم صرف مبلغ ٣٨٥,٦ مليون ريال سعودي كإضافات على مشاريع تحت التنفيذ والتي تمثل الإنجاز في إنشاء مستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة.

ويجدر بالذكر أن مجلس إدارة الشركة قام بالموافقة على بيع قطعتي أرض مملوكتين من قبل الشركة في حي الريان في مدينة الرياض وحي الحمراء في مدينة الدمام (ولمزيد من التفاصيل حول هذه الأراضي يرجى مراجعة الجدول رقم ٩٣: "**العقارات المملوكة للشركة**") من القسم رقم ١١) "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة. وبالرغم من موافقة المجلس المذكورة، لا توجد لدى الشركة أي نية لبيع هذه الأراضي حالياً، حيث قام مجلس إدارة الشركة بالموافقة على بيع هذه الأراضي لإعطاء إدارة الشركة المرونة لبيع هذه الأراضي في حال وجود أي فرصة لبيع هذه الأراضي بسعر مناسب. وفي حال تم بيع هذه الأراضي في المستقبل فلن يكون لذلك تأثير على أعمال الشركة، حيث أن هذه الأراضي غير مستغلة.

التدفقات النقدية من أنشطة التمويلية

الجدول رقم ٧١: التدفقات من الأنشطة التمويلية

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
صافي القروض طويلة الأجل	(٩٨,٢٠٠)	-	٢١٢,٦٣٨	٣٦٥,٣٩٢
صافي القروض قصيرة الأجل	-	٤٠,٠٠٠	(٤٠,٠٠٠)	١,٨٧٣
مطلوب للمساهمين	(٢١,٧٠٤)	-	-	
توزيع أرباح	(١١,٨٩٠)	(٢٦,٧٢٣)	-	(٩٤,٥٠٠)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(١٣١,٧٩٤)	١٣,٢٧٧	١٧٢,٦٣٨	٢٧٢,٧٦٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تتمثل التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بشكل أساسي من التسهيلات البنكية التي حصلت عليها الشركة بغرض تمويل الخطط الاستراتيجية التوسعية المتمثلة بإنشاء مستشفى الحمادي السويدي ومستشفى الحمادي النزهة حيث تمثل القروض قصيرة الأجل وقروض طويلة الأجل قروض الشركة من البنك العربي الوطني ومجموعة سامبا المالية والبنك السعودي البريطاني بالإضافة إلى قرض حصلت عليه الشركة من وزارة المالية.

يمثل بند المطلوب للمساهمين مبالغ مدفوعة من قبل المساهمين للشركة. تم سداد هذه المبالغ بالكامل خلال العام ٢٠١٠م.

الالتزامات المحتملة

لدى الشركة اعتمادات مستندية وخطابات ضمانات قائمة من بنوك محلية بقيمة إجمالية تبلغ ٧٣,٣ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. ولدى الشركة تعهدات متعلقة بمصاريف الشركة الرأس مالية بمبلغ ٣٤٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م تتعلق بمشاريع تحت التنفيذ مع أطراف ذوي علاقة. كما لدى الشركة تسهيلات بنكية غير مستغلة من بنوك محلية ووزارة المالية بقيمة إجمالية قدرها ٦٥٨,٩ مليون ريال سعودي. كما تقر الشركة بأنه لا توجد أية التزامات أخرى غير المذكورة أعلاه.

٦ – ٥ هيكلة رأس المال والمديونية

يوضح الجدول التالي الرسملة والمديونية للشركة التي تم استخلاصها من القوائم المالية المراجعة كما في نهاية السنة المالية للأعوام ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م. ويجب قراءة الجدول التالي بالاقتران مع القوائم المالية المراجعة للشركة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها، والمضمنة في القسم رقم ١٨ "**تقرير مراجعي الحسابات**" من هذه النشرة.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أية أدوات دين وبأن الشركة تمتلك رأس مال عامل يكفي مدة اثنى عشر شهراً تلي تاريخ هذه النشرة.

الجدول رقم ٧٢: الرسملة والمديونية للشركة

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
المطلوبات				
المطلوبات المتداولة	٤٤,٣٥٢	٨٤,٤٧٢	٥٢,٤٤٠	٥٧,٩١٣
المطلوبات غير المتداولة	٢,٧٢٣	٥,٥٥٢	٢٢٢,٢٩٨	٥٩٢,٨٣٥
الإجمالي	٤٧,٠٧٥	٩٠,٠٢٤	٢٧٤,٧٣٨	٦٥٠,٧٤٨
حقوق المساهمين				
راس المال	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	١٥,٦٢٧	٢٤,٦٢١	٣٤,٠٤٨	١٢,١٩٨
الأرباح المبقاة	١٢٨,٧٥٢	١٤٩,٦٩٩	١١٤,٥٤٢	٤٨,٣٩٤
الإجمالي	٤٤٤,٣٧٩	٤٧٤,٣٢٠	٥٦٨,٥٩٠	٥٨٥,٥٩٣
إجمالي الرسملة	٤٩١,٤٥٤	٥٦٤,٣٤٤	٨٤٣,٣٢٨	١,٢٣٦,٣٤٠

المصدر: تقرير مراجعي حسابات الشركة

هذا ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه رأس مال الشركة غير مشمول بحق خيار. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد للشركة أية أدوات دين ولم تصرح بإصدار مثل هذه الأدوات كما بتاريخ هذه النشرة.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة النشاط وأن أعمال الشركة لم تنقطع خلال الاثني عشر شهراً الماضية بشكل يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال الثلاثة سنوات التي سبقت سنة الإدراج وخلال الفترة من تاريخ نهاية المدة المغطاة في تقرير المراجع القانوني إلى تاريخ الاعتماد والموافقة على هذه النشرة.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن ليس لدى الشركة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

كما يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن ليس لدى الشركة معلومات عن أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في العمليات.

٧. سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يخضع توزيع الأرباح النقدية لموافقة الجمعية العامة العادية بناءً على توصيات المجلس بعد الأخذ في الاعتبار العوامل المختلفة في ذلك الوقت مثل الوضع المالي للشركة، وتعهداتها التي قد تقيد توزيع أرباح نقدية بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية التي أبرمتها الشركة البنوك الممولة لها وكذلك نتائج أعمالها الحالية والمتوقعة، ومتطلباتها النقدية، وخططها التوسعية.

تعتزم الشركة توزيع أرباح على مساهميها بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم فيها بطريقة تتماشى مع مصاريفها الرأسمالية ومتطلباتها الاستثمارية، وذلك بناءً على الأرباح التي تحققها الشركة ووضعها المالي، وحالة السوق، والمناخ الاقتصادي العام، وعوامل أخرى والتي تشمل حاجة الشركة الطارئة لإعادة استثمار تلك الأرباح، ومتطلباتها الرأسمالية، وتوقعاتها المستقبلية، ونشاطها الاقتصادي، والاعتبارات القانونية والتنظيمية الأخرى. وسيتم توزيع الأرباح بالريال السعودي. إضافة لذلك، يتعين على المستثمرين الراغبين في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب أن يدركوا أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

وتنوي الشركة توزيع أرباح للمساهمين بهدف زيادة قيمة استثماراتهم في الشركة، إلا أن الشركة لا تضمن توزيع أي أرباح فعلية أو تقدم أي ضمان بقيمة هذه الأرباح التي يمكن توزيعها خلال أي سنة بعينها، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة ٤٤ من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح سنوية صافية بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

- يجنب عشرة بالمائة (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- يجوز للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة تجنيب نسبة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطيات أخرى .
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) من رأس المال المدفوع.
- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

كما يخضع توزيع الأرباح للقيود والشروط التي تتضمنها اتفاقيات التسهيلات الائتمانية التي تبرمها الشركة مع الجهات الممولة من وقت لآخر. وفي هذا الخصوص، تضمنت اتفاقية التسهيلات المصرفية الموقعة من قبل الشركة مع الإدارة المصرفية الإسلامية في مجموعة سامبا المالية بتاريخ ١٤٣٤/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٦م) شرط بعدم جواز قيام الشركة بتوزيع أرباح تزيد عن ٥٠٪ من صافي أرباحها السنوية دون موافقة مجموعة سامبا المالية. وقد وافقت مجموعة سامبا المالية بموجب خطابها المؤرخ في ٢٠١٣/١٢/١٧م على التنازل عن هذا القيد، على أن يسري هذا التنازل اعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة.

كما تضمنت اتفاقية التسهيلات الائتمانية الموقعة مع البنك السعودي البريطاني بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/١٠م) على أنه لا يحق للشركة توزيع أرباح تزيد عن ٨٠٪ من صافي الأرباح التي تحققها طوال مدة سريان الاتفاقية.

وقرر مجلس الإدارة يوم الإثنين ١٤٣٥/٠١/٢٩هـ الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٢م بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام المالي ٢٠١٣م بإجمالي وقدره ٥٢,٥ مليون ريال، بواقع ١ (ريال) للسهم الواحد، بما يمثل ١٠٪ من القيمة الإسمية للسهم، وذلك من الأرباح المبقاة كما في ٢٠١٣/١١/٣٠م. وقد وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على هذا التوزيع في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٥/٥/٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/٩م) على ما تم توزيعه من أرباح عن العام المالي ٢٠١٣م والتي بلغت ٥٢,٥ مليون ريال.

وفيما يلي ملخص للأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات الأربعة الأخيرة:

الجدول رقم ٧٣: الأرباح التاريخية

ريال سعودي	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
التوزيعات المعلنة عن الفترة	١١,٨٨٩,٩٥٥	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٠٠,٠٠٠
التوزيعات المدفوعة خلال العام	١١,٨٨٩,٩٥٥	*٢٦,٧٢٣,٤١٦	لم توزع أرباح	٩٤,٥٠٠,٠٠٠
صافي الدخل	٧٩,٨٦٩,١٧٦	٨٩,٩٤٠,٥٧٤	٩٤,٢٧٠,٤٥١	١١١,٥٠٢,٥١٥
نسبة الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل	١٤,٩٪	٦٦,٧٪	٤٤,٦٪	٤٧,١٪

المصدر: الشركة

* خلال عام ٢٠١١م تم توزيع أرباح بمبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي مقسمة على شكل توزيعات أرباح نقدية بقيمة ٢٦,٧ مليون ريال سعودي وتوزيعات أرباح عينية (تم إطفاء ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها بقيمة ٣٣,٣ مليون ريال سعودي وتم تحملها من قبل المساهمين).

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة عدم وجود أية أرباح معلنة لم يتم ذكرها في هذه النشرة.

٨. استخدام متحصلات الاكتتاب

يقدر إجمالي متحصلات الاكتتاب بمبلغ ٦٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يستخدم منها مبلغ حوالي ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتسوية جميع التكاليف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي، والمستشار القانوني، ومستشار العناية المالية المهنية ودراسة الجدوى، واستشاري دراسة السوق، ورسوم التعهد بتغطية الاكتتاب، ورسوم الجهات المستلمة، وأتعاب التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

علماً بأن الشركة لم تدفع أية عمولات، ولم تخصم أية مبالغ، ولم تدفع أية أتعاب وساطة أو أي تعويضات غير نقدية أخرى لأي من أعضاء مجلس إدارتها أو مدراءها التنفيذيين خلال السنتين السابقتين مباشرة قبل تاريخ هذه النشرة.

وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصاريف الطرح، والمقدرة بمبلغ ٦١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كالتالي:

- مبلغ ٤٥٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٧٥٪ من صافي متحصلات الاكتتاب لتمويل إنشاء مشروع مستشفى الحمادي النزهة الواقع في شمال شرق مدينة الرياض، حيث سيتم استخدام مبلغ ٤٠٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل جزء من تكلفة الانشاءات والمعدات الطبية ومبلغ ٥٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتسديد جزء من القروض المستخدمة لتمويل المشروع.
- مبلغ ١٥٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٢٥٪ من صافي متحصلات الاكتتاب لتمويل الأغراض العامة للشركة.

كما تلتزم الشركة بالإعلان عن تفاصيل استخدام متحصلات الاكتتاب للجمهور بشكل ربع سنوي.

٨ – ١ مستشفى الحمادي النزهة (٧٥٪ من صافي متحصلات الاكتتاب)

تقوم الشركة حالياً ببناء مستشفى عام في حي النزهة في شمال شرق مدينة الرياض بطاقة إجمالية تبلغ ٤٢٨ سرير و٦٤ عيادة خارجية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص اللازمة لإنشاء المستشفى من وزارة الصحة وأمانة مدينة الرياض. وقد قامت شركة أرنست أند يونغ بإعداد دراسة جدوى للمشروع. ويوضح الجدول التالي التفاصيل المتعلقة بمشروع مستشفى الحمادي النزهة.

الجدول رقم ٧٤: تفاصيل مشروع مستشفى الحمادي النزهة

الاستثمار	تكلفة المشروع	النسبة المستخدمة من صافي متحصلات الاكتتاب	المبلغ من متحصلات الاكتتاب	تاريخ بداية المشروع	الربع المتوقع فيه استكمال المشروع	حجم القرض
مستشفى الحمادي النزهة	٦٤٣,١ مليون ريال سعودي	٧٥٪	٤٥٧,٥ مليون ريال سعودي	أبريل ٢٠١٣	الربع الثاني من ٢٠١٥م	١١٠ مليون ريال سعودي

المصدر: الشركة، ودراسة جدوى مستشفى الحمادي النزهة المعدة من قبل ارنست أند يونغ

والجدير بالذكر أن التكلفة المتوقعة للمشروع كما في دراسة الجدوى المعدة من قبل إرنست أند يونغ قدرها ٦٦٣ مليون ريال سعودي وتحددت هذه التكلفة بناءاً على توقعات إدارة الشركة في نهاية عام ٢٠١٢م. وقد تم تحديث هذه التكلفة من قبل الإدارة في الربع الرابع من عام ٢٠١٣م لتصبح كما هو مبين في الجدول أعلاه .

بدأت أعمال الانشاء في المشروع في الربع الثاني من عام ٢٠١٣م ومن المتوقع أن يتم استكمال المشروع في نهاية الربع الثاني من عام ٢٠١٥م. ويتكون المبنى الرئيسي للمستشفى من ٦ أدوار فوق سطح الأرض ودورين تحت سطح الأرض. وتقدر إجمالي مساحة المسطحات المبنية للمستشفى بنحو ٨٤,٠٠٠ متر مربع شاملاً موقف سيارات متعدد الطوابق يستوعب ٧٧٠ سيارة.

- القبو: سيحتوي القبو على قسم التعقيم المركزي وقسم المغسلة وقسم الملفات الطبية والمكاتب الإدارية والمواعيد.
- الدور الأرضي السفلي: سيحتوي على الإسعاف والمطبخ والصيدلية المركزية والعلاج الطبيعي والمختبر
- الدور الأرضي: يتكون من العيادات الخارجية وقسم الأشعة وصيدلية العيادات الخارجية.
- الدور الأول: يتكون من غرف العمليات والعناية المركزة للبالغين وغرف الولادة وتفتيت الحصى والغسيل الكلوي وقسطرة القلب وقسم المناظير.
- الدور الثاني: سيحتوي على قاعة المحاضرات وأجنحة وغرف تنويم.
- الدور الثالث: سيحتوي على قسم العناية المركزة للأطفال والعناية المركزة لحديثي الولادة وأجنحة وغرف تنويم.
- الدور الرابع: سيحتوي على حضانة أطفال وأجنحة وغرف تنويم.
- الدور الخامس: سيحتوي على أجنحة وغرف تنويم

٨ – ١ – ١ هيكل الملكية

تم تأسيس مستشفى الحمادي النزهة كفرع تابع للشركة مسجل لدى وزارة التجارة والصناعة برقم ١٠١٠٣٧٤٢٧٠ وتاريخ ١٤٣٤/٧/٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٥/١٢م).

٨ – ١ – ٢ بدء أعمال الإنشاء

تم البدء في أعمال الإنشاء لمستشفى الحمادي النزهة في الربع الثاني من عام ٢٠١٣م، ويتوقع أن يكتمل بناء المشروع في الربع الثاني من عام ٢٠١٥م وأن يتم تشغيل المستشفى بكافة أقسامه في الربع الثالث من عام ٢٠١٥م، علماً بأن الوصول إلى المستوى التشغيلي لكامل الأسرة سوف يتم بصورة تدريجية وتتوقع الشركة أن يتم ذلك بنهاية عام ٢٠١٦م. وجاري العمل على تنفيذ الأعمال الإنشائية وفقاً للجدول الزمني المحدد لها حتى تاريخ هذه النشرة.

٨ – ١ – ٣ الموافقات النظامية

تم إصدار موافقة وزارة الصحة على التصميم واعتماد المخططات كما تم الحصول على رخصة البناء من أمانة منطقة الرياض (لمزيد من التفصيل، فضلاً راجع القسم رقم ١١ "**المعلومات القانونية**" من هذه النشرة).

٨ – ١ – ٤ تكاليف المشروع

يظهر الجدول التالي إجمالي التكلفة المتوقعة للمشروع:

الجدول رقم ٧٥: تحليل التكلفة المتوقعة لمشروع مستشفى الحمادي النزهة

جميع الأرقام بملايين الريال سعودي	التكلفة المتوقعة
الأرض	٦٦,٧
المبنى	٤٢٨,٠
المعدات الطبية	١٣٢,٠
أثاث	١١,٤
سيارات	٥,٠
إجمالي التكلفة المتوقعة للمشروع	٦٤٣,١

المصدر: الشركة ودراسة جدوى مستشفى الحمادي النزهة المعدة من قبل ارنست أند يونغ

٨ – ١ – ٥ هيكل التمويل

تم تمويل ٧٥,٣ مليون ريال سعودي لشراء الأرض المقام عليها المشروع وتجهيز الموقع من عمليات الشركة. وسيتم تمويل مبلغ ١١٠,٣ مليون ريال من خلال قروض تجارية وسيتم تمويل المبلغ المتبقي لإكمال المشروع والبالغ ٤٥٧,٥ مليون ريال سعودي من صافي متحصلات الاكتتاب شاملاً تسديد مبلغ ٥٥,٥ مليون ريال سعودي من القروض المتعلقة بالمشروع ليصبح الهيكل النهائي لتمويل المشروع كما هو موضح في الجدول التالي.

الجدول رقم ٧٦: هيكل تمويل مستشفى الحمادي النزهة

جميع الأرقام بملايين ريال سعودي			
التكاليف		**مصادر التمويل**	
مستشفى الحمادي النزهة	٦٤٣,١	صافي متحصلات الاكتتاب	٤٥٧,٥
		عمليات الشركة	٧٥,٣
		قروض تجارية	١١٠,٣
إجمالي التكاليف	٦٤٣,١	إجمالي التمويل	٦٤٣,١

المصدر: الشركة

وبناءً على دراسة الجدوى الاقتصادية المتعلقة بهذا المشروع، فمن المتوقع أن يباشر مستشفى الحمادي النزهة أعماله التشغيلية في الربع الثالث من عام ٢٠١٥م.

الجدول رقم ٧٧: خطة تكلفة مشروع مستشفى الحمادي النزهة الربع سنوية

جميع الأرقام بملايين ريال سعودي												
	السنة الأولى				السنة الثانية				السنة الثالثة				الإجمالي
	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	
	الربع الثالث ٢٠١٢م	الربع الرابع ٢٠١٢م	الربع الأول ٢٠١٣م	الربع الثاني ٢٠١٣م	الربع الثالث ٢٠١٣م	الربع الرابع ٢٠١٣م	الربع الأول ٢٠١٤م	الربع الثاني ٢٠١٤م	الربع الثالث ٢٠١٤م	الربع الرابع ٢٠١٤م	الربع الأول ٢٠١٥م	الربع الثاني ٢٠١٥م	
الأرض	٦٦,٧	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٦٦,٧
المبنى	–	١٠,٠	٥١,٧	٥٣,١	٢٩,٨	٢٩,٨	٤٩,٣	٤٩,٣	٤٩,٢	٤٩,٢	٥٠,٦	٦,٠	٤٢٨,٠
المعدات الطبية	–	–	–	–	–	–	١٨,٠	١٨,٠	٢٤,١	٢٤,١	٢٤,١	٢٣,٧	١٣٢,٠
أثاث	–	–	–	–	–	–	–	–	٢,٩	٢,٩	٢,٨	٢,٨	١١,٤
سيارات	–	–	–	–	–	–	–	–	–	١,٧	١,٧	١,٦	٥,٠
الإجمالي	٦٦,٧	١٠,٠	٥١,٧	٥٣,١	٢٩,٨	٢٩,٨	٦٧,٣	٦٧,٣	٧٦,٢	٧٧,٩	٧٩,٢	٣٤,١	٦٤٣,١

المصدر: الشركة ودراسة جدوى مستشفى الحمادي النزهة المعدة من قبل ارنست أند يونغ

الجدول رقم ٧٨: التكلفة الفعلية لمشروع مستشفى الحمادي النزهة

جميع الأرقام بملايين ريال سعودي								
	السنة الأولى				السنة الثانية			الإجمالي
	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	
	الربع الثالث ٢٠١٢م	الربع الرابع ٢٠١٢م	الربع الأول ٢٠١٣م	الربع الثاني ٢٠١٣م	الربع الثالث ٢٠١٣م	الربع الرابع ٢٠١٣م	الربع الأول ٢٠١٤م	
الأرض	٦٦,٧	–	–	–	–	–	–	٦٦,٧
المبنى	–	٧,٠	–	٤٠,٠	٣٠,٠	٨٤,٠	٥٩,٥	٢٢٠,٥
المعدات الطبية	–	–	–	–	–	–	–	–
أثاث	–	–	–	–	–	–	–	–
سيارات	–	–	–	–	–	–	–	–
الإجمالي	٦٦,٧	٧,٠	–	٤٠,٠	٣٠,٠	٨٤,٠	٥٩,٥	٢٨٧,٢

المصدر: الشركة

تم البدء بالأعمال الانشائية لمستشفى الحمادي النزهة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٣م بدلاً من الربع الأول من نفس العام كما هو مبين في الجدولين أعلاه وذلك لأعمال التخطيط والتجهيز للمشروع إضافة إلى إجراء بعض التعديلات الطفيفة في تصميم المشروع. كما تم تعويض تأجيل أعمال الإنشاء في الربع الرابع من عام ٢٠١٣ كما في الجدول أعلاه حيث تم إنجاز ما قيمته ٨٤,٠ مليون ريال سعودي مقارنةً بـ ٢٩,٨ مليون ريال سعودي حسب خطة الإنشاء. ومن غير المتوقع أن يأثر هذا على التكلفة المتوقعة لإنشاء المشروع.

الجدول رقم ٧٩: خطة تمويل مشروع مستشفى الحمادي النزهة الربع سنوية

جميع الأرقام بملايين ريال سعودي													
	السنة الأولى				السنة الثانية				السنة الثالثة				الإجمالي
	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	
	الربع الثالث ٢٠١٢م	الربع الرابع ٢٠١٢م	الربع الأول ٢٠١٣م	الربع الثاني ٢٠١٣م	الربع الثالث ٢٠١٣م	الربع الرابع ٢٠١٣م	الربع الأول ٢٠١٤م	الربع الثاني ٢٠١٤م	الربع الثالث ٢٠١٤م	الربع الرابع ٢٠١٤م	الربع الأول ٢٠١٥م	الربع الثاني ٢٠١٥م	
عمليات الشركة	٦٦,٧	٨,٦	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٧٥,٣
قروض تجارية	–	١,٤	٥١,٧	٥٣,١	٢٩,٨	٢٩,٨	–	–	(٥٥,٥)	–	–	–	١١٠,٣
صافي متحصلات الاكتتاب	–	–	–	–	–	–	٦٧,٣*	٦٧,٣*	١٣١,٧	٧٧,٩	٧٩,٢	٣٤,١	٤٥٧,٥
الإجمالي	٦٦,٧	١٠,٠	٥١,٧	٥٣,١	٢٩,٨	٢٩,٨	٦٧,٣	٦٧,٣	٧٦,٢	٧٧,٩	٧٩,٢	٣٤,١	٦٤٣,١

المصدر: الشركة ودراسة جدوى مستشفى الحمادي النزهة المعدة من قبل ارنست أند يونغ

* دفعات مؤجلة بالإتفاق مع المقاول سيتم تسديدها خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٤م من متحصلات الاكتتاب.

الجدول رقم ٨٠: التمويل الفعلي لمشروع مستشفى الحمادي النزهة

جميع الأرقام بملايين ريال سعودي							
	السنة الأولى				السنة الثانية		الإجمالي
	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث
	الربع الثالث ٢٠١٢م	الربع الرابع ٢٠١٢م	الربع الأول ٢٠١٣م	الربع الثاني ٢٠١٣م	الربع الثالث ٢٠١٣م	الربع الرابع ٢٠١٣م	الربع الأول ٢٠١٤م
عمليات الشركة	٦٦,٧	٧,٠	–	١,٦	–	–	١٣,٦	٨٨,٩
قروض تجارية ودائنون	–	–	–	٣٨,٤	٣٠,٠	٨٤,٠	٤٥,٩	١٩٨,٣
صافي متحصلات الاكتتاب	–	–	–	–	–	–	–	–
الإجمالي	٦٦,٧	٧,٠	–	٤٠,٠	٣٠,٠	٨٤,٠	٥٩,٥	٢٨٧,٢

المصدر: الشركة

٩. إفادات الخبراء

تمّ الحصول على موافقة كلّ من المستشار المالي والمستشار القانوني ومراجع الحسابات ومستشار العناية المالية المهنية ودراسة الجدوى واستشاري أبحاث السوق والقطاع لإدراج أسمائهم وشعاراتهم بالصيغة الواردة في هذه النشرة، كما أنه لم يتمّ سحب أي من تلك الموافقات. كما أنه ليس لأيّ من المستشارين أو من يعمل لديهم أو أيّ من أقاربهم أسهماً أو أية مصلحة في الشركة مهما كان نوعها.

١٠. الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة الشركة بما يلي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي.
- لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- لم يكن هناك أي تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
- بخلاف ما ذكر في صفحة (٣) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية أو لأي من أقربائهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة.
- عدم منافسة أي منهم لأعمال الشركة والتزامهم بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وفقاً للمادة (٧٠) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.
- ليس من بين أي من المساهمين الكبار في الشركة الواردة أسمائهم في قسم "**ملخص الطرح**" من هذه النشرة، أو المساهمين، الجوهرة ابراهيم عبدالله بن عون وهند فهد الدخيل، أي شخص يمتلك أو يقوم بإدارة عمل منافس للأعمال التجارية التي تمارسها الشركة حالياً والتي تتمثل في إقامة وتملك وإدارة المستشفيات.
- أن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل سوف تتم على أساس تنافسي وأن يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة الذي له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذه العقود من التصويت عليها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة العادية وفقاً للمادة (٦٩) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.

١١. المعلومات القانونية

١١ – ١ الشركة

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٣١٦/ق وتاريخ ١٤٢٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٦م) وسجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٦٧١٤ وتاريخ ١٤٢٥/٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٤/١٣م) ينتهي في ١٤٣٨/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٢٤م).

وقد تأسست الشركة ابتداء كمؤسسة فردية يملكها السيد صالح محمد الحمادي حيث سجلت بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٦٠٩٤٤ بتاريخ ١٤٠٦/٠٢/٢١هـ (الموافق ١٩٨٥/١١/٠٥م)، ثم تحولت بتاريخ ١٤٢٥/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٣/١٦م) إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحت مسمى "شركة مستشفى الحمادي" برأسمال قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي. وبتاريخ ١٤٢٩/٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/١٧م) اتخذ الشركاء في شركة مستشفى الحمادي قراراً بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية تحت مسمى "شركة الحمادي للتنمية والاستثمار" برأسمال قدره (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ (١٨٠,٧٧٩,٧٩٢) مئة وثمانين مليون وسبعمائة وتسعة وسبعين ألف وسبعمائة واثنين وتسعين ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ومبلغ (٢٠,٠٨٦,٦٤٣) عشرين مليون وستة وثمانين ألف وستمائة وثلاثة وأربعين ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي ومبلغ (٤٩,١٣٣,٥٦٥) تسعة وأربعين مليون ومئة وثلاثة وثلاثين ألف وخمسمائة وخمسة وستين ريال سعودي من حسابات الشركاء الدائنة وفقاً للقوائم المالية للعام ٢٠٠٨م. وقد أصدر معالي وزير التجارة والصناعة القرار الوزاري رقم ٣١٦/ق وتاريخ ١٤٢٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٦م) بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة. ثم بتاريخ ١٤٣٣/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٠٩م) قامت الشركة بزيادة رأسمالها إلى مبلغ (٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وعشرون مليون ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرون مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

وأخيراً، قامت الشركة بتاريخ ١٤٣٤/٨/٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١٧م) بزيادة رأسمالها إلى خمسمائة وخمسة وعشرون مليون (٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أثنين وخمسين مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة أسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد وقد تمت تغطية الزيادة البالغ مقدارها (١٠٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة ملايين ريال سعودي عن طريق تحويل (٧٢,٠٠٠,٠٠٠) اثنين وسبعين مليون ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة وتحويل رصيد من الاحتياطي النظامي والبالغ (٣٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة وثلاثين مليون ريال سعودي.

١١ – ٢ هيكل المساهمين

يبين الجدول التالي ملكية الأسهم والمساهمين الحاليين في الشركة قبل وبعد عملية الاكتتاب:

الجدول رقم ٨١: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الاكتتاب

المساهمون	الفئة	قبل الاكتتاب			بعد الاكتتاب		
		عدد الأسهم	رأس المال (ريال)	النسبة	عدد الأسهم	رأس المال (ريال)	النسبة
صالح بن محمد الحمادي	مساهم	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٩٪	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٪
عبدالعزيز بن محمد الحمادي	مساهم	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٩٪	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٪
محمد بن صالح الحمادي	مساهم	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧٪	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٪
عبدالعزيز بن صالح الحمادي	مساهم	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧٪	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٪
محمد بن عبدالعزيز الحمادي	مساهم	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧٪	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٪
هند بنت فهد الدخيل	مساهم	١,٩٨٧,٦٢٥	١٩,٨٧٦,٢٥٠	٣,٧٩٪	١,٩٨٧,٦٢٥	١٩,٨٧٦,٢٥٠	٢,٦٥٪
فيصل بن عبدالعزيز الحمادي	مساهم	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧٪	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٩٠٪
ابراهيم منصور الراجحي	مساهم	٩٤٥,٠٠٠	٩,٤٥٠,٠٠٠	١,٨٪	٩٤٥,٠٠٠	٩,٤٥٠,٠٠٠	١,٢٦٪
تركي إبراهيم منصور الراجحي	مساهم	١,٧٤٨,٧٥٠	١٧,٤٨٧,٥٠٠	٣,٣٣٪	١,٧٤٨,٧٥٠	١٧,٤٨٧,٥٠٠	٢,٣٣٪
شركة جدوى الفرص الطبية	مساهم (ممثل في مجلس الإدارة بمقعدين)	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٠٪	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٪

المساهمون	الفئة	قبل الاكتتاب			بعد الاكتتاب		
		عدد الأسهم	رأس المال (ريال)	النسبة	عدد الأسهم	رأس المال (ريال)	النسبة
الجوهرة ابراهيم عبدالله بن عون	مساهم	٢,٣٦٧,٣٧٥	٢٣,٦٧٣,٧٥٠	٤,٥٠٪	٢,٣٦٧,٣٧٥	٢٣,٦٧٣,٧٥٠	٣,١٦٪
سامى عبدالله دخيل الله السعيد	عضو	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠	٠,٠٠٢٪	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠	٠,٠٠٢٪
		-	-	-	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٪
المجموع	-	٥٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة بأن رأس مالها ليس خاضعاً لأي رهن أو حق أولوية بالاسترداد أو مشمولاً بأي حق خيار.

II – ٣ الفروع والشركات التابعة

لدى الشركة أربعة (٤) فروع مملوكة بالكامل لها ومسجلة بسجلات تجارية فرعية لدى وزارة التجارة والصناعة على النحو التالي:

الجدول رقم ٨٢: الفروع التابعة للشركة

#	الاسم	الرقم	تاريخ الاصدار
١	فرع شركة الحمادي للتنمية والاستثمار (مساهمة مقفلة) – مستشفى الحمادي العليا	١٠١٠٢٦٣٠٢٦	١٤٣٠/٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٢/٢٢م)
٢	فرع شركة الحمادي للتنمية والاستثمار (مساهمة مقفلة) – مستشفى الحمادي السويدي	١٠١٠٣٧٤٢٦٩	١٤٣٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٢م)
٣	فرع شركة الحمادي للتنمية والاستثمار (مساهمة مقفلة) – مستشفى الحمادي النزهة	١٠١٠٣٧٤٢٧٠	١٤٣٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٢م)
٤	فرع شركة الحمادي للتنمية والاستثمار (مساهمة مقفلة) – الحمادي للصيانة والتشغيل	١٠١٠٣٧٤٢٧٣	١٤٣٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٢م)

المصدر: الشركة

ولا يوجد للشركة حالياً أي شركة تابعة سواء داخل أو خارج المملكة.

II – ٤ التراخيص والموافقات الأساسية

يقر مجلس الإدارة بأن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة نشاطها، وفيما يلي ملخص للتراخيص والموافقات الأساسية التي حصلت الشركة عليها:

الجدول رقم ٨٣: التراخيص والموافقات الأساسية

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة وزارة الصحة (مستشفى الحمادي العليا)	ترخيص مستشفى خاص	١٤-١٠١-٠١٠-٠١٢-٠٠٠٠٨	١٤٣٦/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١٧م)	وزارة الصحة
الموافقة على متطلبات المرحلة الأولية لافتتاح مؤسسة صحية خاصة (مستشفى الحمادي السويدي)	موافقة خطية مبدئية	٠٠٠٣٥-٠٩٧-٠١٠-١٠١-٠١٤	١٤٣٥/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٦م)	وزارة الصحة
الموافقة على متطلبات المرحلة الأولية لافتتاح مؤسسة صحية خاصة (مستشفى الحمادي النزهة)	موافقة خطية مبدئية	٠٠٠١١-٠٩٧-٠١٠-١٠١-٠١٤	١٤٣٥/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/١٦م)	وزارة الصحة

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
مجلس الضمان الصحي التعاوني (مستشفى الحمادي العليا)	شهادة اعتماد مقدم خدمات رعاية صحية	١١٢٥	١٤٣٥/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/٢٤م)	مجلس الضمان الصحي التعاوني
شهادة اعتماد المجلس المركزي لاعتماد المنشآت الصحية	شهادة اعتماد باجتياز مستشفى الحمادي العليا لعملية التقييم ونجاحه في تطبيق المعايير الوطنية للمستشفيات في الجودة	-	١٤٣٦/١/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٢م)	المجلس المركزي لاعتماد المنشآت الصحية
رخصة بناء مستشفى	رخصة بناء مستشفى الحمادي السويدي	١٤٣٣/١٤٠٢	١٤٣٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٦م)	أمانة منطقة الرياض
رخصة بناء مستشفى	رخصة بناء مستشفى الحمادي النزهة	١٤٣٤/١٤٠٨٤	١٤٣٧/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/١٣م)	أمانة منطقة الرياض
تصريح دفاع مدني	تصريح الدفاع المدني لمستشفى الحمادي العليا	٣٩٥	١٤٣٦/٠١/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٢٦م)	الدفاع المدني
تصريح فحص العمالة	فحص العمالة الوافدة وعمال التغذية وإصدار التقارير الطبية اللازمة لإدارة الجوازات وصحة البيئة بأمانة الرياض	٠١٤١٠١١٠١٢٠٠٠٠٨	١٤٣٦/١١/٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٨/١٧م)	وزارة الصحة

المصدر: الشركة

وحيث أنه قد تم الانتهاء من الاعمال الانشائية لمستشفى الحمادي السويدي، فقد باشرت الشركة بإتخاذ الإجراءات المطلوبة للحصول على ترخيص نهائي من وزارة الصحة لتشغيل المستشفى المذكور. ومتى تم الحصول على الترخيص المذكور، سوف تباشر الشركة في إجراءات الحصول على شهادة اعتماد مقدم خدمات رعاية صحية من مجلس الضمان الصحي التعاوني وشهادة اعتماد المجلس المركزي لاعتماد المنشآت الصحية وذلك بعد التشغيل الفعلي للمستشفى المذكور.

١١ – ٥ ملخص النظام الأساسي للشركة

اسم الشركة:

اسم الشركة هو "شركة الحمادي للتنمية والاستثمار"، شركة مساهمة سعودية مقفلة.

أغراض الشركة:

- تجارة الجملة والتجزئة في المعدات والأجهزة الطبية والأدوية.
- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.
- الوكالات التجارية.
- شراء أو استئجار الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.
- إنشاء أو المشاركة في إقامة المشاريع الصناعية المختلفة.
- إنشاء وإقامة المراكز الطبية والمستشفيات وتشغيلها وصيانتها.
- إنشاء وإدارة المعاهد الصحية وإنشاء وإدارة المدارس الأهلية والكليات والجامعات.
- إقامة المنشآت والمشروعات الترفيهية السياحية واستثمارها وتشغيلها وصيانتها.
- إقامة وإنشاء المراكز التجارية وتشغيلها وصيانتها.
- القيام بأعمال المقاولات والمباني والصيانة.

وتمارس الشركة نشاطها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص.

حق التملك:

يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات والشركات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو مكملة لها، أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في هذه الشركات أو تندمج فيها أو تشتريها.

كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين بالمائة مع احتياطياتها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة من رأسمال الشركة التي تشارك فيها وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.

(كما لا يجوز للشركة القيام بأعمال التأمين والادخار والأعمال المصرفية والقيام بالاستشارات المالية وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية كما لا يجوز لها تلقي أموال الغير لاستثمارها وتوظيفها).

المركز الرئيسي:

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية. ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ فروعا أو مكاتب أو توكيلات للشركة داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها. لا يجوز نقل المركز الرئيسي للشركة إلى مدينة أخرى إلا بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناء على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجهات المختصة.

مدة الشركة:

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تحول الشركة الى شركة مساهمة ويجوز دائما إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء مدتها بسنة واحدة على الأقل.

رأس مال الشركة:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ قدره (٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي مُقسم إلى (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) أثنين وخمسين مليون وخمسمائة ألف سهماً اسمياً متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها (١٠) عشرة ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية تمثل كامل الأسهم في رأس مال الشركة[٩].

المساهمون:

اكتتب المساهمون في كامل الأسهم وقدرها (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) أثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف سهماً، ودفعوا قيمتها كاملة[١٠].

دفع قيمة الأسهم:

إذا تخلف المساهم عن دفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، جاز لمجلس الإدارة، بعد إنذار المساهم بخطاب مسجل على عنوانه المثبت في سجل المساهمين، بيع السهم في مزاد علني؛ ومع ذلك، يجوز للمساهم المتخلف حتى اليوم المحدد للمزايدة أن يدفع القيمة المستحقة عليه مضافا إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة. وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي لصاحب السهم، فإذا لم تف حصيلة البيع لهذه المبالغ، جاز للشركة ان تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم، وتلغي الشركة السهم الذي بيع وتعطي المشتري سهما جديدا يحمل رقم السهم الملغى وتؤشر بذلك في سجل المساهمين.

القيمة الاسمية للسهم:

تكون الأسهم إسمية وتحدد القيمة بموجب نظام الشركات وتعديلاته ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

---

٩ ملاحظة: تمثل هذه الفقرة النص الحالي للمادة (٧) من النظام الأساسي للشركة. وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٥/٥/٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/٩م) على تعديل المادة (٧) ليصبح رأس مال الشركة ٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم. وسوف يتم استكمال إجراءات نشر التعديل المذكور في الجريدة الرسمية (أم القرى) وتعديل النظام الأساسي لدى وزارة التجارة والصناعة تبعاً لذلك بعد استكمال عملية الطرح.

١٠ ملاحظة: تمثل هذه الفقرة النص الحالي للمادة (٨) من النظام الأساسي للشركة. وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٥/٥/٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/٩م) على تعديل المادة (٨) لتنص على أن المساهمين في الشركة قد اكتتبوا بكامل أسهم الشركة والبالغ عددها ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم ودفعوا قيمتها بالكامل. وسوف يتم استكمال إجراءات نشر التعديل المذكور في الجريدة الرسمية (أم القرى) وتعديل النظام الأساسي لدى وزارة التجارة والصناعة تبعاً لذلك بعد استكمال عملية الطرح.

تداول الأسهم:

جميع الأسهم قابلة للتداول بعد إصدار شهادتها، واستثناء من ذلك لا يصح تداول الأسهم التي تعطى مقابل الحصص العينية أو الأسهم النقدية التي يكتتب بها المؤسسون أو الأسهم المملوكة للشركاء في الشركة المحولة قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر للشركة لمدة سنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ صدور قرار وزارة التجارة والصناعة بالموافقة على تأسيس الشركة أو موافقة من هيئة السوق المالية. وتسري هذه الأحكام على ما يكتتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر وذلك بالنسبة للمدة المتبقية من هذه الفترة، ويؤشر على هذه الصكوك بما يدل على نوعها وتاريخ تحول الشركة إلى شركة مساهمة والمدة التي يمتنع فيها تداولها ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المساهمين إلى مساهم أخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها كضمان للإدارة أو من ورثة أحد المساهمين في حالة وفاته إلى واحد أو اكثر من الشركاء الباقين.

سجل المساهمين:

تتداول الأسهم الاسمية بالقيد في سجل للمساهمين يتضمن أسماؤهم وجنسياتهم ومهنهم ومحل إقامتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها ويؤشر بهذا القيد على الأسهم ولا يُعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم.

ويترتب على الاكتتاب في الأسهم وتملكها قبول المساهم للنظام الأساسي للشركة والتزامه بالقرارات التي تصدر عن جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة سواء كان حاضراً أو غائباً وسواء كان موافقاً على هذه القرارات أو مخالفاً لها.

شهادات الأسهم:

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة وموقعا عليها من رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس وتختم بخاتم الشركة. وتتضمن شهادة السهم على الأخص رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية والمبلغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها. ويجوز أن يكون للأسهم كوبونات ذات أرقام مسلسلة ومشتملة على رقم السهم المرفقة به.

زيادة رأس المال:

يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأسمال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية ويعلن هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإخطارهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب.

ويبدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال (١٥) خمسة عشرة يوماً من تاريخ النشر أو الإخطار المشار اليه. وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بها بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة. ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم نسبة وتناسب مع ما طلبوه من الأسهم الجديدة. ويطرح ما يتبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

تخفيض رأس المال:

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة تخفيض رأسمال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر. ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر ذلك التخفيض في هذه الالتزامات، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة هذا التخفيض. وإذا كان التخفيض ناتجاً عن زيادة رأس مال الشركة عن حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

الأسهم الممتازة:

يجوز للشركة، وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة وطبقاً للأسس التي يحددها، أن تصدر أسهماً ممتازة لا تعطي الحق في التصويت وذلك بما لا يجاوز ٥٠٪ من رأسمالها، وترتب الأسهم المذكورة لأصحابها ما يلي:

(أ) الحق في الحصول على نسبة معينة من الأرباح الصافية لا تقل عن ٥٪ من القيمة الأسمية للسهم بعد تجنيب الاحتياطي النظامي وقبل إجراء أي توزيع لأرباح الشركة.

(ب) أولوية في استرداد قيمة أسهمهم في رأس المال عند تصفية الشركة، وفي الحصول على نسبة معينة في ناتج التصفية وفقاً للأسس التي يحددها وزير التجارة.

ويجوز للشركة شراء هذه الأسهم طبقاً للأسس التي يحددها وزير التجارة، ولا تدخل هذه الأسهم في حساب النصاب اللازم لانعقاد الجمعية العامة للشركة المنصوص عليه في هذا النظام.

أعضاء مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٩) تسعة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للشركة لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات. يتم تعيين أول مجلس إدارة لمدة (٥) خمس سنوات من تاريخ صدور القرار الوزاري القاضي بتحويل الشركة.

أسهم ضمان العضوية:

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكاً لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي وتودع هذه الأسهم خلال (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ تعيين العضو في أحد البنوك التي يحددها وزير التجارة والصناعة لهذا الغرض وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة. وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنقضي المدة المحددة لسماع دعوى المسؤولية في المادة (٧٦) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة. وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته. وعلى مراقب الحسابات أن يتحقق من مراعاة حكم هذا البند وان يضمن تقريره إلى الجمعية العامة أي مخالفة في هذا الشأن.

عضوية المجلس:

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو باستقالة العضو أو وفاته أو بانتهاء صلاحية العضو لها أو إذا حكم بشهر إفلاسه أو إعساره أو تقدم بطلب للتسوية مع دائنيه أو توقف عن دفع ديونه، وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة. وإذا شغر مركز أحد أعضاء المجلس، جاز للمجلس أن يُعين مؤقتاً عضواً آخر في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها، ويُكمل العضو الجديد مدة سلفه.

وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته وجبت دعوة الجمعية العامة العادية في اقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

سلطات مجلس الإدارة:

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة وتصريف أمورها داخل المملكة العربية السعودية وخارجها، وله على سبيل المثال لا الحصر تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والجهات الحكومية وأمام كافة المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والدخول في المناقصات والمزايدات وترسية العطاءات والقبض والتسديد واستلام الحقوق لدى الغير والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والمخالصة والصلح والتنازل والإنكار وطلب اليمين وردها والشفعة وقبول الأحكام ونفيها وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ وإخراج حجج الاستحكام وطلب تعديل الصكوك. كما للمجلس حق تأسيس الشركات والمساهمة في تأسيس الشركات وحق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تؤسسها الشركة أو تكون الشركة شريكاً فيها مع كافة تعديلات عقود تأسيس الشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها وملاحقها وجميع قرارات الشركاء في تلك الشركات والتوقيع لدى إدارة الشركات بوزارة التجارة والصناعة وكاتب العدل وعمل التعديلات والتغييرات والإضافة والحذف واستخرج وتجديد السجلات التجارية واستلامها وشطبها وتغيير أسماء الشركات وتسجيل العلامات التجارية ومنح القروض للشركات التابعة وضمان قروضها ورهن الأصول الثابتة والمنقولة لضمان قروض الشركة والشركات التابعة وذلك وفق الضوابط المنظمة لتصرف مجلس الإدارة لأصول وممتلكات الشركة والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك أمام كاتب العدل والجهات الرسمية، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والتنازل عن الأولوية في سداد ديون الشركة وإبراء مديني الشركة من التزاماتهم وفق الضوابط المنظمة لذلك وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، والبيع والشراء للعقارات والأراضي والحصص والأسهم في الشركات وغيرها من ممتلكات سواء منقولة أو غير منقولة والإفراغ وقبوله وقبض الثمن بأي صورة يراها والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والاعتمادات وتمديدها والسحب والإيداع لدى البنوك والاقتراض منها وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية واستثمار أموال الشركة وتشغيلها في الأسواق المحلية والدولية داخل المملكة العربية السعودية وخارجها. كما له حق إقراض الشركات والأفراد وصرف المكافآت كما له حق تعيين المحامين والمراجعين والمحاسبين القانونيين والموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة العربية السعودية والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخرج الاقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها.

كما يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي وله حق عقد القروض التجارية التي لا تتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة وفقاً للضوابط التالية:

يراعى بالنسبة للقروض التجارية التي تتجاوز مدتها ثلاث سنوات:

- أن لا تزيد قيمة القروض التي يجوز للمجلس عقدها خلال السنة المالية للشركة عن ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية السداد.[١١]

---

١١ ملاحظة: لقد تضمنت المادة (٢٠) من النظام الأساسي للشركة صلاحيات مجلس الإدارة وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٥/٥/٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/٩م) على تعديل نص هذه المادة بحيث تصبح نسبة القروض التي يجوز للمجلس عقدها خلال السنة المالية للشركة ما قيمته ١٠٠٪ من حقوق المساهمين بدلاً من ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. وسوف يتم استكمال إجراءات نشر التعديل المذكور في الجريدة الرسمية (أم القرى) وتعديل النظام الأساسي لدى وزارة التجارة والصناعة تبعاً لذلك بعد استكمال عملية الطرح.

- أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.

كما يكون لمجلس الإدارة وفي حدود اختصاصه ان يفوض واحد أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل معين أو اعمال معينة او بعض أو كل صلاحياته.

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة:

تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، إن وجدت، كما تقدرها الجمعية العامة العادية وذلك بما يتوافق مع القرارات والتعليمات الرسمية الصادرة في هذا الشأن وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال يحددهما مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة العربية السعودية الصادرة من الجهات المختصة. ويشمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية سبق وأن وافقت عليها لجمعية العامة للشركة.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:

يختار مجلس الإدارة احد أعضاء المجلس رئيسا. ويختص رئيس المجلس بما يلي:

أ. الدعوة لاجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة.

ب. ترؤس وإدارة اجتماع مجلس الإدارة والجمعية العامة.

ج. تمثيل الشركة في المحافل الرسمية والإعلامية.

د. يكون صوته مرجحاً في حالة تساوي الأصوات في مجلس الإدارة.

هـ. كافة الصلاحيات المفوضة للرئيس من قبل مجلس الإدارة.

لمجلس الإدارة أن يختار من بين اعضائه عضوا منتدبا ويختص بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير ومع كافة الجهات الحكومية والخاصة وأمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم وكافة اللجان القضائية الأخرى في داخل المملكة العربية السعودية وخارجها بالإضافة إلى السلطات والاختصاصات التي يمنحها له مجلس الإدارة وله أن يوكل في ذلك غيره. ولا يجوز الجمع بين مركز رئيس المجلس والعضو المنتدب. ويكون العضو المنتدب المسؤول التنفيذي الأول للشركة.

ويحدد مجلس الإدارة وفق تقديره المكافأة الخاصة التي يحصل عليها العضو المنتدب بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة والمنصوص عليها في النظام الاساسي للشركة.

ويُعين مجلس الإدارة سكرتيراً للمجلس من بين أعضائه أو من غيرهم، ويُحدد المجلس بقرار منه اختصاصات ومكافآت السكرتير.

ولا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس والسكرتير والعضو المنتدب عن مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة تعيينهم.

الدعوة لاجتماعات المجلس:

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو بالبريد أو بالفاكس أو بالبريد الإلكتروني مصحوبة بجدول الإعمال على أن تكون قبل خمسة عشر (١٥) يوماً من الموعد المحدد للاجتماع، ويجب على رئيس المجلس دعوة المجلس للانعقاد متى طلب إليه ذلك كتابة اثنين من الأعضاء. ويجوز التخلي عن حق الأشعار لأي اجتماع بتنازل موقع من قبل كل عضو بشخصه أو من وكيله.

نصاب الاجتماعات والقرارات:

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره الأغلبية من أعضاء مجلس الإدارة أصالة وفي حالة إنابة عضو المجلس عضواً آخر لحضور اجتماعات المجلس، يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

أ- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.

ب- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة.

ج- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

وتصدر قرارات المجلس بالأغلبية المطلقة لأصوات الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع.

محاضر الاجتماعات:

تثبت مداولات المجلس وقراراته في محاضر توزع على كافة أعضاء المجلس يوقعها رئيس المجلس والسكرتير بعد التصديق عليها من المجلس. وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير.

اللجان:

لمجلس الإدارة أن يشكل من بين أعضائه أو من خارجه لجاناً حسبما تقتضي احتياجات الشركة. ويعين المجلس من بين أعضاء كل لجنة رئيسا لها، كما يحدد مجلس الإدارة طريقة عمل كل لجنة واختصاصاتها وعدد أعضائها والنصاب الضروري لاجتماعاتها. وتمارس اللجان الصلاحيات التي يوليها لها المجلس وفقا لتعليمات وتوجيهات المجلس. ولا يجوز لأي من اللجان إلغاء أو تعديل أي من القرارات والقواعد التي أقرها مجلس الإدارة.

تعارض المصالح:

على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس، كما يتطلب الحال، بما له من مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة ويثبت هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس أو الشركة كما يتطلب الحال، ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

الجمعية العامة:

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة.

لكل مؤسس حق حضور الجمعية التأسيسية بطريق الأصالة أو نيابة عن غيره من المؤسسين لكل مساهم حائز على عشرين (٢٠) سهماً على الأقل الحق في حضور الجمعية العامة وللمساهم أن يوكل عنه مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

الجمعية العامة العادية:

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة شهور التالية لانتهاء السنة المالية للشركة. كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

الجمعية العامة غير العادية:

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

انعقاد جمعيات المساهمين:

تنعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد لا يقل عن عدد ثلاثة من المساهمين يمثلون خمسة في المائة (٥٪) من رأس المال على الأقل. وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. كما يمكن التبليغ على العنوان البريدي المعتمد من قبل حامل الأسهم بخطابات مسجلة وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال وترسل صورة من الدعوى وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

إثبات حضور المساهمين:

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

نصاب الجمعية العامة العادية:

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال مدة لا تقل عن أسبوع ولا تزيد عن ثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٣٢) من النظام الأساسي للشركة ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

نصاب الجمعية العامة غير العادية:

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بنفس الأوضاع المنصوص عليها في الفقرة السابقة ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ربع رأس المال على الأقل.

حساب الأصوات:

لكل مساهم صوت عن كل سهم يملكه. إلا أنه لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أصالة أو وكالة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذمتهم عن مدة إدارتهم للشركة.

ويتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة العادية بإتباع أسلوب التصويت التراكمي.

قرارات الجمعية العامة:

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

مناقشة موضوعات الجمعيات العامة:

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المُدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجيب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع أحتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

إدارة الجمعية العامة:

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في حالة غيابه. ويُعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

مراقب الحسابات:

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المراقبين المصرح لهم بالعمل في المملكة العربية السعودية تعينه الجمعية العامة العادية سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه.

واجبات مراقب الحسابات:

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله الحق أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها.

وعلى مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة العادية السنوية تقريراً يُضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساسي للشركة ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

السنة المالية:

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية على أن تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تحول الشركة وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية.

التقارير السنوية:

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بستين

(٦٠) يوماً على الأقل. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين (٥٥) يوماً على الأقل ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يرسل صورة من هذه الوثائق والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل.

توزيع الأرباح:

توزع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه التالي:

١. تجنب عشرة (١٠) بالمئة من الرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى ما بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
٢. ويجوز للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة تجنيب نسبة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطات أخرى.
٣. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل خمسة (٥٪) بالمائة من رأس المال المدفوع.
٤. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح.

استمرارية الشركة:

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع (٤/٣) رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة السادسة (٦) من النظام الأساسي للشركة وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

دعوى المسؤولية:

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

حل الشركة وتصفيتها:

عند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد، تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءاً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحيتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة. ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفى وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين. وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

إقرارات:

- لا يتمتع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي بحق التصويت على أي عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.
- لا يتمتع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي بحق التصويت على صرف المكافآت لأنفسهم أو على القرارات الصادرة عن الجمعية العامة للشركة في هذا الشأن.
- لا يحق لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة.

١١ – ٦ الاتفاقيات المهمة

التوريد

أبرمت الشركة اتفاقيات مع موردين مختلفين لتوريد مختلف احتياجات الشركة الطبية وغير الطبية. ومن أبرز هذه الاحتياجات، تأمين الأدوية، واللوازم الطبية للاستخدام، والأدوات الطبية. هذا بالإضافة الى خدمات المساندة مثل الكهرباء والماء، وخدمات أخرى متنوعة.

وفي ما يلي جدول يوضح أهم موردي الشركة خلال السنوات الأربعة السابقة:

الجدول رقم ٨٤: أهم الموردين للشركة

المورد (ريال سعودي)	٢٠١٠م فعلية	٢٠١١م فعلية	٢٠١٢م فعلية	٢٠١٣م فعلية	طرف ذو علاقة
شركة اكتل للتجارة	٢,٧٢١,٧٤٤,٦	٢,٦٣١,٧٠٦,٩	٢,٦٩٦,٧٢٨,٨	٤,٢٨٥,٨٢٨,٣٨	نعم
شركة عبدالرحمن القصيبي للتجارة العامة	٦,٢٨٥,٣٥٢,٦	٦,٧٣٤,٢٧٢,٩	٧,٩٨٧,٣٦١,٣	٣,١٢٩,٣٢٠,٥٦	لا

المورد (ريال سعودي)	٢٠١٠م فعلية	٢٠١١م فعلية	٢٠١٢م فعلية	٢٠١٣م فعلية	طرف ذو علاقة
شركة الحياة الطبية	١,٩٨٢,١٣٢	٢,٧٠٩,٣٨٠,٢	٢,٥٥٠,٠٥٣	٣,٠٧٧,٧٦١,٣٨	لا
شركة التوريدات والخدمات الطبية المحدودة ميد سيرف	٤٨٩,٠٤٩	٥٣٢,١٠٥	٥٣٩,٣٠٥	٣,٠٤٥,٨٧٣,١٦	لا
شركة تمر (TAMER)	٥,١٢٨,٥٦٤,٩	٧,٨٤٨,٢٦٩,٨	١٠,٠٧٠,٠٤٧,١	١٣,٢٥٧,٤٣٧,٦	لا
شركة الحميدان والخويطر	١,٥١٢,٤٣٥,٥	١,١٣١,٨٦٣,٨	١,٣١٩,١٥١,٤	٥٩٣,١١٢	لا
شركة عبدالرؤوف إبراهيم بترجي وإخوانه	١,١٩٩,٧٨٩	١,٤٠٧,٨٨٠	١,٦٨١,٩٢٦,٩	٨٠٣,٣٩٢	لا
الناغي وإخوانه	٦,٨٣٥,٤٦٨,٢	٨,٤٥٧,٧٢٣,٣	٩,٢١٠,٥٩٨,٦	١١,٤٦٣,٥٩٤,٠٦	لا
الشركة العربية للتوريدات باناجه	٦,٧٧٤,٧٨٦,٥	٧,٥١٣,٢٠٥,٩	٦,٨٦٤,٠١٥,١	٧,٢٥٧,٣٣٠,٥٩	لا
الشركة السعودية العالمية للتجارة المحدودة	٥,٢٧٥,٩٩٠,٧	٥,٨٠٠,٢٣٢,٩	٧,٤٨٥,٩٨٦,٢	٨,١٦٩,٤٥٥,٧٥	لا

المصدر: الشركة

اتفاقيات الصيانة

أبرمت الشركة عدداً من اتفاقيات الصيانة مع موردي المعدات لتقديم الصيانة والدعم الفني للمعدات الطبية والأجهزة الأخرى، ويتضمن الجدول التالي ملخصاً لهذه الاتفاقيات:

الجدول رقم ٨٥: اتفاقيات الصيانة

الرقم	مقدم الخدمة	نطاق العقد	المدة	قيمة العقد
١.	العقل للتكنولوجيا الطبية	صيانة أجهزة التخدير الموضحة بالعقد	سنة واحدة، تنتهي في ٢٠١٢/٠٨/٣١م، وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٢,٥٠٠ ريال سعودي سنوياً عن كل جهاز
٢.	شركة جنرال الكتريك السيف للخدمات الطبية	صيانة أجهزة CT-QXI الموضحة بالعقد	سنة واحدة، تنتهي في ٢٠١٣/٠١/٢٩م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	١٨٧,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
٣.	شركة جنرال الكتريك السيف للخدمات الطبية	صيانة أنظمة Vivid ٧ وVIVID ١ الموضحة بالعقد	سنة واحدة، تنتهي في ٢٠١٤/٠١/٠١م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٩٢,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
٤.	شركة جنرال الكتريك السيف للخدمات الطبية	صيانة معدات إنوفا ٣١٠٠ لتصوير الأوعية الدموية الموضحة بالعقد	سنة واحدة، منتهية في ٢٠١٤/٠٤/١٤م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٢٨٠,٦٠٥ ريال سعودي سنوياً
٥.	شركة جنرال الكتريك السيف للخدمات الطبية	صيانة أجهزة SENO DMR الموضحة بالعقد	سنة واحدة، تنتهي في ٢٠١٤/٠١/٢٠م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٢٧,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
٦.	شركة جنرال الكتريك السيف للخدمات الطبية	صيانة أنظمة SA١٠١٠US١٠ وSA١٠١٠US١١ الموضحة بالعقد	سنة واحدة، تنتهي في ٢٠١٣/١٠/٠٢م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٩٦,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً

الرقم	مقدم الخدمة	نطاق العقد	المدة	قيمة العقد
٧.	شركة جنرال الكتريك السيف للخدمات الطبية	صيانة أجهزة التصوير بالرنين المغناطيسي HDE٨ الموضحة بالعقد	سنة واحدة، تنتهي في ٢٠١٤/٠٢/٢٨م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٦٢٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
٨.	شركة جنرال الكتريك السيف للخدمات الطبية	صيانة أجهزة Voluson ٧٣٠ الموضحة بالعقد	سنة واحدة، تنتهي في ٢٠١٤/٠٤/٣٠م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٤٣,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
٩.	شركة جنرال الكتريك السيف للخدمات الطبية	صيانة أجهزة محطة العمل الموضحة بالعقد	سنة واحدة، تنتهي في ٢٠١٤/٠٤/٣٠م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٤٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
١٠.	شركة جنرال الكتريك السيف للخدمات الطبية	صيانة أجهزة Prestige Si Digital R&F الموضحة بالعقد	سنة واحدة، تنتهي في ٢٠١٣/١١/٠٥م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	١١٠,٣٦٥ ريال سعودي سنوياً
١١.	شركة جنرال الكتريك السيف للخدمات الطبية	صيانة أجهزة Proteus XR/A الموضحة بالعقد	سنة واحدة، تنتهي في ٢٠١٤/٠٢/٠٧م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٢٧,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
١٢.	شركة المراعي المحدودة	صيانة أجهزة الأوتوكلاف GE-٢٦٠٩ وغسالة المطهر DECOMAT ٤٦٥٦ الموضحة بالعقد	سنة واحدة، تنتهي في ديسمبر ٢٠١٣م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٤٤,٥٥٠ ريال سعودي سنوياً بدون قطع الغيار
١٣.	شركة التوريدات والخدمات الطبية - ميد سيرف	صيانة أجهزة توشيبا للموجات فوق الصوتية	سنة واحدة، بدأت في ٢٠١٢/١٢/٣١م، وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة التي ما زالت سارية المفعول	٥٤,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
١٤.	شركة إبراهيم محمد المانع وإخوانه	صيانة أجهزة Orthophos XG ومعدات الأشعة السينية SIRONA	سنة واحدة، تنتهي في ٢٠١٣/٠٢/٢٩م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٨,٥٠٠ ريال سعودي سنوياً
١٥.	مجموعة سمير	صيانة أجهزة Kodac DV٨٧٠٠ وKodac PACSLINK PL٩٤١٠	سنة واحدة، بدأت في ٢٠١١/٠٥/٠١م وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٢٤,٥٠٠ ريال سعودي سنوياً
١٦.	شركة ميتسوبيشي الكهربائية السعودية المحدودة	صيانة ٦ مصاعد وجهاز dumbwaiter	٥ سنوات، بدأت في ١٩٩٧/٠٣/١٤، تجدد سنوياً تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٦٧,٥٣٠ ريال سعودي
١٧.	شركة ميتسوبيشي الكهربائية السعودية المحدودة	صيانة مصعدين	سنة واحدة، انتهت في ٢٠٠٤/٠٨/١٧، تجدد سنوياً تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	١٩,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
١٨.	شركة الهوشان المحدودة	شبكة الكاتل الهاتفية	سنة واحدة، بدأت في ٢٠٠٥/١٠/١٢، تجدد سنوياً تلقائياً لمدة مماثلة وفقاً لأحكام الاتفاقية التي ما زالت سارية المفعول	٤٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً

المصدر: الشركة

عقود الإيجار

أبرمت الشركة عقود إيجار مع عدة مؤجرين لاستئجار بنايات وشقق لاستخدامها سكناً للعاملين في الشركة. ويوضح الجدول التالي أهم عقود الإيجار خلال السنوات الثلاث الماضية:

الجدول رقم ٨٦: أهم عقود الإيجار

الرقم	المؤجر	تاريخ العقد	العين المؤجرة	مدة العقد	الأجرة السنوية (ريال سعودي)
١.	محمد عبدالعزيز عبدالكريم الزامل	١٤٣٣/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٦م)	بناية سكنية في حي الورود بالرياض	٣ سنوات، تنتهي في ١٤٣٦/١٢/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٣م) يجدد تلقائياً لمدة سنة	٦٧٥,٠٠٠
٢.	خالد حمد إبراهيم المشعل	١٤٣٠/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/٠٧م)	بنايتان سكنيتان في حي النفل بالرياض	سنتان من ١٤٣٠/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٢/٠١م) يجدد تلقائياً	٧٠٠,٠٠٠
٣.	الأمير سلمان بن بندر بن سعود بن عبدالعزيز	١٤٣٠/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٧/٢٠م)	بناية سكنية في حي النفل بالرياض	سنتان من ١٤٣٠/١٠/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٩/٢٠م) يجدد تلقائياً	٨٠٠,٠٠٠
٤.	عبدالله عبدالعزيز عبدالله الشويعر	٢٠١١/٠٦/٠٨م	بناية سكنية في حي الفلاح بالرياض	٣ سنوات من ١٤٣٢/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٠٨م) يجدد تلقائياً	٤٥٢,٠٠٠
٥.	الأمير تركي بن فهد بن محمد بن عبدالرحمن	١٤٢٩/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٣/٢٧م)	طابقين في بناية سكنية في السليمانية بالرياض	سنتان من ١٤٢٩/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٤/٠٧م) ويعتبر مجدد بناءً على قبول الطرفين بالاستمرار في تنفيذ العقد.	٤٢٥,٠٠٠
٦.	هيا وسارة محمد الحمادي (علاقة مع طرف ذي علاقة)	١٤٢٥/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠١/١٢م)	بناية سكنية في السليمانية بالرياض	٥ سنوات من ١٤٢٦/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٢/١٠م) يجدد تلقائياً	٣٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

تقديم الخدمات الطبية

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات لتقديم الخدمات الطبية، أهمها:

عقد شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو)

بتاريخ ٢٠١١/٠٨/٠١م، أبرمت الشركة اتفاقية خدمات عامة مع شركة الزيت العربية السعودية (**"أرامكو السعودية"**) (ويُشار إليه بـ **"عقد أرامكو السعودية"**)؛ بحيث توفر خدمات الرعاية الطبية لموظفي أرامكو السعودية وعائلاتهم (**"الخدمات"**). وينتهي عقد أرامكو السعودية في ٣١ يوليو ٢٠١٦م ويجدد باتفاق الطرفين. ويتم تقديم خدمات عامة بصورة روتينية وخدمات متخصصة لمرضى التنويم ومراجعي العيادات الخارجية وتقديم خدمات الفحص والعلاج لموظفي أرامكو السعودية العاملين والمتقاعدين وعائلاتهم الذين يختارون مراجعة منشآت الشركة الطبية.

يخضع العقد للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية. وفي حال نشؤ أي نزاع أو خلاف أو أي مطالبات عن العقد – ولا يمكن حلها من قبل الطرفين – فتحال للتحكيم في المملكة العربية السعودية.

عقد الشركة السعودية للكهرباء

تم تحرير عقد تقديم خدمات طبية داخل المستشفى وفي العيادات الخارجية بين الشركة والشركة السعودية للكهرباء بتاريخ ٢٠١٣/٠٦/٢٧م. ويعتبر العقد نافذاً اعتباراً من تاريخ ٢٠١٤/٠١/٠١م ولمدة سنة ميلادية واحدة. ويتجدد العقد تلقائياً لمدة سنتين إضافيتين بعد المدة الأصلية ما لم تخطر الشركة السعودية للكهرباء الشركة بنيتها في عدم تجديد العقد قبل ثلاثين يوماً على الأقل من تاريخ انتهاءه.

يمكن إنهاء العقد، أو أي جزء منه، من قبل الشركة السعودية للكهرباء في أي وقت بمحض اختيارها بإعطاء الشركة إشعاراً مكتوباً قبل الإنهاء بمدة لا تقل عن ستين يوماً. ويجوز للشركة السعودية للكهرباء، في حالة إخلال الشركة إخلالاً جوهرياً بأحكام العقد، أن تطالب الشركة بالتقيد بأحكام العقد خلال أربعة عشر يوماً من تاريخ تلك المطالبة وإلا جاز للشركة السعودية للكهرباء فسخ العقد بموجب إخطار كتابي. كما يجوز للشركة السعودية للكهرباء إنهاء العقد بموجب إخطار كتابي في حالة تعرض الشركة لإشهار الإفلاس أو للإعسار، أو إذا أصبحت الشركة غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها المالية.

شركات التأمين الطبي

تعاقدت الشركة مع عدد من شركات التأمين الطبي في المملكة العربية السعودية لتقديم الخدمات الطبية لحملة بطاقات التأمين الطبي الصادرة من تلك الشركات. ويبين الجدول التالي ملخص عن أهم اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع شركات التأمين الطبي:

الجدول رقم ٨٧: اتفاقيات مستشفى الحمادي العليا مع شركات التأمين الطبي

	الطرف	تاريخ الانتهاء	التجديد
١.	شركة أكسا للتأمين التعاوني	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
٢.	الشركة التعاونية للتأمين	٢٠١٦/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لمدة ٤ سنوات إضافية ومازالت سارية المفعول
٣.	شركة الخليج لأنظمة الإدارة الالكترونية المحدودة لتسوية المطالبات التأمينية	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
٤.	شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
٥.	شركة الراجحي للتأمين التعاوني (تكافل الراجحي)	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
٦.	الشركة السعودية لإدارة مطالبات التأمين الصحي المحدودة	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
٧.	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني (سايكو)	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
٨.	شركة العناية الشاملة السعودية لتسوية المطالبات التأمينية	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
٩.	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين (ميد غلف)	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
١٠.	شركة ايس العربية للتأمين التعاوني	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
١١.	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
١٢.	شركة خدمات المطالبات والأخطار المحدودة	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
١٣.	شركة سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
١٤.	شركة عناية السعودية للتأمين التعاوني	٢٠١٤/١٠/٣١م	يجدد تلقائياً لسنتين إضافيتين ومازالت سارية المفعول
١٥.	شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
١٦.	شركة ميدنت العربية السعودية المحدودة	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
١٧.	شركة نكست كير السعودية لتسوية المطالبات التأمينية	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول
١٨.	غلوب ميد السعودية لتسوية المطالبات الطبية	٢٠١٢/١٢/٣١م	يجدد تلقائياً لسنة إضافية ومازالت سارية المفعول

المصدر: الشركة

وتتشابه العقود التي ترتبط بها الشركة مع شركات التأمين المذكورة من حيث الأحكام والشروط التي تتضمنها، حيث تحدد هذه العقود ماهية الخدمات الطبية التي يشملها نطاق التأمين، مثل الكشف الطبي، والأشعة والمختبرات، والأدوية، وخدمات تنويم المرضى وطب الأسنان، الي ينتفع به المؤمن عليهم لدى شركة التأمين المتعاقد معها بناءً على بطاقات التأمين الطبي الصادرة لهم من تلك الشركة. وعادةً ما تتباين بطاقات التأمين الطبي من حيث التغطية الطبية المقدمة، نسبة تحمل المريض من تكاليف الخدمات الطبية حسب الخطة التأمينية المقدمة من قبل شركة التأمين ذات الصلة.

وتنص العقود المذكورة على أن تقوم الشركة بتقديم خدماتها الطبية لحاملي بطاقات التأمين الطبي بعد التأكد من هوياتهم والتغطية الطبية المقدمة لهم من قبل شركة التأمين ذات الصلة، ومن ثم ترسل فاتورة لشركة التأمين ذات الصلة بتكاليف الخدمات الطبية المقدمة لحامل البطاقة وفق جدول أسعار الخدمات الطبية المتفق عليها مع الشركة بعد استقطاع نسبة تحمل حامل البطاقة ونسبة الخصم المتفق عليها. كما تنص العقود المذكورة على أنه يحق للشركة زيادة أسعار الخدمات الطبية سنوياً بعد إخطار شركة التأمين. ويتعين على شركة التأمين سداد قيمة الفواتير المقدمة لها من الشركة بالخدمات التي قدمتها لعملائها المؤمن عليهم خلال فترة ٦٠ يوماً من استلامها مشفوعة بصور المستندات ذات الصلة.

كما تنص العقود المذكورة على أنه يتعين على الشركة الاحتفاظ بسجلات طبية للمؤمن عليهم وفق للمتطلبات التي تنص عليها الأنظمة ذات الصلة ووفقاً لسياسة حفظ الملفات المتبعة في الشركة، وتوفير وصول شركة التأمين إلى تلك السجلات بالإضافة إلى تقرير طبي مفصل عند الطلب.

إن مدة سريان غالبية العقود المذكورة سنة ميلادية واحدة تجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣ أشهر من تاريخ انتهاء الاتفاقية.

التسهيلات الائتمانية والقروض

فيما يلي عرض للتسهيلات الائتمانية والقروض التي ترتبط بها الشركة حالياً.

تسهيلات التورق المقدمة من البنك العربي الوطني

بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١/٨م)، أبرمت الشركة اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية مع البنك العربي الوطني للحصول على تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٣١١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. كما تم تعديل هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٠١٣/٣/٣١م ثم تعديلها مرة أخرى بتاريخ ٢٠١٣/١١/٢٤م. والتي تم بموجبه تحديد إجمالي قيمة التسهيلات المدفوعة بموجبها بمبلغ ٣٠٨,٨١٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول رقم ٨٨: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية مع البنك العربي الوطني

البيان	الشرح	
إجمالي التسهيلات	٣٠٨,٨١٠,٠٠٠ ريال سعودي	
تاريخ انتهاء التسهيلات	٢٠١٤/٠٩/٣٠م	
تسهيلات السحب على المكشوف	الحد الأقصى	مليوني ريال سعودي
	الغرض	تمويل رأس المال العامل للشركة
	فترة الإتاحة	لغاية ٢٠١٤/٠٩/٣٠م
	السداد	تلتزم الشركة بسداد كامل الرصيد المكشوف أو الجزء الذي يحدده البنك فوراً
تسهيلات فتح خطابات الاعتماد المستندي (دوارة)	الحد الأقصى	٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	إصدار بعض خطابات الاعتماد المستندي لصالح مستفيدين مقبولين للبنك
	فترة الإتاحة	لغاية ٢٠١٤/٠٩/٣٠م
	مدة السريان	١٢ شهراً من تاريخ فتح خطاب الاعتماد المعني
تسهيلات ضمان دفع (دوارة)	الحد الأقصى	٣,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	إصدار ضمانات دفع لصالح مستفيدين مقبولين للبنك
	فترة الإتاحة	لغاية ٢٠١٤/٠٩/٣٠م
	مدة السريان	سنتان من تاريخ إصدار الضمان

البيان	الشرح	
تسهيلات سندات وضمان عامة (دوارة)	الحد الأقصى	٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	إصدار ضمانات ابتدائية، نهائية، دفعة مقدمة لصالح مستفيدين مقبولين للبنك
	فترة الإتاحة	لغاية ٢٠١٤/٠٩/٣٠م
	مدة السريان	• الضمانات الابتدائية – سنة واحدة من تاريخها • الضمانات النهائية – ثلاثة سنوات من تاريخها • ضمانات الدفعة المقدمة – ثلاث سنوات من تاريخها
تسهيلات فتح خطابات الاعتماد المستندي لمرة واحدة	الحد الأقصى	١٤٧,٨١٠,٠٠٠ ريال سعودي (حد أقصى مشترك مع تسهيلات التمويل متوسطة الأجل الموضحة أدناه)
	الغرض	إصدار بعض خطابات الاعتماد المستندي لصالح مستفيدين مقبولين للبنك لاستيراد آلات ومعدات طبية وغير طبية خاصة لمستشفى الحمادي السويدي
	فترة الإتاحة	هذه التسهيلات موجودة وتم استغلالها بالكامل سابقاً
	مدة السريان	ثلاثة أشهر من تاريخ فتح خطاب الاعتماد
تسهيلات تمويل متوسطة الأجل (تورق) – لمرة واحدة	الحد الأقصى	١٤٧,٨١٠,٠٠٠ ريال سعودي (حد أقصى مشترك مع تسهيلات فتح خطابات الاعتماد المستندي لمرة واحدة الموضحة أعلاه)
	الغرض	تمويل الواردات من الآلات والمعدات الطبية وغير الطبية لمستشفى الحمادي السويدي
	فترة الإتاحة	لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١م
	مدة السريان	ستة سنوات شاملة فترة سماح مدتها ثلاث سنوات
	السداد	يسدد مبلغ التمويل على ١٢ قسط ربع سنوية متتالية قيمة القسط الأول (١٠,٣١٠,٠٠٠) ريال سعودي يليه أحد عشر قسطاً قيمة كل قسط (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ويستحق القسط الأول بتاريخ ٢٠١٥/٠٦/٣٠م ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٠١٨/٠٣/٣١م
تسهيلات تمويل متوسطة الأجل (تورق) – لمرة واحدة	الحد الأقصى	١٥٠ مليون ريال سعودي
	الغرض	• ٧,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تم استخدامها لتمويل النفقات الرأسمالية للشركة • ٧٧,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تم استخدامها لسداد الالتزامات قصيرة الأجل للشركة • ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تم استخدامها لتخفيض مساهمة الشركة في مشروع مستشفى الحمادي السويدي (ويقصد بذلك منح الشركة تسهيل بقيمة هذا المبلغ لقاء ما قامت بصرفه على مشروع مستشفى الحمادي السويدي)
	فترة الإتاحة	هذه التسهيلات موجود وتم استغلالها بالكامل سابقاً
	مدة السريان	خمسة سنوات شاملة فترة سماح مدتها سنتان
	السداد	يسدد مبلغ التمويل على ١٢ قسط ربع سنوية متساوية قيمة كل قسط (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٠١٥/٠٣/٣١م والقسط الأخير بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١م
الضمانات	• سند لأمر موقع من قبل الشركة بمبلغ ٣٠٨,٨١٠,٠٠٠ ريال سعودي • التنازل الأصولي عن عائدات المشاريع لصالح البنك العربي الوطني • التزام بإيداع ما لا يقل عن ٥٠٪ من عوائد ومستحقات مستشفى الحمادي العليا و١٠٠٪ من عوائد ومستحقات مستشفى الحمادي السويدي في حساب مصرفي لدى البنك العربي الوطني وبإستثناء الضمانات المذكورة أعلاه، لا تنص الاتفاقية الموقعة مع البنك المذكور على التزام الشركة بتقديم أي ضمانات أخرى سواء قبل عملية الطرح أم بعدها.	

البيان	الشرح
الشروط	• يحتفظ البنك العربي الوطني بحق الانسحاب أو الغاء التسهيلات أو تخفيض قيمها وطلب التسديد الفوري في أي وقت
الإنهاء وتعجيل السداد	• تشكل الحالات التالية، ضمن جملة أمور أخرى، حالات إخلال تعطي البنك العربي الوطني الحق في إلغاء أو تعديل التسهيلات واعتبار كافة أرصدة التسهيلات مستحقة السداد: – تخلف الشركة عن سداد أي مبلغ متوجب الدفع للبنك – تنفيذ أي حجز أو إجراء قانوني آخر على كل أو أي جزء من ممتلكات الشركة – تقديم لائحة أو مباشرة إجراءات لإشهار إعسار أو إفلاس أو إعادة تنظيم أو إعادة هيكلة الشركة أو لتعيين مصفي أو حارس قضائي – توقف الشركة عن القيام بأي جزء جوهري من أعمالها التجارية
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	• تخضع اتفاقية التسهيلات الائتمانية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية • في حالة التقاضي يتم الرجوع للجهة المختصة بموضوع النزاع

التسهيلات المقدمة من إدارة المصرفية الإسلامية في مجموعة سامبا المالية

بتاريخ ١٤٣٤/٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٣/٢٦م)، أبرمت الشركة "اتفاقية مرابحة لتمويل العميل" مع إدارة المصرفية الإسلامية في مجموعة سامبا المالية للحصول على تسهيلات مرابحة بما مجموعه ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والتي تم الموافقة على تعديل بعض شروطها بموجب الخطاب الموقع من قبل الشركة ومجموعة سامبا المالية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١٧م. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول رقم ٨٩: شروط اتفاقية التسهيلات المصرفية مع الإدارة المصرفية الإسلامية في مجموعة سامبا المالية

البيان	الشرح
حدود المبلغ	تتكون التسهيلات المرابحة من تسهيل غير متجدد بما مجموعه ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يمكن استخدامه لعميلة واحدة أو أكثر في أي وقت ابتداءً من تاريخ الاتفاقية. وتتيح الاتفاقية المذكورة للشركة الطلب من مجموعة سامبا المالية بشراء سلع مثل النحاس، الزنك، الالمنيوم، الالمنيوم مخلوط، الايريديوم، النيكل، البلاتين، البالديوم، الروديوم أو أي سلعة اخرى متوافقة مع الشريعة الاسلامية التي يتم الاتفاق عليها من حيث "سعر التكلفة" وبيع هذه السلع إلى الشركة بشروط التسديد المؤجل وفق الاحكام والشروط التي نصت عليها الاتفاقية والمبادئ الاسلامية الخاصة بتمويل "المرابحة" مع تعيين مجموعة سامبا المالية كوكيل لبيع هذه السلع إلى طرف ثالث غير المورد لها.
الغرض من القرض	لا تنص الاتفاقية المذكورة على غرض محدد يتوجب استخدام التسهيلات من اجله.
تاريخ الاستحقاق النهائي	حددت الاتفاقية المذكورة تاريخ الاستحقاق النهائي لأي عملية مرابحة تجريها الشركة بموجب الاتفاقية المذكورة بـ ١,٩٢٩ يوم بعد آخر يوم من مدة توفر التسهيلات
مدة توفر التسهيلات	تبدأ هذه المدة اعتباراً من تاريخ توقيع الاتفاقية وتنتهي في ٢٠١٣/٤/٣٠م أو أي فترة تمديد أخرى تحددها مجموعة سامبا المالية باختيارها من وقت لآخر (وقد قامت الشركة باستغلال كافة التسهيلات الممنوحة بموجب هذه الاتفاقية قبل تاريخ ٢٠١٣/٤/٣٠م)
فترة السداد	يتعين على الشركة أن تدفع إلى مجموعة سامبا المالية كامل الثمن المؤجل (والذي يشمل سعر تكلفة بيع السلع المشتراة من قبل الشركة على سبيل المرابحة بالإضافة إلى أرباح عملية المرابحة التي تستحقها مجموعة سامبا المالية)
الضمانات	ضمان شخصي من كل من صالح محمد الحمادي وعبدالعزيز محمد الحمادي بقيمة ١٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد وافقت مجموعة سامبا المالية على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل اعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة سند لأمر من الشركة بقيمة ١٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وبإستثناء الضمانات المذكورة أعلاه، لا تنص الاتفاقية الموقعة مع البنك المذكور على التزام الشركة بتقديم أي ضمانات أخرى سواء قبل عملية الطرح أم بعده.

البيان	الشرح
الشروط	• لا يحق للشركة توزيع أرباح تزيد عن ٥٠٪ من صافي الأرباح، وقد وافق البنك التنازل عن هذا القيد، على أن يسري هذا التنازل اعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة • يتعين ألا تزيد نسبة مجموع الالتزامات إلى صافي قيمة الأصول عن ٢,٢٥ إلى ١ • إذا وقعت أي حالة من حالات الاخلال المنصوص عليها في الاتفاقية (مثل عجز الشركة عن تسديد أي مبلغ مستحق في ذمتها إلى مجموعة سامبا المالية، أو تخلف الشركة عن تنفيذ أي من التزاماتها المترتبة بموجب الاتفاقية أو وجود تغيير جوهري وسلبي في الوضع المالي للشركة)، فعندئذ يجوز لمجموعة سامبا المالية مطالبة الشركة بأن تدفع لها على الفور الثمن المؤجل أضافة إلى جميع المبالغ الاخرى التي تكون واجة الدفع بموجب الاتفاقية
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	• مع مراعاة مقتضيات الشريعة الإسلامية، تخضع هذه الاتفاقية وتفسيرها وتنفيذها لأنظمة المملكة العربية السعودية. وتكون لجنة المنازعات المصرفية بمؤسسة النقد العربي السعودي هي الجهة الأولى للنظر في أي خلاف ينشأ بين الطرفين.

قرض وزارة المالية

بتاريخ ١٤٣٤/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/١١م) أبرمت الشركة مع وزارة المالية عقد قرض بمقدار ١٤٩,١٤٥,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل إقامة مشروع مستشفى الحمادي السويدي. ويعتبر هذا القرض قرض حسن ولا يتم احتساب أرباح أو فائدة على المبالغ المستغلة من قبل الشركة بموجبه. وتجدر الإشارة هنا إلى أن عقد القرض تم إبرامه بعد الالتزام بشروط قواعد إقراض المشاريع الصحية الصادرة عن وزارة المالية، ومنها:

- تقديم ضمان عيني على شكل رهن عقاري لصالح وزارة المالية لضمان تسديد قيمة التمويل. وتم رهن العقار المملوك من قبل الشركة بموجب الصك رقم ٧١٠١١٣٠٥٢٢٦٦ وتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٥م) الواقع في حي السويدي المقام عليه مشروع مستشفى الحمادي السويدي.
- تقديم الدراسة الاقتصادية والفنية للمشروع والتصميمات الهندسية المتعلقة به، والاتفاقيات المبرمة مع مقاول تنفيذ المشروع.
- تعيين محاسب قانوني سعودي معتمد لمراجعة حسابات المشروع.
- وتقديم تقارير نصف سنوية تتضمن مراحل سير عمل المشروع.

وقد قامت الشركة باستيفاء الشروط المذكورة أعلاه.

الجدول رقم ٩٠: شروط عقد قرض تمويل إنشاء مستشفى السويدي مع وزارة المالية

البيان	التفصيل
حدود المبلغ	قرض بقيمة ١٤٩,١٤٥,٠٠٠ ريال سعودي.
الغرض من القرض	تقدم وزارة المالية القرض لتمويل إقامة المستشفى على النحو التالي: • مبنى المستشفى ٩٤,٨٨٤,٠٠٠ ريال • الأجهزة والمعدات الطبية ٤٩,٣٢٨,٥٠٠ ريال • الأثاث ٤,٩٣٢,٥٠٠ ريال
مدة توفر التسهيلات	يتم صرف مبلغ القرض على دفعات مرتبطة بمراحل إنجاز مشروع مستشفى الحمادي السويدي، وتلتزم الشركة بإنجاز المشروع خلال ثلاثة سنوات من تاريخ العقد. ويجوز لوزارة المالية تمديد الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع بما لا يتجاوز سنة ونصف
فترة السداد	يكون سداد القرض على أقساط سنوية متساوية لمدة عشرين سنة تبدأ بعد خمس سنوات من تاريخ العقد.
الضمانات	رهن العقار المملوك من قبل الشركة بموجب الصك رقم ٧١٠١١٣٠٥٢٢٦٦ وتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٥م) الواقع في حي السويدي والمقام عليه مشروع مستشفى الحمادي السويدي. وسوف يبقى هذا الرهن قائماً حتى يتم تسديد قيمة القرض بالكامل وبإستثناء الضمان المذكورة أعلاه، لا تنص الاتفاقية الموقعة مع وزارة المالية على التزام الشركة بتقديم أي ضمانات أخرى سواء قبل عملية الطرح أم بعده

البيان	التفصيل
الشروط	• تلتزم الشركة بالبدء في تنفيذ المشروع خلال سنة من تاريخ العقد. وقد بدأت الشركة بالفعل في تنفيذ المشروع قبل توقيع العقد • تعيين محاسب قانوني سعودي معتمد لمراجعة حسابات المشروع • تقديم تقارير نصف سنوية تتضمن مراحل سير عمل المشروع • تلتزم الشركة بإنجاز المشروع خلال ثلاثة سنوات من تاريخ العقد. وقد تم الانتهاء من الأعمال الانشائية للمشروع بنهاية شهر إبريل من عام ٢٠١٤م • إذا وقعت أي حالة من حالات الاخلال المنصوص عليها في العقد (مثل ثبوت أن إحدى الوقائع التي استندت إليها الوزارة في تقديم القرض غير صحيحة، تأخر الشركة في سداد أي قسط أو جزء من أي قسط في موعده، إفلاس الشركة أو إعسارها، تصرف الشركة في المشروع بأي تصرف ناقل للملكية أو التنازل عنه أو تأجيره دون موافقة كتابية مسبقة من الوزارة، أو إلغاء ترخيص المشروع)، فعندئذ تصبح جميع أقساط سداد القرض مستحقة الدفع فوراً ويجوز للوزارة المطالبة ببيع العقار المرهون والحجز على أموال وممتلكات الشركة

التسهيلات المصرفية الإسلامية المقدمة من البنك السعودي البريطاني

بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/١٠م)، أبرمت الشركة اتفاقية التسهيلات المصرفية الإسلامية مع البنك السعودي البريطاني للحصول على تسهيلات تصل إلى ٣٤٠ مليون ريال سعودي. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول رقم ٩١: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية مع البنك السعودي البريطاني

البيان	الشرح	
إجمالي التسهيلات	٣٤٠ مليون ريال سعودي	
تسهيلات السحب على المكشوف بحد قدره ٤ مليون ريال سعودي		
تسهيلات السحب على المكشوف	الحد الأقصى	٤ مليون ريال سعودي
	الغرض	تمويل رأس المال العامل للشركة
	فترة الإتاحة	٢٠١٤/٠٧/٣١م
	الضمانات	• سند لأمر موقع من قبل الشركة يستحق عند الطلب بمبلغ ٤ مليون ريال • ضمان بالتكافل والتضامن بمبلغ ٤ مليون ريال موقع من قبل صالح الحمادي وعبدالعزيز الحمادي (وقد وافق البنك على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل اعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)
	الالتزامات	• يجب أن لا تتجاوز نسبة إجمالي الديون لصافي حقوق الملكية الملموسة ٢ : ١ • يجب أن لا تقل نسبة خدمة الدين عن ١,٢٥ : ١ • تزويد البنك بالتقارير المالية المدققة السنوية للشركة خلال ٦ اشهر من نهاية السنة المالية • لا يحق للشركة توزيع أرباح تزيد عن ٨٠٪ من صافي الأرباح • يجب اعطاء الاولوية لسداد التسهيلات الممنوحة من قبل البنك عن توزيع الأرباح.
تسهيلات مشتركة بحد مشترك قدره ٣٦ مليون ريال سعودي		
تمويل مرابحة / التورق بالمعادن	الحد الأقصى	٢٠ مليون ريال سعودي
	الغرض	تمويل رأس المال العامل للشركة
	مدة كل معاملة مرابحة	يكون لكل معاملة مرابحة مدة لا تتعدى ٦ اشهر من تاريخ شراء من البنك ولا يقل عن ٣٠ يوم
	شرط خاص	يجب أن يتم تسديد كامل رصيد التمويل لمدة اسبوع على الاقل سنوياً قبل إعادة التمويل

البيان	الشرح	
	السداد	سيكون لكل عقد مرابحة تواريخه الخاصة الآجلة للسداد. ويتوجب على الشركة في كل تاريخ استحقاق إيداع مبالغ كافية في حسابها لدى البنك لتسديد مديونية المرابحة ذات العلاقة في تاريخ الاستحقاق العائد لذلك
تمويل الاعتمادات المستندية بالمرابحة	الحد الأقصى	٣٦ مليون ريال سعودي لإجمالي الاعتمادات التي سيتم فتحها او تمويلها
	الغرض	استيراد أدوات ومواد طبية
	مدة كل معاملة مرابحة	سيكون لكل معاملة مرابحة مدة لا تتعدى ١٨٠ يوم من تاريخ الشراء من قبل البنك (بما في ذلك مدة استخدام الاعتمادات المؤجلة الدفع)
	اقصى مدة استخدام	١٨٠ يوم بالنسبة للاعتمادات المؤجلة
	السداد	سيكون لكل عقد مرابحة تواريخه الخاصة الآجلة للسداد. ويتوجب على الشركة في كل تاريخ استحقاق إيداع مبالغ كافية في حسابها لدى البنك لتسديد مديونية المرابحة ذات العلاقة في تاريخ الاستحقاق العائد لذلك
	الضمان	مستندات ملكية البضائع بإسم البنك
ضمانات الشحن	الحد الأقصى	٣٦ مليون ريال سعودي
	الغرض	إصدار ضمانات شحن لفسح البضائع في حالة تأخر وصول وثيقة الشحن الأصلية المتعلقة بالاعتمادات المستندية الصادرة من قبل البنك فقط وأوراق التحصيل الواردة عن طريق البنك فقط
تسهيلات الضمانات الابتدائية والنهائية والدفعة المقدمة	الحد الأقصى	٥ مليون ريال سعودي
	الغرض	الوفاء بمتطلبات العمل
	الضمانات	تنازل غير قابل للنقض عن دفعات العقد لصالح البنك معزز / مؤيد من صاحب المشروع ومقبول لدى البنك بخصوص كل من الضمانات النهائية والدفعة المقدمة
ضمانات متنوعة	حد التسهيل	٥ مليون ريال
	الغرض	مقابلة متطلبات العمل وكذلك الضمانات الغير مطابقة لنماذج البنك
تسهيلات مشتركة (لمرة واحدة) لمشروع مستشفى الحمادي بالنزهة بحد مشترك قدره ٣٠٠ مليون ريال سعودي		
تمويل مرابحة / التورق بالمعادن	الحد الأقصى	١٥٠ مليون ريال سعودي
	الغرض	تمويل كمبيالات حتى ٨٠٪
	مدة كل معاملة	سيكون لكل معاملة مرابحة مدة لا تتعدى ٥ سنوات من تاريخ الشراء من قبل البنك ولا يقل عن ٣٠ يوم
	فترة السماح	٣٠ شهر من تاريخ أول سحب
	مدة السحب	٢٤ شهر من تاريخ أول سحب
	السداد	على ٦ أقساط متساوية نصف سنوية بعد فترة السماح

البيان	الشرح	
تمويل مرابحة / التورق بالمعادن	الحد الأقصى	١٥٠ مليون ريال سعودي
	الغرض	تمويل الاعتمادات المسحقة (شراء معدات)
	مدة كل معاملة	سيكون لكل معاملة مرابحة مدة لا تتعدى ٥ سنوات من تاريخ الشراء من قبل البنك ولا يقل عن ٣٠ يوم
	فترة السماح	٣٠ شهر من تاريخ أول سحب
	مدة السحب	٢٤ شهر من تاريخ أول سحب
	السداد	على ٦ أقساط متساوية نصف سنوية بعد فترة السماح
الاعتمادات المستندية (عند الاطلاع) والكمبيالات المسحوبة بموجبها	الحد الأقصى	١٥٠ مليون ريال سعودي
	الغرض	استيراد مواد تتعلق بمستشفى النزهة
	الضمان	مستندات ملكية البضائع
الاعتمادات المستندية (المؤجلة) والكمبيالات المسحوبة بموجبها	الحد الأقصى	١٥٠ مليون ريال سعودي
	الغرض	استيراد مواد تتعلق بمستشفى النزهة
	مدة السحب	١٨٠ يوم
ضمانات الشحن	الحد الأقصى	١٥٠ مليون ريال سعودي
	الغرض	إصدار ضمانات شحن لفسح البضائع في حالة تأخر وصول بولية الشحن الأصلية المتعلقة بالاعتمادات المستندية وأوراق التحصيل المتعلقة بالبنك فقط
تسهيلات الحماية ضد تقلبات تكاليف التمويل	الحد الأقصى	٣٠٠ مليون ريال سعودي
	الغرض	حماية عمليات التمويل من تقلبات التكاليف
	مدة السريان	٥ سنوات
	السداد	سيكون لكل عقد مرابحة تورق تواريخه الخاصة الآجلة للسداد. ويتوجب على الشركة في كل تاريخ استحقاق إيداع مبالغ كافية في حسابها لدى البنك لتسديد مديونية المرابحة ذات العلاقة في تاريخ الاستحقاق العائد لذلك
الضمانات العامة	• سند لأمر موقع من قبل الشركة بمبلغ ٣٦٥ مليون ريال سعودي يتم الإفراج عنه في حالة اكتمال إجراءات طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام • ضمانين بالتكافل والتضامن من كل من صالح الحمادي وعبدالعزيز الحمادي بمبلغ ٣٦٥,٥ مليون ريال سعودي (وقد وافق البنك على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل اعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة) • رهن صك عقار مستشفى الحمادي النزهة بقيمة سوقية مقدارها ٦٧ مليون ريال على أن يتم فك الرهن في حال حصول الشركة على تمويل جديد لمستشفى النزهة من قبل وزارة المالية وبإستثناء الضمانات المذكورة أعلاه، لا تنص الاتفاقية الموقعة مع البنك المذكور على التزام الشركة بتقديم أي ضمانات أخرى سواء قبل عملية الطرح أم بعده	

البيان	الشرح
الشروط	• لا يحق للشركة توزيع أرباح تزيد عن ٨٠٪ من صافي الأرباح • يجب أن لا تقل نسبة خدمة الدين عن ١,٢٥ : ١ • يجب أن لا تتجاوز نسبة إجمالي الديون لصافي حقوق الملكية الملموسة ٢ : ١ • موافقة البنك بالتقارير المالية المدققة السنوية خلال ٦ اشهر من نهاية السنة المالية • توجيه نسبة ٥٠٪ من التدفقات النقدية لمستشفى الحمادي العليا إلى حساب الشركة لدى البنك • توجيه نسبة ١٠٠٪ من التدفقات النقدية لمستشفى الحمادي النزهة عند اكتماله إلى حساب الشركة لدى البنك • إعطاء الأولوية لسداد تسهيلات البنك عند توزيع الأرباح • تعهد من الشركة بتغطية أي تكلفة زائدة للمشروع من مصادرها الخاصة
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	• تخضع اتفاقية التسهيلات الائتمانية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية • يتم تسوية أي نزاع ينشأ عن أو حول اتفاقية التسهيلات الائتمانية بواسطة لجنة تسوية المنازعات المصرفية

ويؤكد أعضاء مجلس إدارة أن الشركة ملتزمة بجميع شروط التسهيلات المشار إليها أعلاه ولم تتجاوز أي من الشروط الخاصة بالتعهدات المالية (Financial Covenants) التي تضمنتها حتى تاريخ هذه النشرة.

وقد قامت الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة المنعقد بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠٩م) بالمصادقة على جميع اتفاقيات القروض المشار إليها أعلاه وعلى جميع السحوبات التي قامت الشركة بإجرائها عليها خلال العام المالي ٢٠١٣م.

التأمين

أبرمت الشركة عدة عقود تأمين للتأمين ضد عدد من المخاطر التشغيلية وأصولها والتي تشمل التأمين ضد الأخطاء الطبية والتأمين على المباني والعقارات والتأمين على السيارات والتأمين ضد أعطال الآلات والتأمين ضد المسؤولية المدنية وتأمين الخزينة والأموال والتأمين الطبي على الموظفين. ولا يوجد أي عقود تأمين مهمة غير سارية أو منتهية. وفيما يلي ملخص عن هذه العقود:

الجدول رقم ٩٢: ملخص عن عقود التأمين المبرمة من قبل الشركة

نطاق التغطية التأمينية	رقم عقد التأمين	شركة التأمين	الحد الأقصى للتعويض ر.س	تاريخ انتهاء التغطية
أولاً: عقود التأمين لصالح مستشفى الحمادي العليا (شاملاً الإدارة)				
المسؤولية ضد الأخطاء الطبية		شركة سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	لكل من الأطباء وأطباء الأسنان على حدة. وتبلغ قيمة التغطية التأمينية:[١٢] • ٢,٠٠٠,٠٠٠ لأطباء النساء والولادة للحادثة الواحدة ولمجموع الأخطاء في هذا القسم خلال مدة سريان الوثيقة • ١,٠٠٠,٠٠٠ لباقي التخصصات الطبية للحادثة الواحدة ولمجموع الحالات لكل قسم طبي	تنتهي أغلب عقود التأمين المسؤولية ضد الأخطاء الطبية في ٢٠١٦/٠٢/٠٦م
المباني والعقارات (الحريق والمخاطر المرتبطة)	GPX٢٠١٤٠١A٩	شركة سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	٢٠٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤/١٢/٣١م
سيارات	GMC٢٠١٤٠١A٢٢١	شركة سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤/١٢/٣١م
أعطال الآلات	GEX٢٠١٤٠١A٣٣٣	شركة سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	٢١,٨٦٨,٨٤٥	٢٠١٤/١٢/٣١م
المسؤولية المدنية	GLX٢٠١٤٠١A٨	سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤/١٢/٣١م
الخزينة والأموال	GMN٢٠١٤٠١A١١	سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	٦,١٠٠,٠٠٠	٢٠١٤/١٢/٣١م
التأمين الطبي على الموظفين	٩٠٠٠٢٩٥	شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	٤,١٥٤,٩٧٧	٢٠١٤/٠٥/٣١م
ثانياً: عقود التأمين على مستشفى الحمادي النزهة				
جميع مخاطر المقاول	GEX٢٠١٣٠١A٤٨٩٧٠ إنشاء مبنى المستشفى المكون من ٥ طوابق – التشطيبات – الأعمال الخارجية	شركة سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	• الأضرار الجوهرية ٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ • الزلازل والبراكين والتسونامي ٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ • العواصف والأعاصير والفيضانات والأنهيارات الأرضية ٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ • المسؤولية المدنية ٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥/٠٥/١٥م متبوعة بـ ١٢ شهر صيانة

١٢ ملاحظة: تشترط الهيئة السعودية للتخصصات الطبية أن يكون الطبيب أو طبيب الأسنان حاصل على تأمين ضد الأخطاء الطبية لكي يتمكن من العمل لدى المنشأة الصحية ذات العلاقة في المملكة. وتقوم الشركة بالحصول على

نطاق التغطية التأمينية	رقم عقد التأمين	شركة التأمين	الحد الأقصى للتعويض ر.س	تاريخ انتهاء التغطية
جميع مخاطر المقاول	GEX٢٠١٣٠١A٤٨٩٥٨ إنشاء عدد ٢ طوابق سفلية و ٣ طوابق (فوق سطح الأرض)	شركة سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	• الأضرار الجوهرية ٢٧٧,٥٠٠,٠٠٠ • الزلازل والبراكين والتسونامي ٢٧٧,٥٠٠,٠٠٠ • العواصف والأعاصير والفيضانات والأنهيارات الأرضية ٢٧٧,٥٠٠,٠٠٠ • المسؤولية المدنية ٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥/٠٥/١٥م متبوعة بـ ١٢ شهر صيانة
جميع مخاطر المقاول	GEX٢٠١٣٠١A٤٩٠٠٢ إنشاءات – تركيب الأثاث – تجهيزات – توصيلات	شركة سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	• الأضرار الجوهرية ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ • الزلازل والبراكين والتسونامي ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ • العواصف والأعاصير والفيضانات والأنهيارات الأرضية ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ • المسؤولية المدنية ٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥/٠٥/١٥م متبوعة بـ ١٢ شهر صيانة
ثالثاً: عقود التأمين على مستشفى الحمادي السويدي				
الحريق والمخاطر المرتبطة	GPX٢٠١٣٠١A٤٨٩٢٨	شركة سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	٥٣٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٤/١٢/٠٩م

المصدر: الشركة

العقارات

تمتلك الشركة العقارات التالية في المملكة:

الجدول رقم ٩٣: العقارات المملوكة للشركة

م	رقم الصك وتاريخه	اسم مالك العقار	نوع العقار	المساحة (م مربع)	الموقع	وصف الاستخدام
١	٧١٠١١٣٠٥٣٩٣١ ١٤٣٥/٠١/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٠٦م)	الشركة	قطعة أرض	١٠,٨٠٠	المنطقة التجارية من المخطط ٨٩٧ في السليمانية، الرياض	مقام عليها مباني تابعة لمستشفى الحمادي العليا
٢	٩١٠١١٣٠٥٢٤٠٩ ١٤٣٤/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/٢١م)	الشركة	قطعة أرض	٦,٧٥٠	الجزء الشرقي من الموقع ٦٧ من المخطط ٨٩٧/ج في السليمانية، الرياض	مقام عليها قسم النساء والأطفال التابع لمستشفى الحمادي العليا
٣	٧١٠١١٣٠٥٣٩٢٩ ١٤٣٥/٠١/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٠٦م)	الشركة	قطعة أرض	٨,٣٣٤,٦٨	القطعتين ٦٥ و٦٤ السليمانية، الرياض	مقام عليها سكن الأطباء التابع لمستشفى الحمادي العليا
٤	١/٧٢٢٧ ١٤٢٢/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٥/٢٩م)	الشركة	قطعة أرض	٦,٤٤١	قطع أرض بالمخطط ٨٩٧ في السليمانية، الرياض	مقام عليها سكن الأطباء التابع لمستشفى الحمادي العليا

تأمين لكل طبيب أو طبيب أسنان بشكل منفرد من قبل شركة التأمين.

م	رقم الصك وتاريخه	اسم مالك العقار	نوع العقار	المساحة (م مربع)	الموقع	وصف الاستخدام
٥	٧١٠١١٣٠٥٢٢٦٦ ١٤٣٤/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٥م)	الشركة (مرهون لصالح وزارة المالية)	قطعة أرض	٤٤,٦٦٤,٠٩	طريق الملك فهد، حي السويدي، الرياض	مقام عليها مشروع مستشفى الحمادي السويدي
٦	٤١٠١١٣٠٥٣٤٥٠ ١٤٣٤/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠٧م)	الشركة (مرهون لصالح البنك السعودي البريطاني)	قطعة أرض	٢٢,٣٤٩,٨٢	قطع أرض بالمخططين رقم ٣٣٠٩ ورقم ١٩٥٤ في حي النزهة، الرياض[١٢]	مقام عليها مشروع مستشفى الحمادي النزهة
٧	٧١٠١١٣٠٥٣٩٣٠ ١٤٣٥/٠١/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٠٦م)	الشركة	قطعة أرض	٤,٩٢٠	مخطط ٨٩٧ بالسليمانية، الرياض	مقام عليها سكن أطباء وممرضات تابع لمستشفى الحمادي العليا
٨	٣٣٠١٠٢٠١٠٨٣٣ ١٤٣٤/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/١٦م)	الشركة	قطعة أرض	١٣,٨٠٠	قطعة أرض بالمخطط رقم ١/٢٠٣ في حي الحمراء، الدمام[١٣]	غير مستغلة حالياً
٩	٧١٠١١٣٠٥٣٩٧٢ ١٤٣٥/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٠٧م)	الشركة	قطعة أرض	٣٥,٦٠٠	قطعه من المخطط ٦٧٤/أ في حي الريان، الرياض	غير مستغلة حالياً

المصدر: الشركة

ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة عدم وجود أية عقارات أخرى مملوكة من قبلها خلافاً لما ذكر أعلاه. كما لا توجد أية عقارات تستخدمها الشركة ومملوكة من قبل أطراف ذات علاقة.

الرهونات العقارية والحقوق على عقارات الشركة

باستثناء الرهونات المشار إليها في الفقرة السابقة (١١-٦-٧)، يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا توجد على الشركة أي رهونات عقارية أو حقوق أولوية بالاسترداد أو أي حقوق أخرى على عقاراتها كما في تاريخ هذه النشرة.

اتفاقية المساهمين

بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٦م)، أبرم المساهمون في الشركة اتفاقية ("**اتفاقية المساهمين**") تنظم مسائل متعلقة برأس مال الشركة، والمسائل المالية، الميزانية السنوية والتقارير المالية، وتوزيع الأرباح، وفترة الحظر، وطرح الأسهم للاكتتاب، والمنافسة والأعمال الجديدة، واجتماعات المساهمين وتعاملات الأطراف ذات العلاقة، وتشكيل مجلس الإدارة، والإدارة ولجان الشركة، والنظام المحاسبي، والسجلات والسياسات، والتعهدات والضمانات، والمحافظة على السرية والإعلانات العامة، وإنهاء الاتفاقية، والقانون واجب التطبيق وفض المنازعات. ووفقاً لشروط اتفاقية المساهمين، فإن هذه الاتفاقية سوف تنتهي عند طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام.

وحيث أن بعض بنود اتفاقية المساهمين تبقى سارية المفعول فيما بين المساهمين (كشرط السرية وعدم المنافسة والأحكام العامة للإتفاقية) بالرغم انتهاء الاتفاقية، وافق المساهمون بتاريخ ٢٠١٤/٢/١م على أن تعتبر هذه البنود أيضاً منتهية عند استكمال عملية طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام.

II – V الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة

يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة أن جميع الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشمل أي شروط تفضيلية بإستثناء التعميد المباشر. وباستثناء ما تم ذكره في هذا القسم الفرعي من هذه النشرة، يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو عقود أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة بما في ذلك المستشار المالي والمستشار القانوني للطرح.

---

١٢ ملاحظة: تشمل الأراضي المشار إليها بالبندين رقم ٢ و ٣ في الجدول رقم ٩٤: من القسم رقم (٨) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.

١٤ ملاحظة: قامت الشركة بشراء هذه القطعة من صالح بن محمد الحمادي في شهر اغسطس ٢٠٠٨م بقيمة ٢٣,٤٦ مليون ريال سعودي.

الصفقات العقارية مع الأطراف ذات العلاقة

في شهر اغسطس ٢٠٠٨م، قامت الشركة بشراء قطعة أرض بالمخطط رقم ١/٢٠٣ في حي الحمراء، الدمام الموضحة في الجدول المبين أدناه من رئيس مجلس الإدارة صالح بن محمد الحمادي بثمن مقداره ٢٣,٤٦ مليون ريال سعودي وقد تم تحديد قيمة الثمن في ذلك الوقت بناءً على معرفة الطرفين لقيمة الأرضي المشابهة في المنطقة المذكورة. كما قامت الشركة بتاريخ ١٤٣٣/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/٠١م) بشراء قطعتي الأرض الموضحتين في الجدول المبين أدناه والمملوكتين من قبل كل من رئيس مجلس الإدارة صالح محمد الحمادي وعضو مجلس الإدارة محمد بن صالح الحمادي وفقاً للثمن الموضح في الجدول المبين أدناه:

الجدول رقم ٩٤: الصفقات العقارية مع الأطراف ذات العلاقة

الرقم	المالك	رقم الصك	التاريخ	الوصف	المساحة	الثمن بالريال السعودي للمتر المربع الواحد
١.	صالح بن محمد الحمادي	٣٣٠١٠٢٠١٠٨٣٣	١٤٣٤/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/١٦م)	أرض فضاء غير مستغلة تقع في حي الحمراء، الدمام	١٣,٨٠٠ متر مربع	١,٧٠٠
٢.	صالح بن محمد الحمادي	٢١٠١١٣٠١٧٩٢٩	١٤٢٩/٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٧/٢٠م)	أرض فضاء تقع في حي النزهة بمدينة الرياض (جاري إقامة مشروع مستشفى الحمادي النزهة عليها)	٥,٤٤٥,٧٢ متر مربع	٣,٥٠٠
٣.	محمد بن صالح الحمادي	٣/٢٧٩٨١	١٤٢١/١٢/١هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٢/٢٤م)	أرض فضاء تقع في حي النزهة بمدينة الرياض(جاري إقامة مشروع مستشفى الحمادي النزهة عليها)	١٠,٠٠٠ متر مربع	١,٧٥٠

المصدر: الشركة

قامت الشركة بشراء القطعتين المذكورتين لإقامة مشروع مستشفى الحمادي النزهة عليهما، حيث تشكل هاتين القطعتين جزء من إجمالي الأرض المقام عليها هذا المشروع والممثلة حالياً بالصك رقم ٤١٠١١٣٠٥٣٤٥٠ وتاريخ ١٤٣٤/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠٧م) والذي سبق الإشارة إليه في الجدول رقم ٩٣: "**العقارات المملوكة للشركة**". وقد قامت الشركة بالحصول ثلاثة تقييمات من مقيمين عقاريين وهم شركة سينتشري ٢١ السعودية بتاريخ ٢٠١٢/٠٤/١٧م وشركة تسويقار للتطوير والاستثمار العقاري بتاريخ ٢٠١٢/٠٤/١٥م وشركة بصمة لإدارة العقارات بتاريخ ٢٠١٢/٠٤/١٥م. وتمت الموافقة على شراء قطعتي الأرض المذكورتين من قبل الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٤/٨/٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١٧م) بناءً على متوسط القيمة السوقية المقدرة من قبل الأطراف مع امتناع كل من صالح محمد الحمادي ومحمد صالح الحمادي عن التصويت على هذا القرار.

عقود التوريد والإيجار مع الأطراف ذات العلاقة

أ. عقد توريد شركة أكتل للتجارة

بتاريخ ٢٠١٢/١/٨م، ابرمت الشركة عقد توريد مواد استهلاكية وغذائية مع شركة أكتل للتجارة والمملوكة من قبل كل من السيدة هند فهد الدخيل، مساهم في الشركة، والسيد سعد بن حمد بن سيف. ومدة العقد سنة ميلادية واحدة ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم تجديد العقد قبل انتهائه بشهر على الأقل. وتقوم الشركة المذكورة بتوريد مواد غذائية ومستلزمات أخرى بصورة غير حصرية إلى الشركة بأسعار تفضيلية تنسجم مع الأسعار التي تعرضها شركة أكتل للغير. وتقوم الشركة بسداد مستحقات شركة أكتل عن قيمة المواد الاستهلاكية والمواد الغذائية المسلمة له خلال مدة ٩٠ يوم من تاريخ استلامه كشوفات الحساب المعتمدة المتعلقة بها. ويعتبر هذا العقد من الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة كون المساهم السيدة هند فهد الدخيل هي زوجة عضو مجلس الإدارة، عبدالعزيز محمد الحمادي، وبالتي يخضع تجديده لموافقة الجمعية العامة العادية بصورة سنوية.

وتمت الموافقة على هذا العقد من قبل الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠٩م) مع امتناع عضو مجلس الإدارة عبدالعزيز محمد الحمادي من التصويت على هذا القرار.

ب. عقد توريد مؤسسة الحمادي لتقنية المعلومات

بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠١م)، أبرمت الشركة عقد مع مؤسسة الحمادي لتقنية المعلومات تقوم بموجبه مؤسسة الحمادي لتقنية المعلومات بتزويد الشركة بأجهزة الحاسب الآلي، الطابعات، وغيرها من أجهزة تقنية المعلومات. وتبلغ مدة العقد سنة واحدة تجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم تجديد العقد قبل انتهائه بشهر على الأقل. ويعتبر هذا العقد من الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة كون المؤسسة المذكورة مملوكة من قبل محمد صالح الحمادي، عضو مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي لها، وبالتي يخضع تجديده لموافقة الجمعية العامة العادية بصورة سنوية.

وتمت الموافقة على العقد أعلاه من قبل الجمعية العامة العادية وغير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٤/٨/٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١٧م) مع امتناع محمد صالح الحمادي من التصويت على هذا القرار. وتم تجديد الترخيص بالعمل بها لسنة قادمة من قبل الجمعية العامة العادية وغير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠٩م)، مع امتناع محمد صالح الحمادي من التصويت على هذا القرار.

ج. عقد إيجار مع هيا وساره محمد الحمادي

بتاريخ ١٤٢٥/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠١/١٢م)، أبرمت الشركة عقد إيجار مع هيا وساره محمد الحمادي والتي قامت الشركة بموجبها باستئجار بناية سكنية لإستخدامها كسكن للعاملين في حي السليمانية بالرياض. وتبلغ مدة العقد خمسة سنوات تجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم تجديد العقد قبل انتهائه بشهرين على الأقل. ويعتبر هذا العقد من العقود مع الأطراف ذات العلاقة حيث أن هيا وساره محمد الحمادي هما شقيقتي عضوي مجلس الادارة صالح محمد الحمادي وعبدالعزيز محمد الحمادي، وبالتي يخضع تجديده لموافقة الجمعية العامة العادية بصورة سنوية.

وتمت الموافقة على العقد أعلاه من قبل الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠٩م) مع امتناع عضوي مجلس الإدارة صالح محمد الحمادي وعبدالعزيز محمد الحمادي من التصويت على هذا القرار.

وفيما يلي القيمة التاريخية للعمليات المرتبطة بالعقود المشار إليها أعلاه:

الجدول رقم ٩٥: عقود التوريد والإيجار مع الأطراف ذات العلاقة بالريال السعودي

الاسم	التعاملات في ٢٠١١م	التعاملات في ٢٠١٢م	التعاملات في ٢٠١٣م
شركة أكتل للتجارة	٢,٦٣١,٧٠٦,٩	٢,٦٩٦,٧٢٨,٨	٤,٢٨٥,٨٢٨,٣٨
مؤسسة الحمادي لتقنية المعلومات	٩٦٥,٥٣٤	١,٢٢٦,٤٢٢	١,٦٠٥,٩٧٤,٧١
هيا وساره محمد الحمادي	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
المجموع	٣,٨٤٧,٢٤٠,٩	٤,١٧٣,١٥٠,٨	٦,١٩١,٨٠٣,٠٩

المصدر: الشركة

عقود الإنشاء مع الأطراف ذات العلاقة

بتاريخ ١٤٣٢/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/١٢م)، أبرمت الشركة "عقد تنفيذ أعمال إنشاء مستشفى الحمادي السويدي" مع الائتلاف المكون من كل من مؤسسة الحمادي للمقاولات، والمملوكة من قبل عضو مجلس الادارة محمد صالح الحمادي، وشركة تطوير الرياض، والتي يملك فيها عضو مجلس الإدارة الدكتور عبدالعزيز محمد الحمادي (**"المقاول"**) لتنفيذ أعمال إنشاء مستشفى الحمادي السويدي. واتفق بموجبه الطرفان على أن يقوم المقاول بتنفيذ الأعمال المعمارية والإنشائية (وغيرها من الأعمال كما هو موضح في الجدول أدناه) لمستشفى الحمادي السويدي. يعتبر العقد هذا من الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة كون مؤسسة الحمادي للمقاولات مملوكة من قبل محمد صالح الحمادي (وهو عضو في مجلس إدارة الشركة)، بالإضافة إلى شركة تطوير الرياض، والتي يملك عضو مجلس الإدارة الدكتور عبدالعزيز محمد الحمادي حصة فيها.

وفيما يلي ملخص بأهم الاحكام التي تضمنها هذا العقد:

العنوان	عقد تنفيذ أعمال إنشاء مستشفى الحمادي السويدي
التاريخ	١٤٣٢/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/١٢م)
المقاول	اتحاد مؤسسة الحمادي للمقاولات وشركة تطوير الرياض
موضوع العقد	الأعمال المعمارية والإنشائية (المبنى الرئيسي، الموقع العام) – الأعمال الكهربائية ونظام الجهد المنخفض – أعمال التكييف والتهوية – الأعمال الصحية – نظام الإنذار ومكافحة الحريق – نظام الغازات الطبية – الأعمال الميكانيكية – أعمال تقنية المعلومات والاتصالات والميديا لمستشفى الحمادي السويدي لا يشمل العقد التجهيزات الطبية بأنواعها والسيارات الخاصة بالمنشأة ورسوم إيصال التيار الكهربائي أو رسوم مصلحة المياه أو أي رسوم أخرى، وأعمال الزراعة.
المواصفات	يجب أن تكون جميع الأعمال مطابقة للمواصفات العالمية وموصفات وزارة الصحة السعودية ومواصفات المجلس المركزي السعودي (CBAHI).
مدة التنفيذ	٢٤ شهراً تبدأ من ١٤٣٢/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/١٢م). وقد تم تعديل هذه المدة لتنتهي في أبريل ٢٠١٤م بإتفاق الطرفين.
القيمة (ر.س)	٤٠٨ مليون تدفع على ١٨ دفعة شهرية تدفع بدءاً من نوفمبر ٢٠١١م لغاية إبريل ٢٠١٣م (وتم تعديل تواريخ هذه الدفعات لتتماشى مع تاريخ تسليم المشروع). وتتعهد الشركة بتسديد الدفعات في مواعيدها وذلك من أجل تنشيط العمل وتأمين طلبات الموقع من جميع المواد إذا لم يكن هناك مخالفات فنية أو إدارية تعيق ذلك.

العنوان	عقد تنفيذ أعمال إنشاء مستشفى الحمادي السويدي
التنازل والتعاقد من الباطن	• لا يحق للمقاول التنازل عن العقد أو أي جزء منه بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الشركة • يجوز للمقاول التعاقد من الباطن لتنفيذ جزء من الأعمال بشرط الحصول على موافقة خطية مسبقة من الشركة
البند الجزائي	في حال تأخر المقاول عن التنفيذ دون مبررات مقنعة توافق عليها الشركة، يتحمل المقاول غرامة يومية تحسب يومية مقدارها ٢٠,٠٠٠ ريال، كما أن للشركة الحق في سحب العمل أو جزء منه وإسناده إلى لمقاول آخر على حساب المقاول دون اللجوء للجهات المختصة وذلك في حالة توقفه عن العمل أو تأخره عن الجدول الزمني لمدة أسبوع دون أسباب مقنعة.
سحب العمل	يحق للشركة سحب العمل من المقاول واستلام الموقع في أي من الحالات التالية: • إذا تأخر المقاول عن البدء في العمل أو أظهر بطأً في سيره أو أوقفه كلياً لدرجة ترى معها الشركة أنه لا يمكن معه إتمام العمل في المدة المحددة لإنهائه. • إذا إنسحب المقاول من العمل وتخلى عنه أو تركه أو تنازل عنه أو تعاقد لتنفيذه من الباطن بدون إذن خطي سابق من صاحب العمل. • إذا أفلس المقاول أو طلب إشهار إفلاسه أو ثبت إعساره أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة أو إذا كان المقاول شركة تمت تصفيتها أو حلها. يكون سحب العمل من المقاول بإخطار خطي أو بواسطة الفاكس أو الإيميل دون الحاجة إلى إتخاذ أي إجراءات قضائية أو خلافها.
النظام الواجب التطبيق	• يخضع العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويحال أي نزاع ينشأ عن العقد إلى التحكيم طبقاً لأنظمة التحكيم المعمول بها في المملكة.

المصدر: الشركة

وبتاريخ ٢٠١٢/٠٨/١٢م، وافقت الشركة والمقاول على أن يتم إضافة سكن للأطباء في مشروع مستشفى الحمادي السويدي بمساحة إجمالية مقدارها ٣٠,٠٠٠ متر مربع بسعر مقداره ٢,٢٠٠ ريال سعودي للمتر الواحد على أساس تسليم مفتاح.

وتود الشركة إلى أن تشير إلى أن ترسية تنفيذ أعمال إنشاء مستشفى الحمادي السويدي من قبلها على المقاول بموجب عقد أعمال الإنشاء المذكور أعلاه قد تم نتيجة مناقصة نتجت عن تقديم ثلاثة عروض للشركة وتمت الموافقة على العرض المقدم من قبل المقاول من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١١/١٠/١٠م على اعتباره أفضل العروض التي حصلت عليها الشركة من حيث السعر، مع امتناع عضوي مجلس الإدارة عبدالعزيز محمد الحمادي ومحمد صالح الحمادي عن التصويت على هذا القرار.

وبتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠٩م)، صادقت الجمعية العامة للشركة على عقد تنفيذ أعمال إنشاء مستشفى الحمادي السويدي مع امتناع عضوي مجلس الإدارة عبدالعزيز محمد الحمادي ومحمد صالح الحمادي عن التصويت على هذا القرار.

وبتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١٩م)، أبرمت الشركة عقد لتنفيذ أعمال مشروع مستشفى الحمادي النزهة مع المقاولين المشار إليهم أعلاه، عن طريق التعميد المباشر، لتنفيذ أعمال إنشاء مستشفى الحمادي النزهة، اتفق بموجبه الطرفان على أن يقوم المقاول بتنفيذ الأعمال المعمارية والإنشائية (وغيرها من الأعمال المذكور في الجدول أدناه) لمستشفى الحمادي النزهة بمبلغ إجمالي قدره ٤٢٨ مليون ريال. وتشير الشركة إلى أنها قامت بالتعاقد مع نفس المقاول مرة أخرى لتنفيذ أعمال مستشفى الحمادي النزهة لعدة أسباب منها ما يلي:

١) إن مستشفى الحمادي النزهة مماثل تماماً لمستشفى الحمادي السويدي من حيث السعة والمواصفات والتصاميم، وبما أن المقاول قد سبق له تنفيذ أعمال إنشاء مستشفى الحمادي السويدي فقد اكتسب المقاول خبرة تمكنه من تنفيذ مستشفى الحمادي النزهة بكفاءة وفعالية.

٢) أداء المقاول الجيد وحرصه (بصفته أحد المساهمين الكبار في الشركة الذي تهمه مصلحتها في المقام الأول) على اتمام أعمال التنفيذ بأسرع وقت وأفضل جودة وعدم التأخير.

وقد قام مجلس الإدارة بالموافقة على العقد المذكور والموقع بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١٩م) كما وافقت الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة على هذا العقد بتاريخ ١٤٣٤/٨/٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١٧م) مع إمتناع كل من عضوي مجلس الإدارة عبدالعزيز بن محمد الحمادي ومحمد بن صالح الحمادي من التصويت على هذا القرار. كما فوضت الجمعية العامة العادية وغير العادية مجلس الإدارة بإجراء أي تعديل على هذا العقد وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة المعني من التصويت على القرار الصادر من قبل مجلس الإدارة في هذا الشأن.

وبتاريخ ١٤٣٤/٩/٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٧/١٣م) وقعت الشركة مع المقاول عقد أعمال إنشاء تم بموجبه تعديل "عقد تنفيذ أعمال إنشاء مستشفى الحمادي النزهة" المبرم بينهما دون أي تغيير في السعر المتفق عليه في العقد الأصلي والبالغ ٤٢٨ مليون ريال سعودي. وفيما يلي ملخص بأهم الاحكام التي تضمنها هذا العقد:

العنوان	عقد تنفيذ أعمال إنشاء مستشفى الحمادي النزهة.
التاريخ	١٤٣٤/٩/٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٧/١٣م)
المقاول	تحالف مؤسسة الحمادي للمقاولات وشركة تطوير الرياض.
موضوع العقد	الأعمال المعمارية والإنشائية (المبنى الرئيسي، الموقع العام) – الأعمال الكهربائية ونظام الجهد المنخفض – أعمال التكييف والتهوية – الأعمال الصحية – نظام الإنذار ومكافحة الحريق – نظام الغازات الطبية – الأعمال الميكانيكية – أعمال تقنية المعلومات والاتصالات والإعلام (الميديا) لمستشفى الحمادي النزهة. ولا يشمل العقد التجهيزات الطبية بأنواعها.
مدة التنفيذ	يلتزم المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في هذا العقد وإنجازها خلال مدة ٢٤ شهراً بما في ذلك فترة التجهيز وتسري هذه المدة اعتبارًا من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المقاول ويتم تسليم المشروع جاهزاً للعمل بحد أقصى بتاريخ ١٤٣٦/٦/١١هـ (الموافق ٢٠١٥/٤/١م).
القيمة	٤٢٨ مليون ريال سعودي.
الدفعات	يتم صرف دفعة مقدمة للمقاول على الحساب لا تتجاوز (١٠٪) عشرة بالمئة من قيمة العقد وفقًا لما تنص عليه شروط العقد وذلك بعد إبرام العقد وتسليم موقع العمل. وتصرف استحقاقات المقاول بما في ذلك كلفة الأعمال الزائدة والإضافية وفق ما تم انجازه وقبوله من عمل بنسبة (١٠٠٪) حسب المستخلصات التي تصادق عليها الشركة بصفة دورية وبمعدل لا يقل عن مستخلص واحد كل شهر. يؤجل صرف المستخلص الأخير الذي ينبغي ألا تقل نسبته عن (١٠٪) عشرة بالمئة من قيمة الأعمال المنجزة حتى يتم الاستلام الابتدائي للأعمال وتقديم المقاول نسخة أصلية من كامل المخططات الهندسية كما نفذت (As Built Drawings)
غرامات التأخير	إذا انتهت مدة العقد الأصلية وما أضيف إليها من مدد ولم ينه المقاول الأعمال بناء على مسؤولية المقاول فإنه يلتزم بدفع غرامة عن المدة التي يتأخر فيها كتعويض للشركة تحسب على أساس متوسط التكلفة اليومية للمشروع وذلك بقسمة قيمة العقد على مدته وفقًا لما يلي: • غرامة على الجزء الأول من مدة التأخير بقدر ربع متوسط التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير حتى تبلغ مدة التأخير أكثر المدتين إما خمسة عشر يومًا أو(١٠٪) عشرة بالمئة من مدة العقد. • غرامة على الجزء الثاني من مدة التأخير بقدر نصف متوسط التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير حتى تبلغ مدة التأخير أكثر المدتين إما ثلاثين يومًا أو نسبة (١٥٪) خمسة عشر بالمئة من مدة العقد. • غرامة على الجزء الثالث من مدة التأخير بقدر كامل متوسط التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير تال لأكثر المدتين المنصوص عليها أعلاه. إذا رأت الشركة أن الجزء المتأخر لا يمنع الانتفاع بالعمل على الوجه الأكمل في الميعاد المحدد لانتهائه ولا يسبب إرباكًا في استعمال أي منفعة أخرى ولا يؤثر تأثيرًا سلبيًا على ما تم من العمل نفسه فيقتصر حسم الغرامة على قيمة الأعمال المتأخرة وفقًا لأسلوب احتساب الغرامة على الأعمال الأصلية على أن لا يتجاوز إجمالي الغرامة نسبة (١٠٪) عشرة بالمئة من قيمة الأعمال المتأخرة. وفي كل الأحوال يجوز للشركة تأجيل حسم الغرامة المتحققة على المقاول أو جزء منها إلى نهاية مدة العقد شريطة أن تكون المبالغ المتبقية من حسابات المقاول مغطية لكافة ما يمكن أن يطالب به المقاول من إلتزامات بما في ذلك قيمة الغرامات المؤجلة.
التنازل	لا يجوز للمقاول التعاقد من الباطن فيما يتعلق بأي جزء من الأعمال المتفق عليها قبل الحصول على إذن خطي مسبق من الشركة.
الإنهاء	• يحق للشركة إنهاء العقد في أي وقت وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة بعد إشعار المقاول بذلك ويعتبر الإنهاء نافذاً بعد مرور (٣٠) يوم من تاريخ الإشعار. • كما يجوز إنهاء العقد بموافقة الطرفين في حالة: o تأخر الشركة في تسليم الموقع لمدة تزيد عن تسعين يومًا بعد انتهاء المدة المحددة لتسليم الموقع أو من آخر تاريخ اتفق عليه كموعد نهائي لتسليم الموقع وبعد اخطار المقاول للشركة بـ ٢٥ يوماً بالتسليم أو الإنهاء. o إذا أوقفت الشركة العمل في المشروع لسبب لا علاقة للمقاول به وأستمر هذا التعليق قائماً لمدة تزيد على ١٨٠ يوم وبعد إشعار المقاول للشركة لتمكينه من إستئناف العمل ومضي مدة ٢٥ يوماً من تاريخ إبلاغها بالإشعار دون قيامها بتمكين المقاول من استئناف الأعمال. o القوة القاهرة.
مراحل الإنجاز	يلتزم المقاول بتنفيذ الأعمال وفق مراحل إنجاز محددة وتستحق دفعاتها بتحقق مراحل الإنجاز تلك.
التغيير	لا يجوز تغيير النطاق أو السعر أو المواصفات أو تواريخ الإنجاز إلا بموجب أمر تغيير كتابي. يجوز للشركة إعطاء أمر تغيير في أي وقت لأي سبب وفق تقديرها. يجوز للمقاول تقديم طلب تغيير في حالات خاصة منها حالات تغير الأنظمة والتشريعات غير المتوقعة والقوة القاهرة.
الفحص والاختبار	يحق للشركة وفق ترتيبات معينة فحص واختبار أعمال البناء التي تظل خاضعة طول الوقت لمراقبة ومراجعة الجودة وفقًا لشروط العقد.

العنوان	عقد تنفيذ أعمال إنشاء مستشفى الحمادي النزهة.
المسؤولية عن العيوب	يلتزم المقاول بضمان وصيانة وإصلاح ما يظهر من عيوب أو نواقص في الأعمال المنفذة خلال سنة ميلادية كاملة من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال حتى الاستلام النهائي ويعتبر المقاول مسئولاً مسئولية كاملة عن تلك العيوب، وفي حال تجزئة الاستلام الابتدائي فتحتسب فترة الضمان السنوي لكل جزء اعتبارًا من تاريخ استلامه ابتدائيًا. كما يضمن المقاول ما يحدث من تهدم كلي أو جزئي لما أنشأه خلال عشر سنوات ميلادية من تاريخ تسليمه المشروع إلى صاحب العمل تسليمًا نهائيًا متى كان ذلك ناشئًا عن عيب في التنفيذ ويشمل الضمان ما يوجد في الأعمال من عيوب جوهرية يترتب عليها تهديد متانة وسلامة الأعمال. يضمن المقاول ما يحدث من تهدم كلي أو جزئي لما أنشأه خلال عشر سنوات ميلادية من تاريخ تسليمه المشروع إلى صاحب العمل تسليمًا نهائيًا متى كان ذلك ناشئًا عن عيب في التنفيذ ويشمل الضمان ما يوجد في الأعمال من عيوب جوهرية يترتب عليها تهديد متانة وسلامة الأعمال ولا يعفي ذلك المهندس من مسئوليته تجاه صاحب العمل فيما يعزى إليه من تقصير في عملية الإشراف.
حدود المسؤولية	يلتزم المقاول بالاحتفاظ بوثيقة تأمين باسمه لصالح صاحب العمل لدى شركة تأمين تعاوني مرخصة في المملكة العربية السعودية. ويظل المقاول المسئول الأول بمواجهة صاحب العمل عن القيمة الإجمالية لأي مطالبات والمسؤول الأول في تعويض صاحب العمل حتى لو كانت قيمة الأضرار مغطاة في وثيقة التأمين أو أكبر من الحد الأقصى المحدد بوثيقة التأمين.
النظام الواجب التطبيق وفض النزاعات	يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويحل أي نزاع ينشأ فيما بين الطرفين، لا قدر الله، إلى ديوان المظالم. كما يجوز للطرفين الاتفاق على إحالة هذا النزاع إلى التحكيم وفقاً لنظام التحكيم المعمول به في المملكة.

المصدر: الشركة

وقد وافق مجلس الإدارة على العقد المذكور المعدل بتاريخ ١٤٣٤/٩/٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٧/١٣م)، كما وافقت الجمعية العامة العادية وغير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠٩م) على هذا العقد مع امتناع عضوي مجلس الإدارة محمد صالح الحمادي و وعبدالعزيز بن صالح الحمادي عن التصويت على هذا القرار.

وفيما يلي القيمة التاريخية للعمليات محل عقدي المقاولات المذكورين أعلاه:

الجدول رقم ٩٦: عقود الإنشاء مع الأطراف ذات العلاقة بالريال السعودي

	الرصيد في ديسمبر ٢٠١١م	الرصيد في ديسمبر ٢٠١٢م	الرصيد في ديسمبر ٢٠١٣م
مستشفى الحمادي السويدي	٤٧,٥٤١,٠٠٠	٢٧٦,٧٧٦,٠٠٠	٤٣١,٢٥٩,٠٠٠
مستشفى الحمادي النزهة	٦,٥٩٤,٠٠٠	٣٠,٥٨٧,٠٠٠	٨٠,٨١٩,٠٠٠
المجموع	٥٤,١٣٥,٠٠٠	٣٠٧,٣٦٣,٠٠٠	٥١٢,٠٧٨,٠٠٠

المصدر: الشركة

وباستثناء ما ذكر أعلاه، لا تنوي الشركة حالياً إبرام أي عقود جديدة مع أي طرف من الأطراف ذات العلاقة، وليس لديها نية لوقف أو أنهاء أي تعامل قائم حالياً مع أي منهم. وفي كل الاحوال، تخضع هذه العقود لأحكام المادة (٦٩) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.

١١ – ٨ العلامات التجارية

قامت الشركة بالمباشرة في إجراءات تسجيل شعار الشركة المبين على صفحة الغلاف من هذه النشرة كعلامة تجارية بإسم الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة لدى الوزارة تحت رقم ١٤٣٥٠٠٠٥٥٣ كما قامت بالمباشرة في إجراءات تسجيل شعار مستشفى الحمادي العليا كعلامة تجارية بإسم الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة لدى الوزارة تحت رقم ١٤٣٥٠٠٠٥٥٠. وانتهت فترة النشر للعلامات دون تقدم أي طرف باعتراض على تسجيل العلامات التجارية، وقامت الشركة بسداد رسوم التسجيل وهي بانتظار صدور شهادات تسجيل العلامتين التجاريتين من وزارة التجارة والصناعة. علماً بأن الشركة تعتمد على الاسم والشعار الذي اتخذته لها كهوية تساهم في نجاح عملها بشكل كبير وتدعم وضعها التنافسي في السوق. لذلك فإن عدم قدرة الشركة على حماية العلامتين التجارتين المذكورتين أعلاه ، أو اضطرارها إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتهما، قد يؤثر سلبياً على مقدرتها على استعمالهما، مما قد يؤثر على سير أعمالها ونتائج أعمالها.

١١ – ٩ الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة بتاريخ هذه النشرة أنه حسب علمهم واعتقادهم، فإن الشركة ليست طرفاً في أي دعوى قضائية أو مطالبة، بما في ذلك أي شكوى مقامة ضدها لدى لجنة المخالفات الطبية أو دعوى أمام الهيئة الصحية الشرعية لدى وزارة الصحة نتيجة الأخطاء الطبية، وبما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها، يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال الشركة أو مركزها المالي.

١١ – ١٠ وصف الأسهم

رأس المال المدفوع للشركة قبل الاكتتاب هو (٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسمة إلى (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف سهم عادي وسيصبح رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وخمسين مليون ريال سعودي مقسمة إلى (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعين مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

بعد الحصول على موافقة السلطات المختصة واستكمال دراسة الجدوى الاقتصادية، يمكن أن تصدر الجمعية العامة غير العادية قرارًا بزيادة رأس مال الشركة مرة واحدة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، شرط أن يكون قد تم دفع رأس المال الأصلي بالكامل، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات.

ويحدد هذا القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين حقوق الأولوية في الاكتتاب في الاسهم النقدية الجديدة. ويجب إبلاغ المساهمين بحقهم في الأولوية عن طريق نشر الإعلان عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب في جريدة يومية. ويجب على كل مساهم أن يعلن عن رغبته في ممارسة حق الأولوية، إذا كان يرغب في ذلك، خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ نشر ذلك الإعلان.

في حالة قيام المساهمين الحاليين بممارسة أي حقوق أولوية، يتم تخصيص الأسهم بين المساهمين الذين أبدوا رغبتهم في الاكتتاب بها، وذلك بالتناسب مع الأسهم الأصلية التي يملكونها، شرط أن لا يزيد عدد الأسهم المخصصة لهم عن عدد الأسهم الجديدة التي طلبوها. ويتم تخصيص بقية الأسهم الجديدة بين المساهمين الحاليين الذين طلبوا الاكتتاب بأكثر من ملكيتهم النسبية، وذلك بالتناسب مع الأسهم الأصلية التي يملكونها شرط أن لا يزيد إجمالي الأسهم المخصصة لهم عن عدد الأسهم الجديدة التي طلبوا الاكتتاب بها. وتطرح الأسهم الجديدة المتبقية على الجمهور للاكتتاب العام.

يجوز للشركة بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناء على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزارة التجارة والصناعة تخفيض رأس المال إذا زاد عن حاجتها أو إذا تعرضت الشركة لخسائر. ولا يصدر هذا القرار إلا بعد قراءة تقرير مراقبي الحسابات الذي يبين مبررات ذلك التخفيض في رأس المال والالتزامات التي يجب على الشركة الوفاء بها وأثر التخفيض على تلك الالتزامات، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. يجب أن ينص القرار أيضا على طريقة إجراء التخفيض. فإذا كان التخفيض في رأس المال نتيجة زيادته عن احتياجات الشركة، يجب دعوة دائني الشركة لإبداء اعتراضاتهم على ذلك خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية تصدر في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، وهي مدينة الرياض. فإذا اعترض أي من الدائنين وقدم للشركة مستنداته التي تثبت دينه خلال الفترة الزمنية المحددة، وجب على الشركة في تلك الحالة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً، أو أن تقدم ضمانا كافيا للوفاء به إذا كان آجلا.

١١ – ١١ حقوق المساهمين

استنادا لأحكام المادة (١٠٨) من نظام الشركات، يعطي كل سهم حامله حقوقًا متساوية في موجودات الشركة وأرباحها والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية والحق في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة. ولا تعطي هذه الأسهم للمساهمين حقاً بالاسترداد.

١١ – ١٢ الجمعيات العامة

الجمعية العامة المنعقدة حسب الأصول ممثلة لجميع المساهمين، وتعقد في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية في جميع المسائل المتعلقة بالشركة.

تعقد الجمعية العامة العادية للشركة مرة واحدة على الأقل كل سنة، وذلك خلال ستة أشهر بعد نهاية السنة المالية للشركة. ويجوز الدعوة لعقد جمعيات عادية إضافية كلما دعت الحاجة.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساسي للشركة، فيما عدا النصوص التي لا يجيز نظام الشركات تعديلها. كذلك، يجوز للجمعية العامة غير العادية اتخاذ القرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط المقررة للأخيرة.

يجب أن يتم نشر دعوة بتاريخ وجدول أعمال الجمعية العامة العادية في الجريدة الرسمية وفي جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، وذلك قبل خمسة وعشرين (٢٥) يومًا على الأقل من التاريخ المحدد لانعقاد تلك الجمعية. ويجب أن يتم إرسال نسخة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الجهات المختصة خلال المدة المحددة للنشر. وعلى مجلس الإدارة الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقبو الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل ما لا يقل عن خمسة في المائة (٥٪) من رأس مال الشركة. ولا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية مكتمل النصاب إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ما لا يقل عن نصف رأس مال الشركة. فإذا تعذر اكتمال النصاب في الاجتماع الأول، وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ خلال ثلاثين (٣٠) يوماً بعد الاجتماع الأول. ويجب نشر دعوة ذلك الاجتماع بنفس طريقة الدعوة للاجتماع الأول. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه أما فيما يتعلق باجتماع الجمعية العامة غير العادية، فلا يعتبر صحيحًا إلا إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن نصف رأس مال الشركة. فإذا تعذر اكتمال النصاب في الاجتماع الأول، وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ خلال الثلاثين (٣٠) يومًا التالية. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا كان عدد المساهمين الحاضرين يمثلون ما لا يقل عن ربع رأس مال الشركة. ويرأس اجتماعات الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو في حال غيابه، من ينيبه من أعضاء مجلس الإدارة. ويعين الرئيس سكرتيراً

للاجتماع وجامعاً للأصوات. ويتم إعداد محضر للاجتماع يبين أسماء المساهمين الحاضرين شخصياً أو الممثلين بالوكالة، وعدد الأسهم التي يمثلونها وعدد أصوات تلك الأسهم والقرارات التي تم اعتمادها في الاجتماع، وعدد الأصوات المؤيدة والمعارضة لكل قرار، وخلاصة وافيه للمناقشات التي جرت خلال الاجتماع. ويحفظ المحضر بعد كل اجتماع في سجل خاص يتم توقيعه من رئيس الجمعية العامة والسكرتير وجامع الأصوات.

١١ – ١٣ حقوق التصويت

لكل مساهم يملك عشرين (٢٠) سهماً أو أكثر الحق في حضور اجتماعات الجمعيات العامة. وللمساهم أن يوكل عنه مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العامة نيابة عنه. وتحسب الأصوات في اجتماعات الجمعية العامة على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع. وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بموافقة ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع.

وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بموافقة ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع. ولكن في حال كان القرار الذي يتم اعتماده متعلقًا بزيادة أو خفض رأس المال، أو تمديد مدة الشركة، أو حل الشركة قبل تاريخ الانتهاء المنصوص عليه في النظام الأساسي للشركة أو دمج الشركة مع شركة أو مؤسسة أخرى، فلا يكون ذلك القرار صحيحًا إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع. لكل مساهم الحق في مناقشة البنود المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه الأسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات حول تلك البنود. ويجيب مجلس الإدارة أو مراقبي الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصالح الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الجواب على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية والتي يكون قرارها في هذا الشأن نافذاً.

١١ – ١٤ الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية ولكن يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي تلك الحالة تتم إضافة الفرق في القيمة إلى الاحتياطي النظامي حتى ولو بلغ حده الأقصى، ولا يمكن تجزئة السهم في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم اختيار أحدهم لينوب عنهم في ممارسة الحقوق المتصلة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم. ويخضع نقل ملكية السهم للنظام الذي يسري على الشركات المدرجة في تداول. ويعتبر لاغياً أي نقل للملكية مخالف لأحكام النظام الأساسي للشركة.

١١ – ١٥ مدة الشركة

مدة الشركة ٩٩ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة والمؤرخ في ١٤٢٩/٩/١٦هـ (**الموافق** ٢٠٠٨/٩/١٦م). ويجوز دائمًا إطالة مدة الشركة بقرار من الجمعية العامة غير العادية يصدر قبل انتهاء مدة الشركة بسنة واحدة على الأقل.

١١ – ١٦ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء مدة الشركة، أو عند حلها قبل انتهاء مدتها، تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً واحداً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم. وتنتهي صلاحيات مجلس إدارة الشركة بانقضاء الشركة. غير أن مجلس الإدارة يبقى مسؤولاً عن إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفين. وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

١١ – ١٧ نقل الملكية

يخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات المدرجة ضمن تداول. ويعتبر نقل الملكية خلاف ذلك لاغياً. وسيخضع المساهمون الحاليون لفترة الحظر المعرفة في قسم "**ملخص الطرح**" من هذه النشرة والتي يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها.

١١ – ١٨ إعادة شراء الأسهم

استناداً للمادة (١٠٥) من نظام الشركات، لا يجوز أن تشتري الشركة المساهمة أسهمها إلا في الأحوال الآتية:

١. إذا كان الغرض من الشراء استهلاك الأسهم بالشروط المبينة في المادة (١٠٤) من نظام الشركات والتي تنص على أنه يجوز أن ينص في نظام الاساسي للشركة على استهلاك الأسهم أثناء قيام الشركة إذا كان مشروعاً يهلك تدريجياً أو يقوم على حقوق مؤقته.
٢. إذا كان الغرض من الشراء تخفيض رأس المال.
٣. إذا كانت الأسهم ضمن مجموعة من الأموال التي تشتريها الشركة بمالها من أصول وما عليها من خصوم.

وفيما عدا الأسهم المقدمة لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة، لا يجوز للشركة أن ترتهن أسهمها. ولا يكون للأسهم التي تحوزها الشركة أصوات في مداولات جمعيات المساهمين.

١١ – ١٩ الزكاة

تستحق الزكاة على المساهمين وفقاً لأنظمة الزكاة في المملكة العربية السعودية. وسوف تقوم الشركة باستقطاع الزكاة من إجمالي صافي الأرباح قبل التوزيع.

١٢. التعهد بتغطية الاكتتاب

١٢ – ١ اسم متعهد التغطية وعنوانه

تعهدت شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار "متعهد التغطية" بموجب اتفاقية تغطية الاكتتاب المبرمة مع الشركة بتغطية كامل الأسهم المطروحة للاكتتاب والبالغ عددها ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي.

شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال)

برج المملكة، الدور ١٤

ص.ب: ٢٢٠٠٠٧

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧٠ ٤٧٧ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٧٤٣٨ ٢١١ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sambacapital.com

البريد الإلكتروني: ipo@sambacapital.com

١٢ – ٢ الشروط الرئيسية لاتفاقية التعهد بالتغطية

تنص الشروط والأحكام المنصوص عليها في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب على ما يلي:

١. تتعهد الشركة وكل من مساهميها الحاليين لمتعهد تغطية الاكتتاب بأن تقوم في تاريخ الإغلاق (كما هو معرّف في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب) بما يلي:
   - بيع وتخصيص الأسهم المطروحة لأي مكتتب تم الموافقة على طلبه من أحد الجهات المستلمة، و/ أو
   - بيع وتخصيص أي من الأسهم المطروحة التي لم يتم شراؤها من المكتتبين بموجب شروط الطرح للاكتتاب على متعهد التغطية، وكذلك
٢. يتعهد متعهد التغطية لصالح الشركة بأن يشتري في تاريخ التخصيص جميع الأسهم المطروحة للاكتتاب التي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المكتتبين (إن وجدت) بسعر الاكتتاب.
٣. يتقاضى متعهد التغطية مقابل مادي لقاء تعهده بالتغطية والذي يمثل نسبة محددة من إجمالي متحصلات الاكتتاب.

١٣. المصاريف

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الاكتتاب مبلغ ٦٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، سيدفع منها تقريباً ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي كمصاريف وتكاليف تم تحملها للإصدار، التي تشمل أتعاب المستشار المالي، والمستشار القانوني، ومستشار العناية المالية المهنية ودراسة الجدوى، واستشاري دراسة السوق، ورسوم التعهد بتغطية الاكتتاب، ورسوم الجهات المستلمة، وأتعاب التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستتحمل الشركة جميع مصاريف عملية طرح الأسهم للاكتتاب. وفيما يلي جدول يوضح تفاصيل إجمالي مصاريف الاكتتاب المتوقعة:

الجدول رقم ٩٧: تفاصيل إجمالي مصاريف الاكتتاب المتوقعة

البند	القيمة (ريال سعودي)
أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشارين الآخرين	١٥,٠٠٠,٠٠٠
مصاريف التسويق والتوزيع	٢,٠٠٠,٠٠٠
الجهات المستلمة	١,٦٥٠,٠٠٠
مصاريف أخرى	١,٣٥٠,٠٠٠
المجموع	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

١٤. الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى هيئة السوق المالية بطلب إعفائها من أي متطلبات وردت في قواعد التسجيل والإدراج.

١٥. شروط وتعليمات الاكتتاب

تم تقديم طلب التسجيل والإدراج حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب. حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى البنك المستلم يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

١٥ – ١ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

تتكون عملية الطرح من ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية وقدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وتمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب، بسعر طرح وقدره ٢٨ ريال سعودي للسهم وبقيمة إجمالية قدرها ٦٣٠ مليون ريال سعودي.

ويقصر الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ)- المؤسسات المكتتبة:

وتتضمن هذه الشريحة على مجموعة من المؤسسات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (فضلاً راجع القسم رقم ١ "التعريفات والمصطلحات"). ويبلغ عدد أسهم الاكتتاب التي سيتم تخصيصها للمؤسسات المكتتبة عدد ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم تمثل (١٠٠ ٪) من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب. علماً أنه في حال اكتتاب الأفراد (المعرفون بالشريحة (ب) أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى ١١,٢٥٠,٠٠٠ سهم تمثل (٥٠٪) من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب. وسيتم تخصيص نسبة ٩٠٪ من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية (١٠٪) أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم (٩٠٪).

الشريحة (ب)- المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة وما يثبت امومتها للأولاد القصر، (يشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ "المكتتبون الأفراد" ويشار إليهم منفردين بـ "المكتتب")، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيتم تخصيص (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم من أسهم الاكتتاب كحد أقصى بما يعادل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب للمكتتبين الأفراد. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الاكتتاب المخصصة لهم، فيحق لمدير سجل الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبل هؤلاء المكتتبين.

ينبغي على مقدمي طلبات الاكتتاب توقيع وتقديم طلباتهم لشراء الأسهم المطروحة للاكتتاب. ويعتبر أي طلب اكتتاب موقع ومقدم من المكتتب إلى أي من الجهات المستلمة بمثابة اتفاقية قانونية ملزمة بين المساهمين الحاليين والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين السعوديين المحتملين الحصول على نسخة من هذه النشرة أو نشرة الإصدار المختصرة واستمارة طلب الاكتتاب من فروع الجهات المستلمة التالية:

الجهات المستلمة	
مجموعة سامبا المالية الفرع الرئيسي، طريق الملك عبدالعزيز ص. ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١ المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٧٧٠ ٤٧٧ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٩٤٠٢ ٤٧٩ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.samba.com البريد الإلكتروني: customercare@samba.com	سامبا samba
مصرف الراجحي الفرع الرئيسي، شارع العليا العام ص. ب ٢٨ الرياض ١١٤١١ ، المملكة العربية السعودية هاتف: ٢١١٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦ + فاكس: ٤٦٠٠٧٠٥ (١١) ٩٦٦ + الموقع الإلكتروني: www.alrajihibank.com.sa البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa	مصرف الراجحي Al Rajhi Bank

بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠١ ٣٠٣٠ (١١) ٩٦٦ +

فاكس: ٤٠٤ ٢٦١٨ (١١) ٩٦٦ +

الموقع الالكتروني: www.riyadbank.com

البريد الالكتروني: customercare@riyadbank.com

بنك الجزيرة

شارع خالد بن الوليد

ص. ب. ٦٢٧٧، جدة ٢١٤٤٢، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٥١ ٨٠٧٠ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٦٥٣ ٢٤٧٨ (١٢) ٩٦٦ +

الموقع الإلكتروني: www.baj.com.sa

البريد الإلكتروني: info@baj.com.sa

البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٤٩ ٣٣٣٣ (١٢) ٩٦٦ +

فاكس: ٦٤٣ ٧٤٢٦ (١٢) ٩٦٦ +

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

البنك العربي الوطني

ص ب ٥٦٩٢١ الرياض ١١٥٦٤، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٢ ٩٠٠٠ (١١) ٩٦٦ +

فاكس: ٤٠٢ ٧٧٤٧ (١١) ٩٦٦ +

الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa

البريد الإلكتروني: abinayba@anb.com.sa

البنك السعودي البريطاني

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي

ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٥٠٦٧٧ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٥٠٦٦٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabb.com

البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

البنك السعودي الفرنسي

طريق المعذر

ص. ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٤٢٢٢٢ (١١) ٩٦٦ +

فاكس: ٤٠٤٢٣١١ (١١) ٩٦٦ +

الموقع الالكتروني: www.alfransi.com.sa

البريد الالكتروني: communications@alfransi.com.sa

شركة جدوى للاستثمار
طريق الملك فهد
ص ب ٦٠٦٧٧ الرياض ١١٥٥٥، المملكة العربية السعودية
هاتف: ١١١١ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ١٥٧١ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.jadwa.com
البريد الإلكتروني: info@jadwa.com

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام استمارات طلب الاكتتاب في فروعها في كافة أنحاء المملكة العربية السعودية بدءاً من يوم الأربعاء ١٤٣٥/٨/١٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١١م) إلى يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١٧م). وعند توقيع وتسليم استمارة طلب الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم الاستمارة وتقديم نسخة من استمارة طلب الاكتتاب المستوفية إلى مقدم الطلب. في حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في استمارة طلب الاكتتاب أو لم يتم ختمها من قبل الجهة المستلمة، تعتبر استمارة طلب الاكتتاب لاغية، ينبغي على المكتتب تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في استمارة طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها بسعر العرض البالغ (٢٨) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب بأقل من (١٠) أسهم أو بكسور الأسهم، وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم. فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب هو (٢٥٠,٠٠٠) سهما من الأسهم المطروحة.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مرفقاً بالمستندات التالية، حسبما ينطبق الحال، وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتتب:

- أصل وصورة بطاقة الأحوال المدنية (للمكتتب الفرد).
- أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- أصل وصورة صك الولاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).
- أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة المطلقة السعودية).
- أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة الأرمل السعودية).
- أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

تقتصر الوكالة على أعضاء العائلة (الآباء والابناء فقط). وفي حالة تقديم استمارة طلب اكتتاب نيابة عن مقدم الطلب (الآباء والابناء فقط)، يجب ذكر اسم الشخص الذي قام بالتوقيع نيابة عن المكتتب. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كتابة العدل بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة العربية السعودية، أما المكتتبون الأفراد المقيمين خارج المملكة العربية السعودية، فيجب توثيق التوكيل من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية.

يكتفى بتعبئة طلب اكتتاب واحد للمكتب الرئيسي وأفراد العائلة المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

١. يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الرئيسي.
٢. تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين.
٣. يحصل المكتتب الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الرئيسي وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

١. إذا رغب المكتتب في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الرئيسي.
٢. إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب التابع الاكتتاب بها عن المكتتب الرئيسي.
٣. إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها (فعليها تعبئة طلب اكتتاب منفصل خاص بها كمكتتب رئيسي)، وفي هذه الحالة تلغى أية استمارة طلب اكتتاب تقدم بها زوجها نيابة عنها، ويقوم البنك المستلم بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل الذي تقدمت به تلك الزوجة.

يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم.

تقبل فقط الإقامة سارية المفعول أثناء الاكتتاب العام الأولي للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابعين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذي يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ١٨ عاماً، وأية وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في تلك الدولة.

يوافق كل متقدم بطلب على الاكتتاب في الأسهم المحددة في استمارة طلب الاكتتاب الذي قدمه وشرائها بمبلغ يعادل عدد الأسهم المتقدم بطلبها مضروباً بسعر الاكتتاب البالغ (٢٨) ريال سعودي للسهم، ويعتبر كل مكتتب أنه قد تملك عدد الأسهم المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

٤. تسليم استمارة طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المتقدم بطلب الاكتتاب.
٥. تسديد كامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى البنك المستلم.
٦. تقديم خطاب التخصيص من البنك المستلم إلى المكتتب والذي يحدد من خلاله عدد الأسهم المخصصة له.

يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الاكتتاب بالكامل لفروع الجهات المستلمة من خلال الإيداع في حساب المكتتب لدى البنك المستلم الذي يتم فيه تقديم طلب الاكتتاب.

إذا كانت أية استمارة طلب اكتتاب غير مطابقة لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر المتقدم بالطلب بموافقته على أي عدد من الأسهم سيتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم الذي تقدم للاكتتاب به.

١٥ – ٢ تخصيص الأسهم ورد الفائض

ستقوم الجهات المستلمة بفتح حساب أمانة تتم تسميته ("شركة الحمادي للتنمية والاستثمار– حساب الطرح للاكتتاب العام")، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

سيتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد فاض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه ١٤٣٥/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٢٤م).

تخصيص الأسهم للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص بحد أدنى عدد (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد، وبحد أقصى للتخصيص هو (٢٥٠,٠٠٠) سهم. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من الأسهم المطروحة (إن وجدت) بالتناسب مع عدد الأسهم التي اكتتب بها كل مكتتب. وإذا زاد عدد الأسهم المكتتب فيها على عدد الأسهم المطروحة، فإن مدير الاكتتاب الرئيس يحتفظ بحقه في زيادة عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد إلى ٥٠٪ من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة وخفض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة إلى ٥٠٪ من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة، وإذا تجاوز عدد المكتتبون الأفراد عن (١,١٢٥,٠٠٠) مكتتب فرد، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى للتخصيص والبالغ (١٠) أسهم لكل مكتتب، وفي تلك الحالة، سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين هؤلاء المكتتبين. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (١١,٢٥٠,٠٠٠) مكتتب، فسيتم تخصيص أسهم الاكتتاب وفقاً لما يقترحانه المصدر والمستشار المالي.

تخصيص الأسهم للمؤسسات المكتتبة

سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بشكل نهائي للمؤسسات المكتتبة حسبما تراه الشركة مناسباً بعد الانتهاء من تخصيص شريحة المكتتبون الأفراد، وسيتم تخصيص نسبة ٩٠٪ من الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية (١٠٪) أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم (٩٠٪).

المكتتبون الأفراد والمؤسسات المكتتبة

من المتوقع أن يتم الإعلان عن العدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل مكتتب بالإضافة إلى فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه ١٤٣٥/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٢٤م) وسوف تقوم الشركة بإشعار المكتتبين عن طريق الإعلان في الجرائد المحلية في المملكة العربية السعودية بالتاريخ المذكور أعلاه وتخطر الجهات المستلمة البدء في عملية الاسترداد.

وسترسل الجهات المستلمة تأكيدات / إشعارات للمتقدمين للاكتتاب تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت، وسترد الجهات المستلمة إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها، إن وجدت، حسب رسائل الإشعار والتأكيد. للمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بفروع الجهات المستلمة التي اكتتبوا فيه.

١٥ – ٣ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه:

١٥ – ٣ – ١ تعليق الإدراج أو إلغائه

١. يجوز للهيئة تعليق الإدراج أو إلغائه في أي وقت حسبما تراه مناسباً في أي من الحالات الآتية:
   - إذا رأت ضرورة ذلك لحماية المستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظم.
   - إذا أخفق المصدر إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في التزام النظام ولوائحه التنفيذية بما في ذلك عدم سداد أي مقابل مالي أو غرامات للهيئة في مواعيدها.
   - إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (أ) من المادة (١٣) من قواعد التسجيل والإدراج.
   - إذا رأت أن مستوى عمليات المصدر أو أصوله لا تسوّغ التداول المستمر لأوراقه المالية في السوق.
   - إذا رأت أن المصدر أو أعماله لم تعد مناسبة لتسويغ استمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
   - إذا علق أو ألغي إدراج الأوراق المالية للمصدر الأجنبي في سوق مالية أخرى في حالة الإدراج المزدوج للأوراق المالية.
٢. إذا استمر التعليق مدة (٦) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لاستئناف التداول، جاز للهيئة أن تلغي الإدراج.

٣. عند إعلان موافقة الجمعية العامة غير العادية للمصدر على زيادة رأس ماله الذي ينتج عنه استحواذ عكسي يُلغي إدراج أسهم المصدر، وعليه تقديم طلب جديد لتسجيل الأسهم وقبول إدراجها وفقاً لهذه القواعد إذا رغب في ذلك.

١٥ – ٣ – ٢ الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

١. لا يجوز لمصدر أُدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج أو تعليقه إلا بموافقة سابقة من الهيئة، ويجب على المصدر تزويد الهيئة بالمعلومات الآتية:
   - الأسباب المحددة لطلب الإلغاء أو التعليق.
   - نسخة من الإعلان المشار إليه في الفقرة (٣) أدناه.
   - نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة لعملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
٢. يجب على المصدر بعد الحصول على موافقة الهيئة على إلغاء الإدراج، الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على ذلك.
٣. عندما يتم تعليق أو إلغاء الإدراج بناء على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يعلن في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق أو الإلغاء والمدة المتوقعة للتعليق وطبيعة الحدث سبب التعليق أو الإلغاء الذي يؤثر في نشاطات المصدر.
٤. يجوز للهيئة أن تقبل أو ترفض طلب التعليق أو الإلغاء بحسب تقديرها.

١٥ – ٣ – ٣ التعليق المؤقت

١. يجوز للمصدر أن يطلب التعليق المؤقت عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب هذه القواعد ولا يستطيع المصدر تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول.
٢. لتمكين الهيئة من تقويم الحاجة إلى التعليق المؤقت والمدة المناسبة لذلك، يجب تأييد الطلب بالآتي:
   - الأسباب المحددة لطلب التعليق المؤقت ومدة التعليق المطلوبة.
   - نسخة من الإعلان المشار إليه في الفقرة (٣) أدناه.
٣. عندما يتم التعليق المؤقت بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يعلن في أقرب وقت ممكن، سبب التعليق والمدة المتوقعة للتعليق وطبيعة الحدث سبب التعليق الذي يؤثر في نشاطات المصدر.
٤. يجوز للهيئة أن تقبل أو ترفض طلب التعليق المؤقت بحسب تقديرها.
٥. يجوز للهيئة أن تفرض التعليق المؤقت من دون طلب من المصدر عندما تطلع على معلومات أو ظروف تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف من المحتمل أن تؤثر في السوق أو حماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت الاستمرار في التزام النظام ولوائحه التنفيذية.
٦. يرفع التعليق المؤقت بعد انتهاء المدة المحددة في الإعلان المشار إليه في الفقرة (٣) أعلاه، ما لم تر الهيئة خلاف ذلك.

١٥ – ٣ – ٤ رفع التعليق

١. عندما يُعلّق الإدراج يجب لرفع التعليق توافر الآتي:
   - أن تعالج الأوضاع التي أدت إلى التعليق، وألا يكون التعليق ضرورياً لحماية المستثمرين.
   - التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
٢. للهيئة رفع التعليق وإن لم يطلب المصدر ذلك.

١٥ – ٣ – ٥ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

يشترط لتسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها تقديم المصدر لطلب تسجيل أوراق مالية وقبول إدراج جديد.

١٥ – ٣ – ٦ أحكام متفرقة:

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها من مقدمي طلبات الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة. لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود واي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة العربية السعودية وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

١٥ – ٣ – ٧ القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الاكتتاب بموجبها فيما يلي:

١) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٤٣٥/٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٢/٢٣م).

٢) قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بزيادة رأس مالها إلى ٧٥٠ مليون ريال سعودي وطرح اسهم الزيادة للاكتتاب العام وفقاً لهذه النشرة واستكمال

إجراءات الزيادة لدى وزارة التجارة والصناعة بعد الانتهاء من الاكتتاب والتخصيص.

٣) موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم الزيادة للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٣٥/٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٥/١٩م).

ويخضع المساهمون الحاليون لفترة الحظر المعرفة في قسم "**ملخص الطرح**" من هذه النشرة والتي تبدأ من تاريخ البدء في تداول أسهم الشركة في السوق المالية حيث يحظر عليهم التصرف بأي من أسهم الشركة التي يملكونها خلالها. وبعد انتهاء فترة الحظر المذكورة، يجوز للمساهمين الحاليين التصرف في أسهمهم بشرط الحصول مسبقاً على موافقة الهيئة على ذلك.

تم إصدار هذه النشرة باللغة العربية.

يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. كما تطلب الشركة والمساهمون الحاليون والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من مستلمي هذه النشرة التعرف على أية قيود نظامية تتعلق بهذا الاكتتاب وبيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

١٦. التعهدات الخاصة بالاكتتاب وعملية التخصيص وتفاصيل السوق المالية

١٦ – ١ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب

بموجب تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب؛
- يقر بأنه اطلع على هذه النشرة وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها؛
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وكافة تعليمات الاكتتاب والشروط الواردة في هذه النشرة؛
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من الأفراد المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب اكتتاب في الأسهم، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض الاكتتاب المزدوج؛
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة له بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة؛
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة؛ و
- لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قرار المكتتب بالاكتتاب في حالة إضافتها في النشرة.

١٦ – ٢ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

تتكون عملية الطرح من ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية وقدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وتمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب. بسعر طرح وقدره ٢٨ ريال سعودي للسهم. ويقتصر الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما: الشريحة (أ)- المؤسسات المكتتبة (فضلاً راجع القسم رقم ١ "التعريفات والمصطلحات")، والشريحة (ب) – المكتتبون الأفراد (لمزيد من التفاصيل راجع القسم رقم ١٥ "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة.

١٦ – ٣ تخصيص الأسهم

ستقوم الجهات المستلمة بفتح حساب أمانة تتم تسميته ("شركة الحمادي للتنمية والاستثمار– حساب الطرح للاكتتاب العام")، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

سيتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد فاض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه ١٤٣٥/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٢٤م).

تخصيص الأسهم للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص بحد أدنى عدد (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد، وبحد أقصى للتخصيص هو (٢٥٠,٠٠٠) سهم. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من الأسهم المطروحة (إن وجدت) بالتناسب مع عدد الأسهم التي اكتتب بها كل مكتتب. وإذا زاد عدد الأسهم المكتتب فيها على عدد الأسهم المطروحة، فإن مدير الاكتتاب الرئيس يحتفظ بحقه في زيادة عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد إلى ٥٠٪ من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة وخفض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة إلى ٥٠٪ من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة، وإذا تجاوز عدد المكتتبون الأفراد عن (١,١٢٥,٠٠) مكتتب فرد، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى للتخصيص والبالغ (١٠) أسهم لكل مكتتب، وفي تلك الحالة، سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين هؤلاء المكتتبين. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (١١,٢٥٠,٠٠٠) مكتتب، فسيتم تخصيص أسهم الاكتتاب وفقاً لما يقترحه المصدر والمستشار المالي.

تخصيص الأسهم للمؤسسات المكتتبة

سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بشكل نهائي للمؤسسات المكتتبة حسبما تراه الشركة مناسباً بعد الانتهاء من تخصيص شريحة المكتتبون الأفراد، وسيتم تخصيص نسبة ٩٠٪ من الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية (١٠٪) أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم (٩٠٪).

المكتتبون الأفراد والمؤسسات المكتتبة

من المتوقع أن يتم الإعلان عن العدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل مكتتب بالإضافة إلى فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه ١٤٣٥/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٢٤م) وسوف تقوم الشركة بإشعار المكتتبين عن طريق الإعلان في الجرائد المحلية في المملكة العربية السعودية بالتاريخ المذكور أعلاه وتخطر الجهات المستلمة البدء في عملية الاسترداد.

وسترسل الجهات المستلمة تأكيدات / إشعارات للمتقدمين للاكتتاب تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت، وسترد الجهات المستلمة إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها، إن وجدت، حسب رسائل الإشعار والتأكيد. للمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بفروع الجهات المستلمة التي اكتتبوا فيه.

١٦ – ٤ السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام "تداول" سنة ٢٠٠١ م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني. وقد بدأ تداول الأسهم في المملكة عام ١٩٩٠ م.

وبلغت القيمة السوقية للأسهم المتداولة عبر نظام تداول ٨,٩ تريليون ريال سعودي في ١٤٣٥/٨/٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٤م) ويبلغ عدد الشركات المدرجة في سوق الأسهم حتى تاريخه ١٥٩ شركة.

١٦ – ٥ إدخال الأوامر

تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل، يغطي عملية التداول بشكل متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويتم التداول يومياً على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الثالثة والنصف ٣:٣٠ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً، كما يمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداء من الساعة ١٠ صباحاً لجلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً).

يتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الانترنت ووصلات المعلومات الخاصة بتداول، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز.

وتتم تسوية الصفقات آنياً خلال اليوم، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة. وبالتالي ينبغي على مصدري الأسهم الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٦ – ٦ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية "تداول"، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظرًا تامًا قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

١٧. المستندات والوثائق المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، شارع خالد بن يزيد بن معاوية شمال الشركة العقارية – العليا، وذلك بين الساعة ٩:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٥:٠٠ عصراً من يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٥/٢٧م) حتى ١٤٣٥/٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/١٧م) قبل أسبوعين من تاريخ الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب :

- إعلان موافقة هيئة السوق المالية على الاكتتاب العام الأولي؛
- شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة؛
- قرار الشركاء بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة؛
- القرار الوزاري رقم ٣١٦/ق وتاريخ ١٤٢٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٦م) لتحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية؛
- النظام الأساسي للشركة وتعديلاته؛
- تقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي؛
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م و٣١ ديسمبر ٢٠١٣م؛
- موافقة خطية من شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال) على الإشارة لهم في هذه النشرة كالمستشار المالي ومتعهد التغطية؛
- موافقة خطية من مكتب لؤي محمد العكاس للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع فنسن وإلكنز إل إل بي على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشارين قانونيين للاكتتاب؛
- موافقة خطية من مكتب د. وليد بن ناصر النويصر بالتعاون مع وايت آند كيس إل إل بي على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشارين قانونيين لمدير الاكتتاب ومتعهد التغطية ومدير سجل اكتتاب المؤسسات؛
- موافقة خطية من رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو أل أل بي على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشارين للسوق؛
- موافقة خطية من أرنست أند يونغ على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار للدراسة المالية النافية للجهالة؛
- موافقة خطية من مراجع الحسابات على نشر تقارير المراجعة التي أعدوها ضمن هذه النشرة؛
- موافقة خطية من دار المراجعة الشرعية على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار شرعي للشركة؛
- تقرير السوق الذي تم إعداده من قبل رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو أل أل بي؛
- الاتفاقيات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة؛
- اتفاقية فتح حساب الاكتتاب العام؛
- دراسة الجدوى لمشروع مستشفى النزهة والمعدة من قبل أرنست أند يونغ.

١٨. تقرير مراجعي الحسابات

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م
وتقرير مراجعي الحسابات

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

	صفحة
تقرير مراجعي الحسابات	١
قائمة المركز المالي	٢
قائمة الدخل	٣
قائمة التدفقات النقدية	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٥
إيضاحات حول القوائم المالية	٦ – ٢٤

تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة الحمادي للتنمية والاستثمار (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٤) التي تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدّمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة. إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية التي تتطلب منا تخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. تشمل المراجعة إجراء فحص اختباري للمستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. كما تشمل المراجعة إجراء تقييم للسياسات المحاسبية المطبقة والتقديرات الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة ولطريقة العرض العام للقوائم المالية. ونعتقد أن مراجعتنا تعطينا أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

رأي مطلق

وفي رأينا، أن القوائم المالية ككل والمشار إليها أعلاه:

- تمثل بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة،
- تتفق، من جميع النواحي الجوهرية، مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

برايس وترهاوس كوبرز

برايس وترهاوس كوبرز
محاسبون قانونيون
ترخيص رقم ٢٥
PRICEWATERHOUSECOOPERS
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
LICENSE NO. 25

محمد عبدالعزيز العبيدي
ترخيص رقم ٣٦٧

٢٤ ربيع الثاني ١٤٣٥هـ
(٢٤ فبراير ٢٠١٤م)

برايس وترهاوس كوبرز، برج المملكة، ص.ب ٢٨٥٢، الرياض ١١٤١٤، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٦٥٠-٤٦٥ (١١) ٩٦٦+، فاكس: ٤٦٥٠١٢٢٣ (١١) ٩٦٦+ www.pwc.com/middle-east

ترخيص رقم (٢٥)، الشركاء المرخصون: عمر محمد السقا (٣٦٩)، خالد أحمد معمر (٣٦٨)، محمد عبدالعزيز العبيدي (٣٦٧)، إبراهيم رضا حبيب (٣٨٣)، ياسين عبدالله أبو الخير (٣٢٥)، علي عبدالرحمن العليص (٣٧٩)، بدر ابراهيم بن مخارب (٤٧٦)

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م
الموجودات			
موجودات متداولة:			
نقد وما يعادله	٤	٤٢,١٩٨,٥٨٤	٦٣,٤٣٧,٥٩٧
ذمم مدينة، صافي	٥	١٣٦,٤٦١,٢٧٠	١٠٦,٩٥٥,٨١٢
مطلوب من أطراف ذوي علاقة	١٨	٣٥٠,٤٣٣	٧٠,٥٦٦
مخزون	٦	١٥,٥٥٩,٨٢٦	١٥,٣٧٦,٢٨٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٧	١٤,١٣٠,٢٤٠	٧,٦١٢,٧٥٦
		٢٠٨,٧٠٠,٣٥٣	١٩٣,٤٥٣,٠١١
موجودات غير متداولة:			
ممتلكات ومعدات، صافي	٨	٣٦٢,٥٦٨,٤٦٨	٣٧٠,٣٤٥,٩٨٧
مشاريع تحت التنفيذ	٩	٦٦٥,٠٧١,٤٨١	٢٧٩,٥٢٨,٧٥٤
مجموع الموجودات		١,٢٣٦,٣٤٠,٣٠٢	٨٤٣,٣٢٧,٧٥٢
المطلوبات			
مطلوبات متداولة:			
ذمم دائنة		٣٢,١٧١,٥١٩	٣٢,٧٣٩,٥٧٨
تسهيلات بنكية سحب على المكشوف		١,٨٧٣,٣٣٩	–
مطلوب لأطراف ذوي علاقة	١٨	٧٠٦,٤٨٧	٩٩٦,٦٣٩
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١١	١٩,٥٥٣,١٣٧	١٥,٢٤٠,٣٩٢
مخصص الزكاة	١٩	٣,٦٠٨,٦٠٣	٣,٤٦٣,١٤٨
		٥٧,٩١٣,٠٨٥	٥٢,٤٣٩,٧٥٧
مطلوبات غير متداولة:			
قروض طويلة الأجل	١٠	٥٧٨,٠٢٩,٢٥٠	٢١٢,٦٣٧,٦١٥
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٢	١٤,٨٠٥,٢٥٣	٩,٦٦٠,١٨١
مجموع المطلوبات		٦٥٠,٧٤٧,٥٨٨	٢٧٤,٧٣٧,٥٥٣
حقوق المساهمين:			
رأس المال	١٣	٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٤	١٢,١٩٨,٢٦٧	٣٤,٠٤٨,٠١٥
أرباح مبقاة		٤٨,٣٩٤,٤٤٧	١١٤,٥٤٢,١٨٤
مجموع حقوق المساهمين		٥٨٥,٥٩٢,٧١٤	٥٦٨,٥٩٠,١٩٩
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١,٢٣٦,٣٤٠,٣٠٢	٨٤٣,٣٢٧,٧٥٢
التزامات محتملة وتعهدات	٢٤		

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	٢٠١٢م
الإيرادات، صافي	١٥	٤٣٤,٠٧٥,٦٩٩	٣٧٨,٦٨٤,٤٩٩
تكلفة الإيرادات	١٦	(٢٤٨,٩١٣,٥١٣)	(٢١٥,٥٧٥,٠٣٢)
الربح الإجمالي		١٨٥,١٦٢,١٨٦	١٦٣,١٠٩,٤٦٧
مصاريف تشغيلية:			
مصاريف عمومية وإدارية	١٧	(٧٣,٠٦٧,١٣٩)	(٧٠,٧٧٠,٣٣٩)
الدخل من العمليات		١١٢,٠٩٥,٠٤٧	٩٢,٣٣٩,١٢٨
إيرادات (مصاريف) أخرى:			
نفقات مالية		(٣١٩,٨٨٩)	(١,٦٥٦,٨٦٧)
أخرى، صافي		٣,٩٢٧,٣٥٧	٦,٠٨٨,١٩٠
الدخل قبل الزكاة		١١٥,٧٠٢,٥١٥	٩٦,٧٧٠,٤٥١
زكاة، صافي	١٩	(٤,٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)
صافي الدخل		١١١,٥٠٢,٥١٥	٩٤,٢٧٠,٤٥١
ربحية السهم (ريال سعودي):	٢١		
متوسط عدد الأسهم		٥٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٠٠,٠٠٠
الدخل من العمليات		٢,١٤	١,٧٦
الدخل من العمليات غير التشغيلية – إيرادات أخرى		٠,٠٧	٠,٠٨
صافي الدخل للسنة		٢,١٢	١,٨٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٣م	**٢٠١٢م**
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الدخل	١١١,٥٠٢,٥١٥	٩٤,٢٧٠,٤٥١
تعديلات لبنود غير نقدية:		
استهلاكات	١٣,٦١٤,١٦٣	١٣,٥٩٧,٧٤٥
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٢٢,٩٦٣,٧٢٩	٢٥,٨٦١,٣٥٦
مخصص زكاة، صافي	٤,٢٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٥,٤٤٤,٥٧٧	٤,٤٢٩,٦٢٠
تغييرات في رأس المال العامل:		
ذمم مدينة	(٥٢,٤٦٩,١٨٧)	(٢٣,٢٣٥,٤٦٠)
مطلوب (من/ إلى) أطراف ذوي علاقة	(٥٧٠,٠١٩)	١٤٨,٧٤٩
مخزون	(١٨٣,٥٤٦)	(١٦٢,١٢٧)
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى	(٦,٥١٧,٤٨٤)	(١,٢٠٥,٧١٦)
ذمم دائنة	(٥٦٨,٠٥٩)	٥,١١٠,٦٨٠
مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٤,٣١٢,٧٤٥	٣,٤٠٢,٦٩١
زكاة مسددة	(٤,٠٥٤,٥٤٥)	(٣,٢٣٦,٨٥٢)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المسدد	(٢٩٩,٥٠٥)	(٣٢٠,٩٩٣)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٩٧,٣٧٥,٣٨٤	١٢١,١٦٠,١٤٤
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:		
شراء ممتلكات ومعدات	(٥,٨٣٦,٦٤٤)	(٣٨,٣٥١,٥٨٤)
إضافات على مشاريع تحت التنفيذ	(٣٨٥,٥٤٢,٧٢٧)	(٢٢٧,١٧٢,٠٣٤)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	(٣٩١,٣٧٩,٣٧١)	(٢٦٥,٥٢٣,٦١٨)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:		
متحصلات من قروض طويلة الأجل	٣٦٥,٣٩١,٦٣٥	٢١٢,٦٣٧,٦١٥
متحصلات من سحب على المكشوف وقروض قصيرة الأجل	٢٢,٢٠١,٨٢٤	٦٢,٧٥٠,٠٠٠
المسدد من قروض قصيرة الأجل	(٢٠,٣٢٨,٤٨٥)	(١٠٢,٧٥٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)	–
صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل	٢٧٢,٧٦٤,٩٧٤	١٧٢,٦٣٧,٦١٥
صافي التغير في النقد وما يعادله	(٢١,٢٣٩,٠١٣)	٢٨,٢٧٤,١٤١
نقد وما يعادله كما في بداية السنة	٦٣,٤٣٧,٥٩٧	٣٥,١٦٣,٤٥٦
نقد وما يعادله كما في نهاية السنة	٤٢,١٩٨,٥٨٤	٦٣,٤٣٧,٥٩٧
معلومات إضافية غير نقدية:		
المحوَّل من الأرباح المبقاة لزيادة رأس المال (إيضاح ١٣)	٧٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
المحوَّل من الاحتياطي النظامي لزيادة رأس المال (إيضاح ١٣)	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	–

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	المجموع
١ يناير ٢٠١٣م	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٤,٠٤٨,٠١٥	١١٤,٥٤٢,١٨٤	٥٦٨,٥٩٠,١٩٩
صافي الدخل للسنة	–	–	١١١,٥٠٢,٥١٥	١١١,٥٠٢,٥١٥
المحوّل إلى الاحتياطي النظامي	–	١١,١٥٠,٢٥٢	(١١,١٥٠,٢٥٢)	–
توزيعات أرباح مدفوعة	–	–	(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)
المحوّل لزيادة رأس المال	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	(٣٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٧٢,٠٠٠,٠٠٠)	–
٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢,١٩٨,٢٦٧	٤٨,٣٩٤,٤٤٧	٥٨٥,٥٩٢,٧١٤
١ يناير ٢٠١٢م	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٦٢٠,٩٧٠	١٤٩,٦٩٨,٧٧٨	٤٧٤,٣١٩,٧٤٨
صافي الدخل للسنة	–	–	٩٤,٢٧٠,٤٥١	٩٤,٢٧٠,٤٥١
المحوّل إلى الاحتياطي النظامي	–	٩,٤٢٧,٠٤٥	(٩,٤٢٧,٠٤٥)	–
المحوّل لزيادة رأس المال	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	–	(١٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	–
٣١ ديسمبر ٢٠١٢م	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٤,٠٤٨,٠١٥	١١٤,٥٤٢,١٨٤	٥٦٨,٥٩٠,١٩٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ – معلومات عامة

تأسست شركة الحمادي للتنمية والاستثمار ("الشركة") للقيام بأعمال تجارة الجملة والتجزئة في المعدات الطبية والأدوية، بالإضافة إلى تأسيس وصيانة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الصحية.

إن شركة الحمادي للتنمية والاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، وتعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٩٦٧١٤ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٣ صفر ١٤٢٥هـ (الموافق ١٣ إبريل ٢٠٠٤م) إضافة إلى فرع الشركة في مدينة الرياض الذي يعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٣٠٢٦ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٧ صفر ١٤٣٠هـ (الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٠٩م). إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو ص.ب ٥٥٠٠٤، الرياض ١١٥٣٤، المملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية أيضاً نتائج أعمال الفرع المشار إليه أعلاه.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ ربيع الثاني ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٤ فبراير ٢٠١٤م).

٢ – ملخص السياسات المحاسبية الهامة

أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

٢–١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢–٢ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك تقدير مبالغ الإيرادات والمصاريف خلال الفترة المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر وهي مبنية على خبرة سابقة وعوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف. تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية.

٢-٣ التقارير القطاعية

(أ) القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي:

- تعمل في أنشطة تدر إيرادات،
- تقوم الإدارة باستمرار بتحليل نتائج عملياتها من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء،
- تتوفر عنها معلومات مالية بشكل منفصل.

(ب) القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تقوم بأنشطة تدر إيرادات في بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٢-٤ تحويل العملات الأجنبية

(أ) العملة الرئيسية

تظهر البنود في القوائم المالية للشركة بالريال السعودي وهي العملة الرئيسية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية والتي لم تكن جوهرية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٢٠١٢م، على التوالي، على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة ضمن قائمة الدخل.

٢-٥ نقد وما يعادله

يشتمل النقد وما يعادله على النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل الأخرى عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الشراء.

٢-٦ ذمم مدينة، صافي

تظهر الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن الشركة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم قيد هذه المخصصات في قائمة الدخل وتظهر تحت بند "مصاريف عمومية وإدارية". عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. تقيَّد أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها بقيد دائن على "مصاريف عمومية وإدارية" في قائمة الدخل.

٢-٧ مخزون

يقيَّد المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح.

صافي القيمة القابلة للتحقق تمثل سعر البيع المقدَّر في سياق الأعمال العادية ناقصا تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

٢-٨ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة ما عدا مشاريع تحت التنفيذ. لا يتم استهلاك الأراضي. يحمّل الاستهلاك على قائمة الدخل على أساس طريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفة هذه الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدَّرة لها كما يلي:

	سنوات
مباني	٣٣
معدات وأدوات طبية	١٠
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٦-١٠
سيارات	٤

تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقيَّد في قائمة الدخل.

تقيَّد مصاريف الصيانة والإصلاحات التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل، في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم رسملة التجديدات والتحسينات الهامة، إن وجدت، ويتم استبعاد الأصل الذي تم استبداله.

٢-٩ مشاريع تحت التنفيذ

تقيّد المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة ولا يتم استهلاكها. يتم البدء في استهلاك المشاريع تحت التنفيذ عندما تصبح جاهزة للاستخدام للغرض التي أنشئت من أجله.

٢-١٠ الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالهبوط في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغير في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الهبوط في القيمة، والتي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات على أدنى مستوى لها بحيث تتواجد تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة، بخلاف الموجودات غير الملموسة، والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط، وذلك في تاريخ كل فترة مالية. إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألاَّ يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في الفترات/السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة فوراً كإيرادات في قائمة الدخل. لا يتم عكس خسارة الهبوط في قيمة الموجودات غير الملموسة.

٢-١٠ القروض

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة، إن وجدت. يتم رسملة تكاليف القروض التي ترتبط مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة وذلك كجزء من هذه الموجودات. يتم تحميل تكاليف القروض الأخرى على قائمة الدخل.

٢-١١ ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات مبالغ المطلوبات التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواءً تم إصدار فواتير بموجبها إلى الشركة أو لا.

٢-١٢ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

٢-١٣ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة") في المملكة العربية السعودية. يتم تقدير وتحميل الزكاة المستحقة على الشركة على قائمة الدخل. يتم تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم عندها تسوية المخصص.

٢-١٤ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية من قبل الشركة ويحمّل على قائمة الدخل. يتم احتساب مبلغ الالتزام على أساس القيمة الحالية للمكافأة المكتسبة التي تحق للموظف فيما لو ترك الموظف عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو موضح في أنظمة المملكة العربية السعودية.

٢-١٥ الإيرادات

يتم قيد الإيرادات عند تقديم الخدمة للمرضى وإصدار الفواتير ويتم تسجيلها بالصافي بعد الخصومات. تمنح الخصومات بشكل رئيسي إلى شركات التأمين والعملاء الرئيسيين من الشركات والأشخاص الذين يدفعون نقداً وتمثل هذه الخصومات الفرق بين الأسعار العادية المحددة لمختلف الخدمات مطروحاً منها المبالغ التي يتم التفاوض عليها للدفع.

٢-١٦ مصاريف عمومية وإدارية

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة الإيرادات كما هو مطلوب وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها. توزع هذه التكاليف بين المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٢-١٧ توزيعات أرباح

تقيَّد توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة.

٢-١٨ عقود إيجار تشغيلية

يتم تحميل المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل على مدى فترة الإيجار. كما يقيَّد إيراد التأجير على أساس الاستحقاق وفقاً لشروط التعاقد.

٣ – الأدوات المالية وإدارة المخاطر

إن أنشطة الشركة تعرضها إلى مخاطر مالية مختلفة، وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا. تتلخص أهم أنواع المخاطر أدناه.

تتضمن الأدوات المالية المعروضة ضمن قائمة المركز المالي النقد وما يعادله والذمم المدينة والمطلوب من أطراف ذوي علاقة والذمم الدائنة والمطلوب لأطراف ذو ي علاقة والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والقروض قصيرة الأجل. إن طرق القيد المطبقة والخاصة بهذه البنود تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية لكل منها.

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وإثبات الصافي بالقوائم المالية عندما يكون لدى الشركة حقاً قانونياً في إجراء المقاصة والنيّة إما للتسوية على أساس الصافي أو إثبات الموجودات والمطلوبات في نفس الوقت.

٣–١ مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معظم معاملات الشركة هي بالريال السعودي. تعتقد الإدارة أن مخاطر العملات غير جوهرية.

٣–٢ مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة

إن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة هي التعرضات لمخاطر مختلفة تتعلق بتأثير تذبذبات أسعار العمولة في السوق على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. تراقب الشركة العمولات بشكل مستمر وتعمل تبعاً لذلك. إن أسعار العمولات الخاصة بالشركة والمتعلقة بشكل رئيسي بالقروض قابلة للتغير بشكل دوري.

٣–٣ مخاطر السعر

إن مخاطر السعر هي مخاطر تعرض قيمة الأداة المالية للتقلبات نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل متعلقة بالأداة أو مُصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. إن الشركة حاليا غير معرَّضة لمخاطر السعر حيث أنها ليس لديها استثمارات في أوراق مالية.

٣-٤ مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي عدم مقدرة طرف ما لأداة مالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية. يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني مرتفع. تقيَّد الذمم المدينة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

٣-٥ مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه منشأة ما صعوبات في تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر السيولة الكافية، من خلال التسهيلات الائتمانية، لمقابلة أية التزامات مستقبلية.

٣-٦ القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف ذوي دراية ولديهم الرغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع أطراف مستقلة. حيث أنه يتم تجميع الأدوات المالية للشركة على أساس التكلفة التاريخية. قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٤ - نقد وما يعادله

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
نقد في الصندوق	٢,٤٣٦,٧٢٦	٣,٠١٠,٠٦٤
نقد لدى البنوك	٣٩,٧٦١,٨٥٨	٦٠,٤٢٧,٥٣٣
	٤٢,١٩٨,٥٨٤	٦٣,٤٣٧,٥٩٧

٥ – ذمم مدينة، صافي

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
تجارية	١٤٧,٥٩٦,٥٦٠	١١٢,١٣٠,٤٢٥
ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير	٨,٥٢٨,٢٣١	٩,٩٨٣,١٣٥
	١٥٦,١٢٤,٧٩١	١٢٢,١١٣,٥٦٠
يطرح: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(١٩,٦٦٣,٥٢١)	(١٥,١٥٧,٧٤٨)
	١٣٦,٤٦١,٢٧٠	١٠٦,٩٥٥,٨١٢

إن حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
الرصيد كما في ١ يناير	١٥,١٥٧,٧٤٨	٣,٦٩٠,٥٨٨
إضافات	٢٢,٩٦٣,٧٢٩	٢٥,٨٦١,٣٥٦
شطب	(١٨,٤٥٧,٩٥٦)	(١٤,٣٩٤,١٩٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٩,٦٦٣,٥٢١	١٥,١٥٧,٧٤٨

٦ – مخزون

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
أدوية	٩,٧٦٤,٨٩٤	٩,٣٥٦,٧٦٩
معدات ولوازم طبية	٤,٥٣٦,٦٩٢	٤,٣١٣,٩٤٤
معدات ولوازم غير طبية	١,١٣٠,٧٥١	١,٥٨٧,٩٩٦
قطع غيار ولوازم غير معدة للبيع	١٢٧,٤٨٩	١١٧,٥٧١
	١٥,٥٥٩,٨٢٦	١٥,٣٧٦,٢٨٠

٧ – مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
دفعات مقدمة لموردين	٤,٦١٦,٣١٣	١,٧٠٤,٨٦٤
مصاريف إكتتاب	٤,٦١٣,٠١٠	١,٣٠٠,٥٣٨
إيجارات وتأمين طبي	٣,٥٢٨,٤٨٧	٢,٧٤١,٨٩٧
سلف موظفين	١,٠٧٩,٩٨٠	٩٨٢,٣٨٢
تأمين نقدي لخطابات ضمان واعتمادات	٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠
أخرى	٢٥٦,٤٥٠	٨٤٧,٠٧٥
	١٤,١٣٠,٢٤٠	٧,٦١٢,٧٥٦

٨ – ممتلكات ومعدات، صافي

	١ يناير ٢٠١٣م	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م
التكلفة:				
أراضي	٢٦٢,٣٩٦,٤٦٧	–	–	٢٦٢,٣٩٦,٤٦٧
مباني	١٩٦,٩٨٣,٠٨٨	–	–	١٩٦,٩٨٣,٠٨٨
معدات وأدوات طبية	١١٢,٥٤٨,٢٣٧	٢,٧١٠,١٨٧	–	١١٥,٢٥٨,٤٢٤
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤٣,١٠٢,٧٧٠	٢,١٣٧,٤٥٧	–	٤٥,٢٤٠,٢٢٧
سيارات	٢,٩٣٢,١١٨	٩٨٩,٠٠٠	(٢٠٩,٢٥٠)	٣,٧١١,٨٦٨
المجموع	٦١٧,٩٦٢,٦٨٠	٥,٨٣٦,٦٤٤	(٢٠٩,٢٥٠)	٦٢٣,٥٩٠,٠٧٤
الاستهلاك المتراكم:				
مباني	١٢٣,٧٣٦,٥٨٣	٥,٩٠٩,٤٩٣	–	١٢٩,٦٤٦,٠٧٦
معدات وأدوات طبية	٨٨,٩٦٨,١٠٠	٤,٦٢٤,٩٥٨	–	٩٣,٥٩٣,٠٥٨
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٣٣,٢٣٢,٤٧٥	٢,٤٧٧,٢٣٥	–	٣٥,٧٠٩,٧١٠
سيارات	١,٦٧٩,٥٣٥	٦٠٢,٤٧٣	(٢٠٩,٢٤٦)	٢,٠٧٢,٧٦٢
المجموع	٢٤٧,٦١٦,٦٩٣	١٣,٦١٤,١٥٩	(٢٠٩,٢٤٦)	٢٦١,٠٢١,٦٠٦
	٣٧٠,٣٤٥,٩٨٧			٣٦٢,٥٦٨,٤٦٨

	١ يناير ٢٠١٢م	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م
التكلفة:				
أراضي	٢٣٢,٢٧٨,٤٧٨	٣٠,١١٧,٩٨٩	–	٢٦٢,٣٩٦,٤٦٧
مباني	١٩٦,٩٨٣,٠٨٨	–	–	١٩٦,٩٨٣,٠٨٨
معدات وأدوات طبية	١٠٦,٣٢٣,٨٨٨	٦,٢٢٤,٣٤٩	–	١١٢,٥٤٨,٢٣٧
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤١,٧٧٢,٨٦٥	١,٣٢٩,٩٠٥	–	٤٣,١٠٢,٧٧٠
سيارات	٢,٢٥٢,٧٧٧	٦٧٩,٣٤١	–	٢,٩٣٢,١١٨
المجموع	٥٧٩,٦١١,٠٩٦	٣٨,٣٥١,٥٨٤	–	٦١٧,٩٦٢,٦٨٠
الاستهلاك المتراكم:				
مباني	١١٧,٨٢٠,٣٤٤	٥,٩١٦,٢٣٩	–	١٢٣,٧٣٦,٥٨٣
معدات وأدوات طبية	٨٤,١٩٦,٧١٣	٤,٧٧١,٣٨٧	–	٨٨,٩٦٨,١٠٠
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٣٠,٥٤٥,٥١٦	٢,٦٨٦,٩٥٩	–	٣٣,٢٣٢,٤٧٥
سيارات	١,٤٥٦,٣٧٥	٢٢٣,١٦٠	–	١,٦٧٩,٥٣٥
المجموع	٢٣٤,٠١٨,٩٤٨	١٣,٥٩٧,٧٤٥	–	٢٤٧,٦١٦,٦٩٣
	٣٤٥,٥٩٢,١٤٨			٣٧٠,٣٤٥,٩٨٧

يتضمن بند الأراضي أعلاه قطعة أرض بقيمة ٨٦,٩٨٧,٠٣٥ ريال سعودي مرهونة لوزارة المالية ضماناً لقرض حكومي، بالإضافة إلى قطعة أرض بقيمة ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مرهونة رهناً حيازياً ضماناً لقرض من بنك محلي كأحد الإجراءات اللازمة للحصول على تلك القروض (انظر أيضاً إيضاح رقم ١٠).

٩- مشاريع تحت التنفيذ

تتضمن المشاريع تحت التنفيذ أعمال إنشاء وتجهيز لمبنى فرع السويدي وفرع النزهة، إضافة إلى سكن الأطباء الملحق بالفرع الرئيسي، تتمثل الحركة على ذلك الحساب بما يلي:

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
رصيد بداية السنة	٢٧٩,٥٢٨,٧٥٤	٥٢,٣٥٦,٧٢٠
إضافات خلال السنة	٣٨٥,٥٤٢,٧٢٧	٢٢٧,١٧٢,٠٣٤
المحوَّل إلى الأصول الثابتة	–	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٦٦٥,٠٧١,٤٨١	٢٧٩,٥٢٨,٧٥٤

تم تمويل قيمة تلك الإنشاءات من خلال قروض من بنك تجاري محلي (انظر إيضاح رقم ١٠) كذلك (انظر إيضاح رقم ٢٤). بلغت تكلفة التمويل المرسملة على تلك المشاريع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مبلغ ١٦,٢٨٧,٨٩٦ريال سعودي (٢٠١٢: ٢,٤٢١,٥١٧ ريال سعودي).

١٠- قروض طويلة الأجل

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
قرض من وزارة المالية	٧٥,٩٠٧,٢٠٠	–
قروض من البنوك التجارية	٥٠٢,١٢٢,٠٥٠	٢١٢,٦٣٧,٦١٥
	٥٧٨,٠٢٩,٢٥٠	٢١٢,٦٣٧,٦١٥

١٠-١ قرض وزارة المالية

تتضمن اتفاقية القرض مع وزارة المالية السعودية الحصول على قرض بمبلغ ١٤٩,١ مليون ريال سعودي لإقامة مبنى المستشفى "فرع السويدي" وشراء تجهيزات ومعدات طبية وأثاث، ولقد تم استخدام جزء من القرض بمبلغ ٧٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. تحدد قيمة القسط السنوي على ضوء ما يتم صرفه فعلاً من قيمة القرض في نهاية مدة التنفيذ المحددة بذلك العقد بعد قسمة إجمالي المبالغ المنصرفة على عشرين قسطاً سنوياً، ويبدأ سداد القسط الأول فيها بعد مضي خمس سنوات من تاريخ العقد ١٣ ذو القعدة ١٤٣٤هـ الموافق ١٨ سبتمبر ٢٠١٣م. إن هذا القرض مضمون برهن الممتلكات والتجهيزات والمعدات الخاصة بفرع السويدي. ولا يتضمن أية عمولات تمويل. إن القيمة الدفترية لهذا القرض هي بالريال السعودي.

١٠-٢ قروض من بنوك تجارية

عقدت الشركة عدة اتفاقيات مع بنوك محلية للحصول على تسهيلات وقروض مختلفة. وتحمل تلك القروض عمولات تمويل على أساس المعدلات السائدة في السوق. تتضمن تلك الاتفاقيات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، تسهيلات قروض طويلة الأجل بمبلغ ١,١ مليار ريال سعودي من بنوك محلية، تتضمن قرضاً نقدياً طويل الأجل بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي يسدد على فترة ثلاث سنوات ويستحق السداد على أساس ربع سنوي مع فترة سماح لمدة سنتين، وتستحق أول دفعة منه بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٥م. بالإضافة إلى قرض طويل الأجل على شكل اعتمادات مستندية بقيمة ١٤٧,٨ مليون ريال سعودي يسدد على فترة ثلاث سنوات ويستحق السداد على أساس ربع سنوي، مع فترة سماح لمدة ثلاث سنوات، وتستحق الدفعة الأولى منه بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٥م. أيضاً تتضمن تلك التسهيلات قرض نقدي طويل الأجل بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي يسدد على فترة خمس سنوات، ويستحق السداد على أساس نصف سنوي وتستحق أول دفعة منه بتاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠١٥م. إضافةً إلى قرض طويل الأجل بقيمة ٣٠٠ مليون ريال سعودي يسدد على فترة ثلاث سنوات مع فترة سماح لمدة سنتين، ويستحق السداد على أساس نصف سنوي وتستحق أول دفعة منه بتاريخ ٥ يونيو ٢٠١٦م. إن الغرض من تلك القروض أساساً هو تمويل شراء أراضي للشركة وإنشاء مباني للفروع وسكن للأطباء وشراء تجهيزات طبية. قامت الشركة باستخدام ٥٠٤ مليون ريال سعودي تقريباً من إجمالي قيمة تلك التسهيلات كما في تاريخ القوائم المالية.

تتضمن إتفاقيات التسهيلات المشار إليها أعلاه أيضاً تسهيلات لإصدار خطابات ضمان وإعتمادات مستندية بالإضافة إلى السحب على المكشوف بقيمة إجمالية ٥١ مليون ريال سعودي. قامت الشركة باستخدام ١,٩ مليون ريال سعودي تقريباً من إجمالي قيمة تلك التسهيلات كما في تاريخ القوائم المالية.

تحمل القروض طويلة الأجل عمولة خاصة تعادل المعدلات السائدة بين البنوك في المملكة العربية السعودية زائداً هامش ربح معين، تستحق السداد على أساس ربع سنوي، مع فترة سماح لمدة سنتين ويتم إطفاءها على مدى فترة القرض على أساس طريقة العائد الفعلي. وبناءً على شروط الإتفاقية يجب على الشركة الالتزام ببعض التعهدات المالية وغير المالية والتي تتطلب من الشركة الحفاظ على مستوى معين من المؤشرات المالية. إن القيمة الدفترية لتلك القروض هي بالريال السعودي.

١٠-٣ جدول استحقاقات القروض طويلة الأجل

يتلخص جدول استحقاقات القروض طويلة الأجل بما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
٢٠١٤	–	–
٢٠١٥	١١٠,٣١٠,٠٠٠	٨٥,٣١٠,٠٠٠
٢٠١٦	١٧٣,٠٩٦,٢٤٢	٧٧,٣٢٧,٦١٥
٢٠١٧	١٧٠,٦١٩,٥٦٥	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠١٨	٤٨,٠٩٦,٢٤٣	–
ما بعد ذلك	٧٥,٩٠٧,٢٠٠	–
	٥٧٨,٠٢٩,٢٥٠	٢١٢,٦٣٧,٦١٥

١١- مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
مزايا موظفين	٦,١١٠,٢٣٦	٥,٣٦٥,٩٥٥
تأمينات مرضى	٥,٦٢٠,٨٧٠	٥,٣٨٣,٨٠٤
صندوق التعليم الطبي	٣,٥١٨,٦٥٤	٢,٧١٤,٩٦٧
فوائد مستحقة	١,٨٢٣,١١٥	–
مبالغ مستحقة عن خدمات طبية خارجية	١,٤١٧,٤٥٧	٩٢٢,٤١٨
تأمينات اجتماعية	٣٥٥,٦٨٢	٢٨١,٣٧٨
أخرى	٧٠٧,١٢٣	٥٧١,٨٧٠
	١٩,٥٥٣,١٣٧	١٥,٢٤٠,٣٩٢

١٢- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
الرصيد كما في ١ يناير	٩,٦٦٠,١٨١	٥,٥٥١,٥٥٤
المخصصات	٥,٤٤٤,٥٧٧	٤,٤٢٩,٦٢٠
المسدد	(٢٩٩,٥٠٥)	(٣٢٠,٩٩٣)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٤,٨٠٥,٢٥٣	٩,٦٦٠,١٨١

١٣- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة البالغ ٥٢٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م من ٥٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠١٢م: ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم) مدفوعة بالكامل وتبلغ قيمة السهم الاسمية الواحدة ١٠ ريال سعودي مملوكة من قبل مساهمين سعوديين على النحو التالي:

	٢٠١٣		
المساهمون	عدد الأسهم	رأس المال	٪
شركة جدوى الفرص الطبية	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
السيد/ صالح محمد الحمادي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٩٠
الدكتور/ عبدالعزيز محمد الحمادي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٩٠
السيد/ فيصل عبدالعزيز الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠
السيد/ محمد عبدالعزيز الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠
السيد/ عبدالعزيز صالح الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠
السيد/ محمد صالح الحمادي	٣,٦٧٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠
السيدة/ الجوهرة إبراهيم بن عون	٢,٣٦٧,٣٧٥	٢٣,٦٧٣,٧٥٠	٤,٥٠٠
السيدة/ هند بنت فهد الدخيل	١,٩٨٧,٦٢٥	١٩,٨٧٦,٢٥٠	٣,٧٩٠
السيد/ تركي إبراهيم منصور الراجحي	١,٧٤٨,٧٥٠	١٧,٤٨٧,٥٠٠	٣,٣٣٠
السيد/ إبراهيم منصور الراجحي	٩٤٥,٠٠٠	٩,٤٥٠,٠٠٠	١,٨٠٠
السيد/ سامي عبدالله السعيد	١,٢٥٠	١٢,٥٠٠	٠,٠٠٢
	٥٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

	٢٠١٢		
المساهمون	عدد الأسهم	رأس المال	٪
شركة جدوى الفرص الطبية	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
السيد/ صالح محمد الحمادي	٩,٥٧٣,٩٠٠	٩٥,٧٣٩,٠٠٠	٢٢,٨٠٠
الدكتور/ عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٤,٦٥٠,١٠٠	٤٦,٥٠١,٠٠٠	١١,٠٧٠
السيد/ فيصل عبدالعزيز الحمادي	٢,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠
السيد/ محمد عبدالعزيز الحمادي	٢,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠
السيدة/ هند بنت فهد الدخيل	٢,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠
السيد/ عبدالعزيز صالح الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠
السيد/ محمد صالح الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠
السيد/ تركي إبراهيم منصور الراجحي	١,٤٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٣٠
السيد/ إبراهيم منصور الراجحي	٧٥٦,٠٠٠	٧,٥٦٠,٠٠٠	١,٨٠٠
	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

قامت الشركة بتاريخ ١٧ يونيو ٢٠١٣م بزيادة رأس مال الشركة من ٤٢٠ مليون ريال سعودي إلى ٥٢٥ مليون ريال سعودي بواقع ٢٥٪ من رأس المال ليرتفع عدد أسهم الشركة من ٤٢ مليون سهم إلى ٥٢,٥ مليون سهم، وذلك عن طريق توزيع سهمين لكل ٥ أسهم على شكل أسهم منحة، وقد تم تسديد قيمة الزيادة في رأس المال من الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م بقيمة ٧٢ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى ٣٣ مليون ريال سعودي من الاحتياطي النظامي. وذلك بموجب موافقة الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها بتاريخ ٨ شعبان ١٤٣٤هـ الموافق ١٧ يونيو ٢٠١٣م. استكملت الإجراءات النظامية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

١٤- احتياطي نظامي

وفقاً لنظام الشركة الأساسي وأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، فإن على الشركة أن تجنب ١٠٪ من صافي الدخل إلى احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على مساهمي الشركة حالياً.

١٥- الإيرادات، صافي

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
أتعاب الأطباء وعلاجات طبية أخرى	١٩٥,٥٤٤,١١٤	١٧٣,٢٠٠,١٢٧
الصيدلية	١١٧,١١٠,٦٥٥	١٠٣,٧٨٢,٢٠٦
المختبر	٩٠,٠٤١,٣٩١	٧٩,١٠٧,٥٨٥
الأشعة	٥٢,٢٥٥,٨٧٩	٤٧,٢٩٠,٠١٧
الغرف	٤٦,٥٧٥,٨٧٨	٤٤,٢٤٤,٢٧٥
العلاج الطبيعي	٣,١٧١,٩٧٥	٤,٦٦٨,٢٧٦
إجمالي الإيرادات	٥٠٤,٦٩٩,٨٩٢	٤٥٢,٢٩٢,٤٨٦
يطرح: الخصومات	(٧٠,٦٢٤,١٩٣)	(٧٣,٦٠٧,٩٨٧)
	٤٣٤,٠٧٥,٦٩٩	٣٧٨,٦٨٤,٤٩٩

١٦- تكلفة الإيرادات

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
تكاليف طبية	١١٥,٦٩١,٦٩٩	١٠٢,٣٧١,٩٢٩
رواتب وملحقاتها	١١٥,٢٢١,٠٠١	٩٦,٦٩٩,٣٤٨
استهلاكات	١٠,٤٢٨,٦٧٦	١٠,٤٣٤,٧٤٤
صيانة وإصلاح	٤,١٢٧,٦٦٠	٢,٤٨٦,١٦٩
خدمات مرافق	٣,٤٤٤,٤٧٧	٣,٥٨٢,٨٤٢
	٢٤٨,٩١٣,٥١٣	٢١٥,٥٧٥,٠٣٢

١٧- مصاريف عمومية وإدارية

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٢٢,٩٦٣,٧٢٩	٢٥,٨٦١,٣٥٥
رواتب وملحقاتها	٢٧,١٢٧,٧٤٠	١٩,٩٢٩,١٧٩
مواد مستهلكة غير طبية	٥,٢٩٣,٤٦٠	٤,٨٨٨,٨٩٤
استهلاكات	٣,١٨٥,٤٨٣	٣,١٦٣,٠٠١
إيجارات	٣,٣٩٩,٢٦٣	٣,٦٩٥,٤٥٩
صيانة وإصلاح	١,٥٥٣,٤٨٨	١,٧٦٠,٣٠٣
خدمات مرافق	٨٦١,١١٩	٨٩٥,٧١٠
تأمين	٨٥٦,٣٢٠	٨٣٤,٢١٧
تبرعات وإعانات	٢٢٦,٥٠٠	٢٣٦,٩٣٥
دعاية وعلاقات عامة	١٨٤,٩٦٥	٧٨٥,٩٢٥
قرطاسية	٨٧,١٤٤	٩٣,٦٨٢
أخرى	٧,٣٢٧,٩٢٧	٨,٦٢٥,٦٧٩
	٧٣,٠٦٧,١٣٩	٧٠,٧٧٠,٣٣٩

١٨- أمور متعلقة بأطراف ذوي علاقة

١٨-١ معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تتلخص أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تمت في سياق العمل الطبيعي للشركة والمدرجة ضمن القوائم المالية بما يلي:

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
أعمال منجزة لمشاريع تحت التنفيذ من شركة مقاولات شقيقة تابعة لأحد المساهمين	٢٧٩,٧٦٣,٠٠١	٢١٥,٦٢٠,٧١٩
مشتريات من شركة تابعة لأحد المساهمين	٥,٨٩١,٨٠٣	٤,٣٩٥,٥٠٣
رواتب ومزايا مدفوعة لكبار التنفيذين	٤,٢١١,٦٦٢	٢,٦٦٥,٢١٩
إيجار مدفوع لأقارب المساهمين	٣٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠

انظر أيضاً إيضاح رقم ٢٤.

١٨-٢ أرصدة مع أطراف ذوي علاقة

فيما يلي أهم أرصدة نهاية السنة الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة:

أ - المطلوب من أطرف ذوي علاقة

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
السيد/ إبراهيم منصور الراجحي (مساهم)	١٦٦,٩٣٣	٦٩,٥٧١
شركة عزيز المحدودة للمقاولات والخدمات الطبية	-	٩٩٥
السيدة/ هيا الحمادي	١٥٠,٠٠٠	-
مؤسسة محمد الحمادي لتقنية المعلومات	٣٣,٥٠٠	-
	٣٥٠,٤٣٣	٧٠,٥٦٦

ب - المطلوب لأطراف ذوي علاقة

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
شركة أكتل للتجارة	٧٠٦,٤٨٧	٩٩٥,٠٣٤
مؤسسة محمد الحمادي لتقنية المعلومات	-	١,٦٠٥
	٧٠٦,٤٨٧	٩٩٦,٦٣٩

١٩- أمور متعلقة بالزكاة

١٩-١ عناصر الوعاء الزكوي

تتكون العناصر الهامة المكونة للوعاء الزكوي للشركة والتي تخضع لبعض التعديلات حسب أنظمة مصلحة الزكاة والدخل، مما يلي:

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
احتساب الوعاء الزكوي:		
حقوق المساهمين كما في بداية السنة	٥٦٨,٥٩٠,١٩٩	٤٧٤,٣١٩,٧٤٨
صافي الدخل المعدَّل للسنة	١٢٩,٥٦٥,٠٢٢	١١٥,٠١١,٤٥٧
المخصصات كما في بداية السنة	٢٤,٨١٧,٩٢٩	١٠,٢٠٥,٢٩٠
قروض طويلة الأجل	٥٧٨,٠٢٩,٢٥٠	٢١٢,٦٣٧,٦١٥
يطرح:		
ممتلكات ومعدات، صافي	(٣٦٢,٥٦٨,٤٦٨)	(٣٧٠,٣٤٥,٩٨٧)
مشاريع تحت التنفيذ	(٦٦٥,٠٧١,٤٨١)	(٢٧٩,٥٢٨,٧٥٤)
قطع غيار ولوازم غير معدة للبيع	(١٢٧,٤٨٩)	(١١٧,٥٧١)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)	-
الوعاء الزكوي التقريبي للشركة	١٧٨,٧٣٤,٩٦٢	١٦٢,١٨١,٧٩٨

يتم احتساب الزكاة المستحقة على أساس ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدَّل، أيهما أكبر.

١٩-٢ احتساب صافي الدخل المعدَّل

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
الدخل قبل الزكاة	١١٥,٧٠٢,٥١٥	٩٦,٧٧٠,٤٥١
يضاف:		
رواتب ومزايا مدفوعة لكبار التنفيذيين	٤,٢١١,٦٦٢	٢,٦٦٥,٢١٩
التغير في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٥,١٤٥,٠٧٢	٤,١٠٨,٦٢٧
التغير في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	٤,٥٠٥,٧٧٣	١١,٤٦٧,١٦٠
صافي الدخل المعدَّل للسنة	١٢٩,٥٦٥,٠٢٢	١١٥,٠١١,٤٥٧

١٩-٣ مخصص الزكاة

	٢٠١٣م	٢٠١٢م
الرصيد كما في ١ يناير	٣,٤٦٣,١٤٨	٤,٢٠٠,٠٠٠
مخصص الزكاة للسنة	٤,٢٠٠,٠٠٠	٣,٤٦٣,١٤٨
عكس مخصص سنوات سابقة	-	(٩٦٣,١٤٨)
المسدد	(٤,٠٥٤,٥٤٥)	(٣,٢٣٦,٨٥٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٣,٦٠٨,٦٠٣	٣,٤٦٣,١٤٨

١٩-٤ وضع الربوط النهائية

أنهت الشركة وضعها الزكوي وحصلت على الربوط الزكوية النهائية عن السنوات المالية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م. كما حصلت الشركة على الربط النهائي عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨م، تاريخ تحول الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وبناءً على تلك الربوط لم تكن هناك أية مبالغ إضافية مستحقة على الشركة عن السنوات والفترة المذكورين أعلاه.

قامت الشركة بتقديم إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م وعن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م وحصلت على الشهادات الزكوية الخاصة بها و لم تستلم الشركة أية ربوط زكوية عن تلك الفترة/ السنوات المذكورة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، وليس هناك أية تقديرات لأية مبالغ إضافية من المتوقع المطالبة بها من قبل مصلحة الزكاة والدخل. وبناءً على ذلك لم يتم تكوين مخصص لها في القوائم المالية المرفقة.

٢٠ – إيجارات تشغيلية

لدى الشركة عقود إيجارات تشغيلية متعلقة بسكن الموظفين. بلغت مصاريف الإيجارات ٣,٤ مليون ريال سعودي تقريباً للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م (٢٠١٢م: ٣,٧ مليون ريال سعودي تقريباً).

تتلخص تعهدات الإيجارات المستقبلية المتعلقة بتلك الإيجارات التشغيلية بما يلي:

للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:

	٢٠١٣م	**٢٠١٢م**
٢٠١٣م	–	٢,١٤٤,٩٧٣
٢٠١٤م	١,٦٨٢,٥٩٤	١,٣٤٣,٥٥٠
٢٠١٥م	٢,٣٣٢,٧٣٧	–
٢٠١٦م	٢١٥,٩٩٣	–
	٤,٢٣١,٣٢٤	٣,٤٨٨,٥٢٣

٢١ – ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية من العمليات الرئيسية ومن الدخل الصافي للسنة بتقسيم الدخل من العمليات الرئيسية الدخل الصافي للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة والبالغة ٥٢,٥ مليون سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و٢٠١٢م. تم إعادة احتساب ربحية السهم من العمليات الرئيسية ومن الدخل الصافي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م بأثر رجعي على أساس العدد الجديد للأسهم عطفاً على الزيادة في رأس مال الشركة بقيمة ١٠٥ مليون ريال سعودي (إيضاح رقم ١٣).

٢٢– المعلومات القطاعية

إن عمليات الشركة تتألف بشكل رئيسي من خدمات الرعاية الصحية. وبناءً عليه، فإن المعلومات القطاعية غير قابلة للتطبيق. إضافة لذلك، فإن جميع عمليات الشركة داخل المملكة العربية السعودية.

٢٣– توزيعات الأرباح

قامت الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بمبلغ ٩٤,٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٢م: لا شيء) عبارة عن ٤٢ مليون ريال سعودي عن أرباح عام ٢٠١٢م و٥٢,٥ مليون ريال سعودي عن أرباح عام ٢٠١٣م.

٢٤- الالتزامات المحتملة والتعهدات

لدى الشركة اعتمادات مستندية وخطابات ضمان قائمة من بنك محلي بمبلغ ٧٣,٣٣٥,٦٧٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م (٢٠١٢م: ٨٩,٢٢٥,٢٦٠ ريال سعودي).

لدى الشركة تعهدات لنفقات رأسمالية بمبلغ ٣٤٠,٦١٦,٢٨٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م (٢٠١٢م: ٦٢٠,٣٧٩,٢٨١ ريال سعودي) تتعلق بمشاريع تحت التنفيذ مع أطراف ذوي علاقة.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م
وتقرير مراجعي الحسابات

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م

	صفحة
تقرير مراجعي الحسابات	١
قائمة المركز المالي	٢
قائمة الدخل	٣
قائمة التدفقات النقدية	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٥
إيضاحات حول القوائم المالية	٦ – ٢٢

pwc

تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة الحمادي للتنمية والاستثمار (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية. تعتبر إدارة الشركة مسؤولة عن القوائم المالية التي أعدتها الشركة وفقاً للمادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدّمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية التي تتطلب منا تخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية لا تحتوي على أخطاء جوهرية. تشمل المراجعة إجراء فحص اختباري للمستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. كما تتضمن المراجعة إجراء تقييم للسياسات المحاسبية المطبقة والتقديرات الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة ولطريقة العرض العام للقوائم المالية. ونعتقد أن مراجعتنا تعطينا أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

رأي مطلق

وفي رأينا، أن القوائم المالية ككل والمشار إليها أعلاه:

- تمثل بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة.
- تتفق، من جميع النواحي الجوهرية، مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

برايس وترهاوس كوبرز

برايس وترهاوس كوبرز
محاسبون قانونيون
ترخيص رقم ٢٥
PRICEWATERHOUSECOOPERS
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
LICENSE NO. 25

محمد عبدالعزيز العبيدي
ترخيص رقم ٣٦٧

٢١ جمادى الأولى ١٤٣٤هـ
(٢ أبريل ٢٠١٣م)

تختم لغرض التعريف
برايس وترهاوس كوبرز
Stamped For Identification
Pricewaterhousecoopers

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م	٢٠١١م
الموجودات			
موجودات متداولة:			
نقد وما يعادله	٤	٦٣,٤٣٧,٥٩٧	٣٥,١٦٣,٤٥٦
ذمم مدينة، صافي	٥	١٠٧,٩٣٨,١٩٤	١١٠,٥٦٤,٠٩٠
مطلوب من أطراف ذوي علاقة	١٧	٧٠,٥٦٦	٢٨,٤١٣
مخزون	٦	١٥,٣٧٦,٢٨٠	١٥,٢١٤,١٥٣
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		٦,٦٣٠,٣٧٤	٥,٤٢٤,٦٥٨
		١٩٣,٤٥٣,٠١١	١٦٦,٣٩٤,٧٧٠
موجودات غير متداولة–			
ممتلكات ومعدات، صافي	٧	٣٧٠,٣٤٥,٩٨٧	٣٤٥,٥٩٢,١٤٨
مشاريع تحت التنفيذ	٨	٢٧٩,٥٢٨,٧٥٤	٥٢,٣٥٦,٧٢٠
مجموع الموجودات		٨٤٣,٣٢٧,٧٥٢	٥٦٤,٣٤٣,٦٣٨
المطلوبات			
مطلوبات متداولة:			
ذمم دائنة		٣٢,٧٣٩,٥٧٨	٢٧,٦٢٨,٨٩٨
قرض قصير الأجل		–	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
مطلوب لأطراف ذوي علاقة	١٧	٩٩٦,٦٣٩	٨٠٥,٧٣٧
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٠	١٥,٢٤٠,٣٩٢	١١,٨٣٧,٧٠١
مخصص الزكاة	١٨	٣,٤٦٣,١٤٨	٤,٢٠٠,٠٠٠
		٥٢,٤٣٩,٧٥٧	٨٤,٤٧٢,٣٣٦
مطلوبات غير متداولة–			
قروض طويلة الأجل	٩	٢١٢,٦٣٧,٦١٥	–
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١١	٩,٦٦٠,١٨١	٥,٥٥١,٥٥٤
مجموع المطلوبات		٢٧٤,٧٣٧,٥٥٣	٩٠,٠٢٣,٨٩٠
حقوق المساهمين:			
رأس المال	١٢	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٣	٣٤,٠٤٨,٠١٥	٢٤,٦٢٠,٩٧٠
أرباح مبقاة		١١٤,٥٤٢,١٨٤	١٤٩,٦٩٨,٧٧٨
مجموع حقوق المساهمين		٥٦٨,٥٩٠,١٩٩	٤٧٤,٣١٩,٧٤٨
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٨٤٣,٣٢٧,٧٥٢	٥٦٤,٣٤٣,٦٣٨
التزامات محتملة وتعهدات	٢٢		

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م	٢٠١١م
الإيرادات، صافي	١٤	٣٧٨,٦٨٤,٤٩٩	٣٣٠,٦٦١,٤٣٠
تكلفة الإيرادات	١٥	(٢١٥,٥٧٥,٠٣٢)	(١٨٣,٠١١,٥٠٤)
الربح الإجمالي		١٦٣,١٠٩,٤٦٧	١٤٧,٦٤٩,٩٢٦
مصاريف تشغيلية			
مصاريف عمومية وإدارية	١٦	(٧٠,٧٧٠,٣٣٩)	(٥٥,٥٠١,٢٣٢)
الدخل من العمليات		٩٢,٣٣٩,١٢٨	٩٢,١٤٨,٦٩٤
إيرادات (مصاريف) أخرى			
نفقات مالية		(١,٦٥٦,٨٦٧)	(١,٦١٣,٣٤٩)
أخرى، صافي		٦,٠٨٨,١٩٠	١,٣٣٩,٦٩١
الدخل قبل الزكاة		٩٦,٧٧٠,٤٥١	٩١,٨٧٥,٠٣٦
زكاة، صافي	١٨	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٩٣٤,٤٦٢)
صافي الدخل		٩٤,٢٧٠,٤٥١	٨٩,٩٤٠,٥٧٤
ربحية السهم:	١٩		
متوسط عدد الأسهم		٤١,٤٠٨,٢١٩	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
الدخل من العمليات		٢,٢٣	٣,٠٧
الدخل من العمليات غير التشغيلية – إيرادات أخرى		٠,١١	(٠,٠١)
صافي الدخل		٢,٢٨	٣,٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢م	**٢٠١١م**
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الدخل	٩٤,٢٧٠,٤٥١	٨٩,٩٤٠,٥٧٤
تعديلات لبنود غير نقدية:		
استهلاكات	١٣,٥٩٧,٧٤٥	١٢,٩٦٤,٧٤٢
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٢٥,٨٦١,٣٥٦	١٨,٣٦٢,٩٣٥
مخصص زكاة، صافي	٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٩٣٤,٤٦٢
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٤,٤٢٩,٦٢٠	٤,٠٧٢,١٢٠
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	–	(٥٣,٥٢٩)
تغييرات في رأس المال العامل:		
ذمم مدينة، صافي	(٢٣,٢٣٥,٤٦٠)	(٢٩,٢٦٩,٠٣٤)
مطلوب من أطراف ذوي علاقة	(٤٢,١٥٣)	٧٨٩,٩٠٩
مخزون (١٦٢,١٢٧)	(٣,٦١٧,٤١٧)	
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى	(١,٢٠٥,٧١٦)	٢,٧٨٦,١١٤
ذمم دائنة	٥,١١٠,٦٨٠	٥,٧٨٦,١٤٨
مطلوب لأطراف ذوي علاقة	١٩٠,٩٠٢	(٢٩٨,٦٥٠)
مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٣,٤٠٢,٦٩١	١١٧,٦٧٤
زكاة مسددة	(٣,٢٣٦,٨٥٢)	(٧,٤١٩,٥٣٥)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المسدد	(٣٢٠,٩٩٣)	(١,٢٤٣,٢٣٦)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	١٢١,١٦٠,١٤٤	٩٤,٨٥٣,٢٧٧
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:		
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات	–	٢٤٤,٣٠٠
شراء ممتلكات ومعدات	(٣٨,٣٥١,٥٨٤)	(٤١,٦١٠,١٣٥)
إضافات على مشاريع تحت التنفيذ	(٢٢٧,١٧٢,٠٣٤)	(٥٢,٣٥٦,٧٢٠)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	(٢٦٥,٥٢٣,٦١٨)	(٩٣,٧٢٢,٥٥٥)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:		
متحصلات من قروض طويلة الأجل	٢١٢,٦٣٧,٦١٥	–
متحصلات من قروض قصيرة الأجل	٦٢,٧٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
المسدد من قروض قصيرة الأجل	(١٠٢,٧٥٠,٠٠٠)	–
توزيعات أرباح مدفوعة	–	(٢٦,٧٢٣,٤١٦)
صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل	١٧٢,٦٣٧,٦١٥	١٣,٢٧٦,٥٨٤
صافي التغير في النقد وما يعادله	٢٨,٢٧٤,١٤١	١٤,٤٠٧,٣٠٦
نقد وما يعادله كما في بداية السنة	٣٥,١٦٣,٤٥٦	٢٠,٧٥٦,١٥٠
نقد وما يعادله كما في نهاية السنة	٦٣,٤٣٧,٥٩٧	٣٥,١٦٣,٤٥٦
معلومات إضافية غير نقدية–		
المحوَّل من الأرباح المبقاة لزيادة رأس المال (إيضاح ١٢)	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	–
توزيعات أرباح عينية مدفوعة (إيضاح ٢١)	–	٣٣,٢٧٦,٥٨٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	المجموع
١ يناير ٢٠١٢م	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٦٢٠,٩٧٠	١٤٩,٦٩٨,٧٧٨	٤٧٤,٣١٩,٧٤٨
صافي الدخل للسنة	–	–	٩٤,٢٧٠,٤٥١	٩٤,٢٧٠,٤٥١
المحوّل إلى الاحتياطي النظامي	–	٩,٤٢٧,٠٤٥	(٩,٤٢٧,٠٤٥)	–
المحوَّل من الأرباح المبقاة لزيادة رأس المال	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	–	(١٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	–
٣١ ديسمبر ٢٠١٢م	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٤,٠٤٨,٠١٥	١١٤,٥٤٢,١٨٤	٥٦٨,٥٩٠,١٩٩
١ يناير ٢٠١١م	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٦٢٦,٩١٣	١٢٨,٧٥٢,٢٦١	٤٤٤,٣٧٩,١٧٤
صافي الدخل للسنة	–	–	٨٩,٩٤٠,٥٧٤	٨٩,٩٤٠,٥٧٤
المحوّل إلى الاحتياطي النظامي	–	٨,٩٩٤,٠٥٧	(٨,٩٩٤,٠٥٧)	–
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢١)	–	–	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)
٣١ ديسمبر ٢٠١١م	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٦٢٠,٩٧٠	١٤٩,٦٩٨,٧٧٨	٤٧٤,٣١٩,٧٤٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ – معلومات عامة

تأسست شركة الحمادي للتنمية والاستثمار ("الشركة") للقيام بأعمال تجارة الجملة والتجزئة في المعدات الطبية والأدوية، بالإضافة إلى تأسيس وصيانة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الصحية.

إن شركة الحمادي للتنمية والاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، وتعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٩٦٧١٤ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٣ صفر ١٤٢٥هـ (الموافق ١٣ إبريل ٢٠٠٤م) إضافة إلى فرع الشركة في مدينة الرياض الذي يعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٣٠٢٦ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٧ صفر ١٤٣٠هـ (الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٠٩م). إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو ص.ب ٥٥٠٠٤، الرياض ١١٥٣٤، المملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية أيضاً نتائج أعمال الفرع.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢ أبريل ٢٠١٣.

٢ – ملخص السياسات المحاسبية الهامة

أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

٢–١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢–٢ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك تقدير مبالغ الإيرادات والمصاريف خلال الفترة المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر وهي مبنية على خبرة سابقة وعوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف. تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية.

٢-٣ التقارير القطاعية

(أ) القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي:

- تعمل في أنشطة تدر إيرادات،
- تقوم الإدارة باستمرار بتحليل نتائج عملياتها من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء،
- تتوفر عنها معلومات مالية بشكل منفصل.

(ب) القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تقوم بأنشطة تدر إيرادات في بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٢-٤ تحويل العملات الأجنبية

(أ) العملة الرئيسية

تظهر البنود في القوائم المالية للشركة بالريال السعودي وهي العملة الرئيسية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية والتي لم تكن جوهرية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١١م، على التوالي، على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية العام ضمن قائمة الدخل.

٢-٥ نقد وما يعادله

يشتمل النقد وما يعادله على النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل الأخرى عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الشراء.

٢-٦ ذمم مدينة، صافي

تظهر الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن الشركة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم قيد هذه المخصصات في قائمة الدخل وتظهر تحت بند "مصاريف عمومية وإدارية". عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. تقيَّد أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها بقيد دائن على "مصاريف عمومية وإدارية" في قائمة الدخل.

٢-٧ مخزون

يقيَّد المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح.

صافي القيمة القابلة للتحقق تمثل سعر البيع المقدَّر في سياق الأعمال العادية ناقصا تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

٢-٨ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة ما عدا مشاريع تحت التنفيذ. لا يتم استهلاك الأراضي. يحمّل الاستهلاك على قائمة الدخل على أساس طريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفة هذه الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدَّرة لها كما يلي:

	سنوات
مباني	٣٣
معدات وأدوات طبية	١٠
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٦-١٠
سيارات	٤

تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقيَّد في قائمة الدخل.

تقيَّد مصاريف الصيانة والإصلاحات التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل، في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم رسملة التجديدات والتحسينات الهامة، إن وجدت، ويتم استبعاد الأصل الذي تم استبداله.

٢-٩ مشاريع تحت التنفيذ

تقيّد المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة ولا يتم استهلاكها. يتم البدء في استهلاك المشاريع تحت التنفيذ عندما تصبح جاهزة للاستخدام للغرض التي أنشئت من أجله.

٢-١٠ الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالهبوط في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغير في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الهبوط في القيمة، والتي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات على أدنى مستوى لها بحيث تتواجد تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة، بخلاف الموجودات غير الملموسة، والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط، وذلك في تاريخ كل فترة مالية. إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألاَّ يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة فوراً كإيرادات في قائمة الدخل. لا يتم عكس خسارة الهبوط في قيمة الموجودات غير الملموسة.

٢-١٠ القروض

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة، إن وجدت. يتم رسملة تكاليف القروض التي ترتبط مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة وذلك كجزء من هذه الموجودات. يتم تحميل تكاليف القروض الأخرى على قائمة الدخل.

٢-١١ ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات مبالغ المطلوبات التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواءً تم إصدار فواتير بموجبها إلى الشركة أو لا.

٢-١٢ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

٢-١٣ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة") في المملكة العربية السعودية. يتم تقدير وتحميل الزكاة المستحقة على الشركة على قائمة الدخل. يتم تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم عندها تسوية المخصص.

٢-١٤ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية من قبل الشركة ويحمّل على قائمة الدخل. يتم احتساب مبلغ الالتزام على أساس القيمة الحالية للمكافأة المكتسبة التي تحق للموظف فيما لو ترك الموظف عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو موضح في أنظمة المملكة العربية السعودية.

٢-١٥ الإيرادات

يتم قيد الإيرادات عند تقديم الخدمة للمرضى وإصدار الفواتير ويتم تسجيلها بالصافي بعد الخصومات. تمنح الخصومات بشكل رئيسي إلى شركات التأمين والعملاء الرئيسيين من الشركات والأشخاص الذين يدفعون نقداً وتمثل هذه الخصومات الفرق بين الأسعار العادية المحددة لمختلف الخدمات مطروحاً منها المبالغ التي يتم التفاوض عليها للدفع.

٢-١٦ مصاريف عمومية وإدارية

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة الإيرادات كما هو مطلوب وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها. توزع هذه التكاليف بين المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٢-١٧ توزيعات أرباح

تقيَّد توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة.

٢-١٨ عقود إيجار تشغيلية

يتم تحميل المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل على مدى فترة الإيجار. كما يقيَّد إيراد التأجير على أساس الاستحقاق وفقاً لشروط التعاقد.

٢-١٩ إعادة تصنيف

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ في القوائم المالية المقارنة لعام ٢٠١١م لكي تتوافق مع طريقة العرض لعام ٢٠١٢م.

٣ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر

إن أنشطة الشركة تعرضها إلى مخاطر مالية مختلفة، وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا. تتلخص أهم أنواع المخاطر أدناه.

تتضمن الأدوات المالية المعروضة ضمن قائمة المركز المالي النقد وما يعادله والذمم المدينة والمطلوب من أطراف ذوي علاقة والذمم الدائنة والمطلوب لأطراف ذوي علاقة والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والقروض قصيرة الأجل. إن طرق القيد المطبقة والخاصة بهذه البنود تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية لكل منها.

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وإثبات الصافي بالقوائم المالية عندما يكون لدى الشركة حقاً قانونياً في إجراء المقاصة والنيّة إما للتسوية على أساس الصافي أو إثبات الموجودات والمطلوبات في نفس الوقت.

٣-١ مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معظم معاملات الشركة هي بالريال السعودي. تعتقد الإدارة أن مخاطر العملات غير جوهرية.

٣-٢ مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة

إن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة هي التعرضات لمخاطر مختلفة تتعلق بتأثير تذبذبات أسعار العمولة في السوق على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. تراقب الشركة العمولات بشكل مستمر وتعمل تبعاً لذلك. إن أسعار العمولات الخاصة بالشركة والمتعلقة بشكل رئيسي بالقروض قابلة للتغير بشكل دوري.

٣-٣ مخاطر السعر

إن مخاطر السعر هي مخاطر تعرض قيمة الأداة المالية للتقلبات نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل متعلقة بالأداة أو مُصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. إن الشركة حاليا غير معرَّضة لمخاطر السعر حيث أنها ليس لديها استثمارات في أوراق مالية.

٣-٤ مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي عدم مقدرة طرف ما لأداة مالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية. يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني مرتفع. تقيَّد الذمم المدينة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. (انظر إيضاح ٥).

٣-٥ مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه منشأة ما صعوبات في تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر السيولة الكافية، من خلال التسهيلات الائتمانية، لمقابلة أية التزامات مستقبلية.

٣-٦ القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف ذوي دراية ولديهم الرغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع أطراف مستقلة. حيث أنه يتم تجميع الأدوات المالية للشركة على أساس التكلفة التاريخية. قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٤ – نقد وما يعادله

	٢٠١٢م	٢٠١١م
نقد في الصندوق	٣,٠١٠,٠٦٤	٣,٧٤٥,٤٦٧
نقد لدى البنوك	٦٠,٤٢٧,٥٣٣	٣١,٤١٧,٩٨٩
	٦٣,٤٣٧,٥٩٧	٣٥,١٦٣,٤٥٦

٥ – ذمم مدينة، صافي

	٢٠١٢م	٢٠١١م
تجارية	١١٢,١٣٠,٤٢٥	١٠٣,٤٥٥,٧٧٨
ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير	٩,٩٨٣,١٣٥	١٠,١٠٣,٥٩٨
مطلوب من الموظفين	٩٨٢,٣٨٢	٦٩٥,٣٠٢
	١٢٣,٠٩٥,٩٤٢	١١٤,٢٥٤,٦٧٨
يطرح : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(١٥,١٥٧,٧٤٨)	(٣,٦٩٠,٥٨٨)
	١٠٧,٩٣٨,١٩٤	١١٠,٥٦٤,٠٩٠

إن حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:

	٢٠١٢م	٢٠١١م
الرصيد كما في ١ يناير	٣,٦٩٠,٥٨٨	١٣,١٦٨,٩٠٢
إضافات	٢٥,٨٦١,٣٥٦	١٨,٣٦٢,٩٣٥
شطب	(١٤,٣٩٤,١٩٦)	(٢٧,٨٤١,٢٤٩)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٥,١٥٧,٧٤٨	٣,٦٩٠,٥٨٨

٦ – مخزون

	٢٠١٢م	٢٠١١م
أدوية	٩,٣٥٦,٧٦٩	٩,٩٧٧,٢٥٥
معدات ولوازم طبية	٤,٣١٣,٩٤٤	٣,٥٤٦,٩٨٢
معدات ولوازم غير طبية	١,٥٨٧,٩٩٦	١,٥٥٨,٦٨٣
قطع غيار ولوازم غير معدة للبيع	١١٧,٥٧١	١٣١,٢٣٣
	١٥,٣٧٦,٢٨٠	١٥,٢١٤,١٥٣

٧ – ممتلكات ومعدات، صافي

	١ يناير ٢٠١٢م	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م
التكلفة:				
أراضي	٢٣٢,٢٧٨,٤٧٨	٣٠,١١٧,٩٨٩	–	٢٦٢,٣٩٦,٤٦٧
مباني	١٩٦,٩٨٣,٠٨٨	–	–	١٩٦,٩٨٣,٠٨٨
معدات وأدوات طبية	١٠٦,٣٢٣,٨٨٨	٦,٢٢٤,٣٤٩	–	١١٢,٥٤٨,٢٣٧
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤١,٧٧٢,٨٦٥	١,٣٢٩,٩٠٥	–	٤٣,١٠٢,٧٧٠
سيارات	٢,٢٥٢,٧٧٧	٦٧٩,٣٤١	–	٢,٩٣٢,١١٨
المجموع	٥٧٩,٦١١,٠٩٦	٣٨,٣٥١,٥٨٤	–	٦١٧,٩٦٢,٦٨٠
الاستهلاك المتراكم:				
مباني	١١٧,٨٢٠,٣٤٤	٥,٩١٦,٢٣٩	–	١٢٣,٧٣٦,٥٨٣
معدات وأدوات طبية	٨٤,١٩٦,٧١٣	٤,٧٧١,٣٨٧	–	٨٨,٩٦٨,١٠٠
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٣٠,٥٤٥,٥١٦	٢,٦٨٦,٩٥٩	–	٣٣,٢٣٢,٤٧٥
سيارات	١,٤٥٦,٣٧٥	٢٢٣,١٦٠	–	١,٦٧٩,٥٣٥
المجموع	٢٣٤,٠١٨,٩٤٨	١٣,٥٩٧,٧٤٥	–	٢٤٧,٦١٦,٦٩٣
	٣٤٥,٥٩٢,١٤٨			٣٧٠,٣٤٥,٩٨٧

	١ يناير ٢٠١١م	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠١١م
التكلفة:				
أراضي	١٩٥,٧١٨,٨٠٨	٣٦,٥٥٩,٦٧٠	–	٢٣٢,٢٧٨,٤٧٨
مباني	١٩٦,٩٨٣,٠٨٨	–	–	١٩٦,٩٨٣,٠٨٨
معدات وأدوات طبية	١٢٣,٤٩٥,٤٢٥	٦٩٨,٨٠٥	(١٧,٨٧٠,٣٤٢)	١٠٦,٣٢٣,٨٨٨
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤٨,٢٧٨,٤٧٥	٣,٣٠٨,٦٦٠	(٩,٨١٤,٢٧٠)	٤١,٧٧٢,٨٦٥
سيارات	٢,٥٢٧,٤٠٣	١,٠٤٣,٠٠٠	(١,٣١٧,٦٢٦)	٢,٢٥٢,٧٧٧
المجموع	٥٦٧,٠٠٣,١٩٩	٤١,٦١٠,١٣٥	(٢٩,٠٠٢,٢٣٨)	٥٧٩,٦١١,٠٩٦
الاستهلاك المتراكم:				
مباني	١١١,٩١٠,٨٥١	٥,٩٠٩,٤٩٣	–	١١٧,٨٢٠,٣٤٤
معدات وأدوات طبية	٩٧,٣٤٥,٩٠٤	٤,٧١٥,٤١٧	(١٧,٨٦٤,٦٠٨)	٨٤,١٩٦,٧١٣
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٣٨,٢٥١,٥٢٨	٢,١٠٨,٢٥٨	(٩,٨١٤,٢٧٠)	٣٠,٥٤٥,٥١٦
سيارات	٢,٣٥٧,٣٩٠	٢٣١,٥٧٤	(١,١٣٢,٥٨٩)	١,٤٥٦,٣٧٥
المجموع	٢٤٩,٨٦٥,٦٧٣	١٢,٩٦٤,٧٤٢	(٢٨,٨١١,٤٦٧)	٢٣٤,٠١٨,٩٤٨
	٣١٧,١٣٧,٥٢٦			٣٤٥,٥٩٢,١٤٨

يتضمن بند الأراضي المذكور أعلاه ست قطع أراضي تبلغ قيمتها الدفترية الإجمالية ٩٩,٥١٦,٧٨٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م مسجلة بأسماء المساهمين (٢٠١١م: ٦٩,٣٩٨,٨٠٠ ريال سعودي).

٨- مشاريع تحت التنفيذ

تتضمن المشاريع تحت التنفيذ أعمال إنشاء لمبنى فرع السويدي وفرع النزهة، إضافة إلى سكن الأطباء الملحق بالفرع الرئيسي، تتمثل الحركة على ذلك الحساب بما يلي:

	٢٠١٢م	٢٠١١م
رصيد بداية السنة	٥٢,٣٥٦,٧٢٠	-
إضافات خلال السنة	٢٢٧,١٧٢,٠٣٤	٥٢,٣٥٦,٧٢٠
المحوَّل إلى الأصول الثابتة	-	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢٧٩,٥٢٨,٧٥٤	٥٢,٣٥٦,٧٢٠

تم تمويل قيمة تلك الإنشاءات من خلال قروض من بنك تجاري محلي (انظر إيضاح رقم ٩) كذلك (انظر إيضاح رقم ٢٢).

٩- قروض قصيرة وطويلة الأجل

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حصلت الشركة على عدد من القروض قصيرة الأجل والتي سددت بالكامل خلال نفس السنة، بالإضافة إلى تسهيلات مصرفية بقيمة ٣٠٣,٥ مليون ريال سعودي من بنك تجاري محلي، تتضمن قرضاً نقدياً طويل الأجل بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي يسدد على فترة ثلاث سنوات ويستحق السداد على أساس ربع سنوي مع فترة سماح لمدة سنتين، وتستحق أول دفعة منه بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٥م. بالإضافة إلى قرض طويل الأجل على شكل اعتمادات مستندية بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي يسدد على فترة ثلاث سنوات ويستحق السداد على أساس ربع سنوي، مع فترة سماح لمدة سنتين، وتستحق الدفعة الأولى منه بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٤م. كما تتضمن الإتفاقية تسهيلات على شكل خطابات ضمان بمبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي. إن الغرض من تلك القروض أساساً هو تمويل شراء أراضي للشركة وإنشاء مباني للفروع وسكن للأطباء وشراء تجهيزات طبية، قامت الشركة باستخدام ٢١٥,١ مليون ريال سعودي فقط من إجمالي قيمة تلك التسهيلات في تاريخ القوائم المالية.

تحمل القروض طويلة الأجل عمولة خاصة تعادل المعدلات السائدة بين البنوك في المملكة العربية السعودية زائداً هامش ربح معين، تستحق السداد على أساس ربع سنوي، مع فترة سماح لمدة سنتين ويتم إطفاءها على مدى فترة القرض على أساس طريقة العائد الفعلي. وبناءً على شروط الإتفاقية يجب على الشركة الالتزام ببعض التعهدات المالية وغير المالية والتي تتطلب من الشركة الحفاظ على مستوى معين من المؤشرات المالية.

١٠- مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

	٢٠١٢م	٢٠١١م
مزايا موظفين	٥,٣٦٥,٩٥٥	٤,٥٣٩,٥٢٢
تأمينات مرضى	٥,٣٨٣,٨٠٤	٤,١٣٧,٣٠٠
صندوق التعليم الطبي	٢,٧١٤,٩٦٧	٢,٠١٧,٥١١
مبالغ مستحقة عن خدمات طبية خارجية	٩٢٢,٤١٨	٤٨١,٦٢٩
تأمينات اجتماعية	٢٨١,٣٧٨	٢١٥,٣٦١
أخرى	٥٧١,٨٧٠	٤٤٦,٣٧٨
	١٥,٢٤٠,٣٩٢	١١,٨٣٧,٧٠١

١١- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠١٢م	٢٠١١م
الرصيد كما في ١ يناير	٥,٥٥١,٥٥٤	٢,٧٢٢,٦٧٠
المخصصات	٤,٤٢٩,٦٢٠	٤,٠٧٢,١٢٠
المسدد	(٣٢٠,٩٩٣)	(١,٢٤٣,٢٣٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٩,٦٦٠,١٨١	٥,٥٥١,٥٥٤

١٢- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة البالغ ٤٢٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م من ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل وتبلغ قيمة السهم الاسمية الواحدة ١٠ ريال سعودي مملوكة من قبل مساهمين سعوديين على النحو التالي:

	٢٠١٢		
المساهمون	عدد الأسهم	رأس المال	٪
شركة جدوى الفرص الطبية	١٢,٦٠٠,٠٠٠	١٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠
السيد/ صالح بن محمد الحمادي	٩,٥٧٣,٩٠٠	٩٥,٧٣٩,٠٠٠	٢٢,٨٠
الدكتور/ عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٤,٦٥٠,١٠٠	٤٦,٥٠١,٠٠٠	١١,٠٧
السيد/ فيصل عبدالعزيز الحمادي	٢,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠	٧,٠٠
السيد/ محمد عبدالعزيز الحمادي	٢,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠	٧,٠٠
السيدة/ هند بنت فهد الدخيل	٢,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٠٠,٠٠٠	٧,٠٠
السيد/ عبدالعزيز صالح الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠
السيد/ محمد صالح الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠
السيد/ تركي إبراهيم منصور الراجحي	١,٤٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٣
السيد/ إبراهيم بن منصور الراجحي	٧٥٦,٠٠٠	٧,٥٦٠,٠٠٠	١,٨٠
	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠

	٢٠١١		
المساهمون	عدد الأسهم	رأس المال	٪
السيد/ صالح بن محمد الحمادي	٧,٨٥٥,٠٠٠	٧٨,٥٥٠,٠٠٠	٢٦,١٨
الدكتور/ عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٧,٤٤٥,٠٠٠	٧٤,٤٥٠,٠٠٠	٢٤,٨٢
شركة الحمادي للاستثمار التجاري	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٦٧
السيد/ إبراهيم بن منصور الراجحي	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٧,٣٣
السيد/ فيصل عبدالعزيز الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠
السيد/ محمد عبدالعزيز الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠
شركة ذات الثمانية	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠
السيد/ عبدالعزيز صالح الحمادي	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠
السيد/ محمد صالح الحمادي	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠
	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠

قامت الشركة بتاريخ ١٨ يناير ٢٠١٢م بزيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٢٠ مليون ريال سعودي بواقع ٤٠٪ من رأس المال ليرتفع عدد أسهم الشركة من ٣٠ مليون سهم إلى ٤٢ مليون سهم، وذلك عن طريق توزيع سهمين لكل ٥ أسهم على شكل أسهم منحة، وقد تم تسديد قيمة الزيادة في رأس المال من الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١، بموجب موافقة الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها بتاريخ ١٩ رجب ١٤٣٣هـ الموافق ٩ يونيو ٢٠١٢م. استكملت الإجراءات النظامية لعملية البيع والشراء خلال عام ٢٠١٢.

١٣- احتياطي نظامي

وفقاً لنظام الشركة الأساسي وأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، فإن على الشركة أن تجنب ١٠٪ من صافي الدخل إلى احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على مساهمي الشركة حالياً.

١٤- الإيرادات، صافي

	٢٠١٢م	٢٠١١م
أتعاب الأطباء وعلاجات طبية أخرى	١٧٣,٢٠٠,١٢٧	١٥٩,٥٨٠,٩٧٢
الصيدلية	١٠٣,٧٨٢,٢٠٦	٨٦,٣٣٢,٢٢٧
المختبر	٧٩,١٠٧,٥٨٥	٦٣,٢٦٨,٠١٥
الأشعة	٤٧,٢٩٠,٠١٧	٣٨,٢٠٥,٦٤٨
الغرف	٤٤,٢٤٤,٢٧٥	٣٧,٧٨٤,٣٣٨
العلاج الطبيعي	٤,٦٦٨,٢٧٦	٣,٦٣٨,٨٢٠
إجمالي الإيرادات	٤٥٢,٢٩٢,٤٨٦	٣٨٨,٨١٠,٠٢٠
يطرح: الخصومات	(٧٣,٦٠٧,٩٨٧)	(٥٨,١٤٨,٥٩٠)
	٣٧٨,٦٨٤,٤٩٩	٣٣٠,٦٦١,٤٣٠

١٥- تكلفة الإيرادات

	٢٠١٢م	٢٠١١م
تكاليف طبية	١٠٢,٣٧١,٩٢٩	٨٥,٦٨٤,١٧٤
رواتب وملحقاتها	٩٦,٦٩٩,٣٤٨	٨٠,٥١١,٤٨٤
استهلاكات	١٠,٤٣٤,٧٤٤	١٠,٣٧١,٧٩٤
صيانة وإصلاح	٢,٤٨٦,١٦٩	٣,٣٧٢,٦٧٥
خدمات مرافق	٣,٥٨٢,٨٤٢	٣,٠٧١,٣٧٧
	٢١٥,٥٧٥,٠٣٢	١٨٣,٠١١,٥٠٤

١٦- مصاريف عمومية وإدارية

	٢٠١٢م	٢٠١١م
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٢٥,٨٦١,٣٥٥	١٨,٣٦٢,٩٣٥
رواتب وملحقاتها	١٩,٩٢٩,١٧٩	١٦,٢٧٢,٤٥٨
مواد مستهلكة غير طبية	٤,٨٨٨,٨٩٤	٦,٢٥١,٣٥٢
استهلاكات	٣,١٦٣,٠٠١	٢,٥٩٢,٩٤٨
إيجارات	٣,٦٩٥,٤٥٩	٢,٥٨٧,٤٦٧
صيانة وإصلاح	١,٧٦٠,٣٠٣	١,٣٨٣,٣٠١
خدمات مرافق	٨٩٥,٧١٠	٧٦٧,٨٤٤
تأمين	٨٣٤,٢١٧	٦٣٣,٠١٥
تبرعات وإعانات	٢٣٦,٩٣٥	٢٥٠,٥٨٤
دعاية وعلاقات عامة	٧٨٥,٩٢٥	٢٣٩,٥٩٧
قرطاسية	٩٣,٦٨٢	٧٥,٩٣٩
أخرى	٨,٦٢٥,٦٧٩	٦,٠٨٣,٧٩٢
	٧٠,٧٧٠,٣٣٩	٥٥,٥٠١,٢٣٢

١٧- أمور متعلقة بأطراف ذوي علاقة

١٧-١ معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تتلخص أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تمت في سياق العمل الطبيعي للشركة والمدرجة ضمن القوائم المالية بما يلي:

	٢٠١٢م	**٢٠١١م**
أعمال منجزة لمشاريع تحت التنفيذ من شركة شقيقة تابعة لأحد المساهمين	٢٢٧,١٧٢,٠٣٤	٥٢,٣٥٦,٧٢٠
أراضي مشتراة من المساهمين	–	٣٦,٥٥٩,٦٧٠
مشتريات من شركة تابعة لأقارب المساهمين	٤,٣٩٥,٥٠٣	٤,٩٤٧,١٣٤
رواتب ومزايا مدفوعة لأقارب المساهمين	٢,٦٦٥,٢١٩	٢,٠٥٧,٨١٢
إيجار مدفوع لأطراف ذوي علاقة	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠

انظر أيضاً إيضاح رقم ٢٢.

١٧-٢ أرصدة مع أطراف ذوي علاقة

فيما يلي أهم أرصدة نهاية السنة الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة:

أ - المطلوب من أطرف ذوي علاقة

	٢٠١٢م	**٢٠١١م**
السيد/ إبراهيم منصور الراجحي (مساهم)	٦٩,٥٧١	–
شركة عزيز المحدودة للمقاولات والخدمات الطبية	٩٩٥	–
أخرى	–	٢٨,٤١٣
	٧٠,٥٦٦	٢٨,٤١٣

ب - المطلوب لأطراف ذوي علاقة

	٢٠١٢م	**٢٠١١م**
شركة أكتل للتجارة	٩٩٥,٠٣٤	٦٣٣,٩٧٣
مؤسسة محمد الحمادي لتقنية المعلومات	١,٦٠٥	١٧١,٧٦٤
	٩٩٦,٦٣٩	٨٠٥,٧٣٧

١٨- أمور متعلقة بالزكاة

١٨-١ عناصر الوعاء الزكوي

تتكون العناصر الهامة المكونة للوعاء الزكوي للشركة والتي تخضع لبعض التعديلات حسب أنظمة مصلحة الزكاة والدخل، مما يلي:

	٢٠١٢م	٢٠١١م
احتساب الوعاء الزكوي:		
حقوق المساهمين كما في بداية السنة	٤٧٤,٣١٩,٧٤٨	٤٤٤,٣٧٩,١٧٤
صافي الدخل المعدَّل للسنة	١١٥,٠١١,٤٥٧	٨٧,٢٨٣,٤١٨
المخصصات كما في بداية السنة	١٠,٢٠٥,٢٩٠	١٥,٨٩١,٥٧٢
قرض قصير الأجل	-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
قرض طويل الأجل	٢١٢,٦٣٧,٦١٥	-
يطرح:		
ممتلكات ومعدات، صافي	(٣٧٠,٣٤٥,٩٨٧)	(٣٤٥,٥٩٢,١٤٨)
مشاريع تحت التنفيذ	(٢٧٩,٥٢٨,٧٥٤)	(٥٢,٣٥٦,٧٢٠)
قطع غيار ولوازم غير معدة للبيع	(١١٧,٥٧١)	(١٣١,٢٣٣)
توزيعات أرباح مدفوعة	-	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)
الوعاء الزكوي التقريبي للشركة	١٦٢,١٨١,٧٩٨	١٢٩,٤٧٤,٠٦٣

يتم احتساب الزكاة المستحقة على أساس ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدَّل، أيهما أكبر.

١٨-٢ احتساب صافي الدخل المعدَّل

	٢٠١٢م	٢٠١١م
الدخل قبل الزكاة	٩٦,٧٧٠,٤٥١	٩١,٨٧٥,٠٣٦
يضاف:		
رواتب ومزايا مدفوعة لأقارب المساهمين	٢,٦٦٥,٢١٩	٢,٠٥٧,٨١٢
التغير في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٤,١٠٨,٦٢٧	٢,٨٢٨,٨٨٤
التغير في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	١١,٤٦٧,١٦٠	(٩,٤٧٨,٣١٤)
صافي الدخل المعدَّل للسنة	١١٥,٠١١,٤٥٧	٨٧,٢٨٣,٤١٨

١٨-٣ مخصص الزكاة

	٢٠١٢م	٢٠١١م
الرصيد كما في ١ يناير	٤,٢٠٠,٠٠٠	٩,٦٨٥,٠٧٣
مخصص الزكاة للسنة	٣,٤٦٣,١٤٨	٤,٢٠٠,٠٠٠
عكس مخصص سنوات سابقة	(٩٦٣,١٤٨)	(٢,٢٦٥,٥٣٨)
المسدد	(٣,٢٣٦,٨٥٢)	(٧,٤١٩,٥٣٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٣,٤٦٣,١٤٨	٤,٢٠٠,٠٠٠

١٨-٤ وضع الربوط النهائية

قامت الشركة بتقديم إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١م وحصلت الشركة على شهادة مقيّدة حتى ٣٠ إبريل ٢٠١٣م.

١٩ - ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١١م بقسمة الدخل من العمليات، والدخل من العمليات غير التشغيلية، وصافي الدخل لكل سنة على متوسط عدد الأسهم القائمة والبالغ ٤١,٤٠٨,٢١٩ سهم (٢٠١١م: ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم).

٢٠- المعلومات القطاعية

إن عمليات الشركة تتألف بشكل رئيسي من خدمات الرعاية الصحية. وبناءً عليه، فإن المعلومات القطاعية غير قابلة للتطبيق. إضافة لذلك، فإن جميع عمليات الشركة داخل المملكة العربية السعودية.

٢١- توزيعات الأرباح

خلال العام ٢٠١٢م لم تقم الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين (٢٠١١م: ٦٠ مليون ريال سعودي).

٢٢- الالتزامات المحتملة والتعهدات

لدى الشركة اعتمادات مستندية وخطابات ضمان قائمة من بنك محلي بمبلغ ٨٩,٢٢٥,٢٦٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م (٢٠١١م: ٣,١٥٤,٨٣٢ ريال سعودي).

لدى الشركة تعهدات لنفقات رأسمالية بمبلغ ٥٩١,٤٧١,٢٤٦ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م (٢٠١١م: ٥٠,٤٤٤,٨٥٢ ريال سعودي) تتعلق بمشاريع تحت التنفيذ مع أطراف ذوي علاقة.

لدى الشركة التزامات عقود إيجار تشغيلية لسكن الموظفين بمبلغ ٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م (٢٠١١م: ٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي).

٢٣- الأحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية، أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩ يناير ٢٠١٣م بتوزيع أرباح قدرها ٤٢ مليون ريال سعودي عن العام ٢٠١٢م بواقع ١ ريال سعودي لكل سهم.

كما قرَّر مجلس إدارة الشركة في نفس الاجتماع المبين أعلاه التوصية بزيادة رأس مال الشركة من ٤٢٠ مليون ريال سعودي إلى ٥٢٥ مليون ريال سعودي ليصبح عدد الأسهم بعد الزيادة ٥٢,٥ مليون سهم. إن الزيادة المقترحة في رأس المال تخضع لموافقة مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة الغير عادية القادم.

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية أيضاً، أتمت الشركة الإجراءات الرسمية للحصول على قرضين من وزارة المالية بقيمة إجمالية بلغت ٤٠٠ مليون ريال سعودي وذلك لتمويل الإنشاءات المتعلقة بتجهيز فرع السويدي وفرع النزهة.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
وتقرير مراجعي الحسابات

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

	صفحة
تقرير مراجعي الحسابات	١
قائمة المركز المالي	٢
قائمة الدخل	٣
قائمة التدفقات النقدية	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٥
إيضاحات حول القوائم المالية	٦ – ٢٢

برايس وترهاوس كوبرز

برايس وترهاوس كوبرز
برج المملكة
ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض ١١٤٨٢
المملكة العربية السعودية
هـــاتف ٤٦٥-٤٢٤٠ (١) ٩٦٦+
فـاكـس ٤٦٥-١٦٦٣ (١) ٩٦٦+
www.pwc.com/middle-east

تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة الحمادي للتنمية والاستثمار (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية. تعتبر إدارة الشركة مسؤولة عن القوائم المالية التي أعدتها الشركة وفقاً للمادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدّمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية التي تتطلب منا تخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية لا تحتوي على أخطاء جوهرية. تشمل المراجعة إجراء فحص اختباري للمستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. كما تتضمن المراجعة إجراء تقييم للمبادئ المحاسبية المطبقة والتقديرات الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة ولطريقة العرض العام للقوائم المالية. ونعتقد أن مراجعتنا تعطينا أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

رأي مطلق

وفي رأينا، أن القوائم المالية ككل والمشار إليها أعلاه:

- تمثل بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة.
- تتفق، من جميع النواحي الجوهرية، مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

برايس وترهاوس كوبرز

محمد عبدالعزيز العبيدي
ترخيص رقم ٣٦٧

١٥ جمادى الآخرة ١٤٣٣هـ
(٦ مايو ٢٠١٢)

برايس وترهاوس كوبرز
محاسبون قانونيون
ترخيص رقم ٢٥
PRICEWATERHOUSECOOPERS
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
LICENSE NO. 25

ختم لغرض التعريف
برايس وترهاوس كوبرز
Stamped For Identification
Pricewaterhousecoopers

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
الموجودات			
موجودات متداولة:			
نقد وما يعادله	٤	٣٥,١٦٣,٤٥٦	٢٠,٧٥٦,١٥٠
ذمم مدينة، صافي	٥	١١٠,٥٦٤,٠٩٠	١٣٢,٩٣٤,٥٧٥
مطلوب من أطراف ذوي علاقة	١٦	٢٨,٤١٣	٨١٨,٣٢٢
مخزون	٦	١٥,٢١٤,١٥٣	١١,٥٩٦,٧٣٦
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		٥,٤٢٤,٦٥٨	٨,٢١٠,٧٧٢
		١٦٦,٣٩٤,٧٧٠	١٧٤,٣١٦,٥٥٥
موجودات غير متداولة–			
ممتلكات ومعدات، صافي	٧	٣٩٧,٩٤٨,٨٦٨	٣١٧,١٣٧,٥٢٦
مجموع الموجودات		٥٦٤,٣٤٣,٦٣٨	٤٩١,٤٥٤,٠٨١
المطلوبات			
مطلوبات متداولة:			
ذمم دائنة		٢٧,٦٢٨,٨٩٨	٢١,٨٤٢,٧٥٠
قرض قصير الأجل	٨	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	–
مطلوب لأطراف ذوي علاقة	١٦	٨٠٥,٧٣٧	١,١٠٤,٣٨٧
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٩	١١,٨٣٧,٧٠١	١١,٧٢٠,٠٢٧
مخصص الزكاة	١٧	٤,٢٠٠,٠٠٠	٩,٦٨٥,٠٧٣
		٨٤,٤٧٢,٣٣٦	٤٤,٣٥٢,٢٣٧
مطلوبات غير متداولة–			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٠	٥,٥٥١,٥٥٤	٢,٧٢٢,٦٧٠
مجموع المطلوبات		٩٠,٠٢٣,٨٩٠	٤٧,٠٧٤,٩٠٧
حقوق المساهمين:			
رأس المال	١١	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٢	٢٤,٦٢٠,٩٧٠	١٥,٦٢٦,٩١٣
أرباح مبقاة		١٤٩,٦٩٨,٧٧٨	١٢٨,٧٥٢,٢٦١
مجموع حقوق المساهمين		٤٧٤,٣١٩,٧٤٨	٤٤٤,٣٧٩,١٧٤
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٥٦٤,٣٤٣,٦٣٨	٤٩١,٤٥٤,٠٨١
التزامات محتملة وتعهدات	٢١		

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١	٢٠١٠
الإيرادات، صافي	١٣	٣٣٠,٦٦١,٤٣٠	٣٠١,٥٤٨,٦٨٢
تكلفة الإيرادات	١٤	(١٨٣,٠١١,٥٠٤)	(١٦٥,١٥٢,٦٧٠)
الربح الإجمالي		١٤٧,٦٤٩,٩٢٦	١٣٦,٣٩٦,٠١٢
مصاريف تشغيلية			
مصاريف عمومية وإدارية	١٥	(٥٥,٥٠١,٢٣٢)	(٤٨,٥٢١,٥١٠)
الدخل من العمليات		٩٢,١٤٨,٦٩٤	٨٧,٨٧٤,٥٠٢
إيرادات (مصاريف) أخرى			
نفقات مالية		(١,٦١٣,٣٤٩)	(٥,٣٦٤,٧٢٢)
أخرى، صافي		١,٣٣٩,٦٩١	١,٣٨٢,٨٦٢
الدخل قبل الزكاة		٩١,٨٧٥,٠٣٦	٨٣,٨٩٢,٦٤٢
زكاة، صافي	١٧	(١,٩٣٤,٤٦٢)	(٤,٠٢٣,٤٦٦)
صافي الدخل		٨٩,٩٤٠,٥٧٤	٧٩,٨٦٩,١٧٦
ربحية السهم:	١٨		
الدخل من العمليات		٣,٠٧	٢,٩٣
الدخل من العمليات غير التشغيلية – إيرادات أخرى		٠,٠٤	٠,٠٥
صافي الدخل		٣,٠٠	٢,٦٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	**٢٠١٠**
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الدخل	٨٩,٩٤٠,٥٧٤	٧٩,٨٦٩,١٧٦
تعديلات لبنود غير نقدية:		
استهلاك	١٢,٩٦٤,٧٤٢	١٣,٨٢٨,٠٤٩
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٨,٣٦٢,٩٣٥	١٦,٠٠٠,٤٦١
مخصص زكاة	١,٩٣٤,٤٦٢	٤,٠٢٣,٤٦٦
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٤,٠٧٢,١٢٠	٣,٢٣٣,٩٥٤
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٥٣,٥٢٩)	–
تغييرات في رأس المال العامل:		
ذمم مدينة، صافي	(٢٩,٢٦٩,٠٣٤)	(٤٤,٢٦٠,٩٨٨)
مطلوب من أطراف ذوي علاقة	٧٨٩,٩٠٩	٦٢,٧٤٣,١٤١
مخزون	(٣,٦١٧,٤١٧)	(١,٠٠٢,٠٢٦)
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى	٢,٧٨٦,١١٤	(٢,٧٠٣,٤٩٤)
ذمم دائنة	٥,٧٨٦,١٤٨	٣,٣٤٩,٩٩٧
مطلوب لأطراف ذوي علاقة	(٢٩٨,٦٥٠)	٣٨٤,٩٥٦
مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١١٧,٦٧٤	٣,٢٨١,٥٠٥
زكاة مسددة	(٧,٤١٩,٥٣٥)	–
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المسدد	(١,٢٤٣,٢٣٦)	(٢,٠٥٦,٨٢٣)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٩٤,٨٥٣,٢٧٧	١٣٦,٦٩١,٣٧٤
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:		
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات	٢٤٤,٣٠٠	–
شراء ممتلكات ومعدات	(٩٣,٩٦٦,٨٥٥)	(٤,٢٧٢,٥٦٠)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	(٩٣,٧٢٢,٥٥٥)	(٤,٢٧٢,٥٦٠)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:		
تسديد قروض طويلة الأجل	–	(٩٨,٢٠٠,٠٠٠)
متحصلات من قرض قصير الأجل	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	–
مطلوب للمساهمين	–	(٢١,٧٠٤,٣١٨)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٢٦,٧٢٣,٤١٦)	(١١,٨٨٩,٩٥٥)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التمويل	١٣,٢٧٦,٥٨٤	(١٣١,٧٩٤,٢٧٣)
صافي التغير في النقد وما يعادله	١٤,٤٠٧,٣٠٦	٦٢٤,٥٤١
نقد وما يعادله كما في بداية السنة	٢٠,٧٥٦,١٥٠	٢٠,١٣١,٦٠٩
نقد وما يعادله كما في نهاية السنة	٣٥,١٦٣,٤٥٦	٢٠,٧٥٦,١٥٠
معلومات إضافية غير نقدية–		
توزيعات أرباح عينية مدفوعة (إيضاح ٢٠)	٣٣,٢٧٦,٥٨٤	–

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	المجموع
١ يناير ٢٠١١	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٦٢٦,٩١٣	١٢٨,٧٥٢,٢٦١	٤٤٤,٣٧٩,١٧٤
صافي الدخل للسنة	–	–	٨٩,٩٤٠,٥٧٤	٨٩,٩٤٠,٥٧٤
المحوّل إلى الاحتياطي النظامي	–	٨,٩٩٤,٠٥٧	(٨,٩٩٤,٠٥٧)	–
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٠)	–	–	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)
٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٦٢٠,٩٧٠	١٤٩,٦٩٨,٧٧٨	٤٧٤,٣١٩,٧٤٨
١ يناير ٢٠١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٦٣٩,٩٩٥	٦٨,٧٥٩,٩٥٨	٣٧٦,٣٩٩,٩٥٣
صافي الدخل للسنة	–	–	٧٩,٨٦٩,١٧٦	٧٩,٨٦٩,١٧٦
المحوّل إلى الاحتياطي النظامي	–	٧,٩٨٦,٩١٨	(٧,٩٨٦,٩١٨)	–
توزيعات أرباح مدفوعة	–	–	(١١,٨٨٩,٩٥٥)	(١١,٨٨٩,٩٥٥)
٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٦٢٦,٩١٣	١٢٨,٧٥٢,٢٦١	٤٤٤,٣٧٩,١٧٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١١

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ – معلومات عامة

تأسست شركة الحمادي للتنمية والاستثمار ("الشركة") للقيام بأعمال تجارة الجملة والتجزئة في المعدات الطبية والأدوية، بالإضافة إلى تأسيس وصيانة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الصحية.

إن شركة الحمادي للتنمية والاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، وتعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٩٦٧١٤ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٣ صفر ١٤٢٥هـ (الموافق ١٣ إبريل ٢٠٠٤) إضافة إلى فرع الشركة في مدينة الرياض الذي يعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٣٠٢٦ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٧ صفر ١٤٣٠هـ (الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٠٩). إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو ص.ب ٥٥٠٠٤، الرياض ١١٥٣٤، المملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية أيضاً نتائج أعمال الفرع.

تم تغيير الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وتم تغيير اسم الشركة من شركة مستشفى الحمادي إلى شركة الحمادي للتنمية والاستثمار، كما تم زيادة رأس المال من ٥٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي وذلك من خلال تحويل مبلغ ٢٠٠,٨٦٦,٤٣٥ ريال سعودي من الأرباح المبقاة والاحتياطي النظامي. أما المبلغ المتبقي والبالغ ٤٩,١٣٣,٥٦٥ ريال سعودي فقد تم تحويله من حسابات الشركاء الدائنة وذلك بعد الحصول على موافقة وزارة التجارة والصناعة رقم (٣١٦/ق) بتاريخ ١٦رمضان ١٤٢٩هـ (الموافق ١٦سبتمبر ٢٠٠٨). علماً أن أول فترة مالية للشركة بعد تعديل كيانها القانوني بدأت من ١ أكتوبر ٢٠٠٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بموجب قرار المساهمين.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٢.

٢ – ملخص السياسات المحاسبية الهامة

أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١١

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك تقدير مبالغ الإيرادات والمصاريف خلال الفترة المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر وهي مبنية على خبرة سابقة وعوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف. تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية.

٢-٣ التقارير القطاعية

(أ) القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي:

- تعمل في أنشطة تدر إيرادات،
- تقوم الإدارة باستمرار بتحليل نتائج عملياتها من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء،
- تتوفر عنها معلومات مالية بشكل منفصل.

(ب) القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تقوم بأنشطة تدر إيرادات في بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٢-٤ تحويل العملات الأجنبية

(أ) العملة الرئيسية

تظهر البنود في القوائم المالية للشركة بالريال السعودي وهي العملة الرئيسية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية والتي لم تكن جوهرية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠، على التوالي، على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية العام ضمن قائمة الدخل.

٢-٥ نقد وما يعادله

يشتمل النقد وما يعادله على النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل الأخرى عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الشراء.

٢-٦ ذمم مدينة، صافي

تظهر الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن الشركة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم قيد هذه المخصصات في قائمة الدخل وتظهر تحت بند "مصاريف عمومية وإدارية". عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. تقيَّد أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها بقيد دائن على "مصاريف عمومية وإدارية" في قائمة الدخل.

٢-٧ مخزون

يقيَّد المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح.

صافي القيمة القابلة للتحقق تمثل سعر البيع المقدَّر في سياق الأعمال العادية ناقصا تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

٢-٨ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة ما عدا مشاريع تحت التنفيذ. لا يتم استهلاك الأراضي. يحمّل الاستهلاك على قائمة الدخل على أساس طريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفة هذه الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها كما يلي:

	سنوات
مباني	٣٣
معدات وأدوات طبية	١٠
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٦-١٠
سيارات	٤

تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقيَّد في قائمة الدخل.

تقيَّد مصاريف الصيانة والإصلاحات التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل، في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم رسملة التجديدات والتحسينات الهامة، إن وجدت، ويتم استبعاد الأصل الذي تم استبداله.

٢-٩ الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالهبوط في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغير في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الهبوط في القيمة، والتي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات على أدنى مستوى لها بحيث تتواجد تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة، بخلاف الموجودات غير الملموسة، والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط، وذلك في تاريخ كل فترة مالية. إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألاَّ يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة فوراً كإيرادات في قائمة الدخل. لا يتم عكس خسارة الهبوط في قيمة الموجودات غير الملموسة.

٢-١٠ القروض

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة، إن وجدت. يتم رسملة تكاليف القروض التي ترتبط مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة وذلك كجزء من هذه الموجودات. يتم تحميل تكاليف القروض الأخرى على قائمة الدخل.

٢-١١ ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات مبالغ المطلوبات التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواءً تم إصدار فواتير بموجبها إلى الشركة أو لا.

٢-١٢ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

٢-١٣ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة") في المملكة العربية السعودية. يتم تقدير وتحميل الزكاة المستحقة على الشركة على قائمة الدخل. يتم تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم عندها تسوية المخصص.

٢-١٤ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية من قبل الشركة ويحمّل على قائمة الدخل. يتم احتساب مبلغ الالتزام على أساس القيمة الحالية للمكافأة المكتسبة التي تحق للموظف فيما لو ترك الموظف عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو موضح في أنظمة المملكة العربية السعودية.

٢-١٥ الإيرادات

يتم قيد الإيرادات عند تقديم الخدمة للمرضى وإصدار الفواتير ويتم تسجيلها بالصافي بعد الخصومات. تمنح الخصومات بشكل رئيسي إلى شركات التأمين والعملاء الرئيسيين من الشركات والأشخاص الذين يدفعون نقداً وتمثل هذه الخصومات الفرق بين الأسعار العادية المحددة لمختلف الخدمات مطروحاً منها المبالغ التي يتم التفاوض عليها للدفع.

٢-١٦ مصاريف عمومية وإدارية

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً

من تكلفة الإيرادات كما هو مطلوب وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها. توزع هذه التكاليف بين المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٢-١٧ توزيعات أرباح

تقيَّد توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة.

٢-١٨ عقود إيجار تشغيلية

يتم تحميل المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل على مدى فترة الإيجار. كما يقيَّد إيراد التأجير على أساس الاستحقاق وفقاً لشروط التعاقد.

٢-١٩ إعادة تصنيف

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ في القوائم المالية المقارنة لعام ٢٠١٠ لكي تتوافق مع طريقة العرض لعام ٢٠١١.

٣ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر

إن أنشطة الشركة تعرضها إلى مخاطر مالية مختلفة، وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا. تتلخص أهم أنواع المخاطر أدناه.

تتضمن الأدوات المالية المعروضة ضمن قائمة المركز المالي النقد وما يعادله والذمم المدينة والمطلوب من أطراف ذوي علاقة والذمم الدائنة والمطلوب لأطراف ذوي علاقة والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والقرض قصير الأجل. إن طرق القيد المطبقة والخاصة بهذه البنود تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية لكل منها.

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وإثبات الصافي بالقوائم المالية عندما يكون لدى الشركة حقاً قانونياً في إجراء المقاصة والنيّة إما للتسوية على أساس الصافي أو إثبات الموجودات والمطلوبات في نفس الوقت.

٣-١ مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معظم معاملات الشركة هي بالريال السعودي. تعتقد الإدارة أن مخاطر العملات هي غير جوهرية.

٣-٢ مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة

إن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة هي التعرضات لمخاطر مختلفة تتعلق بتأثير تذبذبات أسعار العمولة في السوق على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. تراقب الشركة العمولات بشكل مستمر وتعمل تبعاً لذلك. إن أسعار العمولات الخاصة بالشركة والمتعلقة بشكل رئيسي بالقروض قابلة للتغير بشكل دوري.

٣-٣ مخاطر السعر

إن مخاطر السعر هي مخاطر تعرض قيمة الأداة المالية للتقلبات نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل متعلقة بالأداة أو مُصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. إن الشركة حاليا غير معرَّضة لمخاطر السعر حيث أنها ليس لديها استثمارات في أوراق مالية.

٣-٤ مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي عدم مقدرة طرف ما لأداة مالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية. يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني مرتفع. تقيَّد الذمم المدينة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. (انظر إيضاح ٥).

٣-٥ مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه منشأة ما صعوبات في تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر السيولة الكافية، من خلال التسهيلات الائتمانية، لمقابلة أية التزامات مستقبلية.

٣-٦ القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف ذوي دراية ولديهم الرغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع أطراف مستقلة. حيث أنه يتم تجميع الأدوات المالية للشركة على أساس التكلفة التاريخية. قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٤ – نقد وما يعادله

	٢٠١١	٢٠١٠
نقد في الصندوق	٣,٧٤٥,٤٦٧	٢,٨٠٩,٥٧٨
نقد لدى البنوك	٣١,٤١٧,٩٨٩	١٧,٩٤٦,٥٧٢
	٣٥,١٦٣,٤٥٦	٢٠,٧٥٦,١٥٠

٥ – ذمم مدينة، صافي

	٢٠١١	٢٠١٠
تجارية	١٠٣,٤٥٥,٧٧٨	١٣٩,٢٢٧,٠٩٨
ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير للمرضى	١٠,١٠٣,٥٩٨	٥,٩٥٤,٠٦١
مطلوب من الموظفين	٦٩٥,٣٠٢	٩٢٢,٣١٨
	١١٤,٢٥٤,٦٧٨	١٤٦,١٠٣,٤٧٧
يطرح : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٣,٦٩٠,٥٨٨)	(١٣,١٦٨,٩٠٢)
	١١٠,٥٦٤,٠٩٠	١٣٢,٩٣٤,٥٧٥

تتضمن الذمم المدينة التجارية أعلاه مبلغ ١,٥٣٦,٠٥٥ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (٢٠١٠: ١٥,٦٧٦,٢٤٠ ريال سعودي) مطلوب من بعض الأشخاص الذي تعتبره الشركة قابل للتحصيل. وفي حالة عدم تحصيل هذا المبلغ، فإن المساهمين وافقوا على تحمّل الخسائر الناتجة عن هذا المبلغ.

انظر أيضاً إيضاح رقم ٢٠ حول توزيعات الأرباح.

إن حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
الرصيد كما في ١ يناير	١٣,١٦٨,٩٠٢	٩,٢٢٢,٩٧٣
إضافات	١٨,٣٦٢,٩٣٥	١٦,٠٠٠,٤٦١
شطب	(٢٧,٨٤١,٢٤٩)	(١٢,٠٥٤,٥٣٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٣,٦٩٠,٥٨٨	١٣,١٦٨,٩٠٢

٦ – مخزون

	٢٠١١	٢٠١٠
أدوية	٩,٩٧٧,٢٥٥	٦,٧٤٤,٩٠٢
معدات ولوازم طبية	٣,٥٤٦,٩٨٢	٣,٠٨٢,٦٦٧
معدات ولوازم غير طبية	١,٥٥٨,٦٨٣	١,٦١٣,٠٥٠
قطع غيار ولوازم غير معدة للبيع	١٣١,٢٣٣	١٥٦,١١٧
	١٥,٢١٤,١٥٣	١١,٥٩٦,٧٣٦

٧ – ممتلكات ومعدات، صافي

	١ يناير ٢٠١١	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠١١
التكلفة:				
أراضي	١٩٥,٧١٨,٨٠٨	٣٦,٥٥٩,٦٧٠	–	٢٣٢,٢٧٨,٤٧٨
مباني	١٩٦,٩٨٣,٠٨٨	–	–	١٩٦,٩٨٣,٠٨٨
معدات وأدوات طبية	١٢٣,٤٩٥,٤٢٥	٦٩٨,٨٠٥	(١٧,٨٧٠,٣٤٢)	١٠٦,٣٢٣,٨٨٨
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤٨,٢٧٨,٤٧٥	٣,٣٠٨,٦٦٠	(٩,٨١٤,٢٧٠)	٤١,٧٧٢,٨٦٥
سيارات	٢,٥٢٧,٤٠٣	١,٠٤٣,٠٠٠	(١,٣١٧,٦٢٦)	٢,٢٥٢,٧٧٧
مشاريع تحت التنفيذ	–	٥٢,٣٥٦,٧٢٠	–	٥٢,٣٥٦,٧٢٠
المجموع	٥٦٧,٠٠٣,١٩٩	٩٣,٩٦٦,٨٥٥	(٢٩,٠٠٢,٢٣٨)	٦٣١,٩٦٧,٨١٦
الاستهلاك المتراكم:				
مباني	١١١,٩١٠,٨٥١	٥,٩٠٩,٤٩٣	–	١١٧,٨٢٠,٣٤٤
معدات وأدوات طبية	٩٧,٣٤٥,٩٠٤	٤,٧١٥,٤١٧	(١٧,٨٦٤,٦٠٨)	٨٤,١٩٦,٧١٣
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٣٨,٢٥١,٥٢٨	٢,١٠٨,٢٥٨	(٩,٨١٤,٢٧٠)	٣٠,٥٤٥,٥١٦
سيارات	٢,٣٥٧,٣٩٠	٢٣١,٥٧٤	(١,١٣٢,٥٨٩)	١,٤٥٦,٣٧٥
المجموع	٢٤٩,٨٦٥,٦٧٣	١٢,٩٦٤,٧٤٢	(٢٨,٨١١,٤٦٧)	٢٣٤,٠١٨,٩٤٨
	٣١٧,١٣٧,٥٢٦			٣٩٧,٩٤٨,٨٦٨

	١ يناير ٢٠١٠	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
التكلفة:				
أراضي	١٩٥,٧١٨,٨٠٨	–	–	١٩٥,٧١٨,٨٠٨
مباني	١٩٦,٧١٣,٠٨٨	٢٧٠,٠٠٠	–	١٩٦,٩٨٣,٠٨٨
معدات وأدوات طبية	١٢٠,٨٧٤,٣٤٤	٢,٦٢١,٠٨١	–	١٢٣,٤٩٥,٤٢٥
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤٦,٨٩٦,٩٩٦	١,٣٨١,٤٧٩	–	٤٨,٢٧٨,٤٧٥
سيارات	٢,٥٢٧,٤٠٣	–	–	٢,٥٢٧,٤٠٣
المجموع	٥٦٢,٧٣٠,٦٣٩	٤,٢٧٢,٥٦٠	–	٥٦٧,٠٠٣,١٩٩
الاستهلاك المتراكم:				
مباني	١٠٦,٠٠٤,٢٨٥	٥,٩٠٦,٥٦٦	–	١١١,٩١٠,٨٥١
معدات وأدوات طبية	٩١,٨٢٠,٢٣٣	٥,٥٢٥,٦٧١	–	٩٧,٣٤٥,٩٠٤
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٣٥,٩٤٤,٠١٣	٢,٣٠٧,٥١٥	–	٣٨,٢٥١,٥٢٨
سيارات	٢,٢٦٩,٠٩٣	٨٨,٢٩٧	–	٢,٣٥٧,٣٩٠
المجموع	٢٣٦,٠٣٧,٦٢٤	١٣,٨٢٨,٠٤٩	–	٢٤٩,٨٦٥,٦٧٣
	٣٢٦,٦٩٣,٠١٥			٣١٧,١٣٧,٥٢٦

يتضمن بند الأراضي المذكور أعلاه خمس قطع أراضي تبلغ قيمتها الدفترية الإجمالية ٦٩,٣٩٨,٨٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (٢٠١٠: ٣٢,٨٣٩,١٣٠ ريال سعودي) مسجلة بأسماء المساهمين.

٨- قرض قصير الأجل

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١، حصلت الشركة على قرض قصير الأجل من بنك تجاري محلي بقيمة ٤٠ مليون ريال سعودي. إن الغرض من هذا القرض أساساً هو تمويل شراء أراضي للشركة. ويحمل هذا القرض عمولات مالية بالنسب السوقية. ويستحق هذا القرض السداد في ٧ يناير ٢٠١٢.

تتضمن اتفاقية القرض قصير الأجل على تعهدات مالية والتي تتطلب من الشركة الحفاظ على مستوى معين من المؤشرات المالية.

٩- مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

	٢٠١١	٢٠١٠
مزايا موظفين	٤,٥٣٩,٥٢٢	٣,٧٣٦,٧٢٥
تأمينات مرضى	٤,١٣٧,٣٠٠	٤,٧٧٥,٥٦٤
صندوق التعليم الطبي	٢,٠١٧,٥١١	١,٥٩٨,٦٧٢
مبالغ مستحقة عن خدمات طبية خارجية	٤٨١,٦٢٩	٤٢٣,٣٥٧
تأمينات اجتماعية	٢١٥,٣٦١	١٩٩,٣٢٧
أخرى	٤٤٦,٣٧٨	٩٨٦,٣٨٢
	١١,٨٣٧,٧٠١	١١,٧٢٠,٠٢٧

١٠- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠١١	٢٠١٠
الرصيد كما في ١ يناير	٢,٧٢٢,٦٧٠	١,٥٤٥,٥٣٩
المخصصات	٤,٠٧٢,١٢٠	٣,٢٣٣,٩٥٤
المسدد	(١,٢٤٣,٢٣٦)	(٢,٠٥٦,٨٢٣)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٥,٥٥١,٥٥٤	٢,٧٢٢,٦٧٠

11- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة البالغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ من ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل وتبلغ قيمة السهم الاسمية الواحدة ١٠ ريال سعودي مملوكة من قبل مساهمين سعوديين على النحو التالي:

المساهمون	عدد الأسهم	رأس المال
السيد/ صالح بن محمد الحمادي	٧,٨٥٥,٠٠٠	٧٨,٥٥٠,٠٠٠
الدكتور/ عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٧,٤٤٥,٠٠٠	٧٤,٤٥٠,٠٠٠
السيد/ فيصل عبدالعزيز الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ محمد عبدالعزيز الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠
شركة ذات الثمانية	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ عبدالعزيز صالح الحمادي	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ محمد صالح الحمادي	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ إبراهيم بن منصور الراجحي	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
شركة الحمادي للاستثمار التجاري	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠

١٢- احتياطي نظامي

وفقاً لنظام الشركة الأساسي وأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، فإن على الشركة أن تجنب ١٠٪ من صافي الدخل إلى احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على مساهمي الشركة حالياً.

١٣- الإيرادات، صافي

	٢٠١١	٢٠١٠
أتعاب الأطباء وعلاجات طبية أخرى	١٥٩,٥٨٠,٩٧٢	١٤٧,٥١٩,٣٨٤
الصيدلية	٨٦,٣٣٢,٢٢٧	٧٧,٤٩٦,٠٢١
المختبر	٦٣,٢٦٨,٠١٥	٥٦,٨٢٥,٨٢٦
الأشعة	٣٨,٢٠٥,٦٤٨	٣٤,٦١٧,٣٢٥
الغرف	٣٧,٧٨٤,٣٣٨	٣٧,١٧٥,٩١٥
العلاج الطبيعي	٣,٦٣٨,٨٢٠	٣,٤٣٧,٥٣١
إجمالي الإيرادات	٣٨٨,٨١٠,٠٢٠	٣٥٧,٠٧٢,٠٠٢
يطرح: الخصومات	(٥٨,١٤٨,٥٩٠)	(٥٥,٥٢٣,٣٢٠)
	٣٣٠,٦٦١,٤٣٠	٣٠١,٥٤٨,٦٨٢

١٤- تكلفة الإيرادات

	٢٠١١	٢٠١٠
تكاليف طبية	٨٥,٦٨٤,١٧٤	٧٨,٦٣٧,٤٧٧
رواتب وملحقاتها	٨٠,٥١١,٤٨٤	٦٧,٠٦٠,٣٥٦
استهلاكات	١٠,٣٧١,٧٩٤	١١,٠٦٢,٤٤٠
صيانة وإصلاح	٣,٣٧٢,٦٧٥	٤,٦٧٢,٣١٦
خدمات مرافق	٣,٠٧١,٣٧٧	٣,٧٢٠,٠٨١
	١٨٣,٠١١,٥٠٤	١٦٥,١٥٢,٦٧٠

١٥- مصاريف عمومية وإدارية

	٢٠١١	٢٠١٠
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٨,٣٦٢,٩٣٥	١٦,٠٠٠,٤٦١
رواتب وملحقاتها	١٦,٢٧٢,٤٥٨	١٤,٦٨٦,٥٥٣
مواد مستهلكة غير طبية	٦,٢٥١,٣٥٢	٥,١٩٨,٧٠٣
استهلاكات	٢,٥٩٢,٩٤٨	٢,٧٦٥,٦٠٩
إيجارات	٢,٥٨٧,٤٦٧	٢,٤٨٧,٧٥١
صيانة وإصلاح	١,٣٨٣,٣٠١	٨٩٦,٧٦٦
خدمات مرافق	٧٦٧,٨٤٤	٦٥٦,٤٨٥
تأمين	٦٣٣,٠١٥	٤٧٧,٧٨٧
تبرعات وإعانات	٢٥٠,٥٨٤	٨٢,٩٤١
دعاية وعلاقات عامة	٢٣٩,٥٩٧	٥٧٣,٠٨١
قرطاسية	٧٥,٩٣٩	٨٩,١٨٢
أخرى	٦,٠٨٣,٧٩٢	٤,٦٠٦,١٩١
	٥٥,٥٠١,٢٣٢	٤٨,٥٢١,٥١٠

١٦- أمور متعلقة بأطراف ذوي علاقة

١٦-١ معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تتلخص أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تمت في سياق العمل الطبيعي للشركة والمدرجة ضمن القوائم المالية بما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
أعمال منجزة لمشاريع تحت التنفيذ من شركة شقيقة تابعة لأحد المساهمين	٤٥,٧٥٥,١٤٨	-
أراضي مشتراة من المساهمين	٣٦,٥٥٩,٦٧٠	-
مشتريات من شركة تابعة لأقارب المساهمين	٤,٩٤٧,١٣٤	٦,٣٤٦,٣٣٤
رواتب ومزايا مدفوعة لأقارب المساهمين	٢,٠٥٧,٨١٢	٢,٠٤٨,٠٩٦
إيجار مدفوع لأطراف ذوي علاقة	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠

أنظر أيضاً إيضاح ٢٠ حول توزيعات الأرباح.

١٦-٢ أرصدة مع أطراف ذوي علاقة

فيما يلي أهم أرصدة نهاية السنة الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة:

أ - المطلوب من أطرف ذوي علاقة

	٢٠١١	٢٠١٠
شركة عزيز المحدودة للمقاولات والخدمات الطبية	-	١٦٩,٨٦١
مؤسسة محمد الحمادي لتقنية المعلومات	-	٦٤٨,٤٦١
أخرى	٢٨,٤١٣	-
	٢٨,٤١٣	٨١٨,٣٢٢

ب - المطلوب لأطراف ذوي علاقة

	٢٠١١	٢٠١٠
شركة أكتل للتجارة	٦٣٣,٩٧٣	١,١٠٤,٣٨٧
مؤسسة محمد الحمادي لتقنية المعلومات	١٧١,٧٦٤	-
	٨٠٥,٧٣٧	١,١٠٤,٣٨٧

١٧- أمور متعلقة بالزكاة

١٧-١ عناصر الوعاء الزكوي

تتكون العناصر الهامة المكونة للوعاء الزكوي للشركة والتي تخضع لبعض التعديلات حسب أنظمة مصلحة الزكاة والدخل، مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
احتساب الوعاء الزكوي:		
حقوق المساهمين كما في بداية السنة	٤٤٤,٣٧٩,١٧٤	٣٧٦,٣٩٩,٩٥٣
صافي الدخل المعدَّل للسنة	٨٧,٢٨٣,٤١٨	٩١,٠٦٣,٧٩٨
المخصصات كما في بداية السنة	١٥,٨٩١,٥٧٢	١٠,٧٦٨,٥١٢
قرض قصير الأجل	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	–
يطرح:		
ممتلكات ومعدات، صافي	(٣٩٧,٩٤٨,٨٦٨)	(٣١٧,١٣٧,٥٢٦)
قطع غيار ولوازم غير معدة للبيع	(١٣١,٢٣٣)	(١٥٦,١١٧)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	–
الوعاء الزكوي التقريبي للشركة	١٢٩,٤٧٤,٠٦٣	١٦٠,٩٣٨,٦٢٠

يتم احتساب الزكاة المستحقة على أساس ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدَّل، أيهما أكبر.

١٧-٢ احتساب صافي الدخل المعدَّل

	٢٠١١	٢٠١٠
الدخل قبل الزكاة	٩١,٨٧٥,٠٣٦	٨٣,٨٩٢,٦٤٢
يضاف:		
رواتب ومزايا مدفوعة لأقارب المساهمين	٢,٠٥٧,٨١٢	٢,٠٤٨,٠٩٦
التغير في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢,٨٢٨,٨٨٤	١,١٧٧,١٣١
التغير في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(٩,٤٧٨,٣١٤)	٣,٩٤٥,٩٢٩
صافي الدخل المعدَّل للسنة	٨٧,٢٨٣,٤١٨	٩١,٠٦٣,٧٩٨

١٧-٣ مخصص الزكاة

	٢٠١١	٢٠١٠
الرصيد كما في ١ يناير	٩,٦٨٥,٠٧٣	٥,٦٦١,٦٠٧
مخصص الزكاة للسنة	٤,٢٠٠,٠٠٠	٤,٠٢٣,٤٦٦
عكس مخصص سنوات سابقة	(٢,٢٦٥,٥٣٨)	–
المسدد	(٧,٤١٩,٥٣٥)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٤,٢٠٠,٠٠٠	٩,٦٨٥,٠٧٣

١٧-٤ وضع الربوط النهائية

قامت الشركة بتقديم إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وحصلت الشركة على شهادة مقيّدة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

١٨ – ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ بقسمة الدخل من العمليات والدخل من العمليات غير التشغيلية – إيرادى أخرى وصافي الدخل لكل سنة على متوسط عدد الأسهم القائمة والبالغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

١٩- المعلومات القطاعية

إن عمليات الشركة تتألف بشكل رئيسي من خدمات الرعاية الصحية. وبناءً عليه، فإن المعلومات القطاعية غير قابلة للتطبيق. إضافة لذلك، تتواجد جميع عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية.

٢٠- توزيعات الأرباح

خلال العام ٢٠١١ تم توزيع أرباح بمبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي بواقع ٢ ريال سعودي للسهم القائم مقسّمة على شكل توزيعات أرباح نقدية بقيمة ٢٦,٧٢٣,٤١٦ ريال سعودي وتوزيعات أرباح عينية على شكل ذمم مدينة بقيمة ٣٣,٢٧٦,٥٨٤ ريال سعودي.

٢١- الالتزامات المحتملة والتعهدات

لدى الشركة اعتمادات مستندية وخطابات ضمان قائمة من بنك محلي بمبلغ ٣,١٥٤,٨٣٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (٢٠١٠: ١,٥٢٠,١٠٠ ريال سعودي).

لدى الشركة تعهدات لنفقات رأسمالية بمبلغ ٥٠,٤٤٤,٨٥٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ تتعلق بمشاريع تحت التنفيذ مع أطراف ذوي علاقة.

٢٢- الأحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية، أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٤ صفر ١٤٣٣هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠١٢) بزيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٢٠ مليون ريال سعودي وعدد الأسهم من ٣٠ مليون سهم إلى ٤٢ مليون سهم وذلك عن طريق توزيع سهمين لكل خمسة أسهم على شكل أسهم منحة وتسديد قيمة الزيادة في رأس المال من الأرباح المبقاة، إن الزيادة المقترحة في رأس المال تخضع لموافقة مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة القادم.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
وتقرير مراجعي الحسابات

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

	صفحة
تقرير مراجعي الحسابات	١
قائمة المركز المالي	٢
قائمة الدخل	٣
قائمة التدفقات النقدية	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٥
إيضاحات حول القوائم المالية	٦ – ٢٣

برايس وترهاوس كوبرز
بناية مؤسسة الملك فيصل الخيرية
ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض ١١٤٨٢
المملكة العربية السعودية
هـــاتف ٤٦٥-٤٢٤٠ (١) ٩٦٦+
فـاكـس ٤٦٥-١٦٦٣ (١) ٩٦٦+
www.pwc.com/me

تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين
شركة الحمادي للتنمية والاستثمار:

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة الحمادي للتنمية والاستثمار (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية. تعتبر إدارة الشركة مسؤولة عن القوائم المالية التي أعدتها الشركة وفقاً للمادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية التي تتطلب منا تخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية لا تحتوي على أخطاء جوهرية. تشمل المراجعة إجراء فحص اختباري للمستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. كما تتضمن المراجعة إجراء تقييم للمبادئ المحاسبية المطبقة والتقديرات الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة ولطريقة العرض العام للقوائم المالية. ونعتقد أن مراجعتنا تعطينا أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

رأي مطلق

وفي رأينا، أن القوائم المالية ككل والمشار إليها أعلاه:

- تمثل بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة.
- تتفق، من جميع النواحي الجوهرية، مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

برايس وترهاوس كوبرز

برايس وترهاوس كوبرز
محاسبون قانونيون
ترخيص رقم ٢٥
PRICEWATERHOUSECOOPERS
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
LICENSE NO. 25

ختم لغرض التعريف
برايس وترهاوس كوبرز
Stamped For Identification
Pricewaterhousecoopers

محمد عبدالعزيز العبيدي
ترخيص رقم ٣٦٧

٢٦ جمادى الآخرة ١٤٣٢هـ
(٢٩ مايو ٢٠١١)

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
الموجودات			
موجودات متداولة:			
نقد وما يعادله	٤	٢٠,٧٥٦,١٥٠	٢٠,١٣١,٦٠٩
ذمم مدينة – صافي	٥	١٣٢,٩٣٤,٥٧٥	١٠٤,٦٧٤,٠٤٨
مطلوب من أطراف ذوي علاقة	١٦	٨١٨,٣٢٢	٦٣,٥٦١,٤٦٣
مخزون	٦	١١,٥٩٦,٧٣٦	١٠,٥٩٤,٧١٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى		٨,٢١٠,٧٧٢	٥,٥٠٧,٢٧٨
		١٧٤,٣١٦,٥٥٥	٢٠٤,٤٦٩,١٠٨
موجودات غير متداولة:			
ممتلكات ومعدات	٧	٣١٧,١٣٧,٥٢٦	٣٢٦,٦٩٣,٠١٥
مجموع الموجودات		٤٩١,٤٥٤,٠٨١	٥٣١,١٦٢,١٢٣
المطلوبات			
مطلوبات متداولة:			
ذمم دائنة		٢١,٨٤٢,٧٥٠	١٨,٤٩٢,٧٥٣
الجزء المتداول من القرض طويل الأجل		–	٣٢,٧٣٣,٣٣٣
مطلوب للمساهمين	٨	–	٢١,٧٠٤,٣١٨
مطلوب لطرف ذي علاقة	١٦	١,١٠٤,٣٨٧	٧١٩,٤٣١
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٩	١١,٧٢٠,٠٢٧	٨,٤٣٨,٥٢٢
زكاة مستحقة	١٧	٩,٦٨٥,٠٧٣	٥,٦٦١,٦٠٧
		٤٤,٣٥٢,٢٣٧	٨٧,٧٤٩,٩٦٤
مطلوبات غير متداولة:			
قرض طويل الأجل – جزء غير متداول		–	٦٥,٤٦٦,٦٦٧
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٠	٢,٧٢٢,٦٧٠	١,٥٤٥,٥٣٩
مجموع المطلوبات		٤٧,٠٧٤,٩٠٧	١٥٤,٧٦٢,١٧٠
حقوق المساهمين:			
رأس المال	١١	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٢	١٥,٦٢٦,٩١٣	٧,٦٣٩,٩٩٥
أرباح مبقاة		١٢٨,٧٥٢,٢٦١	٦٨,٧٥٩,٩٥٨
مجموع حقوق المساهمين		٤٤٤,٣٧٩,١٧٤	٣٧٦,٣٩٩,٩٥٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٤٩١,٤٥٤,٠٨١	٥٣١,١٦٢,١٢٣
التزامات محتملة	٢٠		

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	للفترة من ١ أكتوبر ٢٠٠٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
الإيرادات – صافي	13	٣٠١,٥٤٨,٦٨٢	٣٠٩,٨٨٣,٦٢٤
تكلفة الإيرادات	١٤	(١٦٢,٤٤٩,٨٨٩)	(١٨٤,٠٩٠,٩٣١)
الربح الإجمالي		١٣٩,٠٩٨,٧٩٣	١٢٥,٧٩٢,٦٩٣
مصاريف تشغيلية			
مصاريف عمومية وإدارية	١٥	(٥١,٢٢٤,٢٩١)	(٤٤,٨٤٦,٠١٥)
الدخل من العمليات		٨٧,٨٧٤,٥٠٢	٨٠,٩٤٦,٦٧٨
إيرادات (مصاريف) أخرى			
نفقات مالية		(٥,٣٦٤,٧٢٢)	(٧٦٧,٦٤٢)
أخرى		١,٣٨٢,٨٦٢	٢,١١٦,٩٤٨
الربح قبل الزكاة		٨٣,٨٩٢,٦٤٢	٨٢,٢٩٥,٩٨٤
زكاة	١٧	(٤,٠٢٣,٤٦٦)	(٥,٨٩٦,٠٣١)
صافي دخل السنة/الفترة		٧٩,٨٦٩,١٧٦	٧٦,٣٩٩,٩٥٣
ربحية السهم:	١٨		
الدخل من العمليات		٢,٩٣	٢,٧٠
الربح من العمليات غير التشغيلية		٠,٠٥	٠,٠٥
صافي دخل السنة/الفترة		٢,٦٦	٢,٥٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	للفترة من ١ أكتوبر ٢٠٠٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي دخل السنة/الفترة	٧٩,٨٦٩,١٧٦	٧٦,٣٩٩,٩٥٣
تعديلات لبنود غير نقدية:		
استهلاك	١٣,٨٢٨,٠٤٩	١٧,٤٨٥,٣٨٢
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٦,٠٠٠,٤٦١	٦,٦٧٩,٢١٦
مخصص زكاة	٤,٠٢٣,٤٦٦	٥,٨٩٦,٠٣١
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٣,٢٣٣,٩٥٤	٣,٥٧٦,٦٨٠
تغييرات في رأس المال العامل:		
ذمم مدينة – صافي	(٤٤,٢٦٠,٩٨٨)	(١,٣٢٧,٤٨١)
مطلوب من أطراف ذوي علاقة	٦٢,٧٤٣,١٤١	٦٦,١٦٠,٨٦٧
مخزون	(١,٠٠٢,٠٢٦)	١,٢٧٥,٣٥٧
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	(٢,٧٠٣,٤٩٤)	(١,٥٥٥,٠٦٨)
ذمم دائنة	٣,٣٤٩,٩٩٧	٧,٨٧٤,٤٥٢
مطلوب لطرف ذي علاقة	٣٨٤,٩٥٦	٣٥٦,٧٨٨
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٣,٢٨١,٥٠٥	٧٦,٢٧٥
زكاة مسددة	–	(٧,٣٩٩,١٢٠)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المسدد	(٢,٠٥٦,٨٢٣)	(٣,٠٤٩,٥٢٦)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	١٣٦,٦٩١,٣٧٤	١٧٢,٤٤٩,٨٠٦
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار–		
شراء ممتلكات ومعدات	(٤,٢٧٢,٥٦٠)	(١٠١,٨٩٧,٨٥٢)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:		
تسديد قروض طويلة الأجل	(٩٨,٢٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
مطلوب للمساهمين	(٢١,٧٠٤,٣١٨)	٣٣,٢٤٠,٠٤٠
توزيعات أرباح مدفوعة	(١١,٨٨٩,٩٥٥)	–
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل	(١٣١,٧٩٤,٢٧٣)	(٦٦,٧٥٩,٩٦٠)
صافي التغير في النقد وما يعادله	٦٢٤,٥٤١	٣,٧٩١,٩٩٤
نقد وما يعادله كما في بداية السنة/الفترة	٢٠,١٣١,٦٠٩	١٦,٣٣٩,٦١٥
نقد وما يعادله كما في نهاية السنة/الفترة	٢٠,٧٥٦,١٥٠	٢٠,١٣١,٦٠٩
معلومات إضافية غير نقدية		
زيادة رأس المال بالتحويل من الأرباح المبقاة والاحتياطي النظامي إلى رأس المال	–	٢٠٠,٨٦٦,٤٣٥
زيادة رأس المال بالتحويل من الحسابات الدائنة للمساهمين	–	٤٩,١٣٣,٥٦٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	المجموع
١ يناير ٢٠١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٦٣٩,٩٩٥	٦٨,٧٥٩,٩٥٨	٣٧٦,٣٩٩,٩٥٣
صافي الدخل للسنة	–	–	٧٩,٨٦٩,١٧٦	٧٩,٨٦٩,١٧٦
المحوّل إلى الاحتياطي النظامي	–	٧,٩٨٦,٩١٨	(٧,٩٨٦,٩١٨)	–
توزيعات أرباح مدفوعة	–	–	(١١,٨٨٩,٩٥٥)	(١١,٨٨٩,٩٥٥)
٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٦٢٦,٩١٣	١٢٨,٧٥٢,٢٦١	٤٤٤,٣٧٩,١٧٤
١ أكتوبر ٢٠٠٨	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٨٦,٦٤٣	١٨٠,٧٧٩,٧٩٢	٢٥٠,٨٦٦,٤٣٥
المحوّل من حسابات الشركاء إلى رأس المال	٤٩,١٣٣,٥٦٥	–	–	٤٩,١٣٣,٥٦٥
المحوّل من الاحتياطي النظامي إلى رأس المال (انظر إيضاح رقم ١)	٢٠,٠٨٦,٦٤٣	(٢٠,٠٨٦,٦٤٣)	–	–
المحوّل من الأرباح المبقاة إلى رأس المال (انظر إيضاح رقم ١)	١٨٠,٧٧٩,٧٩٢	–	(١٨٠,٧٧٩,٧٩٢)	–
صافي الدخل للفترة	–	–	٧٦,٣٩٩,٩٥٣	٧٦,٣٩٩,٩٥٣
المحوّل إلى الاحتياطي النظامي	–	٧,٦٣٩,٩٩٥	(٧,٦٣٩,٩٩٥)	–
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٦٣٩,٩٩٥	٦٨,٧٥٩,٩٥٨	٣٧٦,٣٩٩,٩٥٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ – معلومات عامة

تأسست شركة الحمادي للتنمية والاستثمار ("الشركة") للقيام بأعمال تجارة الجملة والتجزئة في المعدات الطبية والأدوية، بالإضافة إلى تأسيس وصيانة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الصحية.

إن شركة الحمادي للتنمية والاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، وتعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٩٦٧١٤ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٣ صفر ١٤٢٥هـ (الموافق ١٣ إبريل ٢٠٠٤) إضافة إلى فرع الشركة في مدينة الرياض الذي يعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٣٠٢٦ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٧ صفر ١٤٣٠هـ (الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٠٩). إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو ص.ب ٥٥٠٠٤، الرياض ١١٥٣٤، المملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية أيضاً نتائج أعمال الفرع.

تم تغيير الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وتم تغيير اسم الشركة من شركة مستشفى الحمادي إلى شركة الحمادي للتنمية والاستثمار، كما تم زيادة رأس المال من ٥٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي وذلك من خلال تحويل مبلغ ٢٠٠,٨٦٦,٤٣٥ ريال سعودي من الأرباح المبقاة والاحتياطي النظامي. أما المبلغ المتبقي والبالغ ٤٩,١٣٣,٥٦٥ ريال سعودي فقد تم تحويله من حسابات الشركاء الدائنة وذلك بعد الحصول على موافقة وزارة التجارة والصناعة رقم (٣١٦/ق) بتاريخ ١٦رمضان ١٤٢٩هـ (الموافق ١٦سبتمبر ٢٠٠٨). علماً أن أول فترة مالية للشركة بعد تعديل كيانها القانوني بدأت من ١ أكتوبر ٢٠٠٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بموجب قرار المساهمين.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠١١.

٢ – ملخص السياسات المحاسبية الهامة

أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

٢-١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك تقدير مبالغ الإيرادات والمصاريف خلال الفترة المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر وهي مبنية على خبرة سابقة وعوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف. تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية.

٢-٣ التقارير القطاعية

(أ) القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي:

- تعمل في أنشطة تدر إيرادات،
- تقوم الإدارة باستمرار بتحليل نتائج عملياتها من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء،
- تتوفر عنها معلومات مالية بشكل منفصل.

(ب) القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تقوم بأنشطة تدر إيرادات في بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٢-٤ تحويل العملات الأجنبية

(أ) العملة الرئيسية

تظهر البنود في القوائم المالية للشركة بالريال السعودي والتي هي العملة الرئيسية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية والتي لم تكن جوهرية للسنة/الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩، على التوالي، على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية العام ضمن قائمة الدخل.

٢-٥ نقد وما يعادله

يشتمل النقد وما يعادله على النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل الأخرى عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الشراء.

٢-٦ ذمم مدينة – صافي

تظهر الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن الشركة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم قيد هذه المخصصات في قائمة الدخل وتظهر تحت بند "مصاريف عمومية وإدارية". عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. تقيد أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها بقيد دائن على "مصاريف عمومية وإدارية" في قائمة الدخل.

٢-٧ مخزون

يقيد المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح.

صافي القيمة القابلة للتحقق تمثل سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصا تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

٢-٨ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة. لا يتم استهلاك الأراضي. يحمّل الاستهلاك على قائمة الدخل على أساس طريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفة هذه الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها كما يلي:

	سنوات
مباني	٣٣
معدات وأدوات طبية	١٠
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٦-١٠
سيارات	٤

تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقيّد في قائمة الدخل.

تقيّد مصاريف الصيانة والإصلاحات التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل، في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم رسملة التجديدات والتحسينات الهامة، إن وجدت، ويتم استبعاد الأصل الذي تم استبداله.

٢-٩ الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالهبوط في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغير في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الهبوط في القيمة، والتي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات على أدنى مستوى لها بحيث تتواجد تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة، بخلاف الموجودات غير الملموسة، والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط، وذلك في تاريخ كل فترة مالية. إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألاّ يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة فوراً كإيرادات في قائمة الدخل. لا يتم عكس خسارة الهبوط في قيمة الموجودات غير الملموسة.

٢-١٠ القروض

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة، إن وجدت. يتم رسملة تكاليف القروض التي ترتبط مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة وذلك كجزء من هذه الموجودات. يتم تحميل تكاليف القروض الأخرى على قائمة الدخل.

٢-١١ ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات مبالغ المطلوبات التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواءً تم إصدار فواتير بموجبها إلى الشركة أو لا.

٢-١٢ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

٢-١٣ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة") في المملكة العربية السعودية. يتم تقدير وتحميل الزكاة المستحقة على الشركة على قائمة الدخل. يتم تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم عندها تسوية المخصص.

٢-١٤ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية من قبل الشركة ويحمّل على قائمة الدخل. يتم احتساب مبلغ الالتزام على أساس القيمة الحالية للمكافأة المكتسبة التي تحق للموظف فيما لو ترك الموظف عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو موضح في أنظمة المملكة العربية السعودية.

٢-١٥ الإيرادات

يتم قيد الإيرادات عند تقديم الخدمة للمرضى وإصدار الفواتير ويتم تسجيلها بالصافي بعد الخصومات. تمنح الخصومات بشكل رئيسي إلى شركات التأمين والعملاء الرئيسيين من الشركات والأشخاص الذين يدفعون نقداً وتمثل هذه الخصومات الفرق بين الأسعار العادية المحددة لمختلف الخدمات مطروحاً منها المبالغ التي يتم التفاوض عليها للدفع.

٢-١٦ مصاريف عمومية وإدارية

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً

من تكاليف الإنتاج كما هو مطلوب وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها. توزع هذه التكاليف بين المصاريف العمومية والإدارية و تكاليف الإنتاج، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٢-١٧ أرباح موزعة

تقيّد الأرباح الموزعة في القوائم المالية في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة.

٢-١٨ عقود إيجار تشغيلية

يتم تحميل المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل على مدى فترة الإيجار. كما يقيد إيراد التأجير على أساس الاستحقاق وفقاً لشروط التعاقد.

٢-١٩ إعادة تصنيف

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ في القوائم المالية المقارنة لعام ٢٠٠٩ لكي تتوافق مع طريقة العرض لعام ٢٠١٠.

٣ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر

إن أنشطة الشركة تعرضها إلى مخاطر مالية مختلفة، وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا. تتلخص أهم أنواع المخاطر أدناه.

تتضمن الأدوات المالية المعروضة ضمن قائمة المركز المالي النقد وما يعادله والذمم المدينة والمطلوب من أطراف ذوي علاقة والذمم الدائنة والمطلوب لأطراف ذوي علاقة والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى. إن طرق القيد المطبقة والخاصة بهذه البنود تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية لكل منها.

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وإثبات الصافي بالقوائم المالية عندما يكون لدى الشركة حقاً قانونياً في إجراء المقاصة والنيّة إما للتسوية على أساس الصافي أو إثبات الموجودات والمطلوبات في نفس الوقت.

٣-١ مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معظم معاملات الشركة هي بالريال السعودي. تعتقد الإدارة أن مخاطر العملات هي غير جوهرية.

٣-٢ مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة

إن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة هي التعرضات لمخاطر مختلفة تتعلق بتأثير تذبذبات أسعار العمولة في السوق على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. إن الشركة حالياً غير معرضة لمخاطر العمولة وليس لديها أي أصول والتزامات تحمل عمولات.

٣-٣ مخاطر السعر

إن مخاطر السعر هي مخاطر تعرض قيمة الأداة المالية للتقلبات نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل متعلقة بالأداة أو مُصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. إن الشركة حاليا غير معرَّضة لمخاطر السعر حيث أنها ليس لديها استثمارات في أوراق مالية.

٣-٤ مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي عدم مقدرة طرف ما لأداة مالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية. يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني مرتفع. تقيد الذمم المدينة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. (انظر إيضاح ٥).

٣-٥ مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه منشأة ما صعوبات في تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر السيولة الكافية، من خلال التسهيلات الائتمانية، لمقابلة أية التزامات مستقبلية.

٣-٦ القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف ذوي دراية ولديهم الرغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع أطراف مستقلة. حيث أنه يتم تجميع الأدوات المالية للشركة على أساس التكلفة التاريخية. قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٤ – نقد وما يعادله

	٢٠١٠	٢٠٠٩
نقد في الصندوق	٢,٨٠٩,٥٧٨	٣,٥٤٧,٠٠٧
نقد لدى البنوك	١٧,٩٤٦,٥٧٢	١٦,٥٨٤,٦٠٢
	٢٠,٧٥٦,١٥٠	٢٠,١٣١,٦٠٩

٥ – ذمم مدينة – صافي

	٢٠١٠	٢٠٠٩
تجارية	١٣٩,٢٢٧,٠٩٨	١٠٦,٩٠٩,٣٥٧
ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير للمرضى	٥,٩٥٤,٠٦١	٥,٧٣١,٢٨٨
مطلوب من الموظفين	٩٢٢,٣١٨	١,٢٥٦,٣٧٦
	١٤٦,١٠٣,٤٧٧	١١٣,٨٩٧,٠٢١
يطرح : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(١٣,١٦٨,٩٠٢)	(٩,٢٢٢,٩٧٣)
	١٣٢,٩٣٤,٥٧٥	١٠٤,٦٧٤,٠٤٨

تتضمن الذمم المدينة التجارية أعلاه مبلغ ١٥,٦٧٦,٢٤٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ١٥,٩٨٢,٠٧٠ ريال سعودي) مطلوب من بعض الأشخاص الذي تعتبره الشركة قابل للتحصيل. وفي حالة عدم تحصيل هذا المبلغ، فإن المساهمين وافقوا على تحمّل الخسائر الناتجة عن هذا المبلغ.

إن حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:

	٢٠١٠	٢٠٠٩
الرصيد كما في بداية السنة/الفترة	٩,٢٢٢,٩٧٣	٥,٦٠٥,٩٧٣
إضافات	١٦,٠٠٠,٤٦١	٦,٦٧٩,٢١٦
شطب	(١٢,٠٥٤,٥٣٢)	(٣,٠٦٢,٢١٦)
٣١ ديسمبر	١٣,١٦٨,٩٠٢	٩,٢٢٢,٩٧٣

٦ – مخزون

	٢٠١٠	٢٠٠٩
أدوية	٦,٧٤٤,٩٠٢	٧,٢٦٧,٩١٢
معدات ولوازم طبية	٣,٠٨٢,٦٦٧	١,٩٥٧,٨٧٦
معدات ولوازم غير طبية	١,٦١٣,٠٥٠	١,٢١٥,٧٧٢
قطع غيار غير معدة للبيع	١٥٦,١١٧	١٥٣,١٥٠
	١١,٥٩٦,٧٣٦	١٠,٥٩٤,٧١٠

٧ – ممتلكات ومعدات

	١ يناير ٢٠٠٩	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
التكلفة:				
أراضي	١٩٥,٧١٨,٨٠٨	–	–	١٩٥,٧١٨,٨٠٨
مباني	١٩٦,٧١٣,٠٨٨	٢٧٠,٠٠٠	–	١٩٦,٩٨٣,٠٨٨
معدات وأدوات طبية	١٢٠,٨٧٤,٣٤٤	٢,٦٢١,٠٨١	–	١٢٣,٤٩٥,٤٢٥
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤٦,٨٩٦,٩٩٦	١,٣٨١,٤٧٩	–	٤٨,٢٧٨,٤٧٥
سيارات	٢,٥٢٧,٤٠٣	–	–	٢,٥٢٧,٤٠٣
المجموع	٥٦٢,٧٣٠,٦٣٩	٤,٢٧٢,٥٦٠	–	٥٦٧,٠٠٣,١٩٩
الاستهلاك المتراكم:				
مباني	١٠٦,٠٠٤,٢٨٥	٥,٩٠٦,٥٦٦	–	١١١,٩١٠,٨٥١
معدات وأدوات طبية	٩١,٨٢٠,٢٣٣	٥,٥٢٥,٦٧١	–	٩٧,٣٤٥,٩٠٤
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٣٥,٩٤٤,٠١٣	٢,٣٠٧,٥١٥	–	٣٨,٢٥١,٥٢٨
سيارات	٢,٢٦٩,٠٩٣	٨٨,٢٩٧	–	٢,٣٥٧,٣٩٠
المجموع	٢٣٦,٠٣٧,٦٢٤	١٣,٨٢٨,٠٤٩	–	٢٤٩,٨٦٥,٦٧٣
	٣٢٦,٦٩٣,٠١٥			٣١٧,١٣٧,٥٢٦

	١ أكتوبر ٢٠٠٨	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
التكلفة:				
أراضي	١٠٨,٧٣١,٧٧٣	٨٦,٩٨٧,٠٣٥	–	١٩٥,٧١٨,٨٠٨
مباني	١٩٤,٥٥٥,٦١٩	٢,١٥٧,٤٦٩	–	١٩٦,٧١٣,٠٨٨
معدات وأدوات طبية	١١١,٨٥٨,٩٦٧	٩,٠١٥,٣٧٧	–	١٢٠,٨٧٤,٣٤٤
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤٣,٥١٢,٢١٠	٣,٣٨٤,٧٨٦	–	٤٦,٨٩٦,٩٩٦
سيارات	٢,١٧٤,٢١٨	٣٥٣,١٨٥	–	٢,٥٢٧,٤٠٣
المجموع	٤٦٠,٨٣٢,٧٨٧	١٠١,٨٩٧,٨٥٢	–	٥٦٢,٧٣٠,٦٣٩
الاستهلاك المتراكم:				
مباني	٩٨,٦٤٩,٨٥٤	٧,٣٥٤,٤٣١	–	١٠٦,٠٠٤,٢٨٥
معدات وأدوات طبية	٨٤,٧٠٢,٤٤٤	٧,١١٧,٧٨٩	–	٩١,٨٢٠,٢٣٣
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٣٣,٠٢٥,٧٤٥	٢,٩١٨,٢٦٨	–	٣٥,٩٤٤,٠١٣
سيارات	٢,١٧٤,١٩٩	٩٤,٨٩٤	–	٢,٢٦٩,٠٩٣
المجموع	٢١٨,٥٥٢,٢٤٢	١٧,٤٨٥,٣٨٢	–	٢٣٦,٠٣٧,٦٢٤
	٢٤٢,٢٨٠,٥٤٥			٣٢٦,٦٩٣,٠١٥

يتضمن بند الأراضي المذكور أعلاه ثلاث قطع أراضي تبلغ قيمتها الدفترية الإجمالية ٣٢,٨٣٩,١٣٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ مسجلة باسم أحد المساهمين.

٨- مطلوب للمساهمين

يتكون المطلوب للمساهمين من المبالغ المدفوعة من قبل المساهمين لصالح الشركة. تم سداد هذه المبالغ بالكامل خلال العام ٢٠١٠.

٩- مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

	٢٠١٠	٢٠٠٩
تأمينات مرضى	٤,٧٧٥,٥٦٤	٢,٥٩٩,٥٠٩
مزايا موظفين	٣,٧٣٦,٧٢٥	٣,٣٨١,٨٧٥
صندوق التعليم الطبي	١,٥٩٨,٦٧٢	٨٠٧,٩٢٦
مبالغ مستحقة عن خدمات طبية خارجية	٤٢٣,٣٥٧	٦٥٢,٧٦٦
تأمينات اجتماعية	١٩٩,٣٢٧	١٦٤,٤٢٨
أخرى	٩٨٦,٣٨٢	٨٣٢,٠١٨
	١١,٧٢٠,٠٢٧	٨,٤٣٨,٥٢٢

١٠- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠١٠	٢٠٠٩
الرصيد كما في بداية السنة/الفترة	١,٥٤٥,٥٣٩	١,٠١٨,٣٨٥
المخصصات	٣,٢٣٣,٩٥٤	٣,٥٧٦,٦٨٠
المسدد	(٢,٠٥٦,٨٢٣)	(٣,٠٤٩,٥٢٦)
٣١ ديسمبر	٢,٧٢٢,٦٧٠	١,٥٤٥,٥٣٩

١١- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة البالغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ من ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل وتبلغ قيمة السهم الاسمية الواحدة ١٠ ريال سعودي مملوكة من قبل مساهمين سعوديين على النحو التالي:

المساهمون	عدد الأسهم	رأس المال
السيد/ صالح بن محمد الحمادي	٧,٨٥٥,٠٠٠	٧٨,٥٥٠,٠٠٠
الدكتور/ عبدالعزيز بن محمد الحمادي	٧,٤٤٥,٠٠٠	٧٤,٤٥٠,٠٠٠
السيد/ فيصل عبدالعزيز الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ محمد عبدالعزيز الحمادي	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠
شركة ذات الثمانية	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ عبدالعزيز محمد الشميسي	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ محمد صالح الحمادي	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ إبراهيم بن منصور الراجحي	١,٤٥٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠
شركة صالح عبدالعزيز بابكر وأولاده للتجارة والمقاولات	٧٥٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
شركة الحمادي للاستثمار التجاري	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠

١٢- احتياطي نظامي

وفقاً لنظام الشركة الأساسي وأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، فإن على الشركة أن تجنب ١٠٪ من صافي الدخل إلى احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على مساهمي الشركة حالياً.

١٣- الإيرادات – صافي

	٢٠١٠	للفترة من ١ أكتوبر ٢٠٠٨ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
أتعاب الأطباء وعلاجات طبية أخرى	١٤٧,٥١٩,٣٨٤	١٦٠,١٨٥,٠٤٨
الصيدلية	٧٧,٤٩٦,٠٢١	٨٢,٧٢٥,٧٣١
المختبر	٣٧,١٧٥,٩١٥	٦٠,٢٧٠,٩١٢
الغرف	٥٦,٨٢٥,٨٢٦	٤٤,٠٥٨,٢٥٣
الأشعة	٣٤,٦١٧,٣٢٥	٣٤,١٠٧,٠٩١
العلاج الطبيعي	٣,٤٣٧,٥٣١	٢,٩١٧,٣٢٨
إجمالي الإيرادات	٣٥٧,٠٧٢,٠٠٢	٣٨٤,٢٦٤,٣٦٣
يطرح: الخصومات	(٥٥,٥٢٣,٣٢٠)	(٧٤,٣٨٠,٧٣٩)
	٣٠١,٥٤٨,٦٨٢	٣٠٩,٨٨٣,٦٢٤

١٤- تكلفة الإيرادات

	٢٠١٠	للفترة من ١ أكتوبر ٢٠٠٨ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
تكاليف طبية	٧٥,٧٤٩,١٣٤	٩١,٦٨٨,٩١١
رواتب وملحقاتها	٦٧,٢٤٥,٩١٨	٦٩,٧٦٤,١٦٣
استهلاكات	١١,٠٦٢,٤٤٠	١٣,٩٨٨,٣٠٦
صيانة وإصلاح	٤,٦٧٢,٣١٦	٤,٧٨٣,٩٣٨
خدمات مرافق	٣,٧٢٠,٠٨١	٣,٨٦٥,٦١٣
	١٦٢,٤٤٩,٨٨٩	١٨٤,٠٩٠,٩٣١

١٥- مصاريف عمومية وإدارية

	٢٠١٠	للفترة من ١ أكتوبر ٢٠٠٨ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٦,٠٠٠,٤٦١	٦,٦٧٩,٢١٦
رواتب وملحقاتها	١٣,٦٧٠,٤٢٠	١٥,٢٧١,٧٨٩
مواد مستهلكة غير طبية	٥,١٩٨,٧٠٣	٧,٢٩١,٢٤٨
استهلاكات	٢,٧٦٥,٦٠٩	٣,٤٩٧,٠٧٦
إيجارات	٢,٤٨٧,٧٥١	١,٦١٢,٩١٧
قرطاسية	٢,٤٢٥,٩٩٨	٢,٨٦٩,٩٤١
تأمين	١,٣٠٨,٣٥٨	١,٢١٨,٣٣١
صيانة وإصلاح	٨٩٦,٧٦٦	١,١٩٥,٩٨٤
خدمات مرافق	٦٥٦,٤٨٥	٦٨٢,١٦٧
دعاية وعلاقات عامة	٥٧٣,٠٨١	٤٨٠,٣٦٨
إعاشة	٥٥١,٥٢٧	٥٥٥,٠٥١
أتعاب مهنية	٢٣٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠
تبرعات وإعانات	٨٢,٩٤١	٤٠,٢٦٤
أخرى	٤,٣٧٦,١٩١	٣,٢٢١,٦٦٣
	٥١,٢٢٤,٢٩١	٤٤,٨٤٦,٠١٥

١٦- أمور متعلقة بأطراف ذوي علاقة

١٦-١ معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تتلخص أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تمت في سياق العمل الطبيعي للشركة والمدرجة ضمن القوائم المالية بما يلي:

	٢٠١٠	للفترة من ١ أكتوبر ٢٠٠٨ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
مبيعات وخدمات مقدمة لمؤسسة شقيقة تابعة لأحد المساهمين	-	٢١٦,٨٧٢
رواتب ومزايا مدفوعة لأقارب المساهمين	٢,٠٤٨,٠٩٦	٢,٥٧٢,٧٩٠
إيجار مدفوع لأطراف ذات علاقة	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
مصاريف صيانة مدفوعة مقدماً لمؤسسة محمد الحمادي لتقنية المعلومات	-	٣١٧,٢٤٢
مشتريات من شركة تابعة لأقارب المساهمين	٦,٣٤٦,٣٣٤	٥,٦٦٦,٠٧١
موجودات ثابتة مشتراة وخدمات أخرى مقدمة من مؤسسة تابعة لأحد أقارب المساهمين	-	٢,٠٤٢,٦٦١
عمولات محمّلة على المساهمين	-	١٠,٣٣٥,٩٥٠

١٦-٢ أرصدة مع أطراف ذوي علاقة

فيما يلي أهم أرصدة نهاية السنة/الفترة الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة:

أ - ذمم مدينة من أطرف ذوي علاقة

	٢٠١٠	٢٠٠٩
مطلوب من شركة عزيز المحدودة للمقاولات والخدمات الطبية	١٦٩,٨٦١	٤٣,٣٤٤,٦٧٤
مؤسسة الحمادي لإدارة وتشغيل المستشفيات	-	١٩,٥٤٤,٦٠١
مؤسسة محمد الحمادي لتقنية المعلومات	٦٤٨,٤٦١	٣٨١,٢٣٧
أقارب المساهمين	-	٢٩٠,٩٥١
	٨١٨,٣٢٢	٦٣,٥٦١,٤٦٣

ب – ذمم دائنة لأطراف ذوي علاقة

	٢٠١٠	٢٠٠٩
شركة اكتل للتجارة	١,١٠٤,٣٨٧	٧١٩,٤٣١

انظر أيضاً (إيضاح رقم ٨) حول الرصيد المطلوب للمساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩.

١٧– أمور متعلقة بالزكاة

١٧–١ عناصر الوعاء الزكوي

تتكون العناصر الهامة المكونة للوعاء الزكوي للشركة والتي تخضع لبعض التعديلات حسب أنظمة مصلحة الزكاة والدخل، مما يلي:

	٢٠١٠	للفترة من ١ أكتوبر ٢٠٠٨ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
احتساب الوعاء الزكوي:		
حقوق المساهمين كما في بداية السنة/الفترة	٣٧٦,٣٩٩,٩٥٣	٢٥٠,٨٦٦,٤٣٥
صافي الربح المعدل للسنة/الفترة	٩١,٠٦٣,٧٩٨	٨٩,٠١٢,٩٢٨
مطلوب للمساهمين	–	٢١,٢٥٤,٩٧٦
المخصصات كما في بداية السنة/الفترة	١٠,٧٦٨,٥١٢	٦,٦٢٤,٣٥٨
قرض طويل الأجل لشراء ممتلكات ومعدات	–	٨٦,٩٨٧,٠٣٥
يطرح:		
ممتلكات ومعدات – صافي	(٣١٧,١٣٧,٥٢٦)	(٣٢٦,٦٩٣,٠١٥)
قطع غيار غير معدة للبيع	(١٥٦,١١٧)	(١٥٣,١٥٠)
الوعاء الزكوي التقريبي للشركة *	١٦٠,٩٣٨,٦٢٠	١٢٧,٨٩٩,٥٦٧

يتم احتساب الزكاة المستحقة على أساس ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل المتعلق بالشركاء السعوديين، أيهما أكبر.

* لأغراض إعداد القوائم المالية، تم احتساب الوعاء الزكوي لفترة الخمسة عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ على أساس النسبة والتناسب.

١٧-٢ احتساب صافي الربح المعدل

	٢٠١٠	٢٠٠٩
الربح قبل الزكاة	٨٣,٨٩٢,٦٤٢	٨٢,٢٩٥,٩٨٤
يضاف:		
رواتب ومزايا مدفوعة لأقارب المساهمين	٢,٠٤٨,٠٩٦	٢,٥٧٢,٧٩٠
التغير في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,١٧٧,١٣١	٥٢٧,١٥٤
التغير في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	٣,٩٤٥,٩٢٩	٣,٦١٧,٠٠٠
صافي الربح المعدّل للسنة/الفترة	٩١,٠٦٣,٧٩٨	٨٩,٠١٢,٩٢٨

١٧-٣ مخصص الزكاة

	٢٠١٠	٢٠٠٩
الرصيد كما في بداية السنة/الفترة	٥,٦٦١,٦٠٧	٧,١٦٤,٦٩٦
المخصصات: السنة الحالية	٤,٠٢٣,٤٦٦	٥,٢٠٠,٠٠٠
سنوات سابقة	–	٦٩٦,٠٣١
المسدد	–	(٧,٣٩٩,١٢٠)
٣١ ديسمبر	٩,٦٨٥,٠٧٣	٥,٦٦١,٦٠٧

١٧-٤ وضع الربوط النهائية

قامت الشركة بتقديم إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وحصلت الشركة على شهادة مقيّدة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

١٨ – ربح السهم

تم احتساب ربح السهم للسنة/للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ بقسمة الدخل من العمليات التشغيلية والدخل من العمليات غير التشغيلية وصافي الدخل لكل سنة/فترة على متوسط عدد الأسهم القائمة خلال هذه السنة/الفترة والبالغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

19- المعلومات القطاعية

بدأت الشركة أنشطتها التجارية وفقاً للكيان القانوني الجديد اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٠٨ ومنذ ذلك التاريخ فإن عمليات الشركة تتألف بشكل رئيسي من خدمات الرعاية الصحية. وبناءً عليه، فإن المعلومات القطاعية غير قابلة للتطبيق. إضافة لذلك، تتواجد جميع عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية.

٢٠- الالتزامات المحتملة

لدى الشركة اعتمادات مستندية وخطابات ضمان قائمة من بنك محلي تقدر بمبلغ ١,٥٢٠,١٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٢٠٠٩ — ٥٢٠,٠٠٠ ريال سعودي).

هذه الصفحة تركت فارغة عن قصد

شركة الحمادي للتنمية والاستثمار

ص ب ٥٥٠٠٤، الرياض ١١٥٣٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٦٢٢٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٤٠٥٠٦ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alhammadi.com